

Z Á P I S N I C A

z tridsiateho piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch, konaného dňa 29. 11. 2013

Prítomní:

PhDr. Jozef Dufala, starosta obce, Mgr. Jaroslav Kundl'a, kontrolór obce, Ján Čopjak, Ján Dufala, Jozef Dufala, Mikuláš Guzlej, Ing. Štefan Vasiľ, Slavomír Poľanský, PaedDr. Katarína Vasiľová, Mgr. Jozef Bakoš, Ján Grajzinger

Ostatní prítomní:

Anna Dufalová, zapisovateľka

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z tridsiateho štvrtého zasadnutia OZ
4. Pripomienky občanov, interpelácie poslancov
5. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovými opatreniami
6. Návrh na zaradenie investičných a neinvestičných akcií do rozpočtu na rok 2014
7. Informácia o obsadení voľných nájomných bytov
8. Rôzne
9. Záver

K bodu 1

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala privítal prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Otvoril tridsiate piate zasadnutie zastupiteľstva, skonštatoval, že počet prítomných poslancov je deväť. Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch je uznášaniaschopné. Zároveň oboznámil prítomných poslancov s návrhom programu rokovania, ktorý im bol doručený v pozvánke na zasadnutie obecného zastupiteľstva a navrhol doplniť bod 8. Rôzne o tieto body:

- a) ZŠ s MŠ – návrh rozpočtu na rok 2014
- b) Vydávanie potvrdení Obce Jakubany pri majetkoprávnom vysporiadaní pozemkov
- c) Anna Michňová, Jakubany 91 – Potraviny: žiadosť o výmenu okien
- d) Ján Fáber, Jakubany 161 – žiadosť o informovaní jeho požiadavky na sprístupnenie informácií
- e) Ján Rybovič, Jakubany 166 – žiadosť o opravu, resp. zrušenie Uznesenia 33/E1/2013
- f) informácie starostu obce o aktuálnom dianí v obci
- g) návrh na odmenu pre hlavného kontrolóra obce

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne program tridsiateho piateho zasadnutia doplnený v bode 8. Rôzne o:

- a) ZŠ s MŠ – návrh rozpočtu na rok 2014*
- b) Vydávanie potvrdení Obce Jakubany pri majetkoprávnom vysporiadaní pozemkov*
- c) Anna Michňová, Jakubany 91 – Potraviny: žiadosť o výmenu okien*
- d) Ján Fáber, Jakubany 161 – žiadosť o informovaní jeho požiadavky na sprístupnenie informácií*
- e) Ján Rybovič, Jakubany 166 – žiadosť o opravu, resp. zrušenie Uznesenia 33/E1/2013*
- f) informácie starostu obce o aktuálnom dianí v obci*
- g) návrh na odmenu pre kontrolóra obce*

K bodu 2

Starosta určil za zapisovateľa zapisnice Annu Dufalovú. Za overovateľov zapisnice zastupiteľstvo schvaľuje poslancov Jozefa Dufalu a PaedDr. Katarínu Vasil'ovú.

K bodu 3

Zástupca starostu obce Mikuláš Guzlej vykonal kontrolu plnenia uznesenia z tridsiateho štvrtého zasadnutia zastupiteľstva. Konštatoval, že uznesenia sú splnené, resp. sa plnia.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o plnení uznesení zo svojho tridsiateho štvrtého zasadnutia

K uzneseniu 34/C1/2013

Komisia stavebná, poľnohospodárska a priestupková vykonala spoločne s ostatnými členmi zastupiteľstva obhliadku terénu pri rodinnom dome Jozefa Bielovodského, Jakubany 247, ktorý žiada o možnosť odkúpenia obecnej parcely. Poslanci určili priestor na zameranie od hranice jestvujúceho oplotenia žiadateľa smerom na vytyčovací kolík plynovodu. K samotnej realizácii geometrického zamerania je žiadateľ povinný prizvať starostu obce, resp. poslanca zastupiteľstva.

Kópia žiadosti je prílohou tejto zapisnice

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala k tomuto bodu otvoril rozpravu.

