

Z Á P I S N I C A

zo šestnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch,
ktoré sa konalo dňa 26. 04. 2024 o 17:00 hod.

Prítomní:	JUDr. Jozef Mačuga, starosta obce Ján Compel Peter Firča Michal Hric RNDr. Ján Kundľa Ing. Ján Mačuga Radoslav Mačuga Mgr. Jozef Michňa Michal Orechovský Ing. Štefan Vasil
Ostatní prítomní:	Ing. Miroslava Furtkevič – zapisovateľka
Neprítomní:	JUDr. Katarína Železníková – hlavný kontrolór obce
Občania obce v počte:	2

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
5. Kontrola plnenia interpelácií poslancov
6. Správa predsedov komisií o činnosti
7. Rozpočtové opatrenie č. 2
8. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Štucka Ján, Jakubany 582
9. Schválenie odkúpenia nehnuteľného majetku – Zberné miesto
10. Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku
11. Prejednanie žiadostí o prenájom pozemku
12. Rôzne
 - a) schválenie príspevku pre Gréckokatolícku cirkev, farnosť Jakubany vo výške 1 000,00 € na vybudovanie kríža
13. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
14. Záver

Bod 1.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril a viedol šestnástu zasadnutie obecného zastupiteľstva. V úvode privítal prítomných poslancov a zároveň ospravedlnil dvoch poslancov, Michala Hrica a RNDr. Jána Kundľu, ktorí budú na zasadnutie obecného zastupiteľstva chvíľu meškať.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom zaslaný spolu s pozvánkou.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal hlasovať o návrhu programu šestnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva tak, ako bol doručený poslancom.

Za: 7 (Ing. Ján Mačuga, Ján Compeľ, Ing. Štefan Vasil', Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Peter Firča, Radoslav Mačuga)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne návrh programu šestnásteho zasadnutia:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia*
4. *Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí*
5. *Kontrola plnenia interpelácií poslancov*
6. *Správa predsedov komisií o činnosti*
7. *Rozpočtové opatrenie č. 2*
8. *Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Štucka Ján, Jakubany 582*
9. *Schválenie odkúpenia nehnuteľného majetku – Zberné miesto*
10. *Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku*
11. *Prejednanie žiadostí o prenájom pozemku*
12. *Rôzne*
 - a) *schválenie príspevku pre Gréckokatolícku cirkev, farnosť Jakubany vo výške 1 000,00 € na vybudovanie kríža*
13. *Interpelácie poslancov a pripomienky občanov*
14. *Záver*

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga vyzval poslancov na doplnenie programu rokovania. Nikto z prítomných poslancov nedoplnil program rokovania, a preto sám navrhol vynechať z programu bod 4. z dôvodu neprítomnosti hlavného kontrolóra obce JUDr. Kataríny Železníkovej, ktorá sa vopred ospravedlnila a bod 7. rozpočtové opatrenie č.2 presunúť za bod 12. rôzne.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga následne nechal o zmenenom programe zasadnutia obecného zastupiteľstva hlasovať.

Za: 7 (Ing. Ján Mačuga, Ján Compeľ, Ing. Štefan Vasil', Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Peter Firča, Radoslav Mačuga)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne program šestnásteho zasadnutia:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia*
4. *Kontrola plnenia interpelácií poslancov*
5. *Správa predsedov komisií o činnosti*

6. *Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Štucka Ján, Jakubany 582*
7. *Schválenie odkúpenia nehnuteľného majetku – Zberné miesto*
8. *Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku*
9. *Prejednanie žiadostí o prenájom pozemku*
10. *Rôzne*
 - a) *schválenie príspevku pre Gréckokatolícku cirkev, farnosť Jakubany vo výške 1 000,00 € na vybudovanie kríža*
11. *Rozpočtové opatrenie č. 2*
12. *Interpelácie poslancov a pripomienky občanov*
13. *Záver*

Bod 2.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga určil za zapisovateľku zápisnice Ing. Miroslavu Furtkevič. Za overovateľov zápisnice navrhuje poslancov Ing. Jána Mačugu a Radoslava Mačugu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 7 (Ing. Ján Mačuga, Ján Compeľ, Ing. Štefan Vasil', Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Peter Firča, Radoslav Mačuga)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov Ing. Jána Mačugu a Radoslava Mačugu

Bod 3.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo poslancovi Ing. Štefanovi Vasil'ovi, ktorý prečítal Uznesenie č.15 z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil poslanec RNDr. Ján Kundľa.

Bod 4.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informuje poslancov obecného zastupiteľstva s plnením interpelácií z predchádzajúcich zasadnutí.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že interpelácie zaslal všetkým poslancom mailom a konštatoval, že niektoré z nich sú v realizácii, niektoré ešte nie.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga ďalej dodal, čo sa týka žiadosti na MAS, ktorú interpeloval poslanec Mgr. Jozef Michňa, tak tam písal. Na základe rozhodnutia o neschválení koncom roka 2022 bolo podané odvolanie, a tým pádom to bolo zahrnuté v rozpočte minulý rok. Tento rok,

keďže čakáme na rozhodnutie to ekonómka do rozpočtu nezahrnula. Stala sa administratívna chyba, bola zle nahratá príloha, a to v názve stavby „ohlásenie drobnej stavby“, na základe ktorej to neschválili.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že stavebnému úradu sa predkladá oznámenie k ohláseniu stavby, na základe ktorého stavebný úrad vydá oznámenie, že nemá námietky proti skutočnému stavu. Projektový manažér, ktorý to mal v tom čase na starosti omylom zahrnul dve rovnaké prílohy a pri administratívnej kontrole bolo zistené, že tieto dve prílohy sú rovnaké.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že bol splnený zákonom stanovený postup. Je potrebné počkať na stanovisko a následne podať žiadosť o kontrolu verejného obstarávania, až potom to môže byť refundované.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa navrhol, aby sa kontrola plnenia interpelácií zahrnula do bodu interpelácie, aby sa zároveň zapisovali, pretože sa niektoré interpelácie prerokovávajú zbytočne dva krát.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa by chcel dodať k MAS, že nechápe tomu projektu, pretože si myslel, že je to ukončené. Projekt financovala obec a stále nevie, či tieto prostriedky budú refundované.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že aj obec Nová Ľubovňa má zrealizovaný projekt a taktiež ešte nemajú refundáciu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga ešte dodal, že oprávnené obdobie je odo dňa podania žiadosti a projekt je možné realizovať.

Poslanec Michal Orechovský dodal, že keby sa poslanec Mgr. Jozef Michňa nezaoberal problematikou stromčekov, tak by ostatní poslanci ani nevedeli, že bol v tejto veci problém.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil poslanec Michal Hric, ktorý sa ospravedlnil za meškanie.

Starosta obce JUDr. Jozefa Mačuga informoval, že začína nové programové obdobie, a kto nebude členom MAS, nebude môcť čerpať operačné programy.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa dodal, že v činnosti MAS nevidí žiaden reálny výsledok.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že preňho ako predsedu MAS je táto funkcia bez odmeny a projekt bol myslený dobre, ale nerealizuje sa tak ako to bolo prezentované na začiatku.

Poslanec RNDr. Ján Kundlíka dodal, že by bolo dobré dať novú finančnú analýzu, ktorú už spomínal poslanec Michal Orechovský, aj iní poslanci, pretože nevie koľko je v rozpočte.

Poslanec Michal Orechovský sa opýtal, či sa výška členského v MAS schvaľuje každý rok alebo je daná automaticky.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedal, že je to automaticky. Dodal, že sme členmi MAS a máme s nimi zmluvu o spolupráci. Suma 0,40 € za občana/rok je najnižšia v porovnaní s okolitými obcami, kde je to 1,00 € - 1,50 €.

Poslanec Michal Orechovský dodal, že MAS využíva kancelárske priestory zadarmo.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že tento problém prejednávajú na výročnej členskej schôdzi.

Poslanec Radoslav Mačuga sa opýtal, či je možné vystúpiť z MAS.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa by chcel správu o činnosti MAS.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že správu o činnosti môže poskytnúť na preštudovanie alebo pracovníčka MAS môže prísť odprezentovať svoju činnosť.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa dodal, že peniaze, ktoré boli prehodnotené, ktoré sme týmito projektami dosiahli sme následne aj stratili.

Poslanec Michal Orechovský dodal, že pri počte občanov 2 900 a sume 0,40 € za občana/rok za 8 rokov členstva v MAS predstavuje sumu 9 280,00 €, ktoré sme investovali a doteraz nám neprišli žiadne finančné prostriedky.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že prvé tri roky členstva v MAS to bolo 0,20 € za občana/rok, ďalšie tri roky to bolo 0,30 € občan/rok.

Poslanec Ing. Ján Mačuga dodal, že členské v MAS predstavuje doposiaľ cca 6 000,00 €.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia interpelácií poslancov obecného zastupiteľstva

Bod 5.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga požiadal predsedov jednotlivých komisií, aby predniesli svoje správy v prípade, že komisia zasadala.

Komisia na ochranu verejného záujmu

Komisia nemala zasadnutie.

Komisia pre školstvo, vzdelávanie, šport a kultúru

Komisia nemala zasadnutie.

Komisia pre živelné pohromy a ochranu životného prostredia

Predseda komisie Mgr. Jozef Michňa dodal, že komisia nezasadala, ale najväčší problém bol s odpadom a poriadkom a opýtal sa, či boli tieto miesta upratané. Informácie, ktoré boli zverejnené na webovej stránke v súvislosti s vývozom nebezpečného a veľkoobjemového odpadu z obce boli napísané aj vyhlásené dobre.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že problémové miesta boli upratané, takisto potok Šmidovec je celý uprataný a jarky sú v dobrom stave.

Poslanec Michal Orechovský dodal, že zberný dvor je zadarmo.

Poslanec Ing. Ján Mačuga dodal, že veľa občanov vyváža na skládku z dôvodu, že zberný dvor je zatvorený.

Ján Compeľ poznamenal, že zberný dvor je v poslednej dobe veľmi často zatvorený.

Poslanec Michal Hric dodal, že občania si vývoz odpadu nechávajú po práci, o 20:00 je zberný dvor zatvorený, preto končí veľa odpadu práve na skládke.

Komisia pre výstavbu, financie a strategický rozvoj obce

Predseda komisie Ing. Štefan Vasil' informoval, že komisia mala zasadnutie dňa 25.04.2024, kde sa prejednávali dve žiadosti o prenájom pozemku a dve žiadosti o kúpu pozemku.

- **Miroslav Mirga, Jakubany 530** – komisia neodporúča prenájom parcely
- **Miroslav Dunka, Jakubany 526** – komisia neodporúča prenájom parcely
- **Katarína Knapová, Jakubany 599** – komisia odporúča predaj pozemkov
- **Štefan Štucka, Wuppertálska 1406/15, 040 23 Košice** – komisia odporúča odpredaj len časti za stodolou

Predseda komisie Ing. Štefan Vasil' dodal, že pri odpredaji je potrebné skontrolovať či vyššie uvedení občania nevlastnia pozemky pod miestnymi komunikáciami.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu predsedov komisií o činnosti

Bod 6.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva návrh na odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, p. Ján Štucka, rod. Štucka, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom 065 12 Jakubany 582, po zverejnení.

Kúpna cena bola stanovená v súlade s Článkom 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Zámer na odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce bol zverejnený na úradnej tabuli, ako aj na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote po dobu minimálne 15 dní (05.03.2024 – 25.04.2024) pred rokovaním obecného zastupiteľstva.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu žiadne pripomienky, a tak starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 9 (Ing. Ján Mačuga, Ján Compeľ, RNDr. Ján Kundl'a, Ing. Štefan Vasil', Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Peter Firča, Radoslav Mačuga, Michal Hric)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 9, bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to KN - E parc. č. 679, orná pôda o výmere 259 m², vedená na LV č. 3557, k. ú. Nová Ľubovňa

Obec odpredáva KN - E parc. č. 679 o výmere 259 m², za kúpnu sumu 10,00 €/m², spolu za 2 590,00 € v prospech Jána Štucku, rod. Štucku, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom 065 12 Jakubany 582.

Kúpna cena bola stanovená v súlade s Článkom 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

*Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9
Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0*

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo nerušene užíva a spoločne s KN - C parc. č. 1627/22 vo vlastníctve žiadateľa tvoria funkčný celok a pre obec je predmetná parcela prebytočná.

