

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá na Obecnom úrade v Jakubanoch dňa 18.10.2011 medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci č. 1: Obec Jakubany, zastúpená starostom obce PhDr. Dufalom Jozef, IČO: 0329924,

Predávajúci č. 2: Urbárska spoločnosť obce Jakubany, pozem. spol., Jakubany 71, IČO 31305237
zastúpená p. Štefanom Gulašim, predsedom urbárskej spoločnosti a p. Jozefom Dufalom, členom správnej rady urbárskej spoločnosti

d'alej len predávajúci, resp. predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2

a

Kupujúci: Bondra Štefan r. Bondra, nar. 2. 1. 1968, r.č. 1482000000, bytom 06512 Jakubany č. 7

d'alej len kupujúci

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, slobodne, určito, vážne a zrozumiteľne sa dohodli dňa 18.10.2011 na tomto znení **kúpnej zmluvy** uzavretej podľa ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľností zapísaných na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Ľubovňa, pre katastrálne územie Jakubany, predávajúci č. 1 na LV č. 3339, parcela č. KNC2468/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3254 m² a predávajúci č. 2 na LV č. 7138, parcela č. KNE 13816/20, druh pozemku vodné plochy o výmere 29 m².
2. Geometrickým plánom č. 28/2011 vyhotoveným dňa 20.06.2011 geodetom Štefanom Gulašim, Jakubany 428 bol z parcely č. KNC 2468/3 odčlenený diel č. 5, parcela č. KNC 2367, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 7 m² a z parcely č. KNE 13816/20 bol odčlenený diel č. 3, parcela č. KNC 2367, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 29 m². Diely 5 a 3, ktoré tvoria novú parcelu č. KNC 2367 o výmere spolu 36 m² sú predmetom kúpy.

Článok II.

Predmet kúpy

1. Predávajúci touto zmluvou predávajú kupujúcemu v celosti nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 2 tejto zmluvy, parcelu č. KNC 2367 a zaväzujú sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
2. Kupujúci od predávajúcich kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 2 tejto zmluvy, parcelu č. KNC 2367 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu popísanú v článku III. bod 1 tejto kúpnej zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v kúpnej zmluve d'alej dohodnuté.

Článok III. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Predávajúci odpredávajú kupujúcemu parcelu č. KNC 2367 o celkovej výmere 36 m² za cenu 120,78 €, ktorú schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch Uznesením č 9/A5/2011 zo dňa 26.08.2011 a Správna rada Urbárskej spoločnosti obce Jakubany, pozem. spol. Uznesením zo dňa 25.5.2011 v celkovej cene 120,78 € (slovom stodvadsať 78/100Eur), pričom predávajúcemu č. 1 prináleží suma 24,50 € a predávajúcemu č. 2 prináleží suma 96,28 €. Uznesenia sú prílohou návrhu na vklad do katastra. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu kupujúci zaplatí bezodkladne pri podpise tejto zmluvy.

Článok IV. Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasujú, že im nie sú známe také vady nehnuteľnosti, na ktoré by boli povinní kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúcich (listy vlastníctva predávajúcich), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

Článok V. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, t. j. pred uzatretím tejto zmluvy nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevložili do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
2. Predávajúci vyhlasujú, že po podpise tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, t. j. po uzatretí tejto kúpnej zmluvy, nehnuteľnosť nepredajú, nedarujú ani iným spôsobom neprevedia na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníci nehnuteľnosti.
3. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu uzatretia tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúcich na kupujúceho znáša kupujúci.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Starej Ľubovni.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmeny a dodatky k tejto kúpnej zmluve musia byť uzatvorené v písomne forme.
3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jakubanoch dňa 18.10.2011

Za predávajúceho č. 1:

PhDr. Jozef Dufala, starosta obce



Kupujúci:

Štefan Bondra

Za predávajúceho č. 2:

Štefan Gulaši, predseda urbárskej spoločnosti

Jozef Dufala, člen správnej rady urbárskej spoločnosti

URBÁRSKA SPOLOČNOSŤ
OBCE JAKUBANY pozem. spol.