Poslanci jednomyselne odsúhlasili zameranie predmetnej parcely za účelom odpredaja

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s geometrickým zameraním časti obecnej parcely CKN 2658/3 pri rodinnom dome Jozefa Bielovodského, Jakubany 247, ktorý žiada o možnosť odkúpenia tejto parcely. Hranicu zamerania zastupiteľstvo určilo od hranice jestvujúceho oplotenia žiadateľa smerom na vytyčovací kolík plynovodu. K samotnej realizácii geometrického zamerania je žiadateľ povinný prizvať starostu obce, resp. poslanca zastupiteľstva.

Na základe predloženého geometrického plánu bude zverejnený zámer obce uvedenú parcelu odpredať

K bodu 4 – Pripomienky občanov

Anna Čopiaková, Jakubany 22 oznámila, že podala sťažnosť spoločne s Katarínou Kurcinovou a Katarínou Stempovou na suseda Jána Krivoňáka z dôvodov ohrozenia požiarom, hlodavcami, schátralosťou hospodárskych budov a absenciou WC a doposiaľ od obce nedostala žiadnu odpoveď.

Zástupca starostu a predseda Komisie stavebnej, poľnohospodárskej a priestupkovej Mikuláš Guzlej sťažovateľke oponoval, že tento problém komisia riešila a na tomto stretnutí boli aj samotné sťažovateľky. Prvý krát menovaný predvolanie neprevzal. Na ďalšej komisii menovaný prisľúbil opravu komína do 31.12.2013

Obec v predmetnej veci vykonala tieto opatrenia: Starosta obce PhDr. Jozef Dufala poveril DHZ Jakubany na vykonanie preventívnej protipožiarnej kontroly na budove p. č. 21. Pri kontrole bol prítomný aj Ján Krivoňák, ktorý bol oboznámený s nedostatkami a písomne súhlasil s ich odstránením do 6. 12. 2013.

Anna Čopiaková zobrala tieto informácie na vedomie, domáha sa písomnej odpovede.

Kópia sťažnosti a materiálov DHZ sú prílohou tejto zapisnice

Obecné zastupiteľstvo žiada starostu obce PhDr. Jozefa Dufalu, aby obec Jakubany podala Anne Čopiakovej, Jakubany 22 písomnú odpoveď na sťažnosť na Jána Krivoňáka, Jakubany 21 s uvedením postupu pri odstraňovaní vytknutých nedostatkov

K bodu 5

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala predložil na prerokovanie žiadosť ZŠ s MŠ o úpravu rozpočtu na rok 2013, kde škola žiada zvýšiť svoje príjmy o sumu pozostávajúcu z týchto položiek – nepredvídaných výdavkov na prevádzku: odplesnenie a maľovanie školskej jedálne - 2 070,00 €, nákup stolov a stolčiek do ŠJ MŠ – 1 926,00 €, nákup 2 ks nerezových stolov do kuchyne – 1 300,00€, odparovač s parovodmi nad konvektomat s montážou – 500,00 €, odstránenie havárie – prasknuté potrubie v podlahe kuchyne – 898,00€, náklady na vodné pri havárii v ŠJ – 500,00 €, výmena dverí a dverí vstupný vestibul – 1000,00€ a zateplenie telocvične – 2 000,00€, celkom 10 194,00 €. Príjmy – dotácia od obce a štátu mala škola v sume 131 576,00 €, výdavky na mzdy a odvody bez koncoročných odmien v sume 107 543,00 €, výdavky na mzdy a odvody – koncoročné odmeny s odvodmi v sume 4 000,00 €, výdavky na tovary a služby 30 900,00 € rozdiel je požadovaná suma 10 867,00 €.

