

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dňa 07.06.2017 medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Jakubany 555 , zastúpená starostom obce Ing. Krajňákom Jánom, IČO: 00329924,

ďalej len predávajúci

a

Kupujúci: Fáber Štefan r. Fáber, nar.xx.xx.xxxx,r.č.xxxxxx/xxxx, bytom 065 12 Jakubany č.161,občan SR
Fáber Ján r. Fáber, nar.xx.xx.xxxx, r.č.xxxxxx/xxxx , bytom Jakubany č. 161 občan SR

ďalej len kupujúci

po prehlásení , že sú spôsobilí na právne úkony, slobodne, určito, vážne a zrozumiteľne sa dohodli dňa 07.06.2017 na tomto znení **kúpnej zmluvy** uzavretej podľa ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, Stará Ľubovňa, pre katastrálne územie Jakubany, na **LV č.6930** , parcela EKN 13743 o výmere 970 m2, druh pozemku , zastavané plochy a nádvoria.
2. Geometrickým plánom č.43/2017 vyhotoveným Miroslavom Gladišom zo dňa 02.05.2017 bol z parcely EKN 13743 odčlenený diel 1 o výmere 38 m2 a tento bol pričlenený k novovytvorenej parcele CKN 108/6, diel 2 o výmere 105m2 a tento bol pričlenený k novovytvorenej parcele CKN 108/7 a diel 3 o výmere 16 m2 a tento bol pričlenený k novovytvorenej parcele CKN 2475/52.

Článok II.

Predmet kúpy

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu CKN 108/6 o výmere 38 m2, parcelu CKN 108/7 o výmere 105 m2 a parcelu CKN 2475/52 o výmere 16 m2, ktoré boli odčlenené z pôvodnej parcely EKN 13 743, zapísanej na LV 6930 podľa GP č.43/2017 a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nim.
2. Kupujúci kupujú do svojho spoluvlastníctva novovytvorenú parcelu CKN 108/6 o výmere 38 m2, parcelu CKN 108/7 o výmere 105m2 a parcelu CKN 2475/52 o výmere 16 m2, ktoré boli odčlenené z pôvodnej parcely EKN 13743, zapísanú na LV 6930 podľa GP č.43/2017 a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v článku III. bod 1 tejto kúpnej zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v kúpnej zmluve ďalej dohodnuté.

Článok III.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva novovytvorenú parcelu CKN 108/6 o výmere 38 m2, parcelu CKN 108/7 o výmere 105 m2 a parcelu CKN 2475/52 o výmere 16 m2, ktoré boli odčlenené z pôvodnej parcely EKN 13743, zapísanej na LV 6930 podľa GP č.43/2017 za cenu 4,00 €/m2 t.j. **za 159 m2 v celkovej**

sume 636 € (slovom: šestotridsaťšesť EUR) ktorú schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch Uznesením č.28/A5/2017 zo dňa26.05.2017.

Uznesenie je prílohou návrhu na vklad do katastra. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu kupujúci zaplatia bezodkladne pri podpise tejto zmluvy.

Článok IV. Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný kupujúcich osobitne upozorniť.
2. Kupujúci prehlasujú že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je im úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (list vlastníctva predávajúceho), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

Článok V. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto kúpnej zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníci nehnuteľnosti.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníkov v jeho držbe a riadnom užívaní.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúcich znášajú kupujúci.
5. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmeny a dodatky k tejto kúpnej zmluve musia byť uzatvorené v písomne forme.
3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jakubanoch dňa 07.06.2017

Za predávajúceho:

Ing. Krajňák Ján

signed

Za kupujúcich:

Faber Štefan

signed

Faber Ján

signed