

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

1/ **Obec Jakubany, Jakubany 555, 065 12 Jakubany, IČO: 00329924**
Zastúpená starostom obce: Ing. Jánom Krajňákom

na strane jednej

a

2/ **Anna Židová, rod. Hnašová, nar. xx.xx.xxxx, r. č. xxxxxx/xxxx, tr. bytom : Nová Ľubovňa č. 4, 065 11 Nová Ľubovňa, občan SR**

na strane druhej

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, slobodne, určito, vážne a zrozumiteľne sa dohodli dňa 26.03.2018 na tomto znení **zámennej zmluvy:**

Čl. I.

Účastník zmluvy **Obec Jakubany** je vlastníkom nehnuteľnosti KN – C parc. č. 2428/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², KN - C parc. č. 2428/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², k. ú. Jakubany, ktoré vznikli odčlenením od KN - E parc. č. 13736/28 vedenej na LV č. 6930 na základe Geometrického plánu č. 17/2018 ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka, autorizačne overil Ing. Vladimír Kučo a úradne overil Ing. Jarmila Firmentová.

Účastník zmluvy **Anna Židová, rod. Hnašová** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jakubany na liste vlastníctva:

- LV č. 10109, KN – E. parc. č. 9163/2, Orná pôda o výmere 11 m², pod B1 v podiele 1/2.

Čl. II.

Predmetom zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti v k. ú. Jakubany, uvedené v čl. I. tejto zmluvy pričom uvedené nehnuteľnosti si účastníci zmluvy zamieňajú nasledovne:

Obec Jakubany sa stane podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jakubany na liste vlastníctva:

- LV č. 10109, KN – E. parc. č. 9163/2, Orná pôda o výmere 11 m², pod B1 v podiele 1/2.

Anna Židová, rod. Hnašová sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti KN –C parc. č. 2428/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², KN - C parc. č. 2428/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², k. ú. Jakubany, ktoré vznikli na základe základe Geometrického plánu č. 17/2018 ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka, autorizačne overil Ing. Vladimír Kučo a úradne overil Ing. Jarmila Firmentová.

ČI III.

Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že z titulu zamieňania pozemkov podľa čl. II. tejto zmluvy je Anna Židová, rod. Hnašová, nar. , ty. Bytom: 06511 Nová Ľubovňa č. 4 povinná Obci Jakubany zaplatiť za rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností sumu vo výške 122 €, ktorú je povinná uhradiť pri podpise tejto zmluvy.

ČI IV.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a stav zamieňaných nehnuteľností je im dobre známy.

V.

Zámenu predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Jakubany na svojom tridsiatom siedmom zasadnutí dňa 23. 03. 2018 uznesením č. 37/A3/2018.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady a poplatky vyplývajúce z tohto zmluvného dojednanja bude znášať Anna Židová, rod. Hnašová. Účastníci sa dohodli že návrhom na vklad do katastra nehnuteľností je poverená Anna Židová, rod. Hnašová.

VII.

Právne pomery vyplývajúce z tejto zámennej zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Zmeny a dodatky k tejto zámennej zmluve musia byť uzatvorené v písomne forme.

Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zámenná zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jakubanoch dňa 26.03.2018

signed

signed

Anna Židová, rod. Hnašová

Obec Jakubany – zast. Ing. Jánom Krajňákom