

ZMLUVA O DIELO č. 101/2011

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEL:

Obec: **Obec Jakubany**
Sídlo: Jakubany 555 , 065 12 Jakubany
Štatutárny zástupca: PhDr. Jozef Dufala - starosta
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
Číslo účtu: 13527602/0200
IČO: 00329924
DIČ: 2020698559
Tel.fax: 052/4283651-3
Email: jakubany@jakubany.sk

(ďalej len "objednávateľ")

a

ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno: **NetBuilding Slovakia s.r.o.**
Sídlo: Južná trieda č. 74, 040 01 Košice
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., odd.: Sro; Vložka číslo 23431/V
Štatutárny zástupca: Mgr. Anna Feješová
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu: 2622112233/1100
IČO: 43 780 610
DIČ: 2022473365
IČ DPH: SK2022473365
Tel.fax: 055/ 699 84 54
Email: info@netbuilding-slovakia.sk
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných: Mgr. Anna Feješová tel.: 0948 519 478
e-mail: anna.fejesova@gmail.com
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: Ing. Branislav Ilkovič tel: 0948 519 477
e-mail: branislav.ilkovic@gmail.com

(ďalej len "zhotoviteľ")

(spoločne ďalej len "zmluvné strany")

Uzatvárajú dňa 03.06.2011 zmluvu s týmto obsahom:

I. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. II. tejto zmluvy
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa čl. V. tejto zmluvy.
3. Odborným garantom zhotoviteľa je: Ing. Pavol Varga – Organizácia „Ľudia a voda“

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zrealizovať dielo špecifikované v čl. II. bode 2. tejto zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť predávajúcemu cenu diela uvedenú v článku V. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Dielom je vybudovanie vodozádržných prvkov, opatrení a systémov v krajine pre zabezpečenie zníženia rizík povodní a sucha v katastri obce Jakubany v povodí okolitých lesných tokov podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy a písomných pokynov objednávateľa. Realizácia tohto diela je súčasťou Prvého realizačného projektu Programu revitalizácie krajiny a integrovaného manažmentu povodí Slovenskej republiky pre rok 2011, schváleného uznesením vlády Slovenskej republiky č. 183/2011 zo dňa 9. marca 2011.
3. V prípade akýchkoľvek prác navyše, potrebných na dokončenie diela je zhotoviteľ povinný tieto práce špecifikovať a písomne ich oznámiť objednávateľovi. Plnenie nad rámec zmluvy musí byť predmetom písomného dodatku k tejto zmluve odsúhlaseného zhotoviteľom aj objednávateľom.

III. VLASTÍCKE PRÁVO K DIELU A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA ňOM

1. Vlastníkom diela a to v každom štádiu zhotovenia je objednávateľ.
2. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele až do jeho riadneho prevzatia objednávateľom.

IV. TERMÍN A MIESTO PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať riadne ukončené dielo v termíne podľa čl. IV. bod 3 zmluvy.
2. Pod pojmom riadne ukončené dielo sa rozumie úplné ukončenie prác v rozsahu plnenia v zmysle čl. II. tejto zmluvy bez nedorobkov a vád.

3. Deň nástupu začatia vykonávania diela je 07.06.2011. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť dielo v termíne do 31.10.2011.
4. Miestom plnenia je k.ú. Jakubany.

V. CENA

1. Cena je stanovená na základe rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy sumou 90.000 EUR (deväťdesiat tisíc EUR) vrátane DPH ako cena pevná.
2. Cena obsahuje všetky náklady spojené s realizáciou diela, hlavne náklady na materiály, pracovné sily, stroje, pohonné látky, dopravu, zariadenie staveniska, ochranu stavby, riadenie, administráciu, réžiu zhotoviteľa, všetkých nákladov na kompletizáciu dodávky, riadne dokončenie diela vrátane réžie staveniska, náklady na bezpečnosť majetku a pracovníkov, poistenie.

