

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dňa 11.10.2016 medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Jakubany 555 , zastúpená starostom obce Ing. Krajňákom Jánom, IČO: 00329924,

d'alej len predávajúci

a

Kupujúci: Mrug Štefan r. Mrug, nar.xx.xx.xxxx,r.č.xxxxxx/xxxx, bytom 065 12 Jakubany č301
Mrugová Katarína r. Dufalová, nar.xx.xx.xxxx, r.č.xxxxxx/xxxx, bytom Jakubany č. 301

d'alej len kupujúci

po prehlásení , že sú spôsobilí na právne úkony, slobodne, určito, vážne a zrozumiteľne sa dohodli dňa 11.10.2016 na tomto znení **k ú p n e j z m l u v y** uzavretej podľa ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, Stará Ľubovňa, pre katastrálne územie Jakubany, na **LV č.7199** , parcela EKN 595 o výmere 109 m2, druh pozemku , zastavané plochy a nádvorie pod B/6 v podiele 13/168 a parcely EKN 597 o výmere 96 m2 , druh pozemku orná pôda pod B/6 v podiele 13/168 a vlastníkom parcely EKN 13736/21 o výmere 83 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na **LV 6930**.

Článok II.

Predmet kúpy

1. Geometrickým plánom č.4/2014 vyhotoveným Ing. Oľgou Mlynarčíkovou zo dňa 15.01.2014 bol z parcely EKN 595 odčlenený diel 5 o výmere 96 m2, z parcely EKN 597 odčlenený diel 7 o výmere 96 m2 a z 13736/21 odčlenený diel 13 o výmere 61 m2, ktorý bol pričlenený k parcele CKN 515 .
2. Predávajúci predáva podiel 13/168 z parcely EKN 595 o výmere 96 m2 , čo činí 7,50 m2, podiel z parcely EKN 597 o výmere 96 m2, čo činí 7,50 m2 a diel 13 o výmere 61 m2 odčleneného z parcely EKN 13736/21 podľa GP č.4/2014 a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nim. Celková výmera spoluvlastníckych podielov predstavuje 76 m2.
3. Kupujúci kupujú od predávajúceho podiel 13/168 z parcely EKN 595 o výmere 96 m2 , čo činí 7,50 m2, podiel z parcely EKN 597 o výmere 96 m2, čo činí 7,50 m2 a diel 13 o výmere 61 m2 odčleneného z parcely EKN 13736/21 podľa GP č.4/2014 uvedených v článku I. a II. tejto zmluvy a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v článku III. Bod 1 tejto kúpnej zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v kúpnej zmluve ďalej dohodnuté.

Článok III.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva podiel 13/168 z parcely EKN 595 o výmere 96 m2 , čo činí 7,50 m2, podiel z parcely EKN 597 o výmere 96 m2, čo činí 7,50 m2 a diel 13 o výmere 61 m2 odčleneného z parcely EKN 13736/21 podľa GP č.4/2014 cenu 4,00 €/m2 t.j. **za 76 m2 sumu 304 €** (slovom: tristoštyri EUR) ktorú schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch Uznesením č.20/A4/2016 zo dňa 23.09.2016. Uznesenie je prílohou návrhu na vklad do katastra. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu kupujúci zaplatia bezodkladne pri podpise tejto zmluvy.

**Článok IV.
Stav predmetu kúpy**

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci prehlasujú že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je im úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (list vlastníctva predávajúceho), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

**Článok V.
Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzatvorením tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto kúpnej zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníkov v jeho držbe a riadnom užívaní.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúcich znášajú kupujúci.
5. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

**Článok VI.
Záverčné ustanovenia**

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmeny a dodatky k tejto kúpnej zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si kúpnu zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jakubanoch dňa 11.10.2016

Za predávajúceho:

Ing. Krajňák Ján

Za kupujúcich:

Mrug Štefan

Mrugová Katarína: