

ZMLUVA O DIELO

UZATVORENÁ V ZMYSLE § 536 A NASL. OBCHODNÉHO ZÁKONNÍKA

NA VYPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE: URBANISTICKÁ ŠTÚDIA - PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE V LOKALITE „CARINKA“ V K.Ú. JAKUBANY

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ :

Obec Jakubany

Adresa: Jakubany 555, 065 12 Jakubany

štatutárny zástupca : Ing. Ján Krajňák, starosta obce

bankové spojenie: SK250200000000013527602

IČO : 00329924

DIČ: 2020698559

1.2. Zhotoviteľ:

Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg. č. 2090

Adresa: Šrobárova 2680/45, 058 01 Poprad

bankové spojenie : SK72 1100 000 000 262 103 2813

IČO : 418 79 171

DIČ: 1074469671

2. PREDMET PLNENIA ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie Urbanistická štúdia - projekt pre územné rozhodnutie v lokalite „Carinka“ v obci Jakubany, v k.ú. Jakubany, na KN – C parc. č.: 1946/2, 1947/2, 1948/2, 1951/2, 1952/2, 1959/2, 1960, 1961, 1962/2, 1963/2, 1964/2, 1965/2, 1966/2, 1969/2, 1970/2, 1973/2, 1974/2, 1977/2, 1978/2, 1979/2, 1980/2, 1981/2, 1982/3, 1983/2, 1985/2, 1986/2, 1988/2, 1989/2, 1990/2, 1991/2, 1992/2, 1993/2, 1994/2, 2676/10, 2264/1, 2676/25, 2676/9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá dielo v rozsahu a obsahu podľa Čl. 3 tejto zmluvy.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne spolupôsobenie počas plnenia predmetu zmluvy, potrebné geodetické podklady - polohopisné a výškopisné zameranie predmetných pozemkov, ktoré bezprostredne súvisia s predmetom zmluvy - dokončené dielo, resp. jeho časti, prevezme a zaplatí za ich vyhotovenie dohodnutú cenu.

3. DIELO

Predmet tejto zmluvy, špecifikovaný v článku 2, v bode 2.1 tejto zmluvy - Urbanistická štúdia - projekt pre územné rozhodnutie - bude vypracovaný v nasledovnom rozsahu a obsahu:

Projekt pre územné rozhodnutie bude slúžiť ako podklad:

- pre novú parceláciu riešeného územia (pre vypracovanie rozdelenia parciel geodetom na budúcu komunikáciu a stavebné parcely)
- pre vydanie územného rozhodnutia v riešenom území

Urbanistická štúdia - projekt pre územné rozhodnutie bude obsahovať:

- Riešenie vstupov do lokality
- Návrh rozdelenia pozemkov
- Riešenie pripojení na existujúce inžinierske siete
- Riešenie cestných komunikácií a chodníkov s odvodnením
- Verejné osvetlenie, internet, televízia
- Riešenie pripojení na existujúce komunikácie

4. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY A ÚHRADA SÚVISIACICH NÁKLADOV

4.1. Táto zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy jednej zmluvnej strany alebo splnením predmetu zmluvy. V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy bude zhotviteľovi vyplatená cena vo výške ceny rozpracovaného diela, najmenej však vo výške 40 % z ceny diela, ako je ustanovená touto zmluvou

4.2. Odstúpiť od zmluvy možno len písomným oznámením doporučené doručeným druhej zmluvnej strane, a to len z dôvodu neplnenia zmluvných záväzkov druhej strany.

4.3. Dohoda o zániku platnosti tejto zmluvy a odstúpenie od zmluvy má účinky k poslednému dňu mesiaca, v ktorom došlo k jej doručeniu druhej zmluvnej strane. Do tejto lehoty si zmluvné strany riadne plnia svoje zmluvné záväzky.

