

Mandátna zmluva

uzavretá v zmysle §566 - 576 Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1.1. Mandant: Obec Jakubany
Sídlo: Jakubany 555, 065 12 Jakubany
Oprávnená osoba: JUDr. Jozef Mačuga, starosta
IČO: 00329924
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Stará Ľubovňa
Číslo účtu: SK25 0200 0000 0000 1352 7602

1.2. Mandatár: Michal Petrik – STAV – PET
Sídlo: Tajovského 1343/26, 082 71 Lipany
Oprávnená osoba: Michal Petrik
IČO: 40288064
DIČ: 1043364157
IČ DPH: ---
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Lipany
Číslo účtu: SK28 0200 0000 0015 1138 5058

II. Východiskové podklady a údaje

- 2.1. Východiskové údaje
- 2.2.1. Názov stavby: Komunitné centrum Jakubany
- 2.2.2. Miesto stavby: k. ú. Jakubany, parc. KN – C č. 1159, 1160, 1163
- 2.2.3. Investor: Obec Jakubany
- 2.2.4. Termín výkonu stavebného dozoru: od prevzatia staveniska po odovzdanie stavby do užívania investorovi, prípadne podľa dohody s investorom.

III. Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom zmluvy je výkon stavebného dozoru v zmysle §46b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a ďalšími relevantnými zákonmi a predpismi platnými v SR v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
- 3.2. Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za odplatu a podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pre mandanta v jeho mene činnosť stavebného technického dozoru počas realizácie stavby a po dokončení stavby v tomto rozsahu:
- 3.2.1. Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom.
- 3.2.2. Účasť na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác.
- 3.2.3. Dodržiavanie podmienok stavebných povolení potrebných pre výstavbu.
- 3.2.4. Plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu.
- 3.2.5. Riadene evidovanie a archivovanie projektu stavby, overeného v stavebnom konaní až do kolaudácie.
- 3.2.6. Evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby počas výstavby.
- 3.2.7. Odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti.
- 3.2.8. Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov.
- 3.2.9. Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi.
- 3.2.10. Kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.

- 3.2.11. Odovzdanie častí stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami.
- 3.2.12. Spolupráca s geodetom zhotoviteľa pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov.
- 3.2.13. Spolupráca s pracovníkmi, vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom.
- 3.2.14. Spolupráca so spracovateľom proj. pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu.
- 3.2.15. Sledovanie či zhotoviteľa vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok.
- 3.2.16. Postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela.
- 3.2.17. Sledovanie vedenia stavebného denníka.
- 3.2.18. Hlásenie archeologických nálezov.
- 3.2.19. Kontrola staveniska a zúčastnených na stavbe, dohľad nad dodržiavaním zásad bezpečnosti práce, civilnej ochrany a požiarnej ochrany.
- 3.2.20. Pravidelné vykonávanie a vypracovanie písomných správ o priebehu realizácie.
- 3.2.21. Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe.
- 3.2.22. Kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác.
- 3.2.23. Príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak objednávateľ o to požiadá.
- 3.2.24. Príprava podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby.
- 3.2.25. Kontrola podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí.
- 3.2.26. Kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu diela.
- 3.2.27. Kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení väd a nedorobkov.
- 3.2.28. Príprava dokladov pre kolaudačné konanie.
- 3.2.29. Účasť na kolaudačnom konaní.
- 3.2.30. Kontrola vypratania staveniska.
- 3.3. Výkon stavebného dozoru sa mandatár zaväzuje realizovať počas realizácie stavby v súlade s časovým harmonogramom stavby až do konania o odovzdaní a prevzatí stavby a kontroly vypratania staveniska dodávateľom stavebných prác.
- 3.4. Pri výkone predmetu zmluvy bude mandatár dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, platné oborové normy, všeobecné pravidlá a ustanovenia povoľujúcich a kontrolných orgánov.
- 3.5. Mandant sa zaväzuje, že za vykonaný stavebný dozor zaplatí mandatárovi dohodnutú cenu podľa článku 5 tejto zmluvy a bude mandatárovi poskytovať súčinnosť a dojednané spolupôsobenie.

IV. Čas plnenia

- 4.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať tieto činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy po celú dobu realizácie výstavby až do jej riadneho ukončenia.
- 4.2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas plniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odmenu v dohodnutej výške.

V. Cena a platobné podmienky

5.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v čl. III. tejto zmluvy čiastku vo výške:

4 150 EUR vrátane DPH

5.2. Podkladom pre úhradu bude čiastková faktúra, vystavená mandatórom. Faktúra musí obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neúplná alebo nesprávna faktúra bude vrátená.

5.3. Dohodnutá doba splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia faktúry mandantovi.

5.4. Mandant sa zaväzuje uhradiť mandatárovi navyše práce, ktoré nie sú súčasťou tejto zmluvy v prípade, ak ich bude požadovať.

5.5. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako konečná a náklady, ktoré vzniknú mandatárovi počas výkonu technického stavebného dozoru, znáša mandatár sám.

VI. Záverečné ustanovenia

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mandanta.

6.2. Kontrola a audit: Poskytovateľ/mandant je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť pri všetkých úkonoch súvisiacich s kontrolou počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

6.3. Zmena zmluvy, ako aj iné dojednania zmluvných strán týkajúce sa tejto zmluvy alebo z nej vyplývajúce, musia mať formu priebežne číslovaných písomných dodatkov a musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami. Po ich schválení sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

6.4. Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

6.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, pre každú zmluvnú stranu po dve vyhotovenia.

6.6. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom si zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jakubanoch, dňa 10.10.2019

V Lipanoch, dňa 10.10.2019

podpísané

podpísané

.....
Mandant
JUDr. Jozef Mačuga, starosta

.....
Mandatár
Michal Petřík, konateľ