DODATOK č. 3/2023
k Zmluve o nájme bytu z 15. 10. 2014

1.	**Šimon Michňa, a manž. Eva r. Kulizáková**	
Sídlo:	xxxxxx/xxxx	xxxxxx/xxxx
	Jakubany č. 454	Jakubany č. 454

(ďalej len „nájomca“)

2.	**Obec Jakubany**
Zastúpená:	JUDr. Jozefom Mačugom – starostom obce
IČO:	00329924
DIČ:	2020698559
Bankové spojenie:	VÚB Stará Ľubovňa
Číslo účtu:	IBAN SK25 0200 0000 0000 1352 7602

(ďalej len „prenajímateľ“)

uzatvorili tento dodatok:

I.
Predmet dodatku

Mení sa Článok III. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 15. 10. 2014 a to tým spôsobom, že pôvodné znenie v Článku III. tejto zmluvy sa nahrádza novým znením a to nasledovne:

Článok III.
Doba nájmu

(1) Nájomný vzťah pokračuje od 1. 11. 2023 a uzatvára sa na dobu určitú, t. j. na dobu 3 (slovom tri roky) do 31. 10. 2026. Pred uplynutím uvedenej doby nájmu je možné tento nájom bytu predčasne ukončiť v zmysle článku VII. tejto zmluvy.

(2) Pred ukončením platnosti zmluvy o nájme bytu má nájomca právo na predĺženie doby nájmu bytu o ďalšie tri roky a to aj opakovane za predpokladu, že počas celej doby doterajšieho nájmu nájomca a ostatní užívatelia tohto bytu dodržiavali podmienky tohto nájmu a povinnosti nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy alebo zo zákona.

Ostatné náležitosti Zmluvy o nájme bytu z 15. 10. 2014 ostávajú v platnosti.

V Jakubanoch dňa 31.07.2023

podpísané	podpísané
.....	.....
Prenajímateľ:	Nájomca: