

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá na Obecnom úrade v Jakubanoch dňa 22.09.2011 medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Obec Jakubany, zastúpená starostom obce PhDr. Dufalom Jozefom, IČO: 0329924,

d'alej len predávajúci

a

**Kupujúci:** Katarína Katreničová r. Mačugová, nar. r.č. , bytom Jakubany č.

d'alej len kupujúca

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, slobodne, určito, vážne a zrozumiteľne sa dohodli dňa 22.09.2011 na tomto znení **k ú p n e j z m l u v y** uzavretej podľa ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

## Článok I. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Ľubovňa, pre katastrálne územie Jakubany, na LV č.6422, parcela č. EKN 6617/2 o výmere 798 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda v podiele 1/3.

## Článok II. Predmet kúpy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcej obecný podiel z parcely EKN 6617/2 o výmere 798 m<sup>2</sup>, ktorý predstavuje 1/3 uvedený v článku I. bod 1 tejto zmluvy, a zaväzuje sa previesť na kupujúcu vlastnícke právo k nej.
2. Kupujúca od predávajúceho kupuje obecný podiel 1/3 z parcely EKN 6617/2 o výmere 798 m<sup>2</sup>, čo predstavuje výmeru 266 m<sup>2</sup> a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v článku III. bod 1 tejto kúpnej zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v kúpnej zmluve ďalej dohodnuté.

## Článok III. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Predávajúci odpredáva kupujúcej obecný podiel 1/3 z parcely EKN 6617/2 o výmere 798 m<sup>2</sup>, kde obecný podiel predstavuje 266m<sup>2</sup> za cenu 3,50 EUR/m<sup>2</sup> t.j. za 266 m<sup>2</sup> v celkovej hodnote 931,00 EUR (slovom: deväťstotridsaťjeden EUR), ktorú schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch Uznesením č.9/A6/2011 zo dňa 26.08. 2011. Uznesenie je prílohou návrhu na vklad do katastra. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu kupujúca zaplatí bezodkladne pri podpise tejto zmluvy.

**Článok IV.  
Stav predmetu kúpy**

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný kupujúcu osobitne upozorniť.
2. Kupujúca prehlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámila so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je jej úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (list vlastníctva predávajúceho), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

**Článok V.  
Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzatvorením tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
2. Predávajúca vyhlasuje, že po podpise tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzatvorení tejto kúpnej zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníci nehnuteľnosti.
3. Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníkov v jeho držbe a riadnom užívaní.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho znáša kupujúca.
5. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Starej Ľubovni.

**Článok VI.  
Záverečné ustanovenia**

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmeny a dodatky k tejto kúpnej zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jakubanoch dňa 22.09.2011

Za predávajúceho:

PhDr. Jozef Dufala, starosta obce



Kupujúca:

Katarína Katreničová :

*Katreničová*