

DOHODA

o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam

uzavretá v zmysle ustanovení § 141 a nasl. Občianskeho zákonníka
spísaná v advokátskej kancelárii JUDr. Jozefa Mačugu, 17. Novembra 31, Stará Ľubovňa

medzi účastníkmi:

1. Obec Jakubany, Jakubany č. 555, 065 12 Jakubany, IČO: 00329924, zastúpená starostom obce Ing. Jánom Krajňákom,

a

2. Mikuláš Štucka, rod. Štucka, nar. xx.xx.xxxx, rod. č. xxxxxx/xxx, trvale bytom Jakubany č. 481, 065 12 Jakubany, štátny občan SR

ako podieloví spoluvlastníci

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzavreli podľa ustanovenia § 141 Občianskeho zákonníka túto

dohodu o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva

Článok I.

Účastníci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností vedených Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, obec Jakubany, katastrálne územie Jakubany na liste vlastníctva:

- LV č. 4840, KN – E parc. č. 1217, Orná pôda o výmere 1322 m², KN – E parc. č. 1369/1, Orná pôda o výmere 1074 m², KN – E parc. č. 1812/2, Orná pôda o výmere 621 m², KN – E parc. č. 7046/3, Orná pôda o výmere 746 m², KN – E parc. č. 7213, Orná pôda o výmere 1007 m², KN – E parc. č. 7215, Orná pôda o výmere 567 m²,

Obec Jakubany ako účastník dohody o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva v 1. rade je pod B1 vedený ako podielový spoluvlastník so spoluvlastníckym podielom 7/10 k celku.

Mikuláš Štucka ako účastník dohody o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva v 2. rade je pod B2 vedený ako podielový spoluvlastník so spoluvlastníckym podielom 3/10 k celku.

Článok II.

V súlade s § 141 a nasl. Občianskeho zákonníka sa účastníci dohodli na zrušení podielového spoluvlastníctva a týmto uzatvárajú túto dohodu o vypořádání ich majetku, patriaceho v súčasnosti do podielového spoluvlastníctva.

Zrušenie a vypořádanie podielového spoluvlastníctva bolo schválené na 21. zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Jakubany a to uznesením č. 21/C3/2016 zo dňa 28.10.2016.

Dôvodom uzavretia tejto dohody je majetkoprávne vyporiadanie nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve medzi účastníkmi, podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov a to nasledovným spôsobom:

Do výlučného vlastníctva Obce Jakubany č. 555, 065 12 Jakubany, IČO: 00329924 sa prikazujú nehnuteľnosti: KN – E parc. č. 1217, Orná pôda o výmere 1322 m², KN – E parc. č. 1369/1, Orná pôda o výmere 1074 m², KN – E parc. č. 1812/2, Orná pôda o výmere 621 m², KN – E parc. č. 7213, Orná pôda o výmere 1007 m² vedené na LV č. 4840, k. ú. Jakubany.

Do výlučného vlastníctva Mikuláša Štucku, rod. Štucku, nar. 20.12.1940, rod. č. 402012/711, trvale bytom Jakubany č. 481, 065 12 Jakubany sa prikazujú nehnuteľnosti: KN – E parc. č. 7046/3, Orná pôda o výmere 746 m², KN – E parc. č. 7215, Orná pôda o výmere 567 m² vedené na LV č. 4840, k. ú. Jakubany.

Účastníci sa dohodli, že na vyrovnanie spoluvlastníckych podielov si nebudú nič vyplácať, pretože nižšia výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel Mikuláša Štucku je kompenzovaná jej lepšou bonitou.

Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že uzavretím tejto dohody považujú vyššie uvedené rozdelenie ich podielového spoluvlastníctva za

vyporiadané a nemenné

Článok III.

Účastníci prehlasujú, že pred uzatvorením tejto dohody sa oboznámili so stavom vyporiadavaných nehnuteľností. Stav nehnuteľností im je dobre známy a v takomto stave ho prijímajú.

Článok IV.

Účastníci vyhlasujú, že na ich spoluvlastníckych podieloch k nehnuteľnostiam neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, práva tretích osôb, vecných bremien, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany účastníkov k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam.

Účastníci sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam znáša v celom rozsahu účastník v 2. rade Mikuláš Štucka.

Účastníci berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto dohody podáva účastník v 2. rade Mikuláš Štucka na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

Článok V.

Právne pomery vyplývajúce z tejto dohody sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Zmeny a dodatky k tejto dohode musia byť uzatvorené v písomnej forme.

Účastníci podpisom tejto dohody zároveň potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Táto dohoda sa vyhotovuje v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia účastníci a dve sa pripoja k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Účastníci čestne prehlasujú, že dohoda bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Starej Ľubovni, dňa 25.11.2016

Obec Jakubany
zast. starostom Ing. Jánom Krajňákom

Mikuláš Štucka, rod. Štucka

| | |
|----|---|
| | DOLOŽKA O AUTORIZÁCII |
| a) | Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 Zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácií a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z.z. |
| b) | Dohoda obsahuje tri listy |
| c) | V Starej Ľubovni, dňa 25.11.2016 |
| d) | JUDr. Jozef Mačuga |