

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K POZEMNEJ KOMUNIKÁCIÍ
A
KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 51 a § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 4a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Prevodca: **Prešovský samosprávny kraj**
So sídlom : Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: **PaedDr. Milan Majerský, PhD.**, predseda Prešovského samosprávneho kraja
IČO : 378 704 75
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „Prevodca“ v príslušnom tvare)

**Za Prevodcu koná
správca majetku:** **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
So sídlom: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: **Ing. Marcel Horváth**, riaditeľ SÚC PSK
IČO: 379 368 59
Bankové spojenie:
IBAN:
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
(ďalej aj ako „Správca“ v príslušnom tvare)
a

Nadobúdateľ: **Obec Jakubany**
Sídlo: Jakubany 555, 065 12 Jakubany
V zastúpení: JUDr. Jozef Mačuga, starosta obce
IČO: 00329924
Bankové spojenie:
IBAN:
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „Nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)
(spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Medzi Zmluvnými stranami bola dňa 10.07.2019 uzavretá Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, č. správcu prevodcu 044-4500/2200ZoBZ/2019 (*d'alej ako „ZoBZ“*), ktorej účelom bol záväzok uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii za podmienky, že Ministerstvo dopravy a výstavby SR vydá kladné právoplatné rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) cestného zákona, na základe ktorého bude dotknutý úsek vyradený z cestnej siete a bude zaradený ako miestna komunikácia.

Na základe Rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby SR (*d'alej ako „MDV SR“*), sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií o usporiadaní cestnej siete č. 06079/2019/SCDPK/68583 zo dňa 26.08.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.09.2019 a tvorí súčasť Zmluvy ako príloha č. 1, **došlo k vyradeniu úseku cesty III. triedy č. 3146** v dĺžke 1,100 km v pôvodnom kumulatívnom staničení km 7,733 – 8,833, ktorý sa na základe tejto Zmluvy prevedie do vlastníctva obce Jakubany ako miestna komunikácia.

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 243/2019 na 14. zasadnutí zo dňa 17.06.2019 schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov prevod všetkých nehnuteľností ďalej popísaných v Zmluve ako predmet prevodu.

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schválilo uznesením č. 5/5A/2019 zo dňa 29.03.2019 z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov prevod všetkých nehnuteľností ďalej popísaných v Zmluve ako predmet prevodu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Vyradenie úseku cesty III/3146 vedúceho mimo súvislého zastavaného územia obce Jakubany a jeho zaradenie do siete miestnych komunikácií, keďže podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v z. n. p., v súlade s vykonávacou vyhl. 35/1984 Zb. a v zmysle príslušných technických predpisov, tento úsek nevyhovuje šírkovým parametrom cesty III. triedy, ani po tomto úseku nie je vedená verejná autobusová doprava.

Nakoľko si tieto zmeny v cestnej sieti vyžadujú zmenu vlastníckych vzťahov, s poukazom na § 3d a § 4a ods. 5 cestného zákona, sa Zmluvné strany vzájomne dohodli na uzavretí tejto Zmluvy.

I.

Účel a predmet Zmluvy

1. Prevodca je v zmysle §3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v platnom znení (*d'alej len „cestný zákon“*) vlastníkom:
 - a) *existujúceho úseku cesty III/3146 v dĺžke 1,100 km v pôvodnom kumulatívnom staničení III/3146 km 7,733 – 8,833,*
 - b) *objektov, ktoré tvoria súčasť tejto komunikácie v zmysle cestného zákona (d'alej ako „súčasť“)*
 - c) *pozemku nachádzajúceho sa pod úsekom pozemnej komunikácie uvedenej pod písm. a), v k.ú. Jakubany, to :*
 - parcela registra E KN č.13775/1, ostatná plocha, o výmere 14 975 m², vedená na LV č. 10 307
- spoluvlastnícky podiel: 1/1

Ťarchy: Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1) a 5) zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. na parcelu KN-E č. 13775/1 v prospech Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 98/2009, zn. 1803/MK/2010, č. Z 516/10 – 109/10, 248/19

(ďalej spolu aj ako „predmet prevodu“)

2. Súčasti komunikácie budú bližšie špecifikované v Protokole o odovzdaní a prevzatí úseku cesty III/3146, ktorý bude podpísaný oprávnenými osobami za obe Zmluvné strany najneskôr do 30 pracovných dní od účinnosti Zmluvy.
3. Nadobúdateľ prehlasuje, že je mu známy stav v akom nadobúda predmet prevodu. V rámci pretriedenia úsekov ciest Nadobúdateľ nadobúda predmet prevodu vyšpecifikovaný v čl. I bod 1.
4. Predmetom Zmluvy je na základe skutočností vymedzených v Preambule Zmluvy záväzok Prevodcu fakticky odovzdať predmet prevodu Nadobúdateľovi a previesť na neho vlastnícke právo, správu a údržbu k tomuto predmetu a záväzok Nadobúdateľa fakticky prevziať predmet prevodu, správu a údržbu k nemu od Prevodcu a zaplatiť zaň riadne a včas kúpnu cenu v zmysle článku II bod. 1 Zmluvy.
5. Prevodca vykoná zmenu v pasporte ciest, ako aj zmenu dopravného značenia v zmysle bodu písmeno C/ ods. 1 a 2 Rozhodnutia MDV SR o usporiadaní cestnej siete č. 06079/2019/SCDPK/68583 zo dňa 26.08.2019.
6. Týmto dôjde k vyradeniu úseku cesty III. triedy č. 3146 v dĺžke 1,100 v pôvodnom kumulatívnom staničení km 7,733 – km 8,833, ktorý sa prevedie do vlastníctva obce Jakubany ako miestna komunikácia.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Prevodca prevedie vlastnícke právo k predmetu prevodu na **Nadobúdateľa za celkovú kúpnu cenu 2,- € (slovom: dve eurá)**. Kúpna cena je schválená Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 243/2019 na 14. zasadnutí zo dňa 17. júna 2019.
2. Nadobúdateľ sa zaväzuje, že zaplatí kúpnu cenu uvedenú v predchádzajúcom bode na účet Správcu, a to do 30 (slovom: tridsiatich) dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Správcom.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k príslušnému pozemku podá Prevodca po zaplatení kúpnej ceny a príp. správnych poplatkov Nadobúdateľom. V prípade, že Nadobúdateľ nezaplatí cenu príp. poplatky spojené s vkladom, má Prevodca právo odstúpiť od zmluvy.