Bod 7.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov obecného zastupiteľstva o schválení odkúpenia nehnuteľného majetku – Zberné miesto.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že z obce bola podaná žiadosť Urbárskej spoločnosti obce Jakubany, pozem. spol., so sídlom Jakubany 71, 065 12 Jakubany o odkúpenie časti nehnuteľného majetku, ktorý sa nachádza pod areálom zberného dvora. Následne sa konalo Zhromaždenie pozemkového spoločenstva a na základe hlasovania podielnikov za účasti právniky bolo prijaté uznesenie č.2/2024:

Zhromaždenie pozemkového spoločenstva URBÁRSKA SPOLOČNOSŤ OBCE JAKUBANY pozem. spol., so sídlom Jakubany 71, 065 12 Jakubany, IČO: 31 305 237 schvaľuje odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Jakubany, a to KN - C parc. č. 2676/40 o výmere 402 m², druh pozemku ostatná plocha, KN – C parc. č. 2676/62 o výmere 178 m², druh pozemku zastavaná plocha vedené na LV 7138, k. ú. Jakubany a KN - C parc. č. 2676/107 o výmere 785 m², druh pozemku vodná plocha, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 7/2024, úradne overeného pod č. G1-112/2024 zo dňa 16.02.2024 za kúpnu cenu 15,00 €/m² pre potreby majetkoprávneho vysporiadania a dobudovanie zberného dvora od predávajúceho Urbárska spoločnosť obce Jakubany, pozem. spol. so sídlom Jakubany 71, 065 12 Jakubany, IČO: 31 305 237.

Zhromaždenie pozemkového spoločenstva URBÁRSKA SPOLOČNOSŤ OBCE JAKUBANY pozem. spol., so sídlom Jakubany 71, 065 12 Jakubany, IČO: 31 305 237, bolo uznášaniaschopné, nakoľko na základe doručených listín hlasovania per rollam sa zúčastnilo podielnikov s počtom hlasov 213,55, čo predstavuje 68,89% z celkového počtu hlasov 310. Uznesenie č.2/2024 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov podielnikov, za prijatie tohto uznesenia hlasovalo 60,25% zo všetkých hlasov podielnikov.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že toto uznesenie sa týka odkúpenia, nie odpredaja nehnuteľného majetku, a preto stačí obecným zastupiteľstvom schválenie odkúpenia nehnuteľného majetku. Následne otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že koncom roka sa pripravoval rozpočet, kde bolo vyčlenených 50 000,00 € na výkup pozemkov.

Ešte dodal, že sa jedná o celkovú výmeru 1 365 m² za cenu 15,00 €/m², spolu za 20 475,00 €.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a následne dal za tento bod hlasovať.

Za: 9 (Ing. Ján Mačuga, Ján Compel', RNDr. Ján Kundl'a, Ing. Štefan Vasil', Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Peter Firča, Radoslav Mačuga, Michal Hric)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie nehnuteľného majetku, a to KN - C parc. č. 2676/40 o výmere 402 m², druh pozemku ostatná plocha, KN – C parc. č. 2676/62 o výmere 178 m², druh pozemku zastavaná plocha vedené na LV 7138, k. ú. Jakubany a KN - C parc. č. 2676/107 o výmere 785 m², druh pozemku vodná plocha, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 7/2024, úradne overeného pod č. G1-112/2024 zo dňa 16.02.2024 za kúpnu cenu 15,00 €/m² pre potreby majetkoprávneho vysporiadania a dobudovanie zberného dvora od predávajúceho Urbárska spoločnosť obce Jakubany, pozem. spol. so sídlom Jakubany 71, 065 12 Jakubany, IČO: 31 305 237

Obec odkupuje KN – C parc. č. 2676/40 o výmere 402 m², KN – C parc. č. 2676/62 o výmere 178 m² a KN – C parc. č. 2676/107 o výmere 785 m², spolu 1 365 m² za kúpnu cenu 15,00 €/m² spolu za 20 475,00 €.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Bod 8.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval o dvoch žiadostiach o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubany, ktoré boli predložené predsedovi komisie Ing. Štefanovi Vasil'ovi a boli prerokované na zasadnutí komisie.

1) Katarína Knapová, Jakubany 599

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal žiadosť o odkúpenie dvoch parciel, a to KN – C parc. č. 674/6 o výmere 52 m² a KN – C parc. č. 674/7 o výmere 57 m² vedenej na LV č. 3339, k. ú. Jakubany.

Poslanec Ján Compel' dodal, že je tam potiahnuté vysoké napätie a navrhuje, aby sa skontroloval elektrický kábel, ktorý vedie cez spomínané obecné parcely.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že elektrický kábel sa tiahne cez záhradu za farou a zasahuje do pozemku, ktorý je za farou oplotený. Spomínaný kábel bol potiahnutý na zadnú

ulicu kvôli elektrine, ale s plánovanou novou vetvou, budú tieto káble uložené na hranici pozemkov.

Starosta JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať za prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Jakubany, a to KN - C parc. č. 674/6 o výmere 52 m², druh pozemku záhrada a KN – C parc. č. 674/7 o výmere 57 m², druh pozemku záhrada, vedené na LV č. 3339, k. ú. Jakubany.

Za: 9 (Ing. Ján Mačuga, Ján Compel', RNDr. Ján Kundl'a, Ing. Štefan Vasiľ, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Peter Firča, Radoslav Mačuga, Michal Hric)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s článkom 4, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Jakubany, a to KN - C parc. č. 674/6 o výmere 52 m², druh pozemku záhrada a KN – C parc. č. 674/7 o výmere 57 m², druh pozemku záhrada, vedené na LV č. 3339, k. ú. Jakubany

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že v tomto prípade podľa jeho názoru nie je možné postupovať priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a preto navrhol spôsob prevodu nehnuteľného majetku konzultovať s hlavným kontrolórom obce JUDr. Katarínou Železníkovou a schváliť spôsob prevodu na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

2) Štefan Štucka, Wuppertálska 1406/15, 040 23 Košice

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal žiadosť o odkúpenie časti parcely, KN – E parc. č. 13740/1, ktorá sa nachádza pri hospodárskej budove žiadateľa, vedenej na LV č. 6930, k. ú. Jakubany.

Poslanec Ing. Štefan Vasiľ dodal, že žiadateľ je vlastníkom len polovice parcely.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga navrhol, aby si žiadateľ dal vyhotoviť geometrický plán na oddelenie časti parcely.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dáva poslancom hlasovať za vyhotovenie geometrického plánu.

