

Nájomná zmluva

o prenájme areálu futbalového ihriska, uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení

uzatvorená medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ: Obec Jakubany, 065 12 Jakubany 555
IČO: 00329924
DIČ: 2020698559
Zastúpená starostom obce: Ing. Ján Krajňák

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Telovýchovná jednota SOKOL Jakubany
065 12 Jakubany
IČO: 377870021
Zastúpená predsedom TJ: Michal Orechovský

(ďalej len „nájomca“)

ktorí po prehlásení že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzavreli túto zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov:

Čl. I

Vyhlásenie prenajímateľa

1.) Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľností vo vlastníctve prenajímateľa. Predmet nájmu je určený v čl. II, ods. 1.) tejto zmluvy.

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1.) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastrí nehnuteľností vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, k. ú. Jakubany na liste vlastníctva:

LV č. 3339 - Šatne TJ Sokol so súp. číslom 658, postavené na KN – C parcele č. 2264/2, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 117 m²
- Futbalové ihrisko, KN – C parcela č. 2265/, Ostatné plochy o výmere 9579 m²

2.) Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nebytové priestory a futbalové ihrisko uvedené v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy nájomcovi do dočasného užívania na účely, na ktoré je stavebne určený.

3.) Prenajímateľ ako obec pri výkone samosprávy podľa § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, okrem iného utvára podmienky na telesnú kultúru a šport.

4.) Z dôvodu podpory a rozvoja telesnej kultúry a športu a z dôvodu zdravej výchovy detí a mládeže prostredníctvom športu v obci Jakubany, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy s cieľom prenechania futbalového ihriska a šatne do nájmu nájomcovi, aby tak nájomca mohol rozvíjať telesnú kultúru a šport.

Čl. III

Doba nájmu

1.) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa 21.03.2016 do 31.12.2021.

Čl. IV.

Nájomné

1.) Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v sume 1 € za celú dobu nájmu, nakoľko sa jedná o reprezentáciu obce Jakubany v rôznych športových súťažiach a zároveň bude uvedená nehnuteľnosť slúžiť na športové využitie všetkým občanom obce podľa potreby počas celej doby nájmu.

Čl. V

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1.) Vzájomné práva a povinnosti účastníkov tejto zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve osobitne upravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

2.) Nájomca je povinný po celú dobu trvania nájmu dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, vodných zdrojov, hygienické a protipožiarene predpisy ako aj všeobecne záväzné nariadenia obce.

3.) Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu a majetku tretích osôb. Pokiaľ dôjde ku škode je povinný jej vznik bezodkladne hlásiť prenajímateľovi a odstrániť vzniknutú škodu na vlastné náklady. Pokiaľ tak nie je schopný urobiť, je povinný o jej odstránenie požiadať prenajímateľa.

4.) Akékoľvek zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca môže požadovať od prenajímateľa úhradu týchto nákladov iba vtedy ak sa prenajímateľ písomne zaviazal na ich úhradu.

5.) Nájomca je povinný chrániť majetok prenajímateľa pred poškodením alebo stratou. Je zodpovedný za škodu prenajímateľovi, ktorú spôsobí svojou činnosťou alebo nedodržaním zmluvných podmienok a je povinný vzniknutú škodu prenajímateľovi uhradiť. V prípade, ak na majetku prenajímateľa, ktorý je predmetom nájmu, vzniknú škody

ako následok konania Nájomcu alebo osôb, ktorým umožnil prístup do týchto priestorov, zodpovedá nájomca za zavinené škody v zmysle § 420 Občianskeho zákonníka.

6.) Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie v súlade s účelom nájmu. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že predmet nájmu od prenájomateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie podľa tejto Zmluvy.

7.) Prenajímateľ po celú dobu trvania nájmu zabezpečí plný a nerušený výkon práv nájomcu spojených s užívaním predmetu nájmu.

8.) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zariadenia nachádzajúce sa na a v predmete nájmu udržiavať v užívateľnom stave. Za tým účelom prenájomateľ zabezpečuje bežnú údržbu a opravy predmetu nájmu.

Čl. IX Záverčné ustanovenia

1.) Táto zmluva nadobúda platnosť odo dňa jej podpisu oboma jej účastníkmi. Účinnosť nadobúda dňom, ktorý je účastníkmi dohodnutý ako deň vzniku nájomného vzťahu.

2.) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z ktorého každý z jej účastníkov obdrží po jednom vyhotovení. Obsah zmluvy je možné zmeniť iba písomným dodatkom k tejto zmluve podpísaným oboma jej účastníkmi.

3.) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, v úmysle byť viazaný jej obsahom, ktorý zmluvné strany poznajú. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú a tento právny úkon robia slobodne a vážne.

V Jakubanoch, dňa 21.03.2016



Za prenájomateľa:

Ing. Ján Krajňák, starosta obce Jakubany



Za nájomcu:

Michal Orechovský, predseda TJ Sokol