

**Obec Jakubany**



**Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom  
obce Jakubany**

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určuje tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany( ďalej len „Zásady“).

## **Článok 1**

### **Základné ustanovenia**

1. Obec Jakubany (ďalej len „obec“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených v príslušných právnych predpisoch a v týchto zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami , kde vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s týmto majetkom.

2. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany (ďalej Zásady) upravujú a bližšie vymedzujú majetok obce, nakladanie s ním, jeho nadobúdanie a odpredaj, prenechávanie majetku do užívania, iné záväzky a pohľadávky.

3. Všetky orgány obce a právnické osoby založené alebo zriadené obcou sú povinné hospodáriť s týmto majetkom v záujme obce a jej obyvateľov, v prospech rozvoja obce, jej územia a tvorby a ochrany životného prostredia.

4. Orgány obce a právnické osoby sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.

Sú povinné najmä:

- a) udržiavať a užívať majetok,
- b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
- d) viesť majetok v predpísanej evidencii.

5. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávnych vzťahoch obce je starosta obce.

6. Právne úkony spojené s nakladaním majetku obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

## **Článok 2**

### **Nakladanie s majetkom obce**

1. Majetkom obce sú hnutelné a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce, vrátane finančných prostriedkov, pohľadávok a iných majetkových práv obce, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o majetku obcí), alebo ktoré nadobudne obec Jakubany do vlastníctva prechodom majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

2. S majetkom obce sú oprávnení nakladať:
  - a) obecné zastupiteľstvo
  - b) starosta obce
3. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné.

### **Článok 3**

#### **Prevod vlastníctva obecného majetku**

1. Obec môže vykonať prevod svojho majetku:
  - a) na základe verejnej obchodnej súťaže
  - b) dobrovoľnou dražbou podľa osobitného zákona
  - c) priamym predajom
  - d) zámennou zmluvou
2. Predmetom prevodu môže byť nehnuteľný majetok obce, ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh a ktorého účelné využitie by bolo možné len za vynaloženia finančných nákladov neprimerane vyšších ako je príjem z užívania tohto majetku.
3. Prevod majetku obce podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje každé nakladanie s majetkom obce osobitne, samostatným hlasovaním a uznesením.
4. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu, musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou.
5. Náklady na vyhotovenie geometrických plánov, znaleckých posudkov a iných odborných vyjadrení znáša záujemca.
6. Fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má záujem o prevod nehnuteľného majetku obce do svojho vlastníctva, je povinná mať v čase prevodu vlastníctva vysporiadané všetky záväzky voči obci po lehote splatnosti.
7. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a spôsob jeho predaja vždy nasledovne:
  - a) na svojej úradnej tabuli
  - b) na internetovej stránke obce ([www.jakubany.sk](http://www.jakubany.sk))
8. Cena za prevod nehnuteľného majetku obce sa určuje nasledovne:
  - v prípade prevodu vlastníckeho podielu, alebo spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve obce na pozemku zastavanom stavbou ,alebo ktorý je príľahlý k stavbe, s ktorou svojim umiestnením a využitím tvorí funkčný celok sa určuje cena za 1 m<sup>2</sup> vo výške 4 €.
  - v prípade prevodu vlastníckeho podielu, alebo spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve obce na pozemku, ktorý nie je zastavaný stavbou ,alebo ktorý nie je príľahlý k stavbe a netvorí so žiadnou stavbou funkčný celok sa určuje cena za 1 m<sup>2</sup> vo výške 10 €.
9. Hnuteľný majetok

9.1. Odpredaj hnutel'ného majetku obce je v právomoci:

- a) starostu obce – pri zostatkovej hodnote nižšej ako 350,00€
- b) obecného zastupiteľstva – pri zostatkovej hodnote od 350,00 € do 3500,00 €.

