

## Z Á P I S N I C A

### z dvadsiateho druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch, konaného dňa 13. 05. 2021 o 18:00 hod.

---

Prítomní: JUDr. Jozef Mačuga, starosta obce  
Ján Compeľ  
Mgr. Ján Jakubianský  
RNDr. Ján Kundľa  
Mgr. Jaroslav Kundľa  
Radoslav Mačuga  
Mgr. Jozef Michňa  
Ing. Štefan Vasil  
Peter Firča – poslanec náhradník  
Ing. Ján Mačuga – poslanec náhradník

Ostatní prítomní: JUDr. Katarína Železníková – hlavný kontrolór obce  
Anna Rybovičová – ekonómka obce  
Ing. Simona Kolčáková – zapisovateľka

Občania obce v počte: 0

#### Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Zánik mandátu poslancov Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch, nastúpenie náhradníkov na uvoľnený mandát a sľub poslancov – náhradníkov
4. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Jakubany k návrhu Záverečného účtu za rok 2020
6. Záverečný účet obce Jakubany za rok 2020
7. VZN č. 4/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Jakubany
8. Zmluva o prevode majetku vo vlastníctve obce Jakubany do správy ZŠ s MŠ Jakubany
9. Zmluva o nájme nehnuteľného majetku pre poľovnícke združenie SIHLA
10. Katrenič Jozef, Lucia, Nová Ľubovňa 753 - odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
11. Rozpočtové opatrenie č. 2
12. Prejednanie výsledku pracovného stretnutia zástupcov GKC farnosti Jakubany so zástupcami obce Jakubany
13. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
14. Rôzne
  - a.) Informácia hlavného kontrolóra o začatí kontroly na kontrolovanom subjekte ZŠ s MŠ Jakubany
  - b.) Oznámenie o prebiehajúcej výzve na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku na obstaranie nájomných bytov
15. Záver

## **Bod 1.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril a viedol dvadsiate druhé zasadnutie obecného zastupiteľstva. V úvode privítal všetkých prítomných a taktiež dvoch náhradných poslancov. Skonštatoval, že počet prítomných poslancov je sedem a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal hlasovať o návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva tak, ako bol doručený poslancom.

**Za: 7 (Ján Compeľ, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil’)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne návrh programu dvadsiateho druhého zasadnutia:*

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Zánik mandátu poslancov Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch, nastúpenie náhradníkov na uvoľnený mandát a sľub poslancov – náhradníkov*
4. *Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí*
5. *Stanovisko hlavného kontrolóra obce Jakubany k návrhu Záverečného účtu za rok 2020*
6. *Záverečný účet obce Jakubany za rok 2020*
7. *VZN č. 4/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Jakubany*
8. *Zmluva o prevode majetku vo vlastníctve obce Jakubany do správy ZŠ s MŠ Jakubany*
9. *Zmluva o nájme nehnuteľného majetku pre poľovnícke združenie SIHLA*
10. *Katrenič Jozef, Lucia, Nová Ľubovňa 753 - odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
11. *Rozpočtové opatrenie č. 2*
12. *Prejednanie výsledku pracovného stretnutia zástupcov GKC farnosti Jakubany so zástupcami obce Jakubany*
13. *Interpelácie poslancov a pripomienky občanov*
14. *Rôzne*
  - a.) *Informácia hlavného kontrolóra o začatí kontroly na kontrolovanom subjekte ZŠ s MŠ Jakubany*
  - b.) *Oznámenie o prebiehajúcej výzve na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku na obstaranie nájomných bytov*
15. *Záver*

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga vyzval poslancov na doplnenie programu rokovania. Z prítomných poslancov nikto nedoplnil program rokovania.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga teda sám doplnil program rokovania o 2 body, a to „Informácia o aktuálnej organizácii vyučovania v MŠ Jakubany“ a „MAS – realizácia projektu chodník medzi obcami Nová Ľubovňa a Jakubany“.

Následne nechal o doplnenom programe zasadnutia obecného zastupiteľstva hlasovať.