VI. FAKTURÁCIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ platí cenu za predmetné dielo zhotoviteľovi, v súlade s ustanoveniami čl. VII. tejto zmluvy.

VII. VYKONANIE A ODOVZDANIE DIELA

1. Dielo sa považuje za dokončené jeho riadnym ukončením a prevzatím diela objednávatelom.
2. Ak sa zmluvné strany dohodnú na poskytnutí zálohy na dielo, zhotoviteľ vystaví zálohovú faktúru, na základe ktorej objednávateľ uhradí dohodnutú výšku zálohy.
3. Zhotoviteľ je povinný v zmysle platných právnych predpisov do 3 kalendárnych mesiacov odo dňa pripísania zálohovej platby na účet zhotoviteľa, vyúčtovať poskytnutú zálohu v zmysle čl. VII ods. 2 tejto zmluvy objednávatelovi faktúrou za uskutočnené práce a dodávky materiálu. Neoddeliteľnou prílohou faktúry je výkaz výmer uskutočnených prác a dodávok písomne odsúhlasený objednávatelom.
4. Objednávateľ je povinný dielo prevziať, iba ak dielo nemá žiadne vady a nedostatky, ktoré bránia jeho užívaniu.
5. Zhotoviteľ po dokončení diela vyzve objednávatel'a písomne, faxom alebo mailom na preberacie konanie – prebratie diela. Preberacie konanie sa uskutoční po vzájomnej dohode zhotoviteľa s objednávatelom, najneskôr však do 5 dní odo dňa doručenia výzvy objednávatel'ovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa objednávateľ nedostaví na preberacie konanie, na ktoré bol zhotoviteľom riadne vyzvaný v zmysle ustanovení tejto zmluvy, zhotoviteľ ho

výzve na prevzatie diela opätovne. Ak sa objednávateľ, napriek opätovnej výzve nedostaví na preberacie konanie, zmluvné strany sa dohodli, že dielo sa považuje za odovzdané objednávateľovi a objednávateľ ho prevzal bez väd, nedorobkov, pripomienok, a zhotoviteľ má nárok na zaplatenie ceny za dielo .

7. Pri preberacom konaní je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi fotodokumentáciu z jednotlivých fáz realizácie diela, stavebný denník, GPS zameranie diela, porealizačnú dokumentáciu a výkaz výmer stavebných prác a dodávok materiálu.
8. Pri preberaní diela bude vyhotovený písomný odovzdávací protokol. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie ceny za dielo, ak odovzdávací protokol nebude obsahovať záznam žiadnych väd a nedostatkov.
9. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré dielo neprevzal .
10. Zhotoviteľ odstráni nedostatky diela zistené pri preberacom konaní na svoje náklady v termíne uvedenom v odovzdávacom protokole a zopakuje preberacie konanie.
11. Deň podpisu odovzdávacieho protokolu bez väd a nedostatkov oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň prevzatia diela objednávateľom.
12. Po prevzatí diela objednávateľom, podľa ustanovení tejto zmluvy, vystaví zhotoviteľ faktúru za dielo (konečná faktúra). Povinnou prílohou konečnej faktúry je kópia odovzdávacieho protokolu podpísaná objednávateľom, ak k odovzdaniu diela nedošlo v zmysle ustanovenia čl.VII. ods. 7. Objednávateľom uhradené faktúry a iné platby zrealizované objednávateľom v prospech zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou diela podľa tejto zmluvy budú v konečnej faktúre vysporiadané. Spolu s konečnou faktúrou zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi písomné potvrdenie o tom, že konečná faktúra predstavuje úplné a konečné vyrovnanie všetkých čiastok, na ktoré má zhotoviteľ podľa zmluvy nárok.
13. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi faktúru za dielo, len ak bude faktúra vystavená bez formálnych a právnych väd a nedostatkov so všetkými povinnými prílohami podľa tejto zmluvy. Splatnosť faktúry vystavenej podľa čl. VII. ods.13 , zmluvy je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

VIII.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetku súčinnosť, ktorú môže zhotoviteľ oprávnenne požadovať na to, aby mohol riadne splniť predmet tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa najmä zaväzuje poskytnúť všetky, pre plnenie zmluvy potrebné informácie a podklady, prístup na miesto plnenia diela, zabezpečiť stavebnú a technickú pripravenosť v primeranom predstihu pred dňom, ktorý je v zmluve uvedený ako deň dodávky.

3. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať komplexnú kontrolu zhotovovaného diela .
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak pri kontrole realizácie diela zistí, že zhotoviteľ nerealizuje dielo s odbornou starostlivosťou ,nedodržuje technické normy a právne predpisy platné v SR a v dodatočnej 10 dňovej lehote zhotoviteľ neodstráni nedostatky zistené pri kontrole realizácie diela.
5. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na veciach, ktoré zaobstaral objednávateľ a boli zhotoviteľovi odovzdané za účelom ich ďalšieho spracovania a dokončenia diela. Vlastníkom vecí zostáva objednávateľ.
6. Zhotoviteľ je povinný prizvať písomnou formou, faxom alebo mailom, objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré budú v priebehu ďalšej realizácie diela zakryté resp. zavezené zeminou a vyhotoviť z nich pred zasypaním fotodokumentáciu, ktorú odovzdá objednávateľovi.
7. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa so skutkovým stavom na mieste, kde sa má dielo vykonávať a oboznámiť sa so skutkovým stavom stavby. Ak zhotoviteľ ešte pred začatím realizácie diela dôjde k záveru, že nemôže vykonať dielo dohodnutým spôsobom, je povinný objednávateľa na túto skutočnosť upozorniť a navrhnúť riešenie pre odstránenie prekážky.
8. Zhotoviteľ je povinný zistiť pred začatím vykonávania diela prekážky, ktoré znemožňujú vykonať dielo dohodnutým spôsobom. Zhotoviteľ písomne upovedomí objednávateľa na prekážky znemožňujúce vykonanie diela podľa projektovej dokumentácie 24 hodín od momentu kedy ich zistí . V písomnom upozornení je povinný opísať v čom spočívajú prekážky ako aj návrh na ich odstránenie. Inak je povinný uhradiť dodatočné náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s touto prekážkou. Ďalej je povinný písomne upozorniť na vady a nedostatky, ktoré sa môžu vyskytnúť, ak prekážky nebudú odstránené. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedostatky, na ktoré objednávateľ písomne neupozornil.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu diela včas, v zodpovedajúcej kvalite a dodržať všetky súvisiace bezpečnostné, technické a technologické normy a predpisy platné v SR.
10. Zhotoviteľ je počas realizácie diela povinný viesť denník realizovaných prác a opatrení (ďalej len stavebný denník).
11. Na pracovisku ja zakázané požívať alkoholické a iné omamné a návykové látky, takisto byť pod ich vplyvom.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať na pracovisku poriadok a po skončení práce v daný deň upratať pracovisko aby nedochádzalo k nebezpečenstvu úrazu a aby sa zabránilo znečisťovaniu okolia stavby.

IX. VYŠŠIA MOC

1. Účely tohto ustanovenia znamená „vyššia moc“ takú mimoriadnu a neodvratiteľnú udalosť mimo kontrolu zmluvnej strany, ktorá sa na ňu odvoláva, ktorú nemohla

predpovedať pri uzavretí zmluvy a ktorá jej bráni v plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Takými udalosťami môže byť vojna, revolúcia, požiar, záplavy, epidémie, karanténne obmedzenia, embargá, generálne štrajky a štrajky celého priemyselného odvetvia, pokiaľ bezprostredne ohrozia vykonávanie (zhotovenie) diela.