9.2. Návrh na prevod hnutel'ného majetku obce predkladá na rokovanie obecného zastupiteľstva starosta obce.

## 10. Obchodná verejná súťaž

10.1. Obec Jakubany pri prevode majetku využije obchodnú verejnú súťaž v prípade:

- a) ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu (Vyhláška MSSR. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku ďalej len vyhláška MS SR) presiahne 3500,00 €

b) ak ide o nehnuteľnosť, o ktorú má preukázateľne záujem viac fyzických alebo právnických osôb, to znamená ak obecný úrad eviduje minimálne dve žiadosti na danú nehnuteľnosť doručené najneskôr 3 dni pred rokovaním obecného zastupiteľstva na ktorom sa má rozhodnúť o spôsobe prevodu majetku

10.2. Definíciu predmetu obchodnej verejnej súťaže zabezpečí obecný úrad minimálne identifikáciu nehnuteľnosti a stanovenie minimálnej ceny podľa vyhlášky MS SR.

10.3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní na 15 dní pred uzávierkou podávania návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

10.4. Starosta obce najneskôr do 10 dní po vyhlásení obchodnej verejnej súťaže menuje na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov súťažnú komisiu, ktorá je najmenej 3 členná a vždy s nepárnym počtom pričom minimálne traja členovia musia byť poslanci obecného zastupiteľstva. Menovaný členovia súťažnej komisie si zvolia predsedu komisie.

10.5. Výsledok súťaže bude predložený na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva s odporúčením víťaza, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne uznesením.

10.6. Rozhodnúť o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže môže aj obecné zastupiteľstvo uznesením v prípade, že všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu nepresiahne sumu 3500,00 €.

10.7. V prípade, ak sa do verejnej obchodnej súťaže neprihlási žiadny záujemca, verejná obchodná súťaž bude prebiehať opakovane bez určenia minimálnej ceny podľa vyhlášky a víťazom sa stane ponuka s najvyššou cenou.

## 11. Dobrovoľná dražba

11.1. Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje osobitný zákon č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení Zák. SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov.

## 12. Priamy predaj

12.1. Obec môže previesť vlastníctvo majetku priamym predajom len ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu (vyhlášky MS SR) nepresiahne 3500,00 € vrátane.

12.2. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň predaja staršie ako šesť mesiacov.

12.3. Prevody vlastníctva majetku obce priamym predajom sa musia vykonať najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej vyhláškou MS SR.

12.4. Obec zverejní svoj zámer previesť vlastníctvo majetku priamym predajom na 15 dní.

Zverejnenie musí obsahovať:

- a) adresu vyhlasovateľa.
- b) identifikáciu majetku.
- c) oznámenie o minimálnej cene za prevod, ktorá je stanovená všeobecnou hodnotou majetku podľa vyhlášky MS SR.
- d) lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov.

12.5. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

- a) identifikáciu záujemcu
- b) predmet kúpy
- c) účel použitia
- d) cenovú ponuku
- e) čestné vyhlásenie, že nespĺňa podmienky nemožnosti prevodu majetku obce podľa §9a, ods. (6) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- f) čestné vyhlásenie, že záujemca v čase podania ponuky nemá žiadne záväzky voči obci Jakubany.

12.6. Cenové ponuky, ktoré nebudú spĺňať náležitosti bodu 12.5. alebo budú doručené po lehote, budú vylúčené.

12.7. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci Jakubany:

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou
- d) zamestnancom obce,
- e) hlavným kontrolórom obce,
- f) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

12.8. Ustanovenia v ods. 10., 11., 12.1. až 12.7. sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to

- a) bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu
- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v rátane prilahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou
- c) huteľnej veci, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 3500,00 €
- d) prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

12.9. Cena za prevod majetku podľa ods. 12.8. sa určuje dohodou. Pričom za orientačnú cenu sa považuje cena obvyklá v obci Jakubany.

12.10. Prípady prevodu nehnuteľnosti hodné osobitného zreteľa podľa 12.8. písmeno d):

12.10.1. Prevody:

- a) prevod nehnuteľností vo verejnom záujme
- b) prevod nehnuteľností zo zákona (napr. rozhodnutím súdu; pozemkového úradu)
- c) predkupné právo
- d) odplatné vecné bremeno
- e) bezodplatné vecné bremeno

12.10.2. Cena za zriadenie vecného bremena na pozemkoch bude výška náhrady za jeho užívanie dojednávaná individuálne v priemernej náhrade podľa účelu, minimálne ????.50€ jednorazovo.

