

KÚPNA ZMLUVA

č. 170/2014

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. **Obec Jakubany**, 065 12 Jakubany 555
v zastúpení: **PhDr. Jozef Dufala**, starosta obce
IČO: 00329924
2. **Obec Nová Ľubovňa**, 065 11 Nová Ľubovňa 102
v zastúpení: **Stanislav Turlík**, starosta obce
IČO: 00330086
3. **Obec Kolačkov**, Kolačkov 30, 065 11 Nová Ľubovňa
v zastúpení: **Ján Horanský**, starosta obce
IČO: 00329959

ako **predávajúci** z jednej strany

4. **Mesto Stará Ľubovňa**, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa,
Číslo účtu: SK 61 0200 00000000 12225602
IČO: 00330167

ako **kupujúci z druhej strany**,

uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu túto zmluvu.

I.

Predávajúci Obec Jakubany je podielovým spoluvlastníkom v podiele 5/10, Obec Nová Ľubovňa je podielovým spoluvlastníkom v podiele 3/10 a Obec Kolačkov je podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/10 nehnuteľností v k. ú. Stará Ľubovňa, a to pozemkov parcela č. EKN 386/1 s výmerou 8 m², záhrada, EKN 386/4 s výmerou 14 m², zastavaná plocha a nádvorie, EKN 386/6 s výmerou 5 m², záhrada, EKN 386/7 s výmerou 32 m², záhrada, EKN 386/8 s výmerou 85 m², záhrada a EKN 386/9 s výmerou 10 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na liste vlastníctva č. 4629.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy uzavretej na Mestskom úrade v Starej Ľubovni je odpredaj a kúpa nehnuteľností – pozemkov parcela č. EKN 386/1 s výmerou 8 m², záhrada, EKN 386/4 s výmerou 14 m², zastavaná plocha a nádvorie, EKN 386/6 s výmerou 5 m², záhrada, EKN 386/7 s výmerou 32 m², záhrada, EKN 386/8 s výmerou 85 m², záhrada a EKN 386/9 s výmerou 10 m², zastavaná plocha a nádvorie.

III.

Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v bode II. tejto zmluvy – **pozemky** parcela č. **EKN 386/1** s výmerou 8 m², záhrada, **EKN 386/4** s výmerou 14 m², zastavaná plocha a nádvorie, **EKN 386/6** s výmerou 5 m², záhrada, **EKN 386/7** s výmerou 32 m², záhrada, **EKN 386/8** s výmerou 85 m², záhrada a **EKN 386/9** s výmerou 10 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Stará Ľubovňa, **ktoré sú predmetom tohto majetkového prevodu** v súlade so znením zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania miestnej komunikácie na Levočskej ulici, okolo budovy Slovenskej sporiteľne.

IV.

Kupujúci vyhlasuje, že odkupuje nehnuteľnosti špecifikované v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá za pozemky s výmerou **154 m²** v sume 6,50 €/m², t. j. **1 001,- €**, slovom: jedentisícjeden eur.

Táto suma bude uhradená na účet predávajúcich do 15 dní po podpise kúpnej zmluvy nasledovne:

1. **Obec Jakubany**, 065 12 Jakubany 555 vo výške **500,50 €**
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa, číslo účtu: SK 25 0200 00000000 13527602
2. **Obec Nová Ľubovňa**, 065 11 Nová Ľubovňa 102 vo výške **300,30 €**
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa, číslo účtu: SK 46 0200 00000000 12428602
3. **Obec Kolačkov**, Kolačkov 30, 065 11 Nová Ľubovňa vo výške **200,20 €**
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa, číslo účtu: SK 74 0200 00000000 13420602

V.

Predávajúci dávajú týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetné nehnuteľnosti bolo vložené v prospech kupujúceho.

VI.

Predávajúci ručia za bezbremenosť odpredávaných nehnuteľností, ako aj za to, že na nich neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúceho. Kupujúci vstúpi do úžitku kúpenej nehnuteľnosti hneď po podpísaní tejto zmluvy a vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu kúpy.

VII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebuje nehnuteľnosti **na účely majetkovoprávneho vyrovnania**.

Výkup nehnuteľností bol schválený uznesením č. 716, 717 a 718 mestského zastupiteľstva č. XXVIII/2014 zo dňa 30.01.2014.

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením č. 33/A7/2013 obecného zastupiteľstva č. 33/2013 zo dňa 26.09.2013.

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením č. B/12 obecného zastupiteľstva č. 7/2013 zo dňa 13.12.2013.

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením č. A/3 obecného zastupiteľstva č. 6/2013 zo dňa 04.10.2013.

VIII.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

IX.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

X.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Jakubany
PhDr. Jozef Dufala
starosta obce
Jakubany,
9.7.2014



.....
Mesto Stará Ľubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta
Stará Ľubovňa,
7.7.2014

.....
Obec Nová Ľubovňa
Stanislav Turlík
starosta obce
Nová Ľubovňa,
25.7.2014



.....
Obec Kolačkov
Ján Horanský
starosta obce
Kolačkov,
19.8.2014