2. Za okolnosti vyššej moci sa nepovažujú chyby alebo zanedbania zo strany zhotoviteľa, výpadky v dodávkach energie a vo výrobe, miestne a podnikové štrajky a pod.
3. Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na okolnosti vyššej moci, nezodpovedá v priebehu tejto okolnosti za plnenie svojich záväzkov podľa zmluvy.

X. ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ garantuje, že dielo bude mať vlastnosti špecifikované v priloženej projektovej dokumentácii, že zadrží 33 900 m³ vody (vodozadržná kapacita) a bude mať vlastnosti zodpovedajúce technickým normám a usmerneniam platným v SR .
2. Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo *v trvaní 60 kalendárnych mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje po nahlásení vady alebo poruchy diela dostaviť sa v lehote do troch dní od nahlásenia k objednávateľovi a spísať reklamačný list, v ktorom sa uvedie druh závady a termín odstránenia závady, ktorý je pre zhotoviteľa záväzný. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie vady a poruchy v záruke a odstrániť ju najneskôr do 10 dní.
4. V prípade, že vady a poruchy diela nebudú riadne a včas odstránené je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie väd a porúch pomocou tretej osoby a zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady, ktoré na odstránenie väd a porúch vynaložil.
5. Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené mechanickým poškodením zo strany používateľa, živelnou pohromou, alebo vyššou mocou. V takom prípade je objednávateľ povinný uhradiť preukázateľné náklady spojené so servisným zásahom na základe faktúry zhotoviteľa. Skutočnosť, že sa na vady nevzťahuje záruka potvrdí objednávkou vopred pred odstránením závad. V prípade ak vznikne medzi stranami spor o tom, či zhotoviteľ zodpovedá za vady, bude vypracovaný znalecký posudok do 15 dní od vzniku sporu na náklady tej strany, ktorá zodpovedá za závalu.

XI. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Zhotoviteľ má právo v prípade omeškania sa objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku, uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy bez DPH za každý i začatý deň omeškania odo dňa splatnosti do úplného zaplatenia. Povinnosť, na ktorej splnenie bola uplatnená zmluvná pokuta, je povinná zmluvná strana záväzne plniť i po zaplatení zmluvnej pokuty.

2. Objednávateľ má právo v prípade omeškania sa zhotoviteľa so splnením svojej povinnosti dokončiť dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy v termíne stanovenom v čl. IV. tejto zmluvy uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela, za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa nárokovať si náhradu škody spôsobenú porušením povinností zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade omeškania sa zhotoviteľa so splnením svojej povinnosti dokončiť dielo v termíne podľa čl. IV. tejto zmluvy.
3. Objednávateľ má právo v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa odstrániť vady a nedostatky v dohodnutom termíne a kvalite, uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 100 % z nákladov na odstránenie väd a nedostatkov, ktoré uhradil objednávateľ, Tým nie je dotknuté právo objednávateľa nárokovať si celú náhradu nákladov spôsobených porušením povinností zhotoviteľa.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva bola oboma stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu.
3. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve môžu byť uskutočnené len v písomnej forme po vzájomnom odsúhlasení obidvoch zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 5 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky prejavy vôle zmluvných strán, pri ktorých vyžadujú táto zmluva alebo právne predpisy písomnú formu sa budú doručovať osobne alebo doporučené poštou do sídla zmluvných strán. V prípade neprevzatia doporučenej zásielky v sídle zmluvnej strany platí, že zásielka bola doručená na siedmy deň od jej odoslania druhou zmluvnou stranou.
5. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne písomnou formou druhej zmluvnej strane.
6. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nespriístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
7. Zmluva je platná odo dňa jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že ustanoveniam zmluvy porozumeli a zmluva je záväzná pre obidve strany.
8. Zmluvné strany sa v zmysle § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že táto Zmluva o dielo sa spravuje zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v znení neskorších zmien a doplnkov.

