

## Z Á P I S N I C A

zo sedemnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch,  
konaného dňa 27. 5. 2016 o 18,00 hod.

---

Prítomní poslanci:

Mgr. Jozef Bakoš, PaedDr. Katarína Vasiľová, Mgr. Ján Jakubianský, Ján Compeľ, Radoslav Mačuga, Katarína Knapová, Ing. Ján Krajňák a kontrolór obce Mgr. Jozef Mačuga

Ospravedlnený poslanec: Bc. Marek Čopiak, Štefan Compeľ

Ostatní prítomní:

Anna Dufalová, zapisovateľka

Anna Rybovičová, ekonómka

Občania obce v počte 7

### Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia zo šestnásteho zasadnutia OZ
4. Návrh Záverečného účtu Obce Jakubany za rok 2015
5. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu Obce Jakubany za rok 2015
6. Správa ZŠ s MŠ o plnení rozpočtu za rok 2015
7. Správy predsedov komisií OZ
8. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
9. Rôzne, diskusia
10. Záver

### K bodu 1

Starosta obce Ing. Ján Krajňák privítal prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Otvoril sedemnásteho zasadnutie zastupiteľstva, konštatoval, že počet prítomných poslancov je sedem. Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch je uznášaniaschopné. Vyzval poslancov na doplnenie programu rokovania, kontrolór obce Mgr. Jozef Mačuga navrhol doplniť program o body, ktoré budú nasledovať po 3. bode:

- postup pred vydaním vyjadrenia obce Jakubany pri MPV nehnuteľností v intraviláne a extraviláne obce,
- zistenie verejnej mienky v súvislosti s výstavbou multifunkčného centra s predložením iných alternatív vyjadrením verejnosti.

K doplneniu programu nikto nevzniesol námietku, preto nechal o doplnenom programe zasadnutia hlasovať.

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne program sedemnásteho zasadnutia:*

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Kontrola plnenia uznesenia zo šestnásteho zasadnutia OZ*

4. *Postup pred vydaním vyjadrenia obce Jakubany pri MPV nehnuteľností v intraviláne a extraviláne obce,*
5. *Zistenie verejnej mienky v súvislosti s výstavbou multifunkčného centra s predložením iných alternatív vyjadrením verejnosti.*
6. *Návrh Záverečného účtu Obce Jakubany za rok 2015*
7. *Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu Obce Jakubany za rok 2015*
8. *Správa ZŠ s MŠ o plnení rozpočtu za rok 2015*
9. *Správy predsedov komisií OZ*
10. *Interpelácie poslancov a pripomienky občanov*
11. *Rôzne, diskusia*
12. *Záver*

### **K bodu 2**

Starosta obce Ing. Ján Krajňák určil za zapisovateľa zápisnice Annu Dufalovú. Za overovateľov zápisnice zastupiteľstvo schvaľuje poslancov Mgr. Jána Jakubienského a Radoslava Mačugu.

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne za overovateľov zápisnice zo sedemnásteho zasadnutia poslancov Mgr. Jána Jakubienského a Radoslava Mačugu*

### **K bodu 3**

Zástupca starostu Mgr. Ján Jakubienský vykonal kontrolu plnenia uznesenia zo šestnásteho zasadnutia zastupiteľstva. Konštatoval, že uznesenia sú splnené, resp. sa plnia.

### **K bodu 4**

Kontrolór obce Mgr. Jozef Mačuga predložil na schválenie vypracovaný postup pred vydaním vyjadrenia Obce Jakubany z dôvodu nezrovnalostí a sporov medzi občanmi pri MPV pozemkov v intraviláne a aj extraviláne obce. Na základe tohto návrhu by sa mal postup zjednotiť v prospech oprávnených osôb - právnych nástupcov vlastníkov bez identifikátora

1. pri majetkoprávnom vysporiadaní nehnuteľností v zmysle zákona o notároch a notárskej činnosti v intraviláne obce:

Žiadosť bude podaná na Obecný úrad Jakubany v predpísanej forme spolu s návrhom na vydanie vyjadrenia, ktorého vzor je zverejnený na internetovej stránke obce v časti Dokumenty a na úradnej tabuli obce. Žiadosť o vydanie vyjadrenia je možné podať len v prípade vysporiadavania celej nehnuteľnosti (parcely) a nie jednotlivých spoluvlastníckych podielov, ktoré sú evidované na listoch vlastníctva. V prípade podanej žiadosti na jednotlivé spoluvlastnícke podiely na listoch vlastníctva Obec vyjadrenie nevydá.