Za: 9 (Ing. Ján Mačuga, Ján Compel', RNDr. Ján Kundl'a, Ing. Štefan Vasiľ, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Peter Firča, Radoslav Mačuga, Michal Hric)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vyhotovením geometrického plánu na parcele KN – E parc. č. 13740/1, vedenej na LV č. 6930, k. ú. Jakubany, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v prospech Štefana Štucku, bytom Wuppertálska 1406/15, 040 23 Košice – Sídliisko KVP

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga následne prečítal návrh uznesenia, v ktorom obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s odpredajom časti parcely, KN – E parc. č. 13740/1, vedenej na LV č.

6930, k. ú. Jakubany, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v prospech Štefana Štucku, bytom Wuppertálska 1406/15, 040 23 Košice – Sídliisko KVP a nechal poslancov hlasovať.

Za: 9 (Ing. Ján Mačuga, Ján Compeľ, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Štefan Vasil', Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Peter Firča, Radoslav Mačuga, Michal Hric)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s odpredajom časti parcely, KN – E parc. č. 13740/1, vedenej na LV č. 6930, k. ú. Jakubany, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v prospech Štefana Štucku, bytom Wuppertálska 1406/15, 040 23 Košice – Sídliisko KVP

Bod 9.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťami o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubany.

- 1) **SPS Balíkovo BOX** – prenájom KN – C parc. č. 2501/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany o výmere 1 m²

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal hlasovať **o spôsobe prenájmu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubany.

Za: 9 (Ing. Ján Mačuga, Ján Compeľ, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Štefan Vasil', Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Peter Firča, Radoslav Mačuga, Michal Hric)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa §12 ods.1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to časť KN – C parc. č. 2501/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany o výmere 1 m²

v prospech Slovak Parcel Service s. r. o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji s výškou nájmu 1,00 €/m²/rok na dobu neurčitú.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Vybudovanie verejnoprospešnej stavby a jej ďalšie prevádzkovanie na predmetnej parcele.

Starosta JUDr. Jozef Mačuga nechal hlasovať o **zverejnení zámeru prenájmu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubany.

Za: 9 (Ing. Ján Mačuga, Ján Compeľ, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Štefan Vasil', Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Peter Firča, Radoslav Mačuga, Michal Hric)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa §12 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to časť KN – C parc. č. 2501/3, druh pozemku ostatná plocha a nádvorie vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany o výmere 1 m²

v prospech Slovak Parcel Service s. r. o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji s výškou nájmu 1,00 €/m²/rok na dobu neurčitú.

*Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9
Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0*

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Vybudovanie verejnoprospešnej stavby a jej ďalšie prevádzkovanie na predmetnej parcele.

- 2) Miroslav Dunka, Jakubany 526** – prenájom KN – E parc. č. 6120/5, vedenej na LV č. 6930, k. ú. Jakubany, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že v tomto prípade nie je všeobecná zhoda. Prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov hlasovať.

Za: 9 (Ing. Ján Mačuga, Ján Compel, RNDr. Ján Kundl'a, Ing. Štefan Vasiľ, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Peter Firča, Radoslav Mačuga, Michal Hric)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí so zverejnením zámeru prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, KN – E parc. č. 6120/5, vedenej na LV č. 6930, k. ú. Jakubany, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v prospech Miroslava Dunku, rod. Dunku, bytom Jakubany 526, 065 12 Jakubany

- 3) Miroslav Mirga, Jakubany 530** - KN – C parc. č. 2628/17, vedenej na LV č. 3339, k. ú. Jakubany, druh pozemku ostatná plocha o výmere 300 m²

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvára k tomuto bodu rozpravu. Dodal, že žiadateľ má pozemok oplotený dlhodobo, užíva ho ako súčasť pozemku pred rodinným domom a žiadosť o prenájom tejto parcely má ešte z minulého roku. Bol vyhotovený geometrický plán, v ktorom bol pozemok rozdelený na polovicu a táto parcela má 300 m². Žiadateľ deklaroval svoj zámer, a to, že si na uvedenej parcele plánuje postaviť rodinný dom.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že žiadateľovi dal odporúčanie platiť 5 rokov nájom a plniť si povinnosti, ktoré má vo vzťahu k obci a po uplynutí tejto doby by mohol byť tento pozemok odpredaný. Dodal ešte, že k vydaniu stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu je postačujúca nájomná zmluva.

Poslanec Peter Firča sa opýtal, koľko m² ostane v prípade, že žiadosti vyhovieme.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedal, že približne 150 m².

Poslanec Mgr. Jozef Michňa sa opýtal, či geometrický plán vyhotovila obec. Navrhol by odpredaj tejto parcely, keďže si myslí, že v prípade nájomnej zmluvy na 5 rokov vo výške 300,00 €/ročne si žiadateľ zvykne a neskôr už nebude mať záujem odkúpiť túto parcelu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedal, že geometrický plán si žiadateľ dal vyhotoviť na vlastné náklady.

Poslanec Michal Orechovský dodal, že pri ihrisku „Rodinka“ v rómskej osade má byť vybudovaná zeleň a opýtal sa poslancov, či o ihrisko majú naďalej záujem.

Poslanec Ján Compeľ dodal, aby poslanci brali do úvahy fakt, že v rómskej osade sa musia osobné a nákladné autá niekde otáčať. Myslí si, že keď sa uzavrie bána pri škôlke, tak bude problém s dopravou ako osobnou, tak aj nákladnou.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' dodal, že žiadateľ má v žiadosti uvedené, že si plánuje postaviť rodinný dom. Otázkou je, čo v prípade, že nájomca prestane platiť nájom. Rozoberie mu niekto dom.

Poslanec Michal Orechovský nadviazal na problém a dodal, že pri škôlke sa postavili „čierne stavby“, o ktorých ani ostatní poslanci nevedeli.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa dodal, že je keď si plánuje postaviť rodinný dom, treba mu to umožniť, aby aj ostatní občania rómskej osady videli, že sa to dá.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že v tomto prípade by bol možný aj odpredaj, keďže žiadateľ má záujem.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia a následne dal poslancom za tento bod hlasovať.

