

Zmluva o dielo

ktorú podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:
(ďalej v texte tiež ako „Zmluva“)

Objednávateľ:

Názov : Obec Jakubany
S í d l o : Obecný úrad, 065 12 Jakubany 555
Konajúci : Ing. Ján Krajňák, starosta obce
IČO : 00329924
DIČ : 2020698559
Bankové spojenie : VÚB Stará Ľubovňa
Číslo účtu : 13527602/0200
IBAN : SK250200000000000013527602
Telefón : 052/ 42 83 652
Verejný obstarávateľ : podľa 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z.
z.
Kontaktná osoba : Ing. Ján Krajňák, mobil: 0903 445 426

(ďalej v texte tiež ako „**Objednávateľ**“ ak podľa tejto Zmluvy koná a zodpovedá samostatne)

(ďalej v texte tiež ako „Zmluvná strana“ ak podľa tejto Zmluvy koná a zodpovedná spoločne so Zhotoviteľom)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno : Ing. arch. Peter Steiniger
Sídlo : Jiráskova 12098/63, 080 05 Prešov - Solivar
IČO : 35114487
DIČ : 1032914135
Registrácia : ŽR Okresného úradu Prešov, č. 706 -12441
Štatutárny orgán : Ing. arch. Peter Steiniger

Bankové spojenie : TATRABANKA, a. s.
Číslo účtu: : 2628006685/100
IBAN : SK85 1100 0000 0026 2800 6685
Telefón : 0903 603 796
Email : peter.steiniger@stonline.sk

(ďalej v texte tiež ako „**Zhotoviteľ**“ ak podľa tejto Zmluvy koná a zodpovedá samostatne)

(ďalej v texte tiež ako „Zmluvná strana“ ak podľa tejto Zmluvy koná a zodpovedná spoločne s Objednávateľom)

s nasledovným obsahom:
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ je investorom/stavebníkom stavby pod názvom: **Komunitné centrum Jakubany**
2. Zhotoviteľ je autorizovaná osoba, ktorej predmetom podnikateľskej činnosti je predovšetkým vykonávanie odborných činností vo výstavbe.

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Za podmienok uvedených v Zmluve sa zhotoviteľ zaväzuje riadne a včas vykonať pre objednávateľa dielo špecifikované v čl. II. Zmluvy a objednávateľ sa za jeho vykonanie zaväzuje riadne a včas zaplatiť zhotoviteľovi odmenu a poskytnúť mu dohodnutú súčinnosť.

Čl. II.

Dielo

- 2.1. Pod dielom, ktoré je predmetom Zmluvy sa rozumie kompletná projektová dokumentácia potrebná pre realizáciu stavby (ďalej len „PD“) k v rozsahu:
 - 2.1.1. KOMUNITNÉ CENTRUM
 - Sprievodná správa**
 - Súhrnná technická správa**
 - Požiarnebezpečnostné riešenie**
 - Projektové energetické ohodnotenie**
 - Celková a koordinačná situácia stavby**
 - Architektonicko - stavebné riešenie**
 - Statika**
 - Zdravotechnika**
 - Vykurovanie**
 - Elektroinštalácia**
 - Kanalizačná prípojka**
 - Vodovodná prípojka**
 - NN prípojka**
 - Odberné elektrické zariadenie**
 - Celkové náklady stavby / rozpočet s výkazom výmer**
 - 2.2. Z dôvodu predchádzaniu pochybnostiam sa zmluvné strany pri rokovaní o uzavretí tejto zmluvy dohodli aj na tom, čo dielom podľa tejto zmluvy nie je. Podľa toho **dielom nie je najmä:**
 - Stavebný dozor,
 - projektová dokumentáciu technologickej časti,
 - zmeny diela po odsúhlasení a odovzdaní projektu, ktoré nie sú chápané ako oprava projektovej dokumentácie.

Čl. III.

Vykonanie diela

- 3.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, pričom pri jeho vykonávaní postupuje samostatne. To neplatí, ak nastanú skutočnosti uvedené v bode 3.2. zmluvy.
- 3.2. Zhotoviteľ je povinný pred zásahom do diela, z dôvodu vyjadrenia dotknutých orgánov alebo z dôvodu inej relevantnej skutočnosti, vyžiadať si rozhodnutie objednávateľa o danom zásahu (zmene), pričom je povinný objednávateľovi ponúknuť možnosť prípadne možnosti potrebného riešenia. Na tento účel, je objednávateľ povinný poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a rozhodnutie o riešení danej veci poskytnúť písomne, a to poštou alebo prostredníctvom elektronickej komunikácie.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný dielo (bod 2.1. zmluvy) vykonať a odovzdať objednávateľovi v termíne:

najneskôr do 11.1.2018

- 3.4. Účinnosť zmluva nadobudne, s prihliadnutím na zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene doplnení niektorých zákonov a v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej uverejnenia na webovom sídle objednávateľa. O uverejnení ZoD objednávateľ bezodkladne informuje zhotoviteľa.
- 3.5. Objednávateľ je povinný dielo riadne prevziať v dohodnutom čase.
- 3.6. Termíny dohodnuté v bode 3.3. zmluvy sa predlžujú o čas, počas ktorého zhotoviteľ nemohol riadne vykonávať dielo z dôvodu neposkytnutia potrebnej súčinnosti zo strany objednávateľa alebo z dôvodu iných skutočností nezávislých od konania zhotoviteľa.