### 13. Zámenná zmluva

Obec môže previesť vlastníctvo majetku aj zámennou zmluvou len v prípade, ak je to pre potreby obce. Návrh na prevod hnutel'ného majetku obce zámennou zmluvou predkladá na rokovanie obecného zastupiteľstva starosta obce.

## Článok 4

### Prenájom a výpožička majetku obce

1. Obec môže prenechať zmluvou o nájme alebo výpožičke fyzickým alebo právnickým osobám majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh na základe písomných zmlúv vypracovaných v zmysle všeobecno-závazných právnych predpisov (Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, Zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Zákon č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov) za odplatu.

2. Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať:

- a) identifikáciu zmluvných strán
- b) presné určenie majetku
- c) účel
- d) spôsob užívania
- e) čas užívania
- f) podmienky užívania, výšku odplaty a inflačnú doložku
- g) v prípade nájomných vzťahov právo prenajímateľa a povinnosť nájomcu uzatvoriť dodatok k zmluve, prípadne novú zmluvu v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude novelizáciou „Zásad“ schválená iná cena
- h) podmienky prenechania užívania obecného majetku ďalšiemu subjektu
- i) podmienka súhlasu prenajímateľa/vypožičiavateľa s vykonaním stavebných úprav na predmete nájmu/výpožičky a v súlade so stavebným zákonom
- j) povinnosť nájomcu/vypožičiavateľa vykonávať bežnú údržbu, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu majetku obce a ku škodám na majetku obce
- k) sankcie a podmienky odstúpenia od zmluvy

3. Uzatváranie týchto zmlúv patrí do právomoci starostu obce po ich odsúhlasení v obecnom zastupiteľstve.

**4. Užívateľia obecného majetku sú povinní najmä:**

- a) hospodárne užívať majetok obce
- b) chrániť ho pred poškodením, zničením a stratou
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

**5. Pri prenechávaní majetku obce do nájmu, je obec povinná primerane uplatniť ustanovenia odsekov 1 až 8 článku 3 týchto zásad a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase v obci obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, okrem:**

- hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 €
- nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci
- prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých OZ rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

## **Článok 5**

### **Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

1. V prípade, ak reálne a preukázateľne existuje dôvod na výnimočný postup prevodu majetku obce, obecné zastupiteľstvo môže takýto prevod schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa; takéto uznesenie musí byť schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je najmä verejný záujem a rozvoj obce v oblasti zdravotných, sociálnych, športových alebo kultúrnych potrieb obce alebo uzatvorenie mimosúdnych dohôd.
2. Zámer obce previesť majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa obec zverejní najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku na webovom sídle obce a na úradnej tabuli, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
3. Výška kúpnej ceny bude určená takto:
  - pri pozemkoch: vo výške ceny určenej znaleckým posudkom alebo ak znalecký posudok nie je k dispozícii, vo výške minimálnej kúpnej ceny v súlade s Článkom 8 týchto zásad;
  - pri stavbách vo výške ceny určenej znaleckým posudkom,
  - v prípade, ak kupujúci predávané nehnuteľnosti – pozemky a stavby, kupuje z dôvodu, že tieto budú významne zhodnotené a prispeje sa tým k rozvoju obce v oblasti zdravotných, cirkevných, sociálnych, športových, kultúrnych potrieb alebo v oblasti bytovej politiky, môže obecné zastupiteľstvo schváliť predaj pozemku a stavby tomuto kupujúcemu za kúpnu cenu odlišnú od ceny uvedenej v čl .8 týchto zásad, pričom táto cena podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom .

### **Nájom pozemkov**

1. Predmetom nájmu môžu byť pozemky vo vlastníctve obce Jakubany, ktoré obec nevyužíva na plnenie svojich úloh.
2. Výška nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve obce Jakubany, ktoré obec nevyužíva na plnenie svojich úloh sa určuje vo výške 1€/m<sup>2</sup>/rok.
3. Bez predloženia znaleckého posudku, minimálne za nájomné určené podľa týchto Zásad, resp. obecným zastupiteľstvom možno pozemok priamo prenajať vlastníčkovi stavby alebo užívateľovi susednej nehnuteľnosti,

4. Nájomná zmluva sa uzatvára spravidla na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede bez udania dôvodu.
5. Zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely dohodnutú na neurčitý čas možno vypovedať k 1. novembru. Ak sa nedohodne inak, výpovedná lehota je jeden rok.

### **Nájom nebytových priestorov**

1. Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov je stanovená podľa účelu ich využitia za 1 m<sup>2</sup>, a to nasledovne: 15 €/ m<sup>2</sup> / 1 rok.
2. Ak obecné zastupiteľstvo schváli prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže výšku nájomného stanoviť odchyľne od ustanovení bodu 1 tohto článku.
3. V cene nájomného nie je zahrnuté poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytového priestoru (napr. vodné a stočné, zrážková voda, elektrická energia, dodávka tepla ÚK, ohrev TUV, upratovanie, náklady na výťah, prenájom zberných nádob na komunálny odpad, odvoz odpadu a pod.)

### **Článok 6 Správa pohľadávky obce**

1. Správu pohľadávok obce Jakubany vykonáva obec Jakubany.
2. Správu pohľadávky môže obec Jakubany zveriť samostatným uznesením obecné zastupiteľstvo iným právnickým osobám.
3. Ten kto vykonáva správu s pohľadávkami sa musí povinne starať o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne aby boli včas uplatnené na súde alebo na inom orgáne a aby ich rozhodnutia boli včas splnené resp. vykonané.
4. Ak osobitný zákon neustanovuje inak (z. č. 511/1992 Zb. v znení neskorších predpisov) správca pohľadávky obce môže na písomné požiadanie dlžníka, ktorý nemôže svoj dlh riadne a včas platiť, uzavrieť s dlžníkom písomnú dohodu o splátkach alebo o odklade plnenia za podmienok, že:
  - a) dlžníkom je fyzická osoba, ktorá nie je podnikateľom,
  - b) dlžník svoj dlh písomne uznal alebo ide o pohľadávku obce priznanú právoplatným rozhodnutím súdu,
  - c) dlžník sa v dohode o splátkach alebo o odklade platenia zaviazal zaplatiť celý dlh naraz, keď sa zlepšia jeho sociálne pomery.
5. Platnosť dohody o splátkach alebo o odklade plnenia je podmienená schválením osobitným uznesením obecného zastupiteľstva.
6. Pri povolení splátok alebo odkladu platenia neúčtuje správca pohľadávky obce úroky z omeškania.
7. Ak osobitný zákon neustanovuje inak (Zákon č. 511/1992 Zb. v znení neskorších predpisov) správca trvale upustí od vymáhania pohľadávky obce od dlžníka len vtedy, ak sa pohľadávka obce premlčala a dlžník vzniesol námietku premlčania. Správca môže trvale



upustiť od vymáhania pohľadávky obce, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že ďalšie vymáhanie by bolo neúspešné alebo nehospodárne. Na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky obce sa vyžaduje schválenie obecným zastupiteľstvom.

**8.** Pohľadávku obce je možné započítať len písomnou dohodou za podmienok, že existuje pohľadávka dlžníka voči obci a tomu zodpovedajúci záväzok obce v správe tohto správcu, vzájomné pohľadávky obce a dlžníka sú rovnakého druhu, pohľadávka dlžníka je splatná, pohľadávka dlžníka nie je premlčaná. Táto dohoda musí byť odsúhlasená osobitným uznesením obecného zastupiteľstva.

**9.** Ak osobitný zákon neustanovuje inak (Zákon č. 511/1992 Zb. v znení neskorších predpisov) správca môže zo závažných dôvodov celkom alebo čiastočne odpustiť dlh za podmienok, že

a) dlh nevznikol so spáchaním úmyselného trestného činu, za ktorý bol dlžník právoplatne odsúdený

b) dlžník nemá voči správcovi pohľadávku má na to predchádzajúci písomný súhlas starostu obce.

