

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dňa 11.11.2016 medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Jakubany, 065 12 Jakubany č.555, SR , zastúpená starostom obce Ing. Krajňákom Jánom, IČO:00329924

d'alej len predávajúci

a

Kupujúci: Mihaľuvová Anna r. Štucková, nar.xx.xx.xxxx , r.č.xxxxxx/xxxx, bytom 065 12 Jakubany súp.č.216 , občan SR

d'alej len kupujúca

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, slobodne, určito, vážne a zrozumiteľne sa dohodli dňa 11.11.2016 na tomto znení **k ú p n e j z m l u v y** uzavretej podľa ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, Stará Eubovňa, pre katastrálne územie Jakubany, na LV č. 3339 , parcela CKN 116/15 o výmere 24 m2, druh pozemku , zastavané plochy a nádvoria.

Článok II.

Predmet kúpy

1. Predávajúci predáva parcelu CKN 116/15 o výmere 24 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanú na LV 3339 a zaväzuje sa previesť na kupujúcu vlastnícke právo k nej.
2. Kupujúca kupuje od predávajúceho parcelu CKN 116/15 o výmere 24 m2 , zapísanú na LV 3339 ako zastavané plochy a nádvoria uvedenú v článku I. a II. tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v článku III. bod 1 tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v kúpnej zmluve ďalej dohodnuté.

Článok III.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva parcelu CKN 116/15 o výmere 24 m2 , zapísanú na LV 3339 ako zastavané plochy a nádvoria za cenu 4,00 €/m2 t.j. **za 24 m2 sumu 96 €** (slovom: deväťdesiatšesť EUR) ktorú schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch Uznesením č. 21/A2 zo dňa 28.10.2016. Uznesenie je prílohou návrhu na vklad do katastra. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu kupujúca zaplatí bezodkladne pri podpise tejto zmluvy.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný kupujúcu osobitne upozorniť.

2. Kupujúca prehlasuje že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámila so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je jej úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (list vlastníctva predávajúceho), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

Článok V.

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzatvorením tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzatvorení tejto kúpnej zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníci nehnuteľnosti.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníkov v jeho držbe a riadnom užívaní.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho znáša kupujúca.
5. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmeny a dodatky k tejto kúpnej zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jakubanoch dňa 11.11.2016

Za predávajúceho:

Ing. Krajňák Ján

signed

Za kupujúcu:

Mihaľuvová Anna:

signed