Žiadosť o úpravu rozpočtu je prílohou tejto zápisnice

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala otvoril k tomuto bodu rozpravu. Poslanci nevyjadrili jednomyselný súhlas s návrhom. Starosta po diskusii predložil návrh na uznesenie, kde sa upravuje zvýšenie rozpočtu pre ZŠ s MŠ na rok 2013 takto:

1. Tovary a služby:

- odplesnenie a maľovanie školskej jedálne	2 070.- €
- odparovač s parovodmi nad konvektomat s montážou	500.- €
- odstránenie havárie – prasknuté potrubie v podlahe kuchyne	898.- €
- náklady na vodné pri havárii v ŠJ	500.- €
Spolu:	3 968.- €

2. Mzdy a odvody, koncoročné odmeny s odvodmi

4 000.- €

Celkom:

7 968.- €

Týmto rozpisom navýšenie výdavkov je pre ZŠ s MŠ v Jakubanoch viazané a nemôže byť použité na iný účel.

Poslanci mali k tomuto návrhu pripomienky, padli návrhy na poníženie navrhnutej sumy o 1 000.- €, navýšenie navrhnutej sumy o 1 000.- € ako aj na odsúhlasenie návrhu

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala nechal o hlasovať o všetkých návrhoch:

Hlasovanie za poníženie navrhnutej sumy o 1 000.- € t.j. za upravenie zvýšenia rozpočtu pre ZŠ s MŠ na rok 2013 o sumu 6 968.- €

Za: 1 – Slavomír Poľanský, Proti 8: Jozef Dufala, Mikuláš Guzlej, Ján Grajzinger, Ing. Štefan Vasil', PaedDr. Katarína Vasil'ová, Mgr. Jozef Bakoš, Ján Dufala, Ján Čopiak

Hlasovanie za nvyvýšenie navrhnutej sumy o 1 000.- € t.j. za upravenie zvýšenia rozpočtu pre ZŠ s MŠ na rok 2013 o sumu 8 968.- €

Za: 4 PaedDr. Katarína Vasil'ová, Mgr. Jozef Bakoš, Ján Dufala, Ján Čopiak

Proti: 5: Jozef Dufala, Mikuláš Guzlej, Slavomír Poľanský, Ján Grajzinger, Ing. Štefan Vasil'

Hlasovanie za predložený návrh - konečná suma 7 968.- €:

Za – 5: Jozef Dufala, Mikuláš Guzlej, Slavomír Poľanský, Ján Grajzinger, Ing. Štefan Vasil'

Proti – 3: PaedDr. Katarína Vasil'ová, Mgr. Jozef Bakoš, Ján Dufala

Zdržal sa -1: Ján Čopjak

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nadpolovičnou väčšinou zvýšenie rozpočtu pre ZŠ s MŠ na rok 2013 ako súčasť RO č. 10 takto:

1. Tovary a služby:	3 968.- €
2. Mzdy a odvody, koncoročné odmeny s odvodmi	4 000.- €
Celkom	7 968.- €

Týmto rozpisom navýšenie výdavkov je pre ZŠ s MŠ v Jakubanych viazané a nemôže byť použité na iný účel

Starosta obce Jakubany PhDr. Jozef Dufala následne predložil zastupiteľstvu návrh na Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 10 v súlade s ods. 2, písm. b) §14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kde sa jedná:

- o povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov v súlade s ods. 2, písm. b) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- u bežných výdavkov o presun rozpočtových prostriedkov medzi jednotlivými položkami
- na základe žiadosti ZŠ s MŠ Jakubany o navýšenie rozpočtu na bežné výdavky pre MŠ a ŠJ o sumu 7 968,00 € schválenú uznesením tohto Obecného zastupiteľstva. Zároveň budú ponížené výdavky v rozpočte obce, a to:
oddiel 05.4.0.635006 – údržba a oprava objektov po povodniach o sumu 7 968,00 €

Bežné príjmy navýšené o	11 009,00 €
Kapitálové príjmy navýšené o	1 500,00 €
Celkom:	12 509,00 €

Bežné výdavky navýšené o 11 009,00 €

Rozpočet po úprave:

Príjmová časť:	1 551 176,67 €
Výdajová časť	1 430 113,67 €

Návrh Rozpočtového opatrenia č. 10 je prílohou tejto zápisnice

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala otvoril k tomuto bodu rozpravu. Poslanci k návrhu nemali žiadne pripomienky