Odpustenie dlhu úplné alebo čiastočné je podmienené odsúhlasením osobitným uznesením obecného zastupiteľstva.

## **Článok 7**

### **Nakladanie s cennými papiermi**

**1.** Obec pri kúpe a predaji jednotlivých druhov cenných papierov a pri nakladaní s cennými papiermi sa riadi ustanoveniami zákona č. 600/1992 Zb. o cenných papieroch v platnom znení.

**2.** O kúpe a predaji jednotlivých druhov cenných papierov a nakladanie s cennými papiermi obce schvaľuje osobitným uznesením obecné zastupiteľstvo.

## **Článok 8**

### **Evidencia a inventarizácia majetku**

**1.** Majetok obce sa eviduje a inventarizuje podľa zákona č. 431/2002 Z.z. , o účtovníctve v z.n.p.

**2.** Výsledky hodnotenia stavu majetku obce v rámci vykonanej inventarizácie predkladá obecný úrad obecnému zastupiteľstvu 1x ročne.

## **Článok 9**

### **Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce**

**1.** Prebytočným je majetok obce, ktorý obec alebo právnická osoba, ktorej bol zverený do správy trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh a nie je ani výhľadovo predpoklad pre jeho využitie v rámci obce a organizácií.

**2.** Neupotrebitelným je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov už nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu.

**3.** Prebytočný a neupotrebitelný majetok sa zisťuje najmä v priebehu inventarizácie majetku obce.

4. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku rozhodujú subjekty uvedené v čl. 2 týchto Zásad na návrh nimi inventarizačnej komisie, ktorej členov menuje starosta obce.

## **Článok 10** **Správa majetku obce**

1. Obec hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce, ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.

2. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.

3. Správca je oprávnený a povinný majetok obce( hnutel'ný a nehnuteľný)( držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s týmto zákonom a so zásadami hospodárenia s majetkom obce.

4. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda je vlastníctvom obce.

5. Správa vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce.

6. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

7. Správa majetku vzniká:

- a. zverením majetku obce do správy správcu,
- b. prevodom správy majetku obce,
- c. nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.

8. Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže za podmienok určených v týchto zásadách hospodárenia s majetkom obce správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.

9. Obec spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku do správy. Protokol musí obsahovať podrobnú špecifikáciu hnutel'ného a nehnuteľného majetku, musí v ňom byť uvedený spôsob hospodárenia a nakladania s majetkom obce, musí obsahovať číslo uznesenia Obecného zastupiteľstva, ktorým bol majetok zverený do správy. Protokol musí obsahovať aj povinnosť správcu majetku poistiť majetok obce, ktorý má zverený do správy, ak tento nie je poistený.

## **Článok 11**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Kontrolu dodržiavania ustanovení týchto zásad vykonáva hlavný kontrolór najmenej raz ročne, finančná komisia obecného zastupiteľstva.
2. Hlavný kontrolór predkladá obecnému zastupiteľstvu najmenej jeden krát za rok písomnú správu o výsledkoch kontroly hospodárenia s majetkom obce a dodržiavanie ustanovení týchto zásad.
3. Tieto Zásady sú záväzné pre nakladanie s majetkom obce s ktorým hospodári obec, ako aj pre nakladanie s majetkom obce, ktorý bol zverený do správy majetku obce.
4. Zásady o hospodárení s majetkom obce Jakubany schválené dňa 28.12.2009 OZ uznesením 36/A2/2009 a Zásady hospodárenia s majetkom obce dodatok č. 1 schválené OZ dňa 15.4.2011 uznesením č. 6/A2/2011 sa dňom 29.3.2019 rušia.
5. Tieto Zásady boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. **5/A4/2019** zo dňa **29.3.2019** a nadobúdajú účinnosť dňom **1.4.2019**.
- 7.. Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

V Jakubanoch dňa 29.3.2019

**JUDr. Mačuga Jozef**  
**starosta obce**