Za: 9 (Ing. Ján Mačuga, Ján Compeľ, RNDr. Ján Kundl'a, Ing. Štefan Vasil', Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Peter Firča, Radoslav Mačuga, Michal Hric)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí so zverejnením zámeru prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, KN – C parc. č. 2628/17, vedenej na LV č. 3339, k. ú. Jakubany, druh pozemku ostatná plocha o výmere 300 m² v prospech Miroslava Mirgu, rod. Mirgu, bytom Jakubany 530, 065 12 Jakubany

Bod 10.

Rôzne:

a) Žiadosť cirkvi o finančnú pomoc pri rekonštrukcii kríža

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predložil žiadosť Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Jakubany o finančnú pomoc pri rekonštrukcii kríža pri rodinnom dome so súpisným číslom 13. a zároveň navrhol finančnú pomoc vo výške 1 000,00 € na nákup stavebného materiálu.

Poslanec Radoslav Mačuga, ktorý býva v blízkosti tohto kríža dodal, že doposiaľ sa o tento kríž a miesto okolo kríža nikto nestaral, a preto sa rodiny zo susedných domov dohodli, že tiež prispejú finančnými prostriedkami a pomôžu tak pri rekonštrukcii.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa sa opýtal, či sa rekonštrukcia týka renovácie kríža aj terénnych úprav, a či bude suma 1 000,00 € dostatočná pre celkovú úpravu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 9 (Ing. Ján Mačuga, Ján Compeľ, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Štefan Vasil', Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Peter Firča, Radoslav Mačuga, Michal Hric)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so spolufinancovaním rekonštrukcie kríža pri rodinnom dome so súpisným číslom 13.

b) Oplotenie areálu Kultúrneho domu Jakubany

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov, že má vypracované rozpočty od dodávateľov oplotenia, ale navrhol, aby zhotoviteľom bola spoločnosť F. H. U. Tadeusz Zygmunt, ul. Braterstwa Ludów 42, 33-340 Stary Sacz, Poľská republika.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že najväčší problém je s brámkou. Zhodné riešenie by bolo vyhotoviť len časť.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval, že v rozpočte je vyčlenených 15 000,00 € na oplotenie areálu KD a opýtal sa poslancov, či súhlasia s výstavbou oplotenia areálu KD Jakubany v zmysle predloženej cenovej ponuky od spoločnosti F. H. U. Tadeusz Zygmunt, a to konkrétne 10 080,00€ za práce vrátane materiálu, 950,00 € za dvojkrídlovú bránu a 650,00 € za železobetónový základ.

Poslanec Ján Compeľ sa opýtal, či nebude problém so zhotoviteľom, keďže sídlo firmy je v Poľskej republike.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedal, že v rámci EÚ je to jednotný trh.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 9 (Ing. Ján Mačuga, Ján Compeľ, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Štefan Vasil', Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Peter Firča, Radoslav Mačuga, Michal Hric)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s výstavbou oplotenia areálu Kultúrneho domu Jakubany v zmysle predloženej cenovej ponuky od spoločnosti F. H. U. Tadeusz Zygmunt, ul. Braterstwa Ludów 42, 33-340 Stary Sacz, Poľská republika

c) Vypracovanie projektovej dokumentácie chodníka

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval o cene 3 700,00 € za vypracovanie projektovej dokumentácie chodníka v dĺžke 500 m od školy smerom hore obcou od projektanta v doprave Ing. Františka Ondreja. V cene nie sú zahrnuté prípadné prekládky inžinierskych sietí. Tiež je otázne uloženie dažďovej kanalizácie v súbehu s plynovodom a inými sieťami.

Ďalší projektant v blízkom okolí, ktorý by mohol na tomto projekte pracovať je pán Ing. Virostko, ktorý by nemohol tento rok kvôli časovej vyťaženosti.

Poslanec Michal Orechovský sa opýtal, či sú pozemky v tomto úseku vysporiadané.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že majetkoprávne bude potrebné vysporiadať občanov p. Haladej, p. Katrenič, p. Pribiš a p. Olekšák, kde je všeobecná zhoda a nemal by byť problém, ani v časti, kde býva p. Čopjak.

Poslanec Ján Compeľ dodal, že s pánom Čopjakom sa rozprával a možno by to vedeli aj sami vyriešiť prekládkou plynovodu.

Poslanec Michal Orechovský si myslí, že by bolo najlepšie najskôr vysporiadať pozemky. Medzičasom by mohol vypracovať cenovú ponuku projektovej dokumentácie aj pán Ing. Virostko.

Poslanec Ján Compeľ navrhol zvolať stavebnú komisiu a dodal, že sa jedná o najhorší úsek v obci, kde je cesta naozaj úzka.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa je za časovú postupnosť v tomto projekte.

Monika Grajzingerová, Jakubany 208: sa opýtala na časť, kde býva p. Marjančík, p. Fáber, kde je veľmi úzky úsek, či by si dalo niečo spraviť s dvoma stĺpmi, ktoré sú blízko pri sebe.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že betónový elektrický stĺp by sa dal preložiť, ale drevený by ostal.

d) Prístavba ZŠ s MŠ

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov **o probléme pod multifunkčným ihriskom** v súvislosti so starou žumpou, ktorá slúžila na kanalizáciu zo školy. Pri projekte multifunkčného ihriska nikto nevedel, v ktorom mieste je uložená. Mala sa nachádzať v zadnej časti, kde bolo volejbalové ihrisko, tesne pod povrchom, v rozmeroch zhruba 4 m x 5 m. Pri výkopových prácach bolo zistené, že táto žumpa nie je len väčšia, ale aj hlbšia, v rozmeroch 12 m x 7 m a hĺbka 3,5 m až 4 m. Práce súvisiace s búraním presiahli sumu 1 000,00 €, keďže sa jednalo o veľký zásyp.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že to by nebol taký problém ako to, že pracovníci výkop zasypali rôznym stavebným odpadom, zhutnili ho, no je tam riziko, že pri hĺbke 4 m by tento zásyp mohol klesnúť o 5 cm možno aj viac. Otázne je, ako tento zásyp zabezpečiť, aby sa po dokončení ihrisko neprepadlo.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga navrhol, aby sa tento zásyp zhutnil a spravila by sa betónová platňa, ktorá by to v najmä v tejto časti zastabilizovala.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga ešte dodal, že do najbližšieho kontrolného dňa by mal zaujať k tomuto problému stanovisko, pretože sú to financie navyše, ktoré v rozpočte nie sú.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga upozornil na ďalší **problém s múrikom**, ktorý bol projektovaný na ulici pri dome so súpisným číslom 149. Dodal, že minulý rok sa realizoval múrik vo vlastnej réžii v úseku od hlavnej cesty smerom k školskej bráne, kde boli na seba položené 4 rady betónových tvárnic a na nich uložený 2D panel. Takto je to navrhnuté aj od školskej brány smerom dozadu v časti multifunkčného ihriska.