Hlasovanie: Návrh prijatý jednomyseľne

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 10, kde sa jedná:

- o povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov v súlade s ods. 2, písm. b) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- u bežných výdavkov o presun rozpočtových prostriedkov medzi jednotlivými položkami
- na základe žiadosti ZŠ s MŠ Jakubany o navýšenie rozpočtu na bežné výdavky pre MŠ a ŠJ o sumu 7 968,00 € schválenú uznesením tohto Obecného zastupiteľstva. Zároveň budú ponížené výdavky v rozpočte obce, a to:
oddiel 05.4.0.635006 – údržba a oprava objektov po povodniach o sumu 7 968,00 €

Bežné príjmy navýšené o	11 009,00 €
Kapitálové príjmy navýšené o	1 500,00 €
Celkom:	12 509,00 €

Bežné výdavky navýšené o 11 009,00 €

Rozpočet po úprave:

Príjmová časť: 1 551 176,67 €

Výdajová časť 1 430 113,67 €

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala informoval zastupiteľstvo o úprave rozpočtu RO č. 10A na rok 2013 pre ZŠ s MŠ Jakubany v nadväznosti na list Okresného úradu , Odboru školstva v Prešove č. RD 2013/000976 zo dňa 22. 11. 2013, ktorým bolo oznámené zníženie bežných výdavkov pre ZŠ s MŠ oproti rozpočtu upravenému uznesením OZ č. 27/C1/2013 zo dňa 22. 2. 2013 o sumu 22 805,00 €.

Oznámenia Okresného úradu Prešov, odboru školstva o úprave rozpočtu normatívnych a nenormatívnych finančných prostriedkov a prípis Obce Jakubany sú súčasťou tejto zápisnice

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 10 A pre Základnú školu s materskou školou v Jakubanoch, ktorým sa pre túto organizáciu bežné výdavky oproti upravenému rozpočtu uznesením Obecného zastupiteľstva č. 27/C1/2013 zo dňa 22. 2. 2013 znižujú o sumu 22 805,00 € podľa rozpisu rozpočtu Okresného úradu, odboru školstva Prešov

K bodu 6

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala informoval zastupiteľstvo o plánovaných akciách, ktoré budú zapracované do rozpočtu Obce Jakubany na rok 2014. Jedná sa o tieto akcie:

1. Výmena svietidiel verejného osvetlenia v obci za LED lampy
2. Rekonštrukcia oplotení cintorína – zadná strana a bočné strany
3. Zakúpenie hydraulického mulčovacieho stroja New Holland na údržbu verejných priestranstiev
4. Oprava chodníkov v obci
5. Kamerový systém v obci
6. Asfaltovanie MK medzi BD 165 a 166
7. Výmena svietidiel v KD

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala nechal o tomto návrhu hlasovať

Hlasovanie: Návrh prijatý jednomyseľne

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne plán akcií Obce Jakubany na rok 2014, ktoré budú zapracované do návrhu rozpočtu na rok 2014:

1. *Výmena svietidiel verejného osvetlenia v obci za LED lampy*
2. *Rekonštrukcia oplotení cintorína – zadná strana a bočné strany*
3. *Zakúpenie hydraulického mulčovacieho stroja New Holland na údržbu verejných priestranstiev*
4. *Oprava chodníkov v obci*
5. *Kamerový systém v obci*
6. *Asfaltovanie MK medzi BD 165 a 166*
7. *Výmena svietidiel v KD*

Poslanci predniesli svoje návrhy na akcie pre rok 2014:

Ing. Štefan Vasil – je nutné upraviť odtokový kanál za rodinným domom Jozefa Šašalu, p. č.12, z dôvodu, že pri dažďoch sa do tohto kanála vlieva voda z okolitých komunikácií a jestvujúci kanál už nadmerné množstvo vody neodvedie. Hrozí vznik záplav a poškodenia majetku obyvateľov.

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala informoval zastupiteľstvo, že obec je vlastníkom iba časti pozemku, cez ktorý uvedený kanál vedie.

Obecné zastupiteľstvo žiada starostu obce PhDr. Jozefa Dufalu zistiť možnosti majetkoprávneho vysporiadania pozemku, cez ktorý vedie odtokový kanál od rodinného domu p.č. 12 smerom k rodinnému domu p. č. 617 za účelom vybudovania funkčného odtokového kanála

Ján Grajzinger – je potrebné dokončiť aspoň časť priestorov nad kultúrnym domom za účelom príležitostného ubytovania hostí počas svadiieb, alebo iných kultúrnych príležitostí.

Hlavný kontrolór obce Mgr. Jaroslav Kundľa uviedol, že je to nerentabilná investícia, ktorá by obec viazala k ďalším mnohým povinnostiam. V súčasnej dobe ju realizovať neodporúča.

Starosta obce nechal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie: Za – 1 – Ján Grajzinger, Proti: 8: Mgr. Jozef Bakoš, Ján Čopjak, Ján Dufala, Jozef Dufala, Mikuláš Guzlej, Ing. Štefan Vasiľ, PaedDr. Katarína Vasiľová a Slavomír Poľanský

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí v pomere hlasov jeden proti ôsmim so zaradením investičnej akcie – dokončenia obytných priestorov nad kultúrnym domom za účelom príležitostného ubytovania do rozpočtu Obce Jakubany na rok 2014

Ján Čopiak – je potrebné upraviť verejné priestranstvo pri hlavnej miestnej komunikácii pred rodinným domom č. p. 261, a to zásypom a úpravou zatrávením. Je potrebné najprv zvýšiť šachtu vodovodu nadmurovaním.

Starosta obce nechal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie: Návrh prijatý jednomyseľne

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne zaradenie nákladov na úpravu verejného priestranstva pri hlavnej miestnej komunikácii pred rodinnom domom č .p. 261 a to nadstavbu vodovodnej šachty, zásyp a úpravu zatrávením do rozpočtu na rok 2014

K bodu 7

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala informoval zastupiteľstvo o stave obsadenosti bytov v BD A, p. č. 666. Boli voľné dva trojizbové byty, jeden byt je od 1. 12. 2013 obsadený nájomníkom, ktorý sa prihlásil na základe inzerátu v Ľubovnianskych novinách. Jeden voľný byt č. 6/1 je obsadený nájomníkmi Mariánom Pendrákom, Baštovanského 881/12, Košice a Martou Palenčárovou, Rovná 247/7, Geča, ktorí sa prihlásia k trvalému pobytu v našej obci.

Z dôvodu časovej tiesne obec nečakala s výberom nájomníka na schválenie zastupiteľstvom, ale podpísala nájomnú zmluvu, aby si nový nájomník ohol vybavovať pripojenie elektriny a plynu a od 1. 12. 2013 mohol skutočne byt obývať. Do budúca by bolo vhodné výber nájomníka po splnení všetkých povinných náležitostí prenechať na obec, a iba v prípade, že je viac žiadateľov na jeden byt by o výbere rozhodlo obecné zastupiteľstvo.

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala otvoril k tomuto bodu rozpravu, k návrhu nikto nemal pripomienky.

Starosta obce nechal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie: Návrh prijatý jednomyseľne

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne postup pri pridelení bytu v nájomných obecných domoch tak, že ak je iba jedna žiadosť na voľný byt, môže o pridelení tohto bytu po splnení všetkých povinných náležitostí rozhodnúť starosta obce a následne na najbližšom zasadnutí zastupiteľstva o tomto informovať. V prípade, že je viac záujemcov o byt, bude o pridelení bytu rozhodovať naďalej obecné zastupiteľstvo

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu starostu obce PhDr. Jozefa Dufalu o obsadení nájomného bytu 6/1 v BD A p. č. 666 nájomníkmi Mariánom Pendrákom, Baštovanského 881/12, Košice a Martou Palenčárovou, Rovná 247/7, Geča

8. Rôzne

a) ZŠ s MŠ – návrh rozpočtu na rok 2014

ZŠ s MŠ Jakubany predložila na schválenie Návrh rozpočtu na rok 2014 takto:

Prenesené kompetencie ZŠ spolu:	640 328,00 €
Originálne kompetencie MŠ spolu:	71 795,00 €
Originálne kompetencie Školská jedáleň spolu:	49 742,00 €
Kapitálové výdavky - pre ŠJ	2 000,00 €

Od 1. 9. 2014 budú súčasťou školy aj Školský klub detí a centrum voľného času. Rozpočet na tieto zložky bude predložený dodatočne po schválení dotácií, ktoré škola plánuje využívať na 100%.