**Za: 7 (Ján Compeľ, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil’)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne program dvadsiateho druhého zasadnutia:*

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Zánik mandátu poslancov Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch, nastúpenie náhradníkov na uvoľnený mandát a sľub poslancov - náhradníkov*
4. *Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí*
5. *Stanovisko hlavného kontrolóra obce Jakubany k návrhu Záverečného účtu za rok 2020*
6. *Záverečný účet obce Jakubany za rok 2020*
7. *VZN č. 4/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Jakubany*
8. *Zmluva o prevode majetku vo vlastníctve obce Jakubany do správy ZŠ s MŠ Jakubany*
9. *Zmluva o nájme nehnuteľného majetku pre poľovnícke združenie SIHLA*
10. *Katrenič Jozef, Lucia, Nová Lubovňa 753 – odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
11. *Rozpočtové opatrenie č. 2*
12. *Prejednanie výsledku pracovného stretnutia zástupcov GKC farnosti Jakubany so zástupcami obce Jakubany*
13. *Interpelácie poslancov a pripomienky občanov*
14. *Rôzne*
  - a. *Informácia hlavného kontrolóra o začatí kontroly na kontrolovanom subjekte ZŠ s MŠ Jakubany*
  - b. *Informácia o aktuálnej organizácii vyučovania v MŠ Jakubany*
  - c. *MAS – realizácia projektu chodník medzi obcami Nová Lubovňa a Jakubany*
  - d. *Oznámenie o prebiehajúcej výzve na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku na obstaranie nájomných bytov*
15. *Záver*

### **Bod 2.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga určil za zapisovateľku zápisnice Ing. Simonu Kolčákovú. Za overovateľov zápisnice navrhuje poslancov Radoslava Mačugu a Mgr. Jozefa Michňu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal o tomto bode hlasovať.

**Za: 7 (Ján Compeľ, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil’)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov Radoslava Mačugu a Mgr. Jozefa Michňu*

### **Bod 3.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informuje poslancov obecného zastupiteľstva o vzdaní sa mandátu dvoch poslancov obecného zastupiteľstva. Dňa 09. 04. 2021 bolo starostovi obce

doručené Oznámenie o vzdaní sa mandátu poslanca obecného zastupiteľstva Mgr. Jozefa Bakoša z osobných a zdravotných dôvodov a dňa 06. 05. 2021 bolo taktiež doručené Oznámenie o vzdaní sa mandátu poslankyne obecného zastupiteľstva PaedDr. Kataríny Vasilovej z osobných a zdravotných dôvodov. Z tohto dôvodu je potrebné zvoliť dvoch náhradníkov v poradí v zmysle výsledkov komunálnych volieb, konaných v roku 2018 a to pána Petra Firču, bytom Jakubany 182 a pána Ing. Jána Mačugu, bytom Jakubany 419.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga následne vyzval týchto dvoch náhradných poslancov, aby zložili sľub. Zvolení poslanci zložili zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva, ktorý následne potvrdili svojimi podpismi.

„Sľubujem na svoju česť a svedomie, že budem riadne plniť svoje povinnosti, ochraňovať záujmy obce, dodržiavať Ústavu Slovenskej republiky, ústavné zákony, zákony a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy, a pri výkone svojej funkcie poslanca obecného zastupiteľstva ich budem uplatňovať podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia“.

Podpísaný sľub poslancov obecného zastupiteľstva je prílohou tejto zápisnice.

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o zániku mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch zvoleného vo volebnom období 2018 – 2022 vo volebnom obvode č. 1 Mgr. Jozefa Bakoša (Kresťanskodemokratické hnutie) v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, §25, ods. 2, písm. c) – písomným vzdaním sa mandátu k 09. 04. 2021*

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o zániku mandátu poslankyne Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch zvoleného vo volebnom období 2018 – 2022 vo volebnom obvode č. 1 PaedDr. Kataríny Vasilovej (Kresťanskodemokratické hnutie) v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, §25, ods. 2, písm. c) – písomným vzdaním sa mandátu k 06. 05. 2021*

*Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že poslanec – náhradník p. Peter Firča zložil zákonom predpísaný sľub poslanca Obecného zastupiteľstva v zmysle § 26 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení*

*Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že poslanec – náhradník Ing. Ján Mačuga zložil zákonom predpísaný sľub poslanca Obecného zastupiteľstva v zmysle § 26 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení*

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o nastúpení náhradníka na post poslanca Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch – p. Petra Firču*

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o nastúpení náhradníka na post poslanca Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch – Ing. Jána Mačugu*

Novozvolení poslanci obecného zastupiteľstva sa stávajú členmi komisií, a to „Komisia pre výstavbu, financie a strategický rozvoj obce“, „Komisia pre živelné pohromy a ochranu životného prostredia“ a „Komisia pre školstvo, vzdelávanie, šport a kultúru“.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal o tomto bode hlasovať.

