

## Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

1/ **Obec Jakubany, Jakubany 555, 065 12 Jakubany, IČO: 00329924**  
**Zastúpená starostom obce: Ing. Jánom Krajňákom**

na strane jednej

a

2/ **Štefan Rybovič, nar. xx.xx.xxxx, r. č. xxxxxx/xxxx, tr. bytom : Jakubany č. 444, 065 12 Jakubany, občan SR**

na strane druhej

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, slobodne, určito, vážne a zrozumiteľne sa dohodli dňa 20.04.2018 na tomto znení **zámennej zmluvy:**

### Čl. I.

Účastník zmluvy **Obec Jakubany** je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jakubany na liste vlastníctva:

- LV č. 6930, KN – E parc. č. 13736/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m2, pod B1 v podiele 1/1.

Účastník zmluvy **Štefan Rybovič, rod Rybovič** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jakubany na liste vlastníctva:

- LV č. 6939, KN – E. parc. č. 20, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m2, pod B6 v podiele 2/6.

### Čl. II.

Predmetom zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti v k. ú. Jakubany, uvedené v čl. I. tejto zmluvy pričom uvedené nehnuteľnosti si účastníci zmluvy zamieňajú nasledovne:

**Obec Jakubany** sa stane podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jakubany na liste vlastníctva:

- LV č. 6939, KN – E. parc. č. 20, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m2, pod B6 v podiele 2/6..

**Štefan Rybovič, rod. Rybovič** sa stane výlučným vlastníkom zapísaných na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jakubany na liste vlastníctva:

- LV č. 6930, KN – E parc. č. 13736/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m2, pod B1 v podiele 1/1.

### ČI III.

Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že z titulu zamieňania pozemkov podľa čl. II. tejto zmluvy je Štefan Rybovič, rod. Rybovič, nar. 18.09.1966, ty. Bytom: 06512 Jakubany č. 444 povinný Obci Jakubany zaplatiť za rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností sumu vo výške 14,64 €, ktorú je povinný uhradiť pri podpise tejto zmluvy.

### ČI IV.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a stav zamieňaných nehnuteľností je im dobre známy.

### V.

Zámenu predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Jakubany na svojom tridsiatom siedmom zasadnutí dňa 23. 03. 2018 uznesením č. 37/A4/2018.

### VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady a poplatky vyplývajúce z tohto zmluvného dojednanja bude znášať Štefan Rybovič, rod. Rybovič. Účastníci sa dohodli že návrhom na vklad do katastra nehnuteľností je poverený Štefan Rybovič, rod. Rybovič.

### VII.

Právne pomery vyplývajúce z tejto zámennej zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Zmeny a dodatky k tejto zámennej zmluve musia byť uzatvorené v písomne forme.

Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zámenná zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jakubanoch dňa 20.04.2018

signed

-----  
Štefan Rybovič, rod. Rybovič

signed

-----  
Obec Jakubany – zast. Ing. Jánom Krajňákom