Návrh rozpočtu pre ZŠ s MŠ na rok 2014 je prílohou tejto zápisnice

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala otvoril k tomuto bodu rozpravu. Poslanci sa zhodli, že návrh rozpočtu je nadhodnotený, je potrebné v ZŠ s MŠ vykonať kontrolu za účelom skutočných potrieb oproti predloženým požiadavkám. Výkonom kontroly poverili kontrolóra obce Mgr. Jaroslava Kundľu a ekonómku obce Annu Rybovičovú

Starosta obce nechal o návrhu na výkon kontroly hlasovať.

Hlasovanie: Návrh prijatý jednomyselne

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne výkon kontroly zameranú na návrh rozpočtu na rok 2014 v nadväznosti na plnenie rozpočtu roku 2013 v MŠ Jakubany a Školskej jedálni pri ZŠ s MŠ Jakubany. Na výkon kontroly zastupiteľstvo poveruje kontrolóra obce Mgr. Jaroslava Kundľu a ekonómku obce Annu Rybovičovú

b) Vydávanie potvrdení Obce Jakubany pri majetkoprávnom vysporiadaní pozemkov

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala oboznámil zastupiteľstvo s Návrhom na postup pri riešení problémov s hromadným vysporiadaním majetkových práv k nehnuteľnostiam, ktoré predložili na schválenie pracovníčka obce Anna Stempová a hlavný kontrolór obce Mgr. Jaroslav Kundľa. Tento návrh je podaný z dôvodu vysokého nárastu žiadostí o vydanie potvrdení k vysporiadaní vlastníckych vzťahov k pozemkom, obec si musí vybavovanie tejto agendy organizačne zabezpečiť.

Návrh pozostáva z týchto bodov:

1. Obec zriadi „Komisiu na riešenie žiadostí o majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností“
2. Členovia komisie za obec – Anna Stempová a Anna Rybovičová
Členovia komisie za Obecné zastupiteľstvo – Ján Dufala, Štefan Vasiľ a Mikuláš Guzlej
3. Základné pravidlá prejednávania žiadostí:
 - a) Zasadnutie komisie zvoláva Anna Stempová jeden krát mesačne tak, aby každá

- žiadosť bola vybavená v termíne tridsať dní odo dňa jej podania
- b) Neúplná písomná žiadosť nebude komisiou prejednávaná, ale bude žiadateľovi vrátená na doplnenie
 - c) Každá úplná žiadosť bude komisiou posúdená a bude k nej zaujaté stanovisko, akým spôsobom bude riešená
 - d) V intraviláne obce pri vysporiadaní nehnuteľnosti podľa Geometrického plánu budú žiadosti posudzované podľa stanoviska svedkov (vlastníkov, resp. užívateľov nehnuteľností) z pravej a ľavej strany posudzovanej nehnuteľnosti
 - e) U nehnuteľností v extraviláne obce budú na úradnej tabuli vyvesované iba žiadateľom dodané zoznamy neznámych a známych osôb a to iba vtedy, ak komisia zo žiadosti zistí, že ide o reálne vysporiadavanie nehnuteľností. Komisia zamietne špekulatívne žiadosti, resp. žiadosti s nepravdivými údajmi.
 - f) Komisia posúdi aj vznesené námietky voči vyveseným zoznamom osôb na neznámom mieste a námietky, ktoré budú neodôvodnené, resp. nepodložené dôkazmi – nebude akceptovať.
 - g) Komisia si v prípade zvláštnych a osobitých žiadostí dá nový postup prejednávania žiadostí schváliť na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo forme uznesenia
 - i) Na základe rozhodnutia komisie starosta obce schváli, resp. zamietne podanú žiadosť
 - j) V prípade žiadosti o odkúpenie obecných nehnuteľností – pozemkov, tieto po odporúčaní komisie Obecné zastupiteľstvo schváli, resp. neschváli v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Návrh na postup pri riešení problémov s hromadným vysporiadávaním majetkových práv k nehnuteľnostiam je prílohou tejto zápisnice