- a) Žiadosť a návrh budú obsahovať tieto náležitosti: osobné údaje žiadateľa (meno, priezvisko, dátum narodenia a adresa), dôvod podania žiadosti, číslo listu vlastníctva, číslo parcely, pod akým poradovým číslom a pod akým menom si žiadateľ uplatňuje potvrdenie a v akej výške podielu,
- b) Žiadosť po preskúmaní náležitostí bude zverejnená 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce,
- c) Zastupiteľstvo prehodnotí žiadosti jeden krát mesačne,
- d) K žiadosti je okrem vyššie uvedených náležitostí nutné doložiť geometrický plán,
- e) K žiadosti je taktiež potrebné priložiť čestné vyhlásenia všetkých známych vlastníkov vedených na liste vlastníctva, že uznávajú vlastnícke právo žiadateľa,

- f) Dotknutý právny nástupca, ktorého vlastnícke právo by mohlo byť vydaním vyjadrenia dotknuté, môže proti vydaniu vyjadrenia podať počas zverejnenia na úradnej tabuli námietku. V prípade podania námietky je povinný k námietke priložiť aj dedičské rozhodnutie, ktorým preukáže právne nástupníctvo po nebohom, ktorý je vedený na liste vlastníctva,
  - g) V prípade že dotknutý právny nástupca nepreukáže dôvodnosť svojej námietky predpísaným spôsobom, má sa zato že námietka nie je dôvodná a obec rozhodne o vydaní vyjadrenia,
  - h) V prípade vznesenia odôvodnenej námietky zo strany dotknutého právneho nástupcu počas zverejnenia žiadosti na úradnej tabuli obec Jakubany takého vyjadrenie nevydá.
2. pri majetkoprávnom vysporiadaní nehnuteľností v zmysle zákona o notároch a notárskej činnosti v extraviláne obce:
- Žiadosť bude podaná na Obecný úrad Jakubany v predpísanej forme spolu s návrhom na vydanie vyjadrenia, ktorého vzor je zverejnený na internetovej stránke obce v časti Dokumenty a na úradnej tabuli obce. Žiadosť o vydanie vyjadrenia je možné podať len v prípade vysporiadavania celej nehnuteľnosti (parcely) a nie jednotlivých spoluvlastníckych podielov, ktoré sú evidované na listoch vlastníctva. V prípade podanej žiadosti na jednotlivé spoluvlastnícke podiely na listoch vlastníctva Obec vyjadrenie nevydá.
- a) Žiadosť a návrh budú obsahovať tieto náležitosti: osobné údaje žiadateľa (meno, priezvisko, dátum narodenia a adresa), dôvod podania žiadosti, číslo listu vlastníctva, číslo parcely, pod akým poradovým číslom a pod akým menom si žiadateľ uplatňuje potvrdenie a v akej výške podielu,
  - b) Žiadosť po preskúmaní náležitostí bude zverejnená 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce,
  - c) Zastupiteľstvo prehodnotí žiadosti jedenkrát mesačne,
  - d) K žiadosti je taktiež potrebné priložiť čestné vyhlásenia všetkých známych vlastníkov vedených na liste vlastníctva, že uznávajú vlastnícke právo žiadateľa,
  - e) Dotknutý právny nástupca, ktorého vlastnícke právo by mohlo byť vydaním vyjadrenia dotknuté, môže proti vydaniu vyjadrenia podať počas zverejnenia na úradnej tabuli námietku. V prípade podania námietky je povinný k námietke priložiť aj dedičské rozhodnutie, ktorým preukáže právne nástupníctvo po nebohom, ktorý je vedený na liste vlastníctva,
  - f) V prípade že dotknutý právny nástupca nepreukáže dôvodnosť svojej námietky predpísaným spôsobom, má sa zato že námietka nie je dôvodná a obec rozhodne o vydaní vyjadrenia,
  - g) V prípade vznesenia odôvodnenej námietky zo strany dotknutého právneho nástupcu počas zverejnenia žiadosti na úradnej tabuli obec Jakubany takého vyjadrenie nevydá.

