

ZMLUVA

o budúcej Zmluve o spolupráci

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších
(ďalej len ako „ Zmluva “)

Čl. I

Zmluvné strany

Názov: Gréckokatolícka cirkev, farnosť Jakubany
Sídlo: Jakubany č. 320, 065 12 Jakubany, Slovenská republika
IČO: 319 520 46
Zastúpený: Mgr. Pavol VAĽKO, farár
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK94 0200 0000 0012 4218 3553

ďalej len ako „ GKC Jakubany “

&

Názov: Obec Jakubany
Sídlo: Jakubany č. 555, 065 12 Jakubany, Slovenská republika
IČO: 003 299 24
Zastúpenie : Ing. Ján KRAJŇÁK, starosta obce

ďalej len ako „ Obec Jakubany “

spolu ďalej len ako „ zmluvné strany “ resp. „ účastníci zmluvy “

Čl. II

Úvodné ustanovenia

- GKC Jakubany je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to parciel
 - C-KN č. 1159, orná pôda, o výmere 395,00 m²
 - C-KN č. 1163, orná pôda o výmere 237,00 m²,zapísaných na LV č. 2931 pre k.ú. Jakubany, obec JAKUBANY, okres Stará Ľubovňa a
 - C-KN č. 1160, orná pôda o výmere 184,00 m²,zapísanej na LV č. 6178, pre k.ú. Jakubany, obec Jakubany, okres Stará Ľubovňa / spolu ďalej len ako „ Pozemok“ resp. „ Pozemky “/.
- Obec Jakubany v prípade ak Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky ako Sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Ľudské zdroje v rámci Európskeho fondu regionálneho rozvoja vydá do jedného (1) roka od účinnosti tejto Zmluvy rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť a účinnosť a predmetom ktorého bude schválenie finančnej dotácie na stavbu Komunitného centra (ďalej len ako " Centrum ") vybuduje na Pozemkoch Centrum.

Čl. III

Predmet zmluvy

- Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy je určenie práv a povinností ako aj podmienok vzájomnej spolupráce medzi Obec Jakubany a GKC Jakubany po kolaudačnom rozhodnutí Centra na Pozemkoch a záväzok zmluvných strán minimálne za podmienok uvedených v tejto Zmluve uzavrieť Zmluvu o spolupráci (ďalej len ako „ ZoS “) a to v lehote do **tridsiatich (30) dní** od doručenia písomného rozhodnutia príslušného stavebného úradu, ktorým dôjde k povoleniu užívania Centra.

Čl. IV

Niektoré podmienky Zmluvy o spolupráci

- Zmluvné strany sa dohodli, že ZoS uzavruť podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov.
- Zmluvné strany sa dohodli, že účelom ZoS bude vzájomná dohoda o užívaní Pozemkov a Centra.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ZoS uzatvoria na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti ZoS s možnosťou jej ukončenia výlučne formou písomnej dohody.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Obec Jakubany je povinná po vybudovaní Centra bezplatne poskytnúť GKC Jakubany Centrum v rozsahu minimálne tridsať (2) hodín denne a súčasne minimálne tridsať (30) hodín týždenne v čase od 8.00 do 22.00 hod. na realizáciu aktivít GKC Jakubany za účelom vykonávania pastoračnej, výchovnej, vzdelávacej a duchovnej činnosti pre obyvateľov Obce Jakubany.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Obec Jakubany nebude mať v budúcnosti záujem ďalej spolupracovať s GKC Jakubany na aktivitách v Centre alebo neposkytne Centrum GKC Jakubany v rozsahu podľa Čl. IV ods. 4 tejto Zmluvy, okamihom porušenia vzniká GKC Jakubany nárok na zmluvnú pokutu, ktorá je na základe dohody zmluvných strán vo výške 30.000,00,-€, ktorú je Obec Jakubany povinná uhradiť v lehote siedmich (7) dní od doručenia písomnej výzvy na zaplatenie od GKC Jakubany. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Obec Jakubany nebude mať v budúcnosti záujem ďalej spolupracovať s GKC Jakubany na aktivitách v Centre, má Obec Jakubany povinnosť prenajať Centrum GKC Jakubany v rozsahu špecifikovanom v čl. IV ods. 4 tejto zmluvy na dobu minimálne dvadsať (20) rokov za sumu 1,00,-€ (slovom jedno Euro) ročne s čím Obec Jakubany súhlasí v plnom rozsahu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak GKC Jakubany nebude mať v budúcnosti záujem ďalej spolupracovať s Obcou Jakubany na aktivitách v Centre vzniká obci Jakubany predkupné právo k pozemkom špecifikovaným v Čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy za trhovú cenu určenú znaleckým posudkom, s čím GKC Jakubany súhlasí v plnom rozsahu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné podmienky ZoS, ako aj dôvody jej ukončenia budú bližšie špecifikované v samotnej ZoS.