5. LEHOTA PLNENIA ZMLUVY

5.1. Zhotviteľ sa zaväzuje zhotviť dielo podľa čl. 3 do štyridsiatich pracovných dní od podpísania zmluvy.

5.2. Zhotviteľ sa zaväzuje dodržať tieto termíny. Termín nemusí byť dodržaný, ak spracovateľ nebude schopný dielo ku uvedenému termínu odovzdať z dôvodov nezavinených spracovateľom spôsobených nedodaním podkladov potrebných pre spracovanie diela treťou stranou, ako to vyplýva zo zákona alebo iných objektívnych skutočností, ktoré spracovateľ nemôže ovplyvniť.

6. CENA DIELA

6.1. Celková cena za zhotovenie predmetu zmluvy, špecifikovaného v čl. 2, v bode 2.1 a podľa rozsahu a obsahu diela podľa článku 3, tejto zmluvy, je stanovená v zmysle predloženej cenovej ponuky zo dňa 22.06.2016 - dohodou zmluvných strán - vo výške 4.900,-eur Slovom štyritisíc deväťsto eur. Zhotviteľ nie je platcom DPH.

6.2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za dielo po odovzdaní diela ako je uvedené v bode 3.

6.3. Cena podľa bodu 6.1. predstavuje cenu za 4 paré diela v tlačenej podobe. Náklady na rozmnožovanie časti diela pre potreby prerokovania nie sú v tejto sume zahrnuté. Rozmnožovanie diela v digitálnej aj papierovej forme bude fakturované zvlášť podľa skutočných nákladov.

6.4. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ ho prevezme podpísaním protokolu o prevzatí. Dohodnutú cenu za dielo sa zaväzuje objednávateľ vyplatiť na účet zhotoviteľa po prevzatí príslušnej faktúry zhotoviteľa, v dobe splatnosti príslušnej faktúry.

6.5. Lehota splatnosti faktúry je vzájomne dohodnutá 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

7 MOŽNOSŤ A SPÔSOB ÚPRAVY CENY

7.1 Cena je pevná a nemenná počas trvania zmluvy. Cenu je možné meniť len dodatkom na základe dohody zmluvných strán, a to v prípade, ak sa významne zmenia iné vonkajšie podmienky, ktoré v čase podpisu zmluvy neboli známe, rozhodujúce o cene diela a spracovateľ túto skutočnosť oznámi obstarávateľovi bez zbytočného odkladu.

8 OMEŠKANIE A ZMLUVNÉ POKUTY

8.1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných pokutách za neplnenie resp. omeškanie v plnení zmluvných záväzkov:

- zhotoviteľ zaplatí pokutu vo výške 10,- eur. za každý deň omeškania plnenia termínov podľa čl.4. Pokutu uplatní objednávateľ na základe faktúry s termínom splatnosti 14 dní.

- objednávateľ zaplatí za každý deň omeškania úhrady faktúr zhotoviteľa 10.- eur, na základe faktúry zhotoviteľa s termínom splatnosti 14 dní.

9. SPÔSOB PREVZATIA DIELA

10.1 Dielo bude odovzdané vždy v termíne plnenia v mieste poskytnutia služby.

10.2 Dielo bude odovzdané v 4 paré v tlačenej podobe za každú časť a 1 x v digitálnej podobe (formát PDF) na CD.

10 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré malo dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi a ktoré vznikli nesplnením si svojich záväzkov. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní, zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

10.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nedostatočných, nesprávnych alebo nevhodných podkladov, prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť. Tak tiež nezodpovedá za vady diela, spôsobené nevhodnými pokynmi objednávateľa.

10.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy.

10.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie /závady diela/ bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 20 dní od uplatnenia reklamácie.

11 VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

11.1. Túto zmluvu je možné dopĺňať a meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými zástupcami oboch zmluvných strán.

11.2. Na vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.

11.3. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

11.4. Zmluva je uzavretá okamihom podpisania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podpísanej zmluvy na webovej stránke obce Jakubany v zmysle § 47a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

11.5. Táto zmluva je vyhotvená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, z toho jeden rovnopis obdrží objednávateľ a jeden zhotvitel.

V Jakubanoch dňa 11.7.2016



Za objednávateľa :

Ing. Ján Krajňák

Starosta obce

V POPRAVE 12.7.2016

Za zhotvitela

Ing. arch. Martin Baloga, PhD.