**Za: 7 (Ján Compeľ, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil’)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo zvolilo poslanca – náhradníka p. Petra Firču za člena „Komisie pre výstavbu, financie a strategický rozvoj obce“, „Komisie pre živelné pohromy a ochranu životného prostredia“ a „Komisie pre školstvo, vzdelávanie, šport a kultúru“*

*Obecné zastupiteľstvo zvolilo poslanca – náhradníka Ing. Jána Mačuga za člena „Komisie pre výstavbu, financie a strategický rozvoj obce“, „Komisie pre živelné pohromy a ochranu životného prostredia“ a „Komisie pre školstvo, vzdelávanie, šport a kultúru“*

#### **Bod 4.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo hlavnému kontrolórovi JUDr. Kataríne Železníkovej, ktorá predniesla Správu hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí.

Konštatovala, že všetky uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia sú splnené.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že z minulého zastupiteľstva, kedy sa riešila žiadosť pána Matúša Furtkeviča, bytom Jakubany 234 o odpredaj obecnej parcely, súhlasili poslanci s vyhotovením geometrického plánu za účasti členov obce a následne sa bude hľadať najvhodnejšie riešenie. Pán Furtkevič nie je naklonený zámene, požaduje odpredaj nehnuteľného majetku.

Ďalej dodal k žiadosti pána Jozefa Michňu, bytom Jakubany 502, ktorému obec odpredala časť obecnej parcely. Tá sa nachádza pri jeho nehnuteľnosti, avšak susedí s nehnuteľným majetkom Urbárskej spoločnosti obce Jakubany, čím došlo k zamedzeniu prístupu na predmetnú parcelu Urbárskej spoločnosti.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' k tomu dodal, že dozorná rada Urbárskej spoločnosti obce Jakubany nemá kompetenciu odpredávať nehnuteľný majetok. Svoju požiadavku musí predniesť na Valnej hromade a až následne môže zrealizovať odpredaj. Žiadosť pána Michňu bola posunutá na Valnú hromadu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informuje, že ak by mala obec riešiť rozšírenie elektrickej distribučnej siete v lokalite IBV Carinka za súčasných podmienok a teda, že obec chce najprv vybudovať elektrickú distribučnú sieť a až následne pozemky rozparcelovať a odpredať – obec sa považuje za investora a celú stavbu by financovala a realizovala obec sama a následne by celú stavbu od obce odkúpila spoločnosť VSD, a.s.. Takéto riešenie je však finančne veľmi náročné, keďže je potrebné vybudovať novú trasu vedenia vysokého napätia o dĺžke takmer 1 km, vybudovať trafostanicu a následne rozvody nízkeho napätia. Ak by obec chcela postupovať len ako splnomocnenec pri vybavení potrebných povolení, je potrebné danú lokalitu rozparcelovať a predbežne rozdeliť .

Poslanec Peter Firča k tomu dodal, že žiadosti o pridelenie stavebného pozemku je na obci určite veľa. Bude ťažké prejednať a prideliť ich občanom.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundl'a dodal, že to nebude jednoduché vyriešiť.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodáva, že buď bude potrebné rozčleniť dané pozemky alebo zohľadniť hranice pozemkov

Poslanec Mgr. Ján Jakubianský navrhuje, aby sa stretli poslanci Komisie pre výstavbu, inovácie a strategický rozvoj obce na tvári miesta a prehodnotili danú situáciu.

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva*

#### **Bod 5.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo hlavnému kontrolórovi JUDr. Kataríne Železníkovej, ktorá predniesla Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Jakubany k návrhu Záverečného účtu obce Jakubany za rok 2020.

Materiál bol poslancom zaslaný pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu pripomienky, a tak nechal o tomto bode hlasovať.

**Za: 9 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Jakubany k návrhu Záverečného účtu za rok 2020 v zmysle predloženého návrhu*

#### **Bod 6.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo ekonómke obce pani Anne Rybovičovej, ktorá predniesla poslancom obecného zastupiteľstva Návrh záverečného účtu obce Jakubany za rok 2020.