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala otvoril k tomuto bodu rozpravu. Zastupiteľstvo k návrhu nemalo pripomienky

Starosta obce nechal o tomto návrhu hlasovať.
Hlasovanie: Návrh prijatý jednomyseľne

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne zriadenie „Komisie na riešenie žiadostí o majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností“, členov komisie a základné pravidlá prejednávania žiadostí

*Členovia komisie za obec – Anna Stempová a Anna Rybovičová
Členovia komisie za Obecné zastupiteľstvo – Ján Dufala, Štefan Vasil' a Mikuláš Guzlej*

Základné pravidlá prejednávania žiadostí:

- a) Zasadnutie komisie zvoľáva Anna Stempová jedenkrát mesačne tak, aby každá žiadosť bola vybavená v termíne tridsať dní odo dňa jej podania
- b) Neúplná písomná žiadosť nebude komisiou prejednávaná, ale bude žiadateľovi vrátená na doplnenie
- c) Každá úplná žiadosť bude komisiou posúdená a bude k nej zaujaté stanovisko, akým spôsobom bude riešená
- d) V intraviláne obce pri vysporiadaní nehnuteľnosti podľa Geometrického plánu budú žiadosti posudzované podľa stanoviska svedkov (vlastníkov, resp. užívateľov nehnuteľností) z pravej a ľavej strany posudzovanej nehnuteľnosti
- e) U nehnuteľností v extraviláne obce budú na úradnej tabuli vyvesované iba žiadateľom dodané zoznamy neznámych a známych osôb a to iba vtedy, ak

- komisia zo žiadosti zistí, že ide o reálne vysporiadavanie nehnuteľností. Komisia zamietne špekulatívne žiadosti, resp. žiadosti s nepravdivými údajmi.*
- f) *Komisia posúdi aj vznesené námietky voči vyveseným zoznamom osôb na neznámom mieste a námietky, ktoré budú neodôvodnené, resp. nepodložené dôkazmi – nebude akceptovať.*
- g) *Komisia si v prípade zvláštnych a osobitých žiadostí dá nový postup prejednávania žiadostí schváliť na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo forme uznesenia*
- i) *Na základe rozhodnutia komisie starosta obce schváli, resp. zamietne podanú žiadosť*
- j) *V prípade žiadosti o odkúpenie obecných nehnuteľností – pozemkov, tieto po odporúčaní komisie Obecné zastupiteľstvo schváli, resp. neschváli v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

c) Anna Michňová, Jakubany 91 – Potraviny: žiadosť o výmenu okien

Súkromná podnikateľka p. Anna Michňová, nájomníčka obecnej budovy č. 91 žiada o výmenu okien v tejto budove z dôvodu ich morálneho opotrebovania a podnetu Regionálnej, veterinárnej a potravinovej správy v Starej Ľubovni. Kvôli zníženiu nákladov obce je ochotná ako nájomníčka zabezpečiť osadenie týchto okien a vysprávkové murárske práce na vlastné náklady.