V projekte nebol riešený základ pod múrom, pretože sa plánoval postaviť nový múrik na jestvujúci základ. Pri búraní starého múra bolo zistené, že pod ním nie je žiaden základ. Jedná sa zhruba o 60 m betónového základu, ktorý nie je rozpočtovo riešený.

Informoval, že s týmto druhým problémom sme na sume minimálne 10 000,00 €, len odhadom.

Stavebný objekt - prístavba k ZŠ s MŠ Jakubany

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval o prekládke verejného vodovodu, ktorý sa nachádzal v časti kde majú byť učebne, bez ktorej by sa táto stavba nedala zrealizovať. Materiál na prekládku vodovodu bol zakúpený z firmy WaserGas-Tatry s. r. o. z Popradu a v rámci dobrých vzťahov s PVPS, ktorí prekládku zrealizovali a zamerali nanovo, práce mohli pokračovať. Suma za tieto práce vrátane materiálu predstavuje zhruba 2 000,00 €.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že na dofinancovanie týchto vecí je potrebných 15 000,00 €. Tým, že nevedel presnú sumu, navrhol počkať do kontrolného dňa, aby mal výkaz výmer a zároveň navrhol uhradiť minimálne faktúru od PVPS, a. s. v mesiaci máj, za prekládku verejného vodovodu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga ešte dodal, že práce na realizácii betónovej platne a stabilizácie podlažia pod multifunkčným ihriskom by počkali, ale potreboval by stanovisko od poslancov, že súhlasia so zabetónovaním.

Poslanec Michal Orechovský navrhol, aby betónovú platňu zrealizovala obec vo svojej réžii. Položili by sa karisiete, mix s betónom by to následne zalial.

Poslanec Peter Firča dodal, že ak to má byť v réžii obce, aby to bolo spravené tak ako navrhnú poslanci.

Poslanec Radoslav Mačuga sa opýtal, aký je rozpočet na tento projekt, ktorý sa týka multifunkčného ihriska.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že rozpočet na multifunkčné ihrisko spolu s oplotením, tribúnou a prekládkami sietí je cca 300 000,00 €, ktoré máme zazmluvnené z plánu obnovy. Dodal, že práce, ktoré uviedol vyššie nie sú v rozpočte zahrnuté, a preto je potrebné ich uhradiť z našich vlastných zdrojov.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 9 (Ing. Ján Mačuga, Ján Compeľ, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Štefan Vasil', Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Peter Firča, Radoslav Mačuga, Michal Hric)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vykonaním naviac prác na prístavbe ZŠ s MŠ stavebný objekt 01 - prístavba k ZŠ s MŠ Jakubany a stavebný objekt 03 - multifunkčné ihrisko pri ZŠ s MŠ, ktoré vznikli s nepredvídateľnými okolnosťami na stavbe

Bod 11.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval o zapojení rezervného fondu na kapitálové výdavky, a to obstaranie majetku:

- Nákup stĺpov na rozšírenie verejného osvetlenia v obci 13 000,00 €
- Prístavba ZŠ s MŠ – rekonštrukcia majetku 15 000,00 €

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh na schválenie použitia prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky.

Za: 9 (Ing. Ján Mačuga, Ján Compeľ, RNDr. Ján Kundľa, Štefan Vasil', Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Peter Firča, Radoslav Mačuga, Michal Hric)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky: obstaranie majetku – nákup stĺpov na rozšírenie verejného osvetlenia v obci vo výške 13 000,00 € a rekonštrukciu majetku – prístavba ZŠ s MŠ vo výške 15 000,00 €

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.2 v súlade s ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré vypracovala Mgr. Zuzana Mačugová, ekonómka obce.

Materiál bol poslancom zaslaný pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.2 je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

Schválený rozpočet k 01.01.2024 bežné príjmy	3 347 556,95 €
Rozpočet po úprave k 26.04.2024	6 585 640,31 €

Schválený rozpočet k 01.01.2024 bežné výdaje	3 288 968,89 €
Rozpočet po úprave k 26.04.2024	6 569 061,67 €

Rozpočet po úprave:

Príjmová časť	6 585 640,31 €
Výdajová časť	6 569 061,67 €

Rozdiel

16 578,64 €

Za: 9 (Ing. Ján Mačuga, Ján Compeľ, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Štefan Vasil', Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Peter Firča, Radoslav Mačuga, Michal Hric)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2 v súlade s § 14 zákona ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu

Bod 12.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal priestor na interpelácie poslancov a pripomienky občanov.

Pripomienky občanov:

Monika Grajzingerová, Jakubany 208

Prišla na zasadnutie v mene svojich rodičov. Myslí si, že voči jej rodičom je nariadenie na búranie cielené a chcela by vedieť, kto navrhoval a kto schvaľoval cestu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že cestu a využitie tohto úseku navrhol projektant, ktorý vypracoval urbanistickú štúdiu. Musela tam byť zohľadnená jestvujúca trasa diaľkového vodovodu, jestvujúcej kanalizácie, stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, ktorý určil hranicu ochranného pásma od brehu rieky Jakubianka a pozemky na výstavbu museli mať určitú výmeru, aby na nich bolo možné postaviť rodinné domy. Z týchto dôvodov sa plánovaná cesta posunula k hraniciam pozemkov. Dodal, že rodičia vedeli ako bola zamýšľaná cesta a každý zo susedov to v takom rozsahu aj spravil. Pozemok, ktorý si v zadnej časti ohradili rodičia zasahuje nielen do plánovanej cesty, ale aj do inžinierskych sietí.

Monika Grajzingerová poprosila poslancov, aby sa pozreli na pozemok, ktorý sa nachádza oproti pozemku jej rodičov a opýtala sa, akú má výmeru a kto by si postavil niečo na tejto parcele. Dodala, že v tomto úseku bola cesta už v minulosti a je za to, aby táto cesta takto ostala aj naďalej. Rodičia majú žiadosť o odkúpenie parcely viac ako 20 rokov. Dodala ešte, že rómskym spoluobčanom poslanci nenariaďujú búracie práce tak, ako jej rodičom.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že sú to verejnoprospešné stavby, ktoré majú účel rozvoja v obci.

