

Kúpna zmluva
o preveďe vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Účastníci:

Ján Rybovič, rod. Rybovič, občan ČR
trvale bytom: Branická 95/1326, 147 00 Praha
narodený: xx.xx.xxxx
rodné číslo: xxxxxx/xxx

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

1. Obec Jakubany
trvale bytom: 065 12, Jakubany 555
IČO: 00329924
zast. starostom: JUDr. Jozef Mačuga

2. Vladimír Pribiš, rod. Pribiš, Občan SR
trvale bytom: Jakubany 45, 065 12 Jakubany
narodený: xx.xx.xxxx
rodné číslo: xxxxxx/xxxx

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“)

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, obec Jakubany, katastrálne územie Jakubany na liste vlastníctva:
 - LV č. 2426, parc. reg. „C“ č. 2337, Orná pôda o výmere 75 m2, vedený ako výlučný vlastník pod B1 v podiele 1/1,
 - LV č. 2522, parc. reg. „C“ č. 2336, Orná pôda o výmere 248 m2, vedený ako výlučný vlastník pod B1 v podiele 1/1
2. Geometrickým plánom č. 89/2019, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši, autorizačne overil Ing. Vladimír Kupčo a úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 03.12.2019 pod č. G1-721/2019 bola vytvorená KN - C parc. č. 2336/1, orná pôda o výmere 166 m2.
3. Geometrickým plánom č. 89/2019, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši, autorizačne overil Ing. Vladimír Kupčo a úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 03.12.2019 pod č. G1-721/2019 bola vytvorená KN - C parc. č. 2336/2, orná pôda o výmere 157 m2.

Článok II.

1. Predávajúci touto zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu v 1. rade nehnuteľnosti uvedené v článku 1 ods. 3 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho v 1. rade vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam.
2. Kupujúci v 1 rade kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 3 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v článku III. ods. 1 tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu v 2. rade nehnuteľnosti uvedené v článku 1 ods. 2 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho v 2. rade vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam.
4. Kupujúci v 2 rade kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 2 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v článku III. ods. 2 tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

Článok III.

1. Kupujúci v 1. rade a predávajúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v článku I. ods. 3 tejto zmluvy vo výške 2983 eur, slovom: dvetisícdeväťstoosemdesiattri eur. Túto kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho č. – IBAN: CZ18 2010 0000 0024 0176 4967, BIC: FIOBCZPPXXX a to v lehote 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Odkúpenie nehnuteľností uvedených v článku 1 ods. 3 tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Jakubany na svojom trinástom zasadnutí dňa 31. 01.2020 uznesením č. 13/A6/2020.
3. Kupujúci v 2. rade a predávajúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v článku I. ods. 2 tejto zmluvy vo výške 3154 eur, slovom: tritisícstopäťdesiatštyri eur. Túto kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho č. – IBAN: CZ18 2010 0000 0024 0176 4967, BIC: FIOBCZPPXXX a to v lehote 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok IV.

Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu dobre známy a v takom stave ho kupuje.

Článok V.

Predávajúci vyhlasuje, že na jeho spoluvlastníckych podieloch k nehnuteľnostiam neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, práva tretích osôb, vecných bremien, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu

takýchto práv k nehnuteľnostiam.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúcich na kupujúcich znáša v celom rozsahu kupujúci.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiach v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podáva kupujúci v 1. rade na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

Článok VI.

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany a dve sa pripoja k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jakubanoch, dňa 10.04.2020

podpísané

Predávajúci :
Ján Rybovič, rod. Rybovič

podpísané

Kupujúci 1:
Obec Jakubany
zast. starostom: JUDr. Jozef Mačuga

podpísané

Kupujúci 2:
Vladimír Pribiš, rod. Pribiš