

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá na Obecnom úrade v Jakubanoch dňa 22.11.2011 medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Jakubany, zastúpená starostom obce PhDr. Dufalom Jozefom, IČO: 0329924,

d'alej len predávajúci

a

Kupujúci: Igor Mirga r.Mirga, nar. [] r.č. [], bytom 065 12 Jakubany č. 4

d'alej len kupujúci

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, slobodne, určito, vážne a zrozumiteľne sa dohodli dňa 22.11.2011 na tomto znení **k ú p n e j z m l u v y** uzavretej podľa ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

Článok I. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Ľubovňa, pre katastrálne územie Jakubany, na LV č.6930, parcela č. EKN 6120/3 o výmere 76 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie.

Článok II. Predmet kúpy

1. Geometrickým plánom č. 23/2011 vyhotoveným Geodéziou-Geotou s.r.o Stará Ľubovňa dňa 21.09.2011 bol z parcely EKN 6120/3 o výmere 76 m² odčlenený diel 1 o výmere 8 m² a pričlenený k parcele CKN 1173/2, ktorá je predmetom kúpy.
2. Kupujúci od predávajúceho kupuje parcelu CKN 1173/2 o výmere 8 m² a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v článku III. bod 1 tejto kúpnej zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v kúpnej zmluve ďalej dohodnuté.

Článok III. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Predávajúci odpredáva kupujúcemu parcelu CKN 1173/2 o výmere 8 m² za cenu 3,50 €/m² t.j. za 28,00 EUR (slovom: dvadsaťosem EUR, ktorú schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch Uznesením č.11/A4/2011 zo dňa 21.10.2011. Uznesenie je prílohou návrhu na vklad do katastra. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu kupujúci zaplatí bezodkladne pri podpise tejto zmluvy.

**Článok IV.
Stav predmetu kúpy**

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (list vlastníctva predávajúceho), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

**Článok V.
Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto kúpnej zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníkov v jeho držbe a riadnom užívaní.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho znáša kupujúci.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Starej Ľubovni.

**Článok VI.
Záverčné ustanovenia**

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmeny a dodatky k tejto kúpnej zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si kúpnu zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jakubanoch dňa 22.11.2011

Za predávajúceho:

PhDr. Jozef Dufala, starosta obce



Kupujúceho:

Igor Mirga

Mirga