Monika Grajzingerová dodala, že v minulosti bola cesta plánovaná inak, preto si rodičia hranicu pozemku prispôbili.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že v minulosti hranice boli inde ako sú dnes a dodal, že rodičia dali stanovisko, že pozemok sprístupnia a stavbu odstránia.

Monika Grajzingerová si myslí, že je to voči jej rodičom nespravodlivé, pretože nikomu v obci nenariaďovali búracie práce, iba jej rodičom.

Monika Grajzingerová, Jakubany 208 by chcela upozorniť na úsek hlavnej cesty pri škôlke a ulicu v smere k školskej bráne, kde je to v ranných hodinách pre deti nebezpečné.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že tento problém sa riešil v čase, keď sa búral starý múr a rozšírila sa cesta na dva pruhy, aby sa autá vedeli obísť, ale vzniklo tam parkovisko.

Monika Grajzingerová sa opýtala, komu patrí živý plot pri pozemku p. Jakubianského, a či by sa tento úsek nedal ešte viac rozšíriť.

Poslanec Michal Orechovský navrhol nastriekať na cestnú komunikáciu biely pás v šírke 1 m s označením pešia zóna. V prípade, že nepomôže ani to, tak osadiť tam plastové trúbky s retiazkou.

Poslanec Michal Hric navrhol jednosmernú premávku, ako v Novej Ľubovni. Dodal ešte, že p. Jakubianský by si mal vyriešiť problém so zásobovaním a parkovaním pre zákazníkov, pretože tieto autá blokujú premávku hlavne v ranných hodinách, kedy je tento úsek najviac vyťažený.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že podľa jeho názoru biela čiara s označením pešia zóna problém nevyrieši.

Monika Grajzingerová ešte chce upozorniť na problém s odtekaním dažďovej vody v čase búrok, v časti od kapličky smerom dolu obcou, kedy sú po cestnej komunikácii kamene. Avizovala aj kanál v tejto časti, ktorý je zarastený a opýtala sa, či by si dal čistiť častejšie.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' navrhol osloviť geodeta, ktorý by vypracoval výškopis. Vedeli by sme do akej hĺbky môžeme ísť s kanálom, a vodu by sme dostali do jarku smerom ku Kečere.

Interpelácie poslancov:

Poslanec Ing. Ján Mačuga

Chcel by upozorniť na výtlky v cestných komunikáciách po zime.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že JUNO DS, s. r. o. by mali začať opravovať výtlky v mesiaci máj.

Chcel by sa opýtať, či budú osadené dopravné zrkadlá v časti smerom do rómskej osady.

Interpeloval jarok smerom na cintorín. Dodal, že sú dobré úseky, ale aj úseky, ktoré sú v zlom stave.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že jednotlivé úseky jarkov sa čistia priebežne.

Poslanec Ján Compeľ

Opýtal sa, či bola realizovaná elektrická prípojka na cintorín.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedal, že zatiaľ nie.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa navrhol, aby sa pri realizácii brány spravil nový vchod na cintorín a tiež navrhol nový náčrt na tabule, pretože pôvodne staré nevyzerajú dobre a nevidel aby virtuálny cintorín fungoval.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga na to dodal, že virtuálny cintorín je už dlhšiu dobu vytvorený, avšak na internetovej stránke stále nie je zverejnený, a preto v dohľadnej dobe osloví správcu stránky, aby odkaz na virtuálny cintorín na stránku zverejnil.

Opýtal sa, či bude mostík pri rodinnom dome so súpisným číslom 376 opravený spolu s realizovaním chodníka v tejto časti.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedal, že tento mostík je súčasťou projektu chodníka.

Ďalej by chcel poukázať na kopec kameňa za rodinnými domami v hornej časti obce Vyšná Roveň. Navrhuje zorganizovať brigádu, aby tieto kamene nezarástli trávou.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' dodal, že tento pozemok patrí Urbárskej spoločnosti obce Jakubany a obec Jakubany tento pozemok už v minulosti zrovnávala.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že pracovníci obce by mali tento úsek zrovnať, ale nevie kedy sa tam dostanú.

Poslanec Michal Orechovský navrhol, aby to zrovnal buldozér, aspoň časť, ktorú chce obec využívať, pretože sú tam veľké jamy.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že skúsi osloviť pána Dufalu.

K novému elektrickému káblu, ktorý bol potiahnutý cez rómsku osadu navrhuje osadiť betónové panely alebo podobné zábrany, aby tam nevznikli nové neohlásené stavby.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že keby tam parkovali autá, tak by s tým nemal problém, ale myslí si, že betónové panely tento problém nevyriešia.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' navrhol, aby si poslanci spravili výjazdové stretnutie a dohodli sa na mieste čo bude ďalej.

Opýtal sa, či by nebolo rozumné presunúť trafostanicu (šatne TJ Sokol Jakubany), aby sme neprišli o polovicu parkoviska. Umiestnil by ju za kanalizačnú šachtu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že trafostanica ostáva na mieste, pretože nezaberá veľa miesta.

Poslanec Michal Orechovský dodal, že na druhej strane je dosť miest na parkovanie. Upozornil na výkop, ktorý nebol zabezpečený.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa

Chcel by sa opýtať, či zvony na triedený zber odpadu smerom do rómskej osady už nebudú.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že v tejto časti obce nie, pretože pri vývoze triedeného odpadu, bola polovica nádoby komunálny odpad. Problém v tejto časti sa riešil dlhodobo.

Ďalej by chcel upozorniť na bezpečnostné rohože na detských ihriskách v obidvoch častiach obce, ktoré chýbajú a navrhuje nový prevádzkový poriadok, keďže ihrisko v hornej časti obce je dosť zničené.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že sú zakúpené a o nový prevádzkový poriadok osloví firmu, ktorá realizovala detské ihriská.

Chcel by pripomenúť mulčovanie v Carinke, keďže začína sezóna a stále sa to odkladá.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že v tomto úseku by bola vhodná lesná fréza a opýtal poslanca Ing. Štefana Vasiľa, či osloví známych z vojenských lesov.

Interpeluje obedy pre seniorov, kde mu chýbala merná jednotka.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že merná jednotka bola rovnaká od všetkých poskytovateľov stravy okrem p. Kovalčíka z Jarabiny, u ktorého bola merná jednotka o trochu vyššia. Dodal, že od p. Kovalčíka dostal stanovisko, že by to kapacitne nestíhal.