III.

Odovzдание a prevzatie predmetu prevodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu prevodu dôjde až po nadobudnutí účinnosti Zmluvy, a to najneskôr do **30** kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu s názvom „Protokol o odovzdaní a prevzatí úseku cesty III/3146“. Súčasťou tohto odovzdávacieho a preberacieho protokolu bude odovzдание účtovnej hodnoty úseku

cesty III/3146 v staničení km 7,733 – 8,833 v sume vo výške **131 919,51 €**, účtovnej hodnoty parcely registra E KN 13775/1 v sume vo výške **405,77 €**, s uvedením obstarávacej ceny majetku, vykonaných odpisov, zostatkovej ceny majetku. Cestný majetok nadobudnutý investičnou výstavbou zaradený na majetkový účet 021 – Stavby (dlhodobý majetok), v súlade s ustanoveniami zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 291/2002 Z. z. o štátnej pokladnici v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov, bol odpisovaný rovnomernou metódou. Uvedený rozpis s uvedením obstarávacej ceny majetku, vykonaných odpisov, zostatkovej ceny majetku bude tvoriť prílohu odovzdávacieho a preberacieho protokolu.

2. O odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu vyhotoví oprávnený zástupca Prevodcu písomnú zápisnicu (*d'alej len „zápisnica“*). Zápisnicu podpisujú oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán. Oprávnenými osobami sú príslušní písomne poverení zamestnanci Zmluvných strán.
3. Nebezpečenstvo škody na predmete prevodu prechádza na Nadobúdateľa odo dňa faktického odovzdania a prevzatia predmetu prevodu. Prevodca sa zároveň zaväzuje, že bude vykonávať všetky práva a povinnosti ako vlastník a správca k nehnuteľnostiam popísaným v čl. I bod 1 Zmluvy až do právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu.

IV. Ostatné dojednania

1. Prevodca je povinný do dňa faktického odovzdania a prevzatia predmetu prevodu vykonávať všetky práva a povinnosti k tomuto predmetu prevodu ako jeho vlastník a správca.
2. Nadobúdateľ sa po faktickom odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu zaväzuje prevádzkovať a udržiavať dotknutú pozemnú komunikáciu a jej súčasti v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.
3. Nadobúdateľ bude po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu zodpovedať za riadny výkon správy a prevádzky dotknutej pozemnej komunikácie a jej súčasti v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.
4. Od Zmluvy je oprávnená odstúpiť každá zo Zmluvných strán, ak MDV SR zmení svoje rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete alebo na základe dohody Zmluvných strán. V prípade, že Nadobúdateľ nezaplatí cenu príp. poplatky spojené s vkladom, má Prevodca právo odstúpiť od zmluvy v zmysle čl. II zmluvy.
5. Vlastnícke právo k pozemnej komunikácii a k jej súčastiam v zmysle cestného zákona Nadobúdateľ nadobúda dňom účinnosti tejto Zmluvy. Vlastnícke právo k pozemku vyšpecifikovanom v čl. I bod 1 Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpísali.
2. V ostatných záležitostiach, výslovne neupravených Zmluvou, sa budú primerane aplikovať ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle Prevodcu, Správcu resp. na webovom sídle Nadobúdateľa. Vzhľadom k tomu, že Zmluva je zverejňovaná viacerými účastníkmi, je pre jej účinnosť rozhodujúce jej prvé zverejnenie.
4. Práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, tri rovnopisy pre každú Zmluvnú stranu a dva rovnopisy na účel zápisu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
6. Súčasť Zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: *Rozhodnutie MDV SR o usporiadaní cestnej siete č. 06079/2019/SCDPK/68583 zo dňa 26.08.2019 opatrené doložkou právoplatnosti (ftk)*

V Prešove, dňa 13.11.2019
Za Prevodcu:
Prešovský samosprávny kraj

v. r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda

V Jakubanoch, dňa 12.11.2019
Za Nadobúdateľa:
Obec Jakubany

v. r.

JUDr. Jozef Mačuga
starosta

V Prešove, dňa 13.11.2019
Za Správcu:
Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

v. r.

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 14.11.2019
Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 15.11.2019