Materiál bol poslancom zaslaný pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

<b>Rozpočet obce roku 2020</b>	<b>Príjmy</b>	<b>Výdaje</b>	<b>Hospodárenie obce v roku 2020</b>
Bežný rozpočet	2 586 153,78	2 081 245,67	+ 504 908,11
Kapitálový rozpočet	416 745,36	516 359,48	- 99 614,12
Spolu BR+KR	3 002 899,14	2 597 605,15	+ 405 293,99
Finančné operácie	84 941,00	70 593,54	+ 14 347,46
Spolu BR+KR+FO	3 087 840,14	2 668 198,69	+ 419 641,45
Finančné operácie RO	1 453,89	1 100,00	+ 353,89
Hospodárenie obce	3 089 294,03	2 669 298,69	+ 419 995,34
Vylúčené z prebytku obce			- 91 820,05
<b>Hospodárenie obce za rok 2020</b>			<b>+ 328 175,29</b>

Závěrečný účet obce Jakubany za rok 2020 je přílohou této zápisnice.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky a tak nechal o tomto bode postupne hlasovať.

**Za: 9 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne Závěrečný účet obce Jakubany za rok 2020, celoročné hospodárenie „bez výhrad“*

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie prebytok rozpočtového hospodárenia za rok 2020 vo výške 328 175,29 €*

### **Bod 7.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov obecného zastupiteľstva s potrebou prijatia Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Jakubany, ktorého potreba vyplynula zo záverov správy hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti a taktiež prijatie takéhoto VZN ukladá obci zákon.

Materiál bol poslancom zaslaný pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

Tento Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli ako aj na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote po dobu 15 dní (14. 04. 2021 – 29. 04. 2021).

Následne prečítal celé znenie Návrhu VZN č. 4/2021.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa sa informatívne opýtal, či do tohto času spadajú aj organizované svadby či zábavy.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa k tomu dodal, že jedine, ak by obec musela mať prijaté nejaké časové obmedzenie, čo však nemá.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že sa jedná výhradne o obchody a prevádzky služieb na území obce.

Nikto z prítomných poslancov už nemal k tomuto bodu pripomienky a tak nechal o tomto bode hlasovať.

**Za: 9 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne VZN č. 4/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Jakubany*

### **Bod 8.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informuje poslancov obecného zastupiteľstva o potrebe uzatvorenia Zmluvy o prevode majetku do správy ZŠ s MŠ Jakubany. Jedná sa o zariadenie v školskej jedálni a to konkrétne prístroj pre ŠJ – konvektomat (5 911,00 €) a inventár pre ŠJ - stoly a stoličky ( 574,59 €).

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky a tak nechal o tomto bode postupne hlasovať.

**Za: 9 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne uzatvorenie Zmluvy o prevode majetku do správy ZŠ s MŠ Jakubany v zmysle § 6a ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce*

### **Bod 9.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informuje poslancov obecného zastupiteľstva o potrebe uzatvorenia zmluvy o užívaní poľovného revíru SIHLA s poľovníckym združením SIHLA Nová Ľubovňa, IČO 42091071. V Novej Ľubovni sa konalo zasadnutie občanov, ktorí sa mohli vyjadriť. Poľovné združenie SIHLA malo zmluvy platné na 10 rokov, ktoré je teraz potrebné obnoviť. Jedná sa o 1,50 €/ha, zmluva by sa uzatvárala na 15 rokov.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky a tak nechal o tomto bode postupne hlasovať.

**Za: 9 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzatvorením Zmluvy o užívaní poľovného revíru SIHLA s poľovníckym združením SIHLA, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO 42091071, predmetom ktorej je postúpenie užívania poľovného revíru SIHLA uznaného rozhodnutím Lesného úradu Podolíneč č. 57/94- Sa zo dňa 14.02.1994*

- náhrada za užívanie revíru vo výške 1,50€/ha/rok, čo predstavuje pri výmere 16,59 ha sumu 29,89 € ročne
- zmluva sa uzatvára na dobu 15 rokov odo dňa podpísania zmluvnými stranami

### **Bod 10.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informuje poslancov obecného zastupiteľstva a otvoril rozpravu o zverejnenom zámere na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce diel 5 orná pôda o výmere 44 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený od KN E parc. č. 691 vedenej na LV č. 3557 k. ú. Nová Ľubovňa a ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č 14/2020, ktorý



vyhotovil Štefan Gulaši a úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 19. 05. 2020 pod číslom G1-148/2020.

