

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dňa 31.08.2018 medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Jakubany 555, Jakubany 555, 065 12 Jakubany, IČO: 00329924,
zastúpená starostom obce Ing. Krajňákom Jánom,

d'alej len predávajúci

a

Kupujúci: Compeľ Jozef r. Compeľ, nar. xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, tr. bytom: Jakubany č.568,
065 12 Jakubany, občan SR

d'alej len kupujúci

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, slobodne, určito, vážne a zrozumiteľne sa dohodli dňa 31.08.2018 na tomto znení **k ú p n e j z m l u v y** uzavretej podľa ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, Stará Ľubovňa, pre katastrálne územie Jakubany, na **LV č. 6930**, parcela EKN 13736/29 o výmere 3396 m², druh pozemku, zastavané plochy a nádvoria a EKN parcely č. 748 o výmere 260 m², zastavané plochy a nádvoria.
2. Geometrickým plánom č. 6/2018 vyhotoveným Zdenom Balázom dňa 14.02.2018, autorizačne overeným Ing. Oľgou Mlynarčíkovou a úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 09.03.2018 bola vytvorená nová KN – C parcela č. 165/5 o výmere 1 m², KN – C parcela č. 165/6 o výmere 33 m², KN – C parcela č. 165/8 o výmere 121 m² a KN – C parcela č. 165/9 o výmere 210 m².

Článok II.

Predmet kúpy

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva novovytvorenú KN – C parcelu č. 165/5 o výmere 1 m², KN – C parcelu č. 165/6 o výmere 33 m², KN – C parcelu č. 165/8 o výmere 121 m² a KN – C parcelu č. 165/9 o výmere 210 m² podľa GP č.6/2018 a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k novovytvoreným parcelám.
2. Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva novovytvorenú KN – C parcelu č. 165/5 o výmere 1 m², KN – C parcelu č. 165/6 o výmere 33 m², KN – C parcelu č. 165/8 o výmere 121 m² a KN – C parcelu č. 165/9 o výmere 210 m² podľa GP č.6/2018 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v článku III. bod 1 tejto kúpnej zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v kúpnej zmluve ďalej dohodnuté.

Článok III.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená vo výške 4,00 €/m² t.j. **za 365 m² čo predstavuje celkovú sumu 1460 €** (slovom: tisícštyristošesťdesiat EUR) ktorú schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch Uznesením č.42/A3/2018 zo dňa 17.08.2018.
Uznesenie je prílohou návrhu na vklad do katastra. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu kupujúci zaplatia bezodkladne pri podpise tejto zmluvy.

Článok IV.
Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci prehlasuje že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu je dobre známy a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

Článok V.
Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzatvorením tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzatvorení tejto kúpnej zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastník nehnuteľností.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníkov v jeho držbe a riadnom užívaní.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúci znáša kupujúci.
5. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podáva kupujúci na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmeny a dodatky k tejto kúpnej zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jakubanoch dňa 31.08.2018

Za predávajúceho:
Ing. Krajňák Ján signed

Za kupujúceho:
Compeľ Jozef signed