V Košiciach, dňa 03.06. 2011

OBJEDNÁVATEĽ



[Handwritten signature in blue ink]

ZHOTOVITEĽ

[Handwritten signature in blue ink]
NetBuilding Slovakia s.r.o.
Južná tr.74, 040 01 Košice
IČO: 43780610 -2-
IČ DPH: SK2022473365

7. Rozpočet

Špecifikácia nákladov projektu "Revitalizačné opatrenia v obci Jakubany":

Štrukturovaný rozpočet		Termín realizácie	Náklady 2011
I.	Príprava realizácie projektu		2 700,00
	1.1. Spracovanie projektovej dokumentácie	máj	2 700,00
II.	Realizácia prác v teréne		87 600,00
	2.0.1. 5% spolufinancovanie na 10 pracovných miest podľa §50j	máj - október	1 500,00
	2.0.2. Ostatné náklady na uchádzačov o zamestnanie	máj - október	1 200,00
	2.1. Realizácia prác na linkách a lesných cestách	máj - október	2 210,00
	2.2. Realizácia prác v erózných ryhách a roklinách	máj - október	6 620,00
	2.3. Realizácia prác na drobných vodných tokoch a vodných tokoch	máj - október	57 120,00
	2.4. Realizácia prác na trvalých trávnatých porastoch a lúkach	máj - október	8 180,00
	2.5. Realizácia prác na ornej pôde	máj - október	1 840,00
	2.6. Realizácia prác na cestách v poľnohospodárskej pôde *	máj - október	1 930,00
	2.7. Koordinátor prác	máj - október	4 000,00
	2.8. Odborný dozor	máj - október	3 000,00
III.	Záverečné vyhodnotenie a dokumentácia realizovaných opatrení		2 400,00
	3.1. Porealizačné zameranie	október	2 400,00
IV.	NÁKLADY SPOLU		92 700,00

DODATOK č.1 k ZMLUVE O DIELO č. 101/2011

zo dňa 03.06.2011 uzatvorenej podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

Článok I. Zmluvné strany

OBJEDNÁVATEL:

Obec: **Obec Jakubany**
Sídlo: Jakubany 555, 065 12 Jakubany
Štatutárny zástupca: PhDr. Jozef Dufala - starosta
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
Číslo účtu: 13527602/0200
IČO: 00329924
DIČ: 2020698559
Tel. fax: 052/4283651-3
Email: jakubany@jakubany.sk

(ďalej len "objednávateľ")

a

ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno: **NetBuilding Slovakia s.r.o.**
Sídlo: Južná trieda č. 74, 040 01 Košice
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., odd.: Sro; Vložka číslo 23431/V
Štatutárny zástupca: Mgr. Anna Feješová
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu: 2622112233/1100
IČO: 43 780 610
DIČ: 2022473365
IČ DPH: SK2022473365
Tel. fax: 055/ 699 84 54
Email: info@netbuilding-slovakia.sk
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných: Mgr. Anna Feješová tel.: 0948 519 478
e-mail: anna.fejesova@gmail.com
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: Ing. Branislav Ilkovič tel: 0948 519 477
e-mail: branislav.ilkovic@gmail.com

(ďalej len "zhotoviteľ")

Článok II. Predmet dodatku

2.1 Dodatkom č. 1 sa dopĺňa ZMLUVA O DIELO č. 101/2011 v článku VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán o bod : 13. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela koordinovať činnosť pracovníkov obce na základe §50j zákona č.5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti.

Článok III. Záverečné ustanovenia

3.1 Ostatné ustanovenie ZMLUVY O DIELO č.101/2011, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom ostávajú nezmenené.

3.2 Dodatok č.1 je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu.

3.3 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán .

V Košiciach, dňa 04.06.2011

OBJEDNÁVATEĽ



ZHOTOVITEĽ


NetBuilding Slovakia s.r.o.
Južná tr.74, 040 01 Košice
IČO: 43780610 -2-
IČ DPH: SK2022473365