Čl. V

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti, dokumenty alebo oznámenia zmluvných strán budú zasielané písomne poštou, e-mailom alebo faxom nasledovným osobám na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budú navzájom bez zbytočného odkladu informovať o akejkoľvek zmene vo vyššie uvedených osobách, adresách alebo telefónnych a faxových číslach, v opačnom prípade každá zo zmluvných strán bude konať s dôverou v údaje tu uvedené.
3. Akákoľvek zmena adresy pre doručovanie písomností je účinná voči druhej zmluvnej strane až po jej oznámení.
4. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené zmluvnej strane aj keď:
 - zmluvná strana odoprela prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
 - v prípade, že zásielka nebola vyzdvihnutá do uplynutia odbernej lehoty, tretí (3) deň uloženia zásielky sa považuje za deň doručenia i keď sa zmluvná strana o uložení nedozvedela
 - bola zásielka vrátená GKC Jakubany/Obec Jakubany ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné ju GKC Jakubany/Obec Jakubany doručiť na adrese uvedenej v tejto Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný a jeho iná adresa nie je GKC Jakubany/Obec Jakubany známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa GKC Jakubany/Obec Jakubany o tom nedozvie.

Čl. VI

Vymáhateľnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vymáhateľnosť povinnosti uzatvorenia ZoS je garantovaná cestou súdu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že domáhať sa možno najmä práva na uzatvorenie ZoS minimálne v obsahu dohodnutom touto Zmluvou.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak do dohodnutej doby nedôjde k uzavretiu ZoS, možno sa do jedného (1) roka domáhať na príslušnom súde, aby vyhlásenie vôle GKC Jakubany/Obec Jakubany bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo Prenajímateľa na úhradu škody dotknuté.

Čl. VIII

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení tejto Zmluvy. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len písomnou formou vzostupne očíslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných obidvoma zúčastnenými stranami, ktoré sa po podpísaní stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. To neplatí pre oznámenie zmeny kontaktných osôb zmluvných strán a adresy zmluvnej strany, kedy na účinnosť zmeny postačí doručenie písomného oznámenia druhej zmluvnej strane podpísaného oprávnenými osobami zmluvnej strany. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane posudzovania ich platnosti ako aj následkov ich prípadnej neplatnosti, ako aj vzájomné vzťahy zúčastnených strán touto zmluvou neupravené, sa riadia a budú vykladané v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, pričom na kolízne ustanovenia sa neprihliada.
4. Na rozhodovanie všetkých sporov, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, je príslušný vecne a miestne príslušný súd SR podľa Civilného sporového poriadku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ budú niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neplatné alebo neúčinné alebo protiprávne, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Tieto neúčinné ustanovenia musia byť nahradené takou úpravou, ktorá najlepšie zodpovedá zmyslu neúčinnnej úpravy. To isté platí v prípade, že by sa objavila medzera v úprave.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dva (2) dostane GKC Jakubany a dva (2) Obec Jakubany.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
8. **Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Jakubany.**
9. **Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva podlieha schváleniu Obecného zastupiteľstva Obce Jakubany, ktorého fotokópia tvorí prílohu tejto Zmluvy pod hrozbou jej neplatnosti.**
10. **Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva podlieha schváleniu prešovského arcibiskupa a metropolitu pod hrozbou jej neplatnosti.**

V Jakubanoch, dňa 10.03.2017

V Jakubanoch, dňa 10.03.2017

Za Prenajímateľa

Za Nájomcu

signed

signed

.....
Gréckokatolícka cirkev, farnosť Jakubany

Mgr. Pavol VALKO
farár

.....
Obec Jakubany

Ing. Ján KRAJŇÁK
starosta obce

Schvaľujem:

signed

.....
Mons. ThDr. Ján BABJAK SJ, PhD.

prešovský arcibiskup a metropolita