Obec odpredáva 44 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, celkom za 440,00 € Jozefovi Katreničovi a Lucii Katreničovej, rod. Šulíkovej, obaja trvale bytom Nová Ľubovňa 753, 065 11 Nová Ľubovňa.

Dodal, že zámer bol zverejnený na úradných tabuliach a webovom sídle obce po dobu 15 dní (23. 03. 2021 – 07. 04. 2021).

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu pripomienky a tak nechal o tomto bode hlasovať.

**Za: 9 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne odpredaj nehnuteľného majetku diel 5 orná pôda o výmere 44 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený od KN E parc. č. 691 vedenej na LV č. 3557 k. ú. Nová Ľubovňa a ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č 14/2020, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši a úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 19. 05. 2020 pod číslom G1-148/2020, Jozefovi Katreničovi a Lucii Katreničovej, rod. Šulíkovej, obaja trvale bytom Nová Ľubovňa 753, 065 11 Nová Ľubovňa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - § 9a, ods. 8, písm. e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa.*

*Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9*

*Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0*

*Celková výmera nehnuteľností predstavuje 44 m<sup>2</sup>. Obec odpredáva 44 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, celkom za 440,00 € Jozefovi Katreničovi a Lucii Katreničovej, rod. Šulíkovej, obaja trvale bytom Nová Ľubovňa 753, 065 11 Nová Ľubovňa.*

***Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:***

*Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú pri rodinnom dome súp. č. 753 a tvoria neoddeliteľnú súčasť dvora žiadateľov, ktorí majú záujem si tieto nehnuteľnosti majetkoprávne vysporiadať*

**Bod 11.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo ekonómke obce pani Anne Rybovičovej, ktorá predniesla poslancom obecného zastupiteľstva Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2 v súlade s ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Materiál bol poslancom zaslaný pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2 je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, a preto nechal o tomto bode hlasovať.

**Za: 9 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa,  
Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa,  
Ing. Štefan Vasil')**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Schválený rozpočet k 01. 01. 2021 bežné príjmy	2 532 853,68 €
Rozpočet po úprave k 13. 05. 2021	3 634 987,43 €

Schválený rozpočet k 01. 01. 2021 bežné výdaje	2 427 006,14 €
Rozpočet po úprave k 13. 05. 2021	3 617 883,81 €

Rozpočet po úprave:

Prijmová časť	3 634 987,43 €
Výdajová časť	3 617 883,81 €
Rozdiel	17 103,62 €

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.2 v súlade s ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov*

### **Bod 12.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval obecné zastupiteľstvo ohľadne pracovného stretnutia poslancov a zástupcov gréckokatolíckej cirkvi Jakubany.

Pán farár farnosti Jakubany o. Malcovský predniesol poslancom obecného zastupiteľstva viaceré problémy, ktoré vidí vo farnosti. Jedným z nich je Dom smútku, ktorý v priestoroch podkrovia slúži aj ako byt pre kaplána. Potreba ďalšieho kaplána, ak chcú sťahovať služby omši, učenie v škole, ako aj venovanie sa veriacim. Požiadali preto o pridelenie výpomocného kaplána Biskupský úrad v Prešove. Problém však vidí v tom, že ak by farnosti Jakubany prideliť výpomocného kaplána, nie je ho kde ubytovať, respektíve v podkroví Domu smútku ho ubytovať nechce. Nemyslí si, že je vhodné, aby nad Domom smútku, kde sa nachádzajú v čase pohrebu zosnulí, nachádzalo ubytovanie pre kaplánov, no na fare žiaľ nie je potrebné miesto na ubytovanie. Fara je podľa jeho slov v zlom technickom stave a potrebovala by rekonštrukciu. Je toho názoru, že by bolo potrebné vybudovať nový Dom smútku, napríklad na cintoríne, a tým by sa vyriešil problém s ubytovaním. Dom smútku by slúžil ako pastoračné centrum a v priestoroch podkrovia by na nachádzali dva nájomné byty pre kaplánov.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga k tomu dodal, že na cintoríne nie je toľko pozemku, aby sa tam mohol postaviť nový Dom smútku. Navrhuje viacero riešení, a to napríklad nadstavbu nad faru, kde by sa vybuďovalo ubytovanie pre dvoch kaplánov alebo vybudovanie ubytovania na pozemku za farou alebo obecné priestory bývalého obchodu s potravinami, ktorý by dočasne slúžili ako Dom smútku. Bolo by však potrebné dobudovanie chladiaceho boxu a taktiež sociálneho zariadenie. Dodal, že pán farár apelu na to, že duchovný život v obci je veľmi dôležitý a je potrebné tieto momentálne problémy riešiť.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Poslanec Ján Compeľ dodáva, že nadstavba nad faru nie je veľmi dobré riešenie, keďže miestnosti na fare sú veľmi veľké a vysoké, podkrovie fary nie je zateplené, opravy budovy

boli robené len čiastočne a svojpomocne. Je toho názoru, že by sa skôr zbúrala a postavila nová budova a lepšie premyslená s viacerými obytnými časťami pre kňaza a kaplánov.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' dodal, že ak by sme niečo realizovať, kto by to zafinancoval, keďže fara je cirkevný majetok. Ďalej dodal, že ubytovanie nad Domom smútku nebola iniciatíva vtedajších poslancov obecného zastupiteľstva ale cirkvi a kurátorov, ktorí trvali na výstavbe nájomných bytov v podkroví Domu smútku. Preto sú tam projektované obytné byty.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundl'a k tomu dodal, že budova Domu smútku a podkrovné byty sú vo vlastníctve cirkvi. Obecné priestory sú len chladiarenský box a sociálne zariadenie Domu smútku. Do tejto budovy bolo investovaných veľa peňazí a je toho názoru, že to bolo len plátanie budovy, keďže sa jednalo o rekonštrukciu vtedajšej budovy Tesly. Dodal, že problém s ubytovaním je cirkevný, keďže vždy v obci boli len kňaz a kaplán. Je toho názoru, žeby bolo najrozumnejšie nadstavovať alebo prestavať priestory fary, keďže tento pozemok disponuje veľkou rozlohou.

Poslanec Ján Compeľ k tomu dodal, že to by bolo najrozumnejšie, avšak otázkou zostávajú financie. Kto by túto stavbu realizoval.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundl'a sa pýta, ako je to s obsadenosťou v nájomných bytoch v bytových domoch A a B, či by sme tam dočasne nevedeli ubytovať nového kaplána.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že momentálne sú všetky nájomné byty v bytových domoch A a B obsadené.

Poslanec Radoslav Mačuga navrhuje, že je potrebné dobre zvážiť všetky možnosti, avšak nemôžeme robiť hneď zbytočné závery, nový kaplán obci ešte nebol schválený.

Poslanec Ján Compeľ dodal, že fara je veľká a v minulosti tam boli ubytovaný kňaz aj kaplán, dočasne by to nemal byť snád' problém.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundl'a tvrdí, že fara je nešťastne riešená v tom, že má veľmi veľké a vysoké miestnosti a iba 1 kúpeľňu a WC. Navrhuje možnosť, aby sa skúsilo s cirkvou rokovať o odpredaji Domu smútku a následne by sa mohli postaviť nový Dom smútku a taktiež nájomný bytový dom, kde 2 nájomné byty by boli cirkevné pre kaplánov.

Poslanec RNDr. Ján Kundl'a je tiež toho názoru, že by bolo dobré riešiť nadstavbu fary, ktorá nie je v dobrom stave alebo postavenie nájomného bytového domu s nájomnými bytmi aj pre kaplánov alebo postaviť niečo malé na štýl bungalow na farskom dvore. Otázkou však ostávajú financie.

Nikto z prítomných poslancov už nemal pripomienky, a preto nechal starosta obce JUDr. Jozef Mačuga o tomto bode hlasovať.

**Za: 9 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundl'a, Mgr. Jaroslav Kundl'a, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s rekonštrukciou budovy so súp. č. 91 na Dom smútku a navrhuje odpredaj nehnuteľnosti súp. č. 509 Dom smútku v prospech obce Jakubany alebo v prípade výstavby nájomných sociálnych bytov poskytne obec do prenájmu Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Jakubany 2 nájomné byty pre účely bývania kaplánov farnosti*

### **Bod 13.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal priestor na interpelácie poslancov a následne pripomienky občanov.