Návrhy postupov sú prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu. K návrhu nemal nikto pripomienky.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 7      Proti: 0      Zdržali sa: 0

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne postup pred vydaním vyjadrenia Obce Jakubany pri majetkoprávnom vysporiadaní nehnuteľností v zmysle zákona o notároch a notárskej činnosti v intraviláne obce:*

*Žiadosť bude podaná na Obecný úrad Jakubany v predpísanej forme spolu s návrhom na vydanie vyjadrenia, ktorého vzor je zverejnený na internetovej stránke obce v časti Dokumenty a na úradnej tabuli obce. Žiadosť o vydanie vyjadrenia je možné podať len v prípade vysporiadavania celej nehnuteľnosti (parcely) a nie jednotlivých spoluvlastníckych podielov, ktoré sú evidované na listoch vlastníctva. V prípade podanej žiadosti na jednotlivé spoluvlastnícke podiely na listoch vlastníctva Obec vyjadrenie nevydá.*

- a) Žiadosť a návrh budú obsahovať tieto náležitosti: osobné údaje žiadateľa (meno, priezvisko, dátum narodenia a adresa), dôvod podania žiadosti, číslo listu vlastníctva, číslo parcely, pod akým poradovým číslom a pod akým menom si žiadateľ uplatňuje potvrdenie a v akej výške podielu,*
- b) Žiadosť po preskúmaní náležitostí bude zverejnená 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce,*
- c) Zastupiteľstvo prehodnotí žiadosti jeden krát mesačne,*
- d) K žiadosti je okrem vyššie uvedených náležitostí nutné doložiť geometrický plán,*
- e) K žiadosti je taktiež potrebné priložiť čestné vyhlásenia všetkých známych vlastníkov vedených na liste vlastníctva, že uznávajú vlastnícke právo žiadateľa,*
- f) Dotknutý právny nástupca, ktorého vlastnícke právo by mohlo byť vydaním vyjadrenia dotknuté, môže proti vydaniu vyjadrenia podať počas zverejnenia na úradnej tabuli námietku. V prípade podania námietky je povinný k námietke priložiť aj dedičské rozhodnutie, ktorým preukáže právne nástupníctvo po nebohom, ktorý je vedený na liste vlastníctva,*
- g) V prípade že dotknutý právny nástupca nepreukáže dôvodnosť svojej námietky predpísaným spôsobom, má sa zato že námietka nie je dôvodná a obec rozhodne o vydaní vyjadrenia,*
- h) V prípade vznesenia odôvodnenej námietky zo strany dotknutého právneho nástupcu počas zverejnenia žiadosti na úradnej tabuli obec Jakubany takého vyjadrenie nevydá.*

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne postup pred vydaním vyjadrenia Obce Jakubany pri majetkoprávnom vysporiadaní nehnuteľností v zmysle zákona o notároch a notárskej činnosti v extraviláne obce:*

*Žiadosť bude podaná na Obecný úrad Jakubany v predpísanej forme spolu s návrhom na vydanie vyjadrenia, ktorého vzor je zverejnený na internetovej stránke obce v časti Dokumenty a na úradnej tabuli obce. Žiadosť o vydanie vyjadrenia je možné podať len v prípade vysporiadavania celej nehnuteľnosti (parcely) a nie jednotlivých spoluvlastníckych podielov, ktoré sú evidované na listoch vlastníctva. V prípade podanej žiadosti na jednotlivé spoluvlastnícke podiely na listoch vlastníctva Obec vyjadrenie nevydá.*

