

DODATOK č. 1
K Zmluve o nájme bytu z 30. 04. 2020

- 1.** **Katarína Kaletová, rod. Pribišová**
XXXXXX/XXXX
Nová Ľubovňa 163
(ďalej len „nájomca“)
- 2.** **Obec Jakubany**
Zastúpená: JUDr. Jozefom Mačugom – starostom obce
IČO: 00329924
DIČ: 2020698559
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
Číslo účtu: IBAN SK25 0200 0000 0000 1352 7602
(ďalej len „prenajímateľ“)

uzatvorili tento dodatok:

I.
Predmet dodatku

Mení sa Článok III. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.04.2020 a to tým spôsobom, že pôvodné znenie v bode 1 Článku III. tejto zmluvy sa nahrádza novým znením a to nasledovne:

Článok III.
Doba nájmu

(1) Nájomný vzťah pokračuje od **01. 05. 2023** a uzatvára sa na dobu určitú, t .j. na dobu 3 (slovom tri) roky do **30. 04. 2026**. Pred uplynutím uvedenej doby nájmu je možné tento nájom bytu predčasne ukončiť v zmysle článku VII. tejto zmluvy.

(2) Najneskôr 90 dní pred ukončením platnosti zmluvy o nájme bytu má nájomca právo na predĺženie doby nájmu bytu o ďalšie tri roky a to aj opakovane za predpokladu, že počas celej doby doterajšieho nájmu nájomca a ostatní užívatelia tohto bytu dodržiavali podmienky tohto nájmu a povinnosti nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy alebo zo zákona.

Ostatné náležitosti Zmluvy o nájme bytu z 30. 04. 2020 ostávajú v platnosti.

V Jakubanoch dňa 15. 03. 2023

podpísané

podpísané

.....
Nájomca:

.....
Prenajímateľ: