

## ZMLUVA O DIELO č. 4052011

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. /Obchodného zákonníka/  
v znení neskorších zmien a doplnkov

---

### I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Zhotoviteľ: SLOVDACH s.r.o  
Levočská I, 064 01 Stará Ľubovňa  
Zastúpený: Slavomírom Kandráčom, konateľom spoločnosti  
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach  
a/ technických : Kiktavý Michal, stavbyvedúci  
b/ zmluvných : Kandráč Slavomír, konateľ  
IČO: 36465330  
IČ DPH: SK2020004008  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. St. Ľubovňa, č. 1379648155/0200  
Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov  
Oddiel: S r o, Vložka číslo: 12041/P  
Telefón: 0524326473, Fax: 052 4326473  
E-mail : slovdach@gmail.com

1.2. Objednávateľ: Obec JAKUBANY  
065 12 Jakubany 555  
Zastúpený: PhDr. Jozef Dufala, starosta obce  
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach  
a/ technických:  
b/ zmluvných : PhDr. Jozef Dufala  
IČO: 329924  
Bankové spojenie:  
Tel.č. 052 42 83 651  
E-mail :

### II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Podkladom pre zhotovenie tejto zmluvy je predložený výkaz výmer .

### III. PREDMET ZMLUVY

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo - stavebný objekt alebo časť stavebného objektu stavby  
v rozsahu a za podmienok. dohodnutých v tejto zmluve.

#### „Ľavobrežná hrádza potoka Jakubianka 0,628 – 0,780 km“

podľa zadania , výkazu – výmer .

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu dohodnutú v tejto zmluve.

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo - stavebný objekt alebo časť stavebného objektu vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo.

3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť za úhradu aj navyše práce - práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto

zmluve, dodatočne požadované nad rámec rozpočtu Výkaz - Výmer, objednávateľ práce uhradí .

#### IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Termín začatia zhotovenia diela: *M+J 2011*
- 4.2. Termín dokončenia, odovzdania a prevzatia diela: 30.7.2011
- 4.3. Dodržanie termínu dokončenia, odovzdania a prevzatia diela je podmienené riadnym plnením záväzkov objednávateľa. Objávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v týchto termínoch:
- odovzdanie projektu pre stavebné povolenie vo dvoch vyhotoveniach .....
  - odovzdanie staveniska .....
  - odovzdanie právoplatných stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu .....
  - ak nastanú veľmi nízke teploty, termín ukončenia sa predlžuje o potrebnú dobu.
- Objávateľ sa zaväzuje uhradiť jednotlivé platby na základe platobných dokladov zhotoviteľa a zaplatiť cenu diela spôsobom a za podmienok dohodnutých v čl. VI. tejto zmluvy.

#### V. CENA

- 5.1. Cena diela je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. , ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov číni:

**22 761,28 € bez DPH,**  
**20% DPH    4 552,26 €**

**27 313,54 € s DPH**

- 5.2. K cene bude pripočítaná aj účtovná daň z pridanej hodnoty /DPH/ podľa právnych predpisov, platných v čase jej účtovania.
- 5.3. Cena dohodnutá v čl. 5.2. kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a to najmä v technicko-kvalitatívnych parametroch uvedených v technických normách a predpisoch platných na území Slovenskej republiky.
- 5.4. Cena je spracovaná na základe výkazu výmer, predloženého obstarávateľom.

#### VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.10. Úhrada ceny diela bude vykonaná na základe týchto platobných dokladov:
- a/ zálohových faktúr,
  - b/ čiastkových faktúr,
  - c/ konečnej faktúry.
- 6.2. Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu alebo časti stavebného objektu. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky objednávateľa uhradiť cenu diela. Prílohami ku konečnej faktúre sú zápis o odovzdaní a prevzatí diela a súpis všetkých objednávateľom už uhradených faktúr.
- 6.3. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia .
- 6.4. Objávateľ zadrží z čiastky uvedenej v konečnej faktúre 5% z ceny diela.
- 6.5. Objávateľ uvoľní zo zadržanej čiastky 5% z ceny diela do 7 pracovných dní od dátumu podpísania zápisu o odstránení všetkých väd a nedorobkov, uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí.

## VII. ZÁRUČNA DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, /stavebného objektu alebo časti stavebného objektu/ **24 mesiacov**.
- 7.5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v projekte pre stavebné povolenie, v súťažných podmienkach a súťažných podkladoch, v realizačných projektoch, v technických normách a v právnych predpisoch.
- 7.6. Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 7.7. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 5 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady.
- 7.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 7.9. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka. Objednávateľ nemôže dodatočne meniť uplatnený nárok na odstránenie vady.
- 7.10. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov spojených s odstránením takýchto vád bude dohodnutá zmluvnými stranami následne.
- 7.11. Po odstránení vád a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.

## VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované skryté vady v lehote dohodnutej podľa čl.7.7 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 3,319 EUR za každý deň omeškania.
- 8.2. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne v bode 4.2. zaplatí zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny diela uvedenej v bode 5.1. za každý deň omeškania.
- 8.3. Ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

## IX. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

- 9.1. Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava, uvedená v § 374 Obchodného zákonníka.
- 9.2. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť sú napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy a pod.

## X. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana poruší podstatne zmluvné záväzky, dohodnuté v tejto zmluve, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho uplatniť do 14 dní od času, keď sa strana, ktorá chce právo odstúpenia od zmluvy využiť, dozvedela o podstatnom porušení zmluvy.

- 10.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že zachovajú obchodné tajomstvo, týkajúce sa technických a obchodných informácií, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužijú na iné účely, ako pre plnenie tohto zmluvného záväzku.
- 10.3. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť voči tretím osobám o obsahu tejto zmluvy a o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli súvislosti s touto zmluvou.
- 10.4. Zhotoviteľ zabezpečí, aby túto povinnosť mlčanlivosti zachovávali aj jeho zamestnanci a iné osoby podieľajúce sa na plnení tejto zmluvy na základe dohody so zhotoviteľom, alebo s jeho vedomím.
- 10.5. Povinnosť zachovania obchodného tajomstva a mlčanlivosti platí aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.
- 10.6. Ustanovenie o zachovaní mlčanlivosti sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sa stali verejne bežne dostupné.
- 10.7. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, za ochranu životného prostredia okolitých priestorov, vrátane dodržiavania nočného a nedeľného klľudu v zmysle podmienok stavebného povolenia.
- 10.8. Zhotoviteľ zodpovedá za BOZP, PO vlastných zamestnancov na stavbe.
- 10.9. Stavebný dozor bude vykonávať REDA JA s oprávnením SKSI.

## XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zmluvné strany dohodli ako podmienky platnosti tejto zmluvy tak aj jej prípadných dodatkov písomnú formu a dohodu o celom rozsahu.
- 11.2. Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len dodatkami k zmluve.
- 11.3. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.4. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 11.5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 11.6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Starej Ľubovni 6.5.2011

Objednávateľ:

PhDr. Jozef Dufala, starosta obce



Zhotoviteľ:

Slavomír Kandráč, konateľ spoločnosti

**SLOVDACH s.r.o.**

Levočská 1

064 01 Stará Ľubovňa