

Zmluva

o postúpení práv a povinností investora na stavbe

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Pôvodný investor: **Obec Jakubany**
Sídlo: Obecný úrad Jakubany, Jakubany č. 555, 065 12
V zastúpení : JUDr. Jozef Mačuga, starosta obce
IČO: 00329924
DIČ: 2020698559
IBAN: SK25 0200 0000 0000 1352 7602

a

Nový investor: **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Hraničná 662/17,058 01 Poprad,
V zastúpení : **Ing. Peter Ďuroška**, podpredseda predstavenstva
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva
IČO : 36485250, DIČ 2020020706,
IČ DPH: SK2020020706
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa , vložka číslo: 10263/P
bankové spojenie : IBAN : SK82 5600 0000 0042 3247 9055
telefón: 052/7873115
fax: 052/7729566

II. Predmet zmluvy

1. Pôvodný investor je stavebníkom vodnej stavby: **Jakubany Vyšná Roveň – rozšírenie kanalizácie; SO 01 Splašková kanalizácia, Stoka S v dĺžke 506,5 m“** v k.ú. Jakubany, na uskutočnenie ktorej vydal stavebné povolenie Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy a špeciálny stavebný úrad v zmysle zákonov č. 364/2004 Z. z. vodného zákona a č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, rozhodnutím č.j.: OU-SL-OSZP-2020/001691-005 zo dňa 19.03.2020, právoplatné dňa 16.04.2020 (ďalej v texte len „*stavebné povolenie*“).
2. Pôvodný investor postupuje touto zmluvou na nového investora práva a povinnosti vyplývajúce pre pôvodného investora zo stavebného povolenia za podmienok uvedených v tejto zmluve, vrátane práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahrňujúc právo na jej použitie na realizáciu stavby, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj „postupované práva a povinnosti“), a to na základe žiadosti pôvodného investora.
3. Nový investor týmto od pôvodného investora preberá postupované práva a povinnosti na **časť vodnej stavby**, a to: **S0 01 Splašková kanalizácia – v rozsahu od staničenia 0,000 km po staničenie 0,339 km** (ďalej aj „stavba“) a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa stavby podľa tejto zmluvy ako právny nástupca pôvodného investora.

III.

Identifikácia a účel stavieb a prevzatie dokumentácie

1. Názov vodnej stavby: „**Jakubany Vyšná Roveň – rozšírenie kanalizácie**“ v k.ú. Jakubany
Špecifikácia: SO 01 – Splašková kanalizácia, v rozsahu staničenia 0,000 km – 0,339 km, ktorá má byť vybudovaná za účelom odkanalizovania rodinných domov od splaškových vôd v predmetnej lokalite, v celkom dĺžke 339 m.
2. Vodnou stavbou dotknuté pozemky v zmysle stavebného povolenia sú vo vlastníctve pôvodného investora - obce Jakubany, vedené na LV č. 6930, 10307, 2329. Pôvodný investor sa zaväzuje najneskôr do začatia kolaudačného konania zabezpečiť práva nového investora k dotknutým pozemkom formou uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech nového investora, ktorá bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je pôvodný investor povinný nahradiť novému investorovi škodu, ktorá mu v súvislosti s porušením tohto ustanovenia zmluvy vznikla.
3. Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetné objekty vyvolaných investícií slúžili svojmu účelu pre obec a obyvateľov dotknutých nehnuteľností v danej oblasti.
4. Postúpenie práv a povinností investora k vodnej stavbe v rozsahu a za podmienok podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch, uznesenie č. 15/A7/2020 zo dňa 21.04.2020, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
5. Nový investor podpisom tejto zmluvy preberá od pôvodného investora doklady uvedené v Zápise o odovzdaní a prevzatí dokumentácie, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Pôvodný investor sa zaväzuje, že na požiadanie nového investora poskytne bez zbytočného odkladu novému investorovi ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nie sú súčasťou dokumentácie odovzdávanej novému investorovi pri podpise tejto zmluvy podľa Zázpisu o odovzdaní a prevzatí dokumentácie (čl. III., ods. 5. tejto zmluvy).
2. Pôvodný investor bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy písomne oznámi postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a zmenu stavebníka Okresnému úradu Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý vydal stavebné povolenie na realizáciu stavby. Splnenie tejto povinnosti je povinný preukázať novému investorovi predložením potvrdenia okresného úradu o prevzatí oznámenia.
3. Pôvodný investor sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej strany, orgánu alebo inštitúcie, potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, pôvodný investor tieto bezodkladne zaobstará a predloží novému investorovi.

V. Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný investor postupuje práva a povinnosti na nového investora **bezodplatne**.
2. Pôvodný investor vyhlasuje, že doposiaľ neboli na stavbe preinvestované žiadne finančné prostriedky.

VI. Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Nový investor sa zaväzuje stavbu zrealizovať v súlade s právoplatným stavebným povolením a s projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní v spolupráci s pôvodným investorom.
2. Pôvodný investor sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť zemné práce, ktoré spočívajú v príprave ryhy (vytýčenie inžinierskych sietí, výkop) pre bezpečnú montáž potrubia a následne obsypy a zásypy s konečnými terénnymi úpravami, taktiež zabezpečí odvoz a poplatky spojené s prebytočnou zeminou.
3. Nový investor sa zaväzuje na vlastné náklady zrealizovať práce v rozsahu: lôžko pod potrubie, montáž potrubia s jeho uložením do ryhy, obsyp potrubia do výšky 10 cm a úspešné vykonanie tesnosnej skúšky, geodetické zameranie potrubia a napojením na verejnú kanalizáciu. Taktiež zabezpečí realizáciu kanalizačnej prípojky podľa schválenej projektovej dokumentácie, v dĺžke max 5 m (mimo cestnej komunikácie) od bodu napojenia na splaškovú kanalizáciu.
4. Po dokončení stavby, v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve, nový investor zabezpečí jej skolaudovanie na vlastné náklady a následne stavbu zaradí do svojho hmotného majetku vo výške skutočne vynaložených nákladov ako svoje výlučné vlastníctvo. Pôvodný investor sa zaväzuje predložiť ku kolaudácii všetky potrebné doklady, ktoré sa týkajú častí realizovaných pôvodným investorom.
5. Pôvodný investor sa týmto zaväzuje poskytnúť novému investorovi všetku potrebnú súčinnosť pri zabezpečení napojiteľnosti obyvateľstva na novovybudovanú kanalizačnú sieť podľa tejto zmluvy, a to najmä včasným poskytnutím informácií o počte a miestach napojenia.
6. Pôvodný investor vyhlasuje, že si nebude voči novému investorovi v budúcnosti uplatňovať žiadne nároky týkajúce sa vlastníckych a iných práv k stavbe podľa tejto zmluvy.
7. Pôvodný investor si svoje prípadné dlhy a záväzky, ktoré mu vznikli v súvislosti s prípravou a realizáciou stavby v zmysle stavebného povolenia podľa čl. II. do dňa podpisu tejto zmluvy, vysporiada sám. Podpisom tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že žiadna zo zmluvných strán si voči druhej strane nebude uplatňovať žiadne sankcie ani iné nároky a zároveň sa považujú za vysporiadané všetky záväzky, ktoré vznikli zmluvným stranám uzavretím tejto zmluvy.
8. Ďalšie náležitosti so zainteresovanými organizáciami ako i zmluvné dodatky, okrem oznámenia podľa bodu 2. článku IV. tejto zmluvy, bude prerokovávať, riešiť a podpisovať na základe tejto zmluvy nový investor, ktorý sa týmto stáva investorom časti stavby podľa bodu 3. čl. II.
9. Pôvodný investor vyhlasuje a potvrdzuje, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na nového investora za účelom ich využitia na realizáciu stavby podľa tejto zmluvy.
10. Pôvodný investor vyhlasuje a potvrdzuje, že okrem povinností výslovne uvedených v stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením,

neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na nového investora.

11. Pôvodný investor vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli pôvodnému investorovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia (ďalej len „záväzky“). Pôvodný investor sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, pôvodný investor zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na nového investora a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči novému investorovi, zaväzuje sa ich uhradiť pôvodný investor.
12. Nový investor sa zaväzuje poskytnúť pôvodnému investorovi všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle pôvodného investora.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
3. Právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.
4. Túto Zmluvu možno meniť, dopĺňať alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Štatutárni zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu plne porozumeli, a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

Prílohy: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch zo dňa 21.04.2020
Zápis o odovzdaní a prevzatí dokumentácie

V Jakubanoch dňa:

V Poprade dňa:

Za pôvodného investora:

Za nového investora:

podpísané

podpísané

.....
JUDr. Jozef Mačuga
starosta obce

.....
Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva

podpísané

.....
Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva