

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ust. § 50a a §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi:

BUDÚCIM POVINNÝM Z VECNÉHO BREMENA:

Obchodné meno: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
Konanie menom spoločnosti: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 10263/P
IČO: 36 485 250

a

BUDÚCIM OPRÁVNENÝM Z VECNÉHO BREMENA:

Názov: Obec Jakubany
Sídlo: 065 12 Jakubany 555
Zastúpený: JUDr. Jozefom Mačugom, starostom
IČO: 00 329 924

I ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti v katastrálnom území Jakubany, obec Jakubany, okres Stará Ľubovňa vedenej Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2392:

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku
2587/2	20793	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej v texte len „budúci zaťažný pozemok“).

- 2 Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom vodnej stavby „**Jakubany Vyšná Roveň – rozšírenie kanalizácie**“ (ďalej v texte len „vodná stavba“), ktorej umiestnenie bolo povolené rozhodnutím Mesta Stará Ľubovňa, č. j. 347/2019-SÚ/Pk zo dňa 20.11.2019. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 27.12.2019.
- 3 V zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby bude časť vodnej stavby umiestnená na budúcom zaťažnom pozemku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.

II PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 1 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej sa zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2 Budúci oprávnený z vecného bremena po ukončení prác na zaťažných pozemkoch, pred začatím kolaudačného konania, doručí budúcemu povinnému z vecného bremena písomnú

výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s návrhom zmluvy a geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena vyhotoveným na základe porealizačného zamerania stavby.

- 3 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle dohodnutých ustanovení tejto zmluvy do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzatvorenie.

III OBSAH BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 1 Povinný z vecného bremena zriaďuje na zaťaženom pozemku podľa bodu I ods. 1 v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno viažuce sa k vodnej stavbe podľa bodu I ods. 2, a to v rozsahu podľa na tento účel vyhotoveného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.
- 2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie a užívanie vodnej stavby „*Jakubany Vyšná Roveň – rozšírenie kanalizácie*“,
 - strpieť na zaťaženom pozemku v nevyhnutnej miere vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd dopravných prostriedkov a technických zariadení oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie vodných stavieb a ich príslušenstva, vrátane údržby ochranného pásma,
 - rešpektovať pásma ochrany v rozsahu podľa ust. § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení,
 - zdržať sa konaní, ktoré môže obmedziť prístup k vodnej stavbe a konaní, ktoré môže poškodiť alebo ohroziť technický stav vodnej stavby alebo jej prevádzku.
- 3 Oprávnenému z vecného bremena patria práva zodpovedajúce vyššie uvedeným povinnostiam povinného z vecného bremena.
- 4 Vecné bremeno z tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
- 5 Vecné bremeno z tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1 Vecno-právne účinky zmluvy o zriadení vecného bremena nastanú právoplatnosťou rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 2 Závazok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do takej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela.

V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné iba formou písomných, oboma zmluvnými stranami podpísaných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2 Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

- 4 Táto zmluva má tri strany a je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.
- 5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, uzatvárajú ju dobrovoľne, jej obsah im je známy a jasný, súhlasia s ním, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Poprade _____
10.2.2020

Budúci povinný z vecného bremena:
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

podpísané

Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva

podpísané

Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva

V Jakubanoch _____
12.2.2020

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Obec Jakubany

podpísané

JUDr. Jozef Mačuga
starosta