Čl. IV.

Podklady určené na vykonanie diela

- 4.1. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi podklady, ktoré sú potrebné na riadne vykonanie diela a poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, a to najmä:
 - všetky vydané vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácii k predmetnej stavbe a rozhodnutia, ktoré boli vydané počas procesu stavebného povolenia,
 - požiadavky na riešenie stavby - sú určené v podkladoch pre verejné obstarávanie
 - objednávateľ umožní obhliadku, zameranie a foto - dokumentovanie miesta stavby podľa potreby zhotoviteľa

- 4.2. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (zničenia) podkladov od momentu ich prevzatia od objednávateľa, zodpovedá pri tom ako skladovateľ. Po dokončení diela je povinný ich bezodkladne vrátiť objednávateľovi. To neplatí, ak sa tieto podklady stali súčasťou diela (čl.II).
- 4.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody spôsobené vadami a nedostatkami poskytnutých podkladov pre vykonanie diela.

Čl. V.

Vlastnícke právo k dielu

- 5.1. Vlastníkom diela je zhotoviteľ po celú dobu vykonávania diela a znáša nebezpečenstvo škody na diele. Vlastníctvo diela prechádza na objednávateľa až po zaplatení odmeny v plnej výške.

Čl. VI.

Odmena, splatnosť, spôsob úhrady

- 6.1. Zmluvné strany sa po absolvovaní procesu verejného obstarávania dohodli na odmene zhotoviteľa za vykonanie diela v celkovej a konečnej výške = **8000,- € /slovom osemtisíc Eur. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.**
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vystaví faktúru podľa tejto zmluvy o dielo. Túto faktúru sa objednávateľ zaväzuje uhradiť v lehote jej splatnosti – t. j. tridsať dní.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena je uhradená okamihom jej pripísania na účet zhotoviteľa.

Čl. VII.

Odobzдание diela a zmluvná pokuta

- 7.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi v sídle zhotoviteľa. Prechod vlastníctva k dielu a právo dielo zadržiavať je upravené v čl. V. Zmluvy.
- 7.2. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu odovzdania diela je 0,05% z ceny diela za každý čo i len začatý deň omeškania.
- 7.3. O odovzdaní a prebratí diela zmluvné strany spíšu a podpíšu odovzdávací protokol.

Čl. VIII.

Ostatné ustanovenia

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje **zachovávať mlčanlivosť** o všetkých skutočnostiach, s ktorými sa oboznámil pri plnení diela podľa tejto zmluvy a bez súhlasu objednávateľa ich neposkytne tretej osobe.

- 8.2. Zhotoviteľ má právo na **autorský dohľad** (autorskú korektúru) nad nakladaním so svojim dielom; v prípade architektonického diela má autor právo na dohľad nad zhotovením stavby (zákon č. 185 / 2015 Z. z. Autorský zákon).
- 8.3. Objednávateľ je **oprávnený použiť odovzdané dielo** výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ projekt na iné účely bez súhlasu zhotoviteľa má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
- 8.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dielo spracuje podľa platných **STN**.
- 8.6. Pokiaľ **v priebehu spracovania predmetu plnenia budú uzavreté dohody**, ktoré budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia. Uvedené musí byť v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZoVO“).
- 8.7. Objednávateľ dáva zhotoviteľovi **súhlas podľa zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov** k spracovaniu osobných údajov objednávatela pre vlastné potreby, zhotoviteľa na účely súvisiace s touto zmluvou, a k poskytnutiu osobných údajov objednávatela tretím osobám, ktoré budú so zhotoviteľom na plnení zmluvy spolupracovať a tieto sú oprávnené ich ďalej v rozsahu údajov, ktoré zhotoviteľ získal na základe tejto Zmluvy spracovať na účely súvisiace s touto Zmluvou a to v rozsahu osobných údajov uvedených vo všetkých dokumentoch a informáciách, ktoré objednávateľ poskytne zhotoviteľovi podľa Zmluvy. Objednávateľ tiež súhlasí, aby zhotoviteľ mohol získavať jeho osobné údaje kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje a uchovávať tieto na nosiči informácií.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak akákoľvek časť tejto zmluvy bude z akýchkoľvek dôvodov neplatná, zostane v platnosti jej zvyšná časť. Neplatné ustanovenie sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dodatkom k Zmluve tak, aby bol zachovaný účel Zmluvy.
- 9.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len písomnou formou a to dodatkom k nej podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.

- 9.3. Práva a povinnosti výslovne v Zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991Zb. Obchodný zákonník platnými a účinnými ku dňu potreby ich aplikácie.
- 9.4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami.
- 9.5. Táto Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 rovnopisy obdržal Objednávateľ a 2 rovnopisy obdržal Zhotoviteľ.
- 9.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali a celému obsahu porozumeli. Zároveň svojimi podpismi potvrdzujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez omylu, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Jakubanoch, dňa21.12.2017....

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

signed

signed

Obec Jakubany

Ing. Ján Krajňák, starosta
Peter Steiniger

Ing. arch.