

# Zmluva o dielo

č. 05/2017

ktorú podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:  
(ďalej v texte tiež ako „Zmluva“)

## Objednávateľ:

Názov: Obec Jakubany

Sídlo: Obecný úrad, 065 12 Jakubany 555

Konajúci: Ing. Ján Krajňák, starosta obce

IČO: 00329924

DIČ: 2020698559

Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa

Číslo účtu: 13527602/0200

IBAN: SK250200000000000013527602

Telefón: 052/ 42 83 652

Verejný obstarávateľ: podľa 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z.

Kontaktná osoba: Ing. Ján Krajňák, mobil: 0903 445 426

(ďalej v texte tiež ako „**Objednávateľ**“ ak podľa tejto Zmluvy koná a zodpovedá samostatne)

(ďalej v texte tiež ako „Zmluvná strana“ ak podľa tejto Zmluvy koná a zodpovedá spoločne so Zhotoviteľom)

a

## Zhotoviteľ:

Obchodné meno : **RG ATELIÉR, s.r.o.**

Sídlo : Námestie sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa

IČO : 45 271 011

Registrácia : Okresný súd Prešov, odd. Sro, vložka č. 22225/P

Konanie menom spoločnosti: V mene spoločnosti koná a podpisuje každý z konateľov samostatne tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

Konajúci : Ing. Jozef Guľaš, Družstevná 520/8, Podolíneec - konateľ  
Tel.: 0915 907 696, Email: gulas@rga.sk

Bankové spojenie: VÚB banka, a. s.

Číslo účtu: 2669505253 / 0200

(ďalej v texte tiež ako „**Zhotoviteľ**“ ak podľa tejto Zmluvy koná a zodpovedá samostatne)

(ďalej v texte tiež ako „Zmluvná strana“ ak podľa tejto Zmluvy koná a zodpovedá spoločne s Objednávateľom)

## s nasledovným obsahom:

### ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ je investorom/stavebníkom stavby pod názvom „Využitie nebytových priestorov časti podkrovia Kultúrneho domu - Jakubany“ (ďalej len „stavba“), ktorú má zámer uskutočňovať na existujúcej stavbe Kultúrneho domu v k. ú. Jakubany.
2. Zhotoviteľ je obchodná spoločnosť, ktorej predmetom podnikateľskej činnosti je predovšetkým vykonávanie odborných činností vo výstavbe.

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

- 1.1. Za podmienok uvedených v Zmluve sa zhotoviteľ zaväzuje riadne a včas vykonať pre objednávateľa dielo špecifikované v čl. II. Zmluvy a objednávateľ sa za jeho vykonanie zaväzuje riadne a včas zaplatiť zhotoviteľovi odmenu a poskytnúť mu dohodnutú súčinnosť.

## Čl. II.

### Dielo

- 2.1. Pod dielom, ktoré je predmetom Zmluvy sa rozumie projektová dokumentácia v stupni pre realizáciu stavby (ďalej len „PD“) k stavbe v rozsahu:
- 2.1.1. VSTUPNÉ PRIEČELIE
- Zameranie skutkového stavu
  - Architektonická štúdia (3D vizualizácia exteriéru)
  - Architektonicko - stavebné riešenie (výkresy pohľadov pre realizáciu investičného zámeru)
  - Položkový rozpočet s výkazom výmer
- 2.1.2. VYUŽITIE PODKROVIA
- Zameranie skutkového stavu (kvôli inštaláciám bude nutné zamerať všetky podlažia)
  - Architektonická štúdia (3D vizualizácia interiéru)
  - Architektonicko - stavebné riešenie (stavebné výkresy pre realizáciu investičného zámeru)
  - Požiarnebezpečnostné riešenie (projekt PO)
  - Statické posúdenie stavby (schodisko + predpokladané zásahy do jestvujúcej nosnej konštrukcie)
  - Zdravotechnika (projekt ZTI - pitná voda, kanalizácia, TÚV, vykurovacia sústava)
  - Projekt elektroinštalácie (projekt EL)
  - Položkový rozpočet s výkazom výmer
- 2.2. Z dôvodu predchádzaniu pochybnostiam sa zmluvné strany pri rokovaní o uzavretí tejto zmluvy dohodli aj na tom, čo dielom nie je. Podľa toho **dielom nie je najmä:**
- Stavebný dozor,
  - projektová dokumentáciu technologickej časti,
  - zmeny diela po odsúhlasení a odovzdaní projektu, ktoré nie sú chápané ako oprava projektovej dokumentácie.