#### Interpelácie poslancov

##### Poslanec Ing. Štefan Vasil'

Chcel by sa opýtať ohľadne kompostérov.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedá, že podaná žiadosť na dotáciu na nákup kompostérov, ktorá bola podaná na Environmentálny fond nám pravdepodobne nebola schválená, aj keď oficiálne stanovisko obci ešte nebolo doručené, no kontrolou na internetovej stránke naša obec nebolo v zozname podporených obcí. Vzhľadom na blížiaci sa termín zákonnej povinnosti obce je potrebné spraviť prieskum trhu, v akých sumách sa pohybuje cena kompostérov a bude potrebné ich pre občanov nakúpiť.

Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa k tomu dodal, že za sumu 20,00 € sa dá kúpiť dobrý kompostér.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' sa opýtal, či je nejaká požiadavka, aké parametre by mal kompostér mať ?

Poslanec RNDr. Ján Kundľa k tomu dodal, že firma EKOS má výzvu na prenájom hnedých BIO nádob.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodáva, že takéto bio nádoby by chcel umiestniť na Zberný dvor a taktiež k starým a novým bytovým domom, keďže tam nie je možnosť občanom vlastniť kompostér. Dodal, že osloví viaceré firmy, aby obci zaslali cenovú ponuku na obstaranie kompostérov pre občanov.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' by chcel ešte dodať ohľadne veci „pán Furtkevič – Urbárska spoločnosť“, že je potrebné zamerať a zrekonštruovať miestnu komunikáciu na zadnej ulici smerom popri pánovi Gabšturovi a pánovi Furtkevičovi.

##### Poslanec Mgr. Jaroslav Kundľa

Chcel by upozorniť na hromadenie sa odpadu, ktorý tam vôbec nemá byť. Skládka bola pôvodne určená iba na stavebný odpad, avšak miestami sa tam vyskytne aj iný odpad, čo nie je prípustné, keďže ľudia sa musia naučiť separovať, nato je určený aj Zberný dvor.

Ďalej by chcel upozorniť na futbalové ihrisko, vandalizmus, špinu a odpadky na tribúnach, ktoré tam po sebe necháva mládež a taktiež zničené lavičky. Dodal, že je potrebné určenie prevádzkového poriadku na futbalovom ihrisku, inak bude úplne zničené.

Poslanec Radoslav Mačuga k tomu dodal, že je potrebné opraviť oplotenie areálu futbalového ihriska, ako aj určiť nejakého správcu, ktorý by sa staral o prevádzkový čas ihriska.

Poslanec Ján Compeľ by možno viac apeloval na hráčov TJ Sokol, ktorý by sa mohli viac angažovať aj v tejto oblasti.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že je potrebné opraviť oplotenie areálu futbalového ihriska a až následne osloviť občanov, ktorý bývajú po blízku futbalového ihriska, či by neprijali funkciu správu a starali by sa o zamykanie areálu, taktiež je potrebné aktualizovať prevádzkový poriadok futbalového ihriska.

#### Poslanec RNDr. Ján Kundľa

Taktiež sa chcel spýtať na kompostéry, avšak táto problematika sa tu riešila. Chcel by sa tiež opýtať ohľadne cyklotrasy, keďže Stará a Nová Ľubovňa plánujú realizáciu cyklotrasy popri rieke Jakubianka, či by sa nedalo na ňu napojiť až do Jakuban.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodáva, že 6m okolo hrádze popri rieke Jakubianka je ochranné pásmo, mohol by však informatívne osloviť Slovenský pozemkový fond.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa ďalej dodal že vo svojom voľnom čase ide na bicykli cez našu obec a prechádzal aj cez rómsku osadu a skonštatoval, že je tam veľký neporiadok, nie len okolo kontajnera na konci rómskej osady.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga k tomu dodal, že je zabezpečovaný pravidelný vývoz kontajnera a taktiež chodia pracovníci malých obecných služieb upratovať a zametať ako celú obec, tak aj rómsku osadu. Nie je možné zabezpečiť dennodenné čistenie, keďže je málo týchto aktívnych pracovníkov, projekt MOPS v júni končí, avšak mal by sa preklenúť do ďalšieho obdobia. Začína letné obdobie, kedy bude potrebné kosiť verejnú zeleň, futbalové ihrisko, cintorín a park obce. Snažíme sa udržiavať poriadok, no nie vždy to v rómskej osade ide.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa ďalej dodáva, že by chcel, aby sa v obci zmapovali invazívne rastliny a taktiež, aby sa kontrolovalo dodržiavanie VZN č. 5/2020 o čistote a ochrane verejnej zelene v obci Jakubany.