Poslanec Ing. Štefan Vasil'

Informoval, že mali stretnutie Slovenského Červeného kríža v Jakubanoch a navrhuje zorganizovať brigádu členov SČK spojenú s občerstvením v prípade, že by bol k dispozícii buldozér na zrovnávanie terénu v časti Vyšná Roveň.

Ďalej by sa chcel opýtať, či by bolo možné vymeniť v dome smútku gamatky za tri radiátory, keďže minulý rok riešili cenu energií a prípojku do domu smútku.

Chcel by upozorniť na výjazdové rokovania, ktoré neboli dlhšiu dobu. Vedeli by sme zájsť do rómskej osady, kde by sme sa pozreli na škôlku, zároveň by sme vyriešili aj otázku chodníkov. Navrhol dohodnúť si niektorý deň poobede.

Ďalej by chcel upozorniť na kanál pri rodinných domoch so súpisným číslom 11, 12, ktorý bol pred nedávnym vyčistený. Dodal, že v tejto časti pretečie oveľa viac vody, ako v minulosti a treba sa nad tým zamyslieť. Druhý kanál pri rodinnom dome so súpisným číslom 37, ktorý vedie smerom k cintorínu, zvládne pri silnejšej búrke možno 30% vody. Kanál od domu nádeje z rómskej osady, pri búrke sa voda koncentruje do kanála pri rodinných domoch so súpisným číslom 11, 12 a začína to byť dosť problematické. Preto navrhuje oficiálne stretnutie, kde by vedeli prísť všetci poslanci, z ktorého by si spravili zápis.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga navrhol termín 9.5.2024 o 17:00 hodine.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa

Zaujíma ho, prečo pri búraní obecnej garáže vyvážal stavebný materiál pracovník obce p. Regrut, keď všetky tieto práce mali byť vykonané na náklady firmy Slovdach.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že firma Slovdach zadala objednávku obci Jakubany na vývoz materiálu. Bola im vyúčtovaná faktúra podľa aktuálneho sadzovníka úhrad za úkony a služby poskytované obcou Jakubany.

Chcel by vedieť ako to dopadlo s vyjadrením od projektanta ohľadom vody.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že s vodou to viac neriešil. Napísal mu mail, že tento rok to nestíhame. Chcel ho len posúriť, keďže nemá čas sa prísť ani pozrieť.

Ďalej by sa chcel opýtať na zápisnice z minulého roku, kedy budú napísané.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že pracovníčka obce na tom pracuje.

Posledná vec, ktorá ho zaujíma je vysoká pec. Chcel by vedieť, či je záujem na tom pracovať alebo nie, pretože podľa jeho názoru vysoká pec a priestor okolo nej vyzerá strašne. Opýtal sa starostu, ako by sa to dalo dať majetkoprávne do poriadku.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že v tejto veci sa stretol s p. Gulášim, ktorý mu dal kolaudačné rozhodnutie, v ktorom stavbu vysokej pece kolaudovala Urbárska spoločnosť obce Jakubany. Stavba vysokej pece bola zakreslená, geometrický plán bol vyhotovený a podaný, aby sa to zapísalo Urbárskej spoločnosti. Zápis prevodov a vlastníckych vzťahov je momentálne pozastavený v bývalom Vojenskom obvode Javorina, preto mu to kataster vrátil a ostalo to nezapísané. Kolaudačné rozhodnutie je na Urbársku spoločnosť.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa dodal, že keď je problém s prevodom vlastníckych práv, tak by sa mohla vypracovať zmluva o budúcej zmluve na obec, aby stavbu vysokej pece obec mohla oficiálne financovať.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že zo strany obce by nemal byť problém, keďže sme budúcim vlastníkom vo vzťahu zmluvy o budúcej zmluve. Navrhol, že pôjde na Výbor urbárskej spoločnosti, kde to prednesie.

Poslanec Michal Orechovský

Chcel by sa opýtať na cenovú ponuku elektroinštalácie pre TJ Sokol Jakubany od p. Valigurského.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že ešte ju nemá.

Ďalej by sa chcel opýtať, či by bol záujem o Jakubiánsky hlásnik.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že záujem by bol, ale nemal by ho kto písať.

Poslanec Michal Orechovský dodal, že by vedel o niekom, kto by to možno chcel písať.

Poslanec Ján Compeľ je toho názoru, že v dnešnej dobe, keď sú v popredí sociálne siete, by to asi nikto nečítal.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že ak niekoho má, tak to treba vyskúšať.

Navrhuje nakúpiť z dotácií regály do požiarnej zbrojnice. Videl, ako sa oblečenie a veci povalujú po zemi okolo auta.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že z dotácií sa regály kúpiť nemôžu.

Chcel by upozorniť na kanalizačné poklopy a s tým prepadnuté úseky v asfalte.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že na starosti to má Slovenská správa ciest a osloví p. Ing. Kovaľa, či by vedel časť financovať.

Navrhol zvýšiť odmenu zástupcovi starostu, ktorá sa neprejednávala na marcovom OZ.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že to zahrnieme do ďalšieho OZ.

Poslanec Peter Firča

Opýtal sa na miesto po obecnej garáži, či ho budeme upratovať.

Poslanec Radoslav Mačuga

Opýtal sa, či budeme prehodnocovať dotáciu na obedy pre seniorov do budúcnosti.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga si myslí, že sme v rámci okresu najštedrejší.

Poslanec Michal Hric

Chcel by sa opýtať na uzamykanie cintorína, keďže tam chodí stále veľa spoluobčanov.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že v dohľadnej dobe sa to vyrieši.

Poslanec Ján Compeľ navrhuje vymeniť pôvodnú starú drevenú budovu za plechovú.

Navrhol, či by pracovníci MOPS na čas po skončení bohoslužieb vedeli regulovať dopravu, na prechod pri cerkvi.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že môžu.

Bod 13.

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starosta obce JUDr. Jozef Mačuga poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie šestnásteho obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľka: Ing. Miroslava Furtkevič, podpísaná

Overovatelia zápisnice:

Ing. Ján Mačuga, podpísaný

Radoslav Mačuga, podpísaný

V Jakubanoch, dňa 26. 04. 2024

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný
starosta obce