### **Čl. III.**

#### **Vykonanie diela**

- 3.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, pričom pri jeho vykonávaní postupuje samostatne. To neplatí, ak nastanú skutočnosti uvedené v bode 3.2. zmluvy.
- 3.2. Zhotoviteľ je povinný pred zásahom do diela, z dôvodu vyjadrenia dotknutých orgánov alebo z dôvodu inej relevantnej skutočnosti, vyžiadať si rozhodnutie objednávateľa o danom zásahu (zмене), pričom je povinný objednávateľovi ponúknuť možnosť prípadne možnosti potrebného riešenia. Na tento účel, je objednávateľ povinný poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a rozhodnutie o riešení danej veci poskytnúť písomne, a to poštou alebo prostredníctvom elektronickej komunikácie.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný dielo (bod 2.1. zmluvy) vykonať a odovzdať objednávateľovi v termíne:

**- do štyridsiatich pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy,**

pričom platí, že termín odovzdania sa predlžuje o čas, počas ktorého zhotoviteľ nemohol riadne dokončiť dielo z dôvodu chýbajúceho vyjadrenia od dotknutých účastníkov konania, orgánov verejnej správy alebo dotknutých profesií, pokiaľ táto požiadavka bude rozhodujúca pre orgán štátnej správy .

- 3.4. Účinnosť zmluva nadobudne, s prihliadnutím na zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene doplnení niektorých zákonov a v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej uverejnenia na webovom sídle objednávateľa. O uverejnení ZoD objednávateľ bezodkladne informuje zhotoviteľa.
- 3.5. Objednávateľ je povinný dielo riadne prevziať v dohodnutom čase.
- 3.6. Termíny dohodnuté v bode 3.3. zmluvy sa predlžujú o čas, počas ktorého zhotoviteľ nemohol riadne vykonávať dielo z dôvodu neposkytnutia potrebnej súčinnosti zo strany objednávateľa alebo z dôvodu iných skutočností nezávislých od konania zhotoviteľa.

### **Čl. IV.**

#### **Podklady určené na vykonanie diela**

- 4.1. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi podklady, ktoré sú potrebné na riadne vykonanie diela a poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, a to najmä:
  - všetky vydané vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácii k predmetnej stavbe a rozhodnutia, ktoré budú vydané počas plnenia predmetu zmluvy,

- požiadavky na riešenie stavby - sú určené v podkladoch pre verejné obstarávanie
  - objednávateľ umožní obhliadku, zameranie a foto - dokumentovanie miesta stavby podľa potreby zhotoviteľa
  - prípadne zabezpečí inú súčinnosť a podklady podľa požiadaviek dotknutých orgánov.
- 4.2. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (zničenia) podkladov od momentu ich prevzatia od objednávateľa, zodpovedá pri tom ako skladovateľ. Po dokončení diela je povinný ich bezodkladne vrátiť objednávateľovi. To neplatí, ak sa tieto podklady stali súčasťou diela (čl.II).
- 4.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody spôsobené vadami a nedostatkami poskytnutých podkladov pre vykonanie diela.

#### **Čl. V.**

##### **Vlastnícke právo k dielu**

- 5.1. Vlastníkom diela je zhotoviteľ po celú dobu vykonávania diela a znáša nebezpečenstvo škody na diele. Vlastníctvo diela prechádza na objednávateľa až po zaplatení odmeny v plnej výške.

#### **Čl. VI.**

##### **Odmena, splatnosť, spôsob úhrady**

- 6.1. Zmluvné strany sa po riadnom rokovaní dohodli na odmene zhotoviteľa za vykonanie diela v celkovej a konečnej výške **5 400,00,- € s DPH**.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vystaví faktúry podľa tejto zmluvy o dielo ku dňu odovzdaniu diela objednávateľovi, ktorý jej prijatie potvrdí súčasne s prebratím diela. Túto faktúru sa objednávateľ zaväzuje uhradiť v lehote jej splatnosti – t. j. štrnásť dní.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena je uhradená okamihom jej pripísania na účet zhotoviteľa.
- 6.4. Okrem dohodnutej odmeny nemá zhotoviteľ nárok na úhradu akýchkoľvek iných nákladov.
- 6.5. Ak objednávateľ odstúpil od zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, s výnimkou podstatného porušenia zmluvy na strane zhotoviteľa, nemá takáto skutočnosť vplyv na povinnosť objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi odmenu za už vykonané dielo alebo za už vykonanú akúkoľvek časť diela. V takomto prípade sa výška odmeny vypočíta pomerne ku skutočne vykonanej práci.

## Čl. VII.

### Odovzdanie diela a zmluvná pokuta

- 7.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi v sídle spoločnosti RG Ateliér, s.r.o.. Prechod vlastníctva k dielu a právo dielo zadržiavať je upravené v čl. V. Zmluvy.
- 7.2. O odovzdaní a prebratí diela zmluvné strany spíšu a podpíšu odovzdávací protokol.

## Čl. VIII.

### Ostatné ustanovenia

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje **zachovávať mlčanlivosť** o všetkých skutočnostiach, s ktorými sa oboznámil pri plnení diela podľa tejto zmluvy a bez súhlasu objednávateľa ich neposkytne tretej osobe.
- 8.2. Zhotoviteľ má právo na **autorský dohľad** (autorskú korektúru) nad nakladaním so svojim dielom; v prípade architektonického diela má autor právo na dohľad nad zhotovením stavby (zákon č. 185 / 2015 Z. z. Autorský zákon).
- 8.3. Objednávateľ je **oprávnený použiť odovzdané dielo** výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ projekt na iné účely bez súhlasu zhotoviteľa má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
- 8.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dielo spracuje podľa platných **STN**.
- 8.6. Pokiaľ **v priebehu spracovania predmetu plnenia budú uzavreté dohody**, ktoré budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia. Uvedené musí byť v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZoVO“).
- 8.7. Objednávateľ dáva zhotoviteľovi **súhlas podľa zák. č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov** k spracovaniu osobných údajov objednávateľa pre vlastné potreby, zhotoviteľa na účely súvisiace s touto zmluvou, a k poskytnutiu osobných údajov objednávateľa tretím osobám, ktoré budú so zhotoviteľom na plnení zmluvy spolupracovať a tieto sú oprávnené ich ďalej v rozsahu údajov, ktoré zhotoviteľ získal na základe tejto Zmluvy spracovať na účely súvisiace s touto Zmluvou a to v rozsahu osobných údajov uvedených vo všetkých dokumentoch a informáciách, ktoré objednávateľ

poskytne zhotoviteľovi podľa Zmluvy. Objednávateľ tiež súhlasí, aby zhotoviteľ mohol získavať jeho osobné údaje kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje a uchovávať tieto na nosiči informácií.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia**

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak akákoľvek časť tejto zmluvy bude z akýchkoľvek dôvodov neplatná, zostane v platnosti jej zvyšná časť. Neplatné ustanovenie sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dodatkom k Zmluve tak, aby bol zachovaný účel Zmluvy.
- 9.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len písomnou formou a to dodatkom k nej podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
- 9.3. Práva a povinnosti výslovne v Zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991Zb. Obchodný zákonník platnými a účinnými ku dňu potreby ich aplikácie.
- 9.4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami.
- 9.5. Táto Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 rovnopisy obdržal Objednávateľ a 2 rovnopisy obdržal Zhotoviteľ.
- 9.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali a celému obsahu porozumeli. Zároveň svojimi podpismi potvrdzujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez omylu, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Jakubanoch, dňa .....1. 3. 2017.....

**Objednávateľ:**

signed

---

**Obec Jakubany**

Ing. Ján Krajňák, starosta

**Zhotoviteľ:**

signed

---

**RG ATELIÉR, s.r.o.**

Ing. Jozef Guľaš