

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dňa 02.01.2017 medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Jakubany 555 , zastúpená starostom obce Ing. Krajňákom Jánom, IČO: 00329924,

d'alej len predávajúci

a

Kupujúci: Regrut Štefan r. Regrut, nar.xx.xx.xxxx,r.č.xxxxxx/xxxx, bytom 065 12 Jakubany č.13,občan SR
Regrutová Marcela r. Salamonová, nar.xx.xx.xxxx, r.č.xxxxxx/xxxx , bytom Jakubany č. 13, občan SR

d'alej len kupujúci

po prehlásení , že sú spôsobilí na právne úkony, slobodne, určito, vážne a zrozumiteľne sa dohodli dňa 02.01.2017 na tomto znení **k ú p n e j z m l u v y** uzavretej podľa ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, Stará Ľubovňa, pre katastrálne územie Jakubany, na **LV č.6930** , parcela EKN 13736/19 o výmere 3071 m2, druh pozemku , zastavané plochy a nádvoría.
2. Geometrickým plánom č.130/2016 vyhotoveným Jánom Arendáčom zo dňa 09.11.2016 bol z parcely EKN 13736/19 odčlenený diel 1 o výmere 7 m2, a bola vytvorená nová parcela CKN 2503/4 o výmere 7 m2.

Článok II.

Predmet kúpy

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu CKN 2503/4 o výmere 7 m2, ktorá bola odčlenená z parcely EKN 13736/19, zapísanej na LV 6930 podľa GP č.130/2016 a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k novovytvorenej parcele.
2. Kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva novovytvorenú parcelu CKN 2503/4 o výmere 7 m2, ktorá bola podľa GP č.130/2016 odčlenená z parcely EKN 13736/19, zapísanej na LV 6930 a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v článku III. bod 1 tejto kúpnej zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v kúpnej zmluve ďalej dohodnuté.

Článok III.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva parcelu CKN 2503/4, ktorá bola podľa GP č.130/2016 odčlenená z parcely EKN 13736/19, zapísanej na LV 6930 za cenu 4,00 €/m2 t.j. **za 7 m2 v celkovej sume 28 €** (slovom: dvadsaťosem EUR) ktorú schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch Uznesením č.23/A6/2016 zo dňa 16.12.2016.
Uznesenie je prílohou návrhu na vklad do katastra. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu kupujúci zaplatia bezodkladne pri podpise tejto zmluvy.

Článok IV.
Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný kupujúcich osobitne upozorniť.
2. Kupujúci prehlasujú že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je im úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (list vlastníctva predávajúceho), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

Článok V.
Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzatvorením tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto kúpnej zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníak nehnuteľností.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníkov v jeho držbe a riadnom užívaní.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúcich znášajú kupujúci.
5. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom , katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

Článok VI.
Záverčné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmeny a dodatky k tejto kúpnej zmluve musia byť uzatvorené v písomne forme.
3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jakubanoch dňa 02.01.2017

Za predávajúceho: signed

Ing. Krajňák Ján

Za kupujúcich: signed

Regrut Štefan

Regrutová Marcela