

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dňa 19.02.2018 medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Obec Jakubany, Jakubany č. 555 , 065 12 Jakubany, IČO: 00329924, zastúpená starostom obce Ing. Jánom Krajňákom

## d'alej len predávajúci

a

**Kupujúci:** Ján Fáber, r. Fáber, nar. xx.xx.xxxx ,r.č. xxxxxx/xxxx, bytom 065 12 Jakubany č.138,občan SR

## d'alej len kupujúci

po prehlásení , že sú spôsobilí na právne úkony, slobodne, určito, vážne a zrozumiteľne sa dohodli dňa 19.02.2018 na tomto znení **k ú p n e j z m l u v y** uzavretej podľa ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

### Článok I. Všeobecné ustanovenia

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, Stará Ľubovňa, pre katastrálne územie Jakubany, na:

- **LV č. 7435**, KN - E parcela č. 874 o výmere 76 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedený pod B 1 v podiele 1/2,
- **LV č. 7436**, KN – E parcela č. 875 o výmere 107 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedený pod B 1 v podiele 30/240,
- **LV č. 3155**, KN – C parcela č. 53/1 o výmere 143 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, KN – C parcela č. 53/2 o výmere 39 m<sup>2</sup>, vedený pod B 25 v podiele 5/32,

### Článok II. Predmet kúpy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam.
2. Kupujúci kupuje do svojho podielového nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v článku III. bod 1 tejto kúpnej zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v kúpnej zmluve ďalej dohodnuté.

### Článok III. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu 319,20 € (slovom: tristo deväťnásť 20/100 EUR) čo predstavuje sumu 4,00 €/m<sup>2</sup> - celková výmera spoluvlastníckych podielov predávajúceho predstavuje výmeru 79,8 m<sup>2</sup>, ktorú schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch Uznesením č.35/A5/2018 zo dňa 26. 01.2018.

Uznesenie je prílohou návrhu na vklad do katastra. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu kupujúci zaplatí pri podpise tejto zmluvy.

**Článok IV.**  
**Stav predmetu kúpy**

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci prehlasuje že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu dobre známy a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

**Článok V.**  
**Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto kúpnej zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníkov v jeho držbe a riadnom užívaní.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúcich znášajú kupujúci.
5. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

**Článok VI.**  
**Záverčné ustanovenia**

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmeny a dodatky k tejto kúpnej zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si kúpnu zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jakubanoch dňa 19.02.2018

Predávajúci:

Ing. Krajňák Ján

signed

Kupujúci:

Ján Fáber

signed