

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

1/ **Obec Jakubany, Jakubany 555, 065 12 Jakubany, IČO: 00329924**
Zastúpená starostom obce: JUDr. Jozef Mačuga

na strane jednej

a

2/ **Dušan Bučko, rod. Bučko, nar. xx.xx.xxxx, r. č. xxxxxx/xxxx, tr. bytom: Jakubany 601, 065 12, Jakubany, občan SR**

na strane druhej

zmluvné strany po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, slobodne, určito, vážne a zrozumiteľne sa dohodli dňa 15.02.2021 na tomto znení **zámennej zmluvy**:

Čl. I.

Účastník zmluvy **Obec Jakubany** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti KN – C parc. č. 2495/1, Ostatná plocha o výmere 6087 m², k. ú. Jakubany vedenej na LV č. 3339.

Na základe Geometrického plánu č. GK -23/2020, ktorý vyhotovil Ing. Katarína Skalická, autorizačne overil Ing. Katarína Skalická a úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 16.11.2020 pod č. G1-697/2020 bola vytvorená KN – C parc. č. 2495/10, ostatná plocha o výmere 191 m².

Účastník zmluvy **Dušan Bučko, rod. Bučko** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti KN – E parc. č. 6108, Orná pôda o výmere 225 m², k. ú. Jakubany vedenej na LV č. 647.

Na základe Geometrického plánu č. GK -23/2020, ktorý vyhotovil Ing. Katarína Skalická, autorizačne overil Ing. Katarína Skalická a úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 16.11.2020 pod č. G1-697/2020 bola vytvorená KN – C parc. č. 2495/11, ostatná plocha o výmere 27 m².

Čl. II.

Predmetom zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti v k. ú. Jakubany, uvedené v čl. I. tejto zmluvy pričom uvedené nehnuteľnosti si účastníci zmluvy zamieňajú nasledovne:

Obec Jakubany nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam zapísanej na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jakubany:

- KN – C parc. č. 2495/11, ostatná plocha o výmere 27 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. GK -23/2020, ktorý vyhotovil Ing. Katarína Skalická, autorizačne overil Ing. Katarína Skalická a úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 16.11.2020 pod č. G1-697/2020.

Dušan Bučko, rod. Bučko nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam zapísanej na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jakubany:

- KN – C parc. č. 2495/10, ostatná plocha o výmere 191 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. GK -23/2020, ktorý vyhotovil Ing. Katarína Skalická, autorizačne overil Ing. Katarína Skalická a úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 16.11.2020 pod č. G1-697/2020.

Čl. III.

Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že z titulu zamieňania pozemkov podľa čl. II. tejto zmluvy vyplatí Dušan Bučko finančnú čiastku 1640 € (slovom: Tisícšesťstoštyridsať eur) Obci Jakubany v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Čl. IV.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a stav zamieňaných nehnuteľností je im dobre známy.

Zámenu predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Jakubany na svojom devätnástom zasadnutí dňa 01.10. 2020 uznesením č. 19/A6/2020.

Čl. V.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady a poplatky vyplývajúce z tohto zmluvného dojednanja bude znášať Dušan Bučko. Účastníci sa dohodli že návrhom na vklad do katastra nehnuteľností je poverený Dušan Bučko.

Čl. VI.

Právne pomery vyplývajúce z tejto zámennej zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Zmeny a dodatky k tejto zámennej zmluve musia byť uzatvorené v písomne forme.

Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zámenná zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jakubanoch dňa 15.02.2021

podpísané

Obec Jakubany, zast. starostom
JUDr. Jozef Mačuga

podpísané

Dušan Bučko, rod. Bučko