

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dňa 26.05.2017 medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Ján Čopiak, rod. Čopiak, nar. xx.xx.xxxx, r. č.: xxxxxx/xxx bytom: Jakubany 478, 065 12 Jakubany, Občan SR

d'alej len predávajúci

a

Kupujúci: Obec Jakubany 555 , Jakubany 555, 065 12 Jakubany, IČO: 00329924, zastúpená starostom obce Ing. Krajňákom Jánom,

d'alej len kupujúci

po prehlásení , že sú spôsobilí na právne úkony, slobodne, určito, vážne a zrozumiteľne sa dohodli dňa **26.05.2017** na tomto znení **k ú p n e j z m l u v y** uzavretej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok I. Všeobecné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, Stará Ľubovňa, pre katastrálne územie Jakubany, na **LV č.6879** , parcela EKN 9358/2 o výmere 41 m2, druh pozemku, orná pôda, vedený pod B4 v podiele 1/1

Článok II. Predmet kúpy

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti.

Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v článku III. tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

Článok III. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy vo výške 500 eur, slovom: päťsto eur), ktorú schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch Uznesením č./A2/2017 zo dňa 26.05.2017.

Uznesenie je prílohou návrhu na vklad do katastra. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu kupujúci zaplatí pri podpise tejto zmluvy.

Článok IV. Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady na nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci prehlasuje že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je im úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (list vlastníctva predávajúceho), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

Článok V.
Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzatvorením tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto kúpnej zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastník nehnuteľnosti.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníkov v jeho držbe a riadnom užívaní.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúcich znášajú kupujúci.
5. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmeny a dodatky k tejto kúpnej zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
3. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si kúpnu zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jakubanoch dňa 26.05.2017

Za predávajúceho:

signed

Ján Čopiak, rod. Čopiak

Za kupujúcich:

signed

Ing. Krajňák Ján