- a) Žiadosť a návrh budú obsahovať tieto náležitosti: osobné údaje žiadateľa (meno, priezvisko, dátum narodenia a adresa), dôvod podania žiadosti, číslo listu vlastníctva, číslo parcely, pod akým poradovým číslom a pod akým menom si žiadateľ uplatňuje potvrdenie a v akej výške podielu,*
- b) Žiadosť po preskúmaní náležitostí bude zverejnená 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce,*
- c) Zastupiteľstvo prehodnotí žiadosti jeden krát mesačne,*
- d) K žiadosti je taktiež potrebné priložiť čestné vyhlásenia všetkých známych vlastníkov vedených na liste vlastníctva, že uznávajú vlastnícke právo žiadateľa,*

- e) *Dotknutý právny nástupca, ktorého vlastnícke právo by mohlo byť vydaním vyjadrenia dotknuté, môže proti vydaniu vyjadrenia podať počas zverejnenia na úradnej tabuli námietku. V prípade podania námietky je povinný k námietke priložiť aj dedičské rozhodnutie, ktorým preukáže právne nástupníctvo po nebohom, ktorý je vedený na liste vlastníctva,*
- f) *V prípade že dotknutý právny nástupca nepreukáže dôvodnosť svojej námietky predpísaným spôsobom, má sa zato že námietka nie je dôvodná a obec rozhodne o vydaní vyjadrenia,*
- g) *V prípade vznosenia odôvodnenej námietky zo strany dotknutého právneho nástupcu počas zverejnenia žiadosti na úradnej tabuli obec Jakubany takého vyjadrenie nevydá.*

### **K bodu 5**

Kontrolór obce Mgr. Jozef Mačuga navrhol v súvislosti s plánovanou výstavbou multifunkčného centra v obci zistenie verejnej mienky občanov k tejto investičnej výstavbe. Tento návrh podáva z dôvodu viacerých podnetov občanov obce, ktorí sa na neho obrátili s požiadavkou na predloženie iných alternatív, resp. aby boli pre obecné potreby využité priestory podkrovia obecného úradu. Navrhuje preto prerokovať požiadavky občanov a verejnú mienku zistiť prieskumom - webová stránka obce, sociálne siete. V prieskume by mali občania dostať plán návrhu obce na stavbu a vybavenie multifunkčného strediska.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu. Zároveň uviedol, že ešte nie je celkom jasné, čo bude multifunkčné stredisko obsahovať. Taktiež informoval, že táto stavba by mala byť umiestnená na obecnom pozemku pri predajni „Bako Family“ - Ing. Ján Čopiak. Priestorovo aj urbanisticky to posúdil architekt ako priestor vhodný na takéto využitie pozemku.

Poslanec Mgr. Jozef Bakoš uviedol, že je potrebné hľadať riešenie na využitie kaštieľa - Probsnerovej kúrie, nakoľko keď sa o toto nebude obec starať, tak nám historická pamiatka padne. Podľa jeho názoru, sú aj tam priestory vhodné na využitie pre Jednotu dôchodcov, pre mládež a na iné účely.

Poslanec Ing. Ján Krajňák mal námietku k tomuto návrhu. Zdôraznil, že sa poslanci dohodli na výstavbe a teraz predkladajú nové alternatívy. Nevidí dôvod na nejaké dotazníky, nakoľko občania si zvolili svojich zástupcov - poslancov, ktorí majú rozhodovať v ich mene.

Poslanec Radoslav Mačuga uviedol, že poslanci sa na ničom nedohodli, stále boli predkladané len návrhy a nikto dokopy nevie, čo v tom multifunkčnom zariadení vlastne má byť. Súhlasí s tým, aby sa k takejto dôležitej veci mohli občania vyjadriť.

Kontrolór obce Mgr. Jozef Mačuga preto navrhol, aby v dotazníku boli len tri body ku ktorým sa