#### **Bod 14.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga v bode Rôzne prednesie 4 informácie.

- a.) Informácia hlavného kontrolóra o začatí kontroly na kontrolovanom subjekte ZŠ s MŠ Jakubany – starosta obce JUDr. Jozef Mačuga oboznámil poslancom obecného zastupiteľstva, že pani Železníková začala kontrolu v ZŠ s MŠ Jakubany, z výsledku ktorej podá Správu, ktorá bude prednesená na zasadnutí obecného zastupiteľstva
- b.) Informácia o aktuálnej organizácii vyučovania v MŠ Jakubany – starosta obce JUDr. Jozef Mačuga oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s aktuálnou kapacitnou situáciou v MŠ Jakubany. Keďže od septembra 2021 je povinná predškolská dochádzka, je potrebné dobudovať kapacity v materskej škole. Momentálna kapacita je 65 lôžok, v septembri ich bude potrebných okolo 90, a teda je potrebné dobudovanie min. 1 triedy. Bude potrebné prejsť si s riaditeľom školy PaedDr. Michalom Hanečákom jednotlivé priestory v škole, ktoré by najviac vyhovovali

rekonštrukcii a dobudovaniu jednej triedy. Tieto práce po ohlásení a vypracovaní potrebných dokumentov musia začať čím skôr, aby začiatkom septembra bolo všetko pripravené na začiatkom školského roka.

- c.) MAS – realizácia projektu chodník medzi obcami Nová Ľubovňa a Jakubany - starosta obce JUDr. Jozef Mačuga oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva, od vydania povolenia na výstavbu chodníka medzi našou obcou a obcou Nová Ľubovňa už uplynuli dva roky a taktiež pred dvomi rokmi prebehlo aj verejné obstarávanie na zhotoviteľa, čo bolo jednou z podmienok podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok na MAS-ku. Schvaľovacie procesy na MAS – agentúre PPA trvajú strašne dlho a celý projekt je aj tak financovaný formou refundácie, je teda potrebné ho najprv zrealizovať, uhradiť a až potom žiadať o preplatenie. Ceny stavebných materiálov stále rastú a vysúťažená cena z pred dvoch rokov už možno ani v súčasnej dobe nebude postačovať, a teda je potrebné sa rozhodnúť, či výstavbu zrealizujeme ešte tento rok v jeseni alebo budeme čakať až do rozhodnutia PPA, ktorého termín sa však nedá predpokladať. Obec Nová Ľubovňa je naklonená realizácii prác ešte tohto roku, keďže oni majú vybudovať dvojnásobný úsek v porovnaní s našou obcou..

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Prítomní poslanci sa zhodli, že sú taktiež naklonení myšlienke začatiu prác na jeseň tohto roka.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga teda nechal o tomto bode hlasovať.

**Za: 9 (Ján Compeľ, Peter Firča, Mgr. Ján Jakubianský, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jaroslav Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Ing. Štefan Vasil')**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo súhlasí so začatím realizácie projektu výstavby chodníka medzi obcami Jakubany a Nová Ľubovňa*

- d.) Oznámenie o prebiehajúcej výzve na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku na obstaranie nájomných bytov – starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informuje poslancov obecného zastupiteľstva, že pre krátkosť času bude tento bod presunutý do najbližšieho zasadnutia

**Bod 15.**

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starosta obce JUDr. Jozef Mačuga poďakoval prítomným poslancom za účasť a toto zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

**Zapisovateľka:** Ing. Simona Kolčáková, podpísaná

**Overovatelia zápisnice:**

Radoslav Mačuga, podpísaný

Mgr. Jozef Michňa, podpísaný

V Jakubanoch, dňa 13. 05. 2021

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný  
starosta obce