Kópia žiadosti je prílohou tejto zápisnice

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala otvoril k tomuto bodu rozpravu. Poslanci sa na riešení tejto žiadosti nedohodli, navrhli tento bod prenechať na nasledujúce zasadnutie

Obecné zastupiteľstvo odkladá riešenie žiadosti súkromnej podnikateľky – nájomníčky obecnej budovy č. 91 p. Anny Michňovej o výmenu okien na nasledujúce zasadnutie zastupiteľstva

d) Ján Fáber, Jakubany 161 – žiadosť o informovaní jeho požiadavky na sprístupnenie informácií

Ján Fáber, Jakubany 161 dňa 14. 11. 2013 požiadal obec o sprístupnenie informácií v zmysle zákona č. 211/2010 o slobodnom prístupe k informáciám, konkrétne o odpredaji obecného pozemku E KN 678/2 Helene Mačugovej, Jakubany 476. Obec mu v zákonnej dobe odpovedala na všetky otázky. Dňa 22.11.2013 opätovne žiadal o doplnenie informácií a zároveň „aby bolo náležitým spôsobom o jeho žiadosti informované OZ“. Odpoveď bude menovanému zaslaná po splnení jeho požiadavky. Obecné zastupiteľstvo je informované o obsahu odpovede aj s prílohami.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť Jána Fábera, Jakubany 161 o sprístupnenie informácií v zmysle zákona č. 211/2010 o slobodnom prístupe k informáciám, konkrétne o odpredaji obecného pozemku E KN 678/2 Helene Mačugovej, Jakubany 476 ako aj odpovede Obce Jakubany

e) Ján Rybovič, Jakubany 166 – žiadosť o opravu, resp. zrušenie Uznesenia 33/E1/2013

Ján Rybovič, Jakubany 166 podal žiadosť o opravu, resp. zrušenie Uznesenia 33/E1/2013, ktorým bol zamietnutý odpredaj obecnej parcely vedľa garáže medzi BD 165 a 166. Žiada o prehodnotenie tohto uznesenia a súhlas s odpredajom

Kópia žiadosti je prílohou tejto zápisnice

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala otvoril k tomuto bodu rozpravu. Poslanci jednomyseľne zamietli túto žiadosť a potvrdili platnosť uznesenia 33/E1/2013

Obecné zastupiteľstvo zamietla žiadosť Jána Ryboviča, Jakubany 166 o opravu, resp. zrušenie uznesenia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch č. 33/E1/2013. Predmetné uznesenie ostáva v platnosti

f) informácie starostu obce o aktuálnom dianí v obci

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala informoval zastupiteľstvo o:

- poskytnutí dotácie Ministerstvom vnútra SR na zakúpenie benzínového čerpadla a zásahových oblekov pre DHZ Jakubany vo výške 2 400 €, kde obec má spolučasť 5%
- podaní žiadosti o poskytnutie dotácie na kamerový systém v obci na Ministerstvo vnútra SR

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie starostu obce PhDr. Jozefa Dufalu o aktuálnom dianí v obci

g) návrh na odmenu pre kontrolóra obce

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala navrhol zastupiteľstvu schválenie odmeny pre hlavného kontrolóra obce Jakubany Mgr. Jaroslava Kundľu na základe výsledkov jeho práce v sume 800.- €.

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala otvoril k tomuto bodu rozpravu. Poslanci proti tomuto návrhu nemali žiadne pripomienky

Starosta obce nechal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie: Návrh prijatý jednomyseľne

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne odmenu pre hlavného kontrolóra obce Mgr. Jaroslava Kundľu v sume 800.- €

h) TJ Sokol Jakubany – záznam o výsledkoch kontroly

Hlavný kontrolór obce Mgr. Jaroslav Kundľa informoval zastupiteľstvo o výsledkoch kontrol hospodárenia TJ Sokol Jakubany, ktoré vykonal s ekonómkou Annou Rybovičovou za roky 2012 a 2013

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie kontrolóra obce Mgr. Jaroslava Kundľu o výsledku následnej finančnej kontroly č. 2 a č. 3/2013 v subjekte TJ Sokol Jakubany

K bodu 10

Starosta obce PhDr. Jozef Dufala na záver poďakoval prítomným poslancom za účasť a tridsiate piate zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zápisnicu spísala: Anna Dufalová

Overovatelia zápisnice:

Jozef Dufala:

PaedDr. Katarína Vasil'ová:

V Jakubanoch 29. 11. 2013

PhDr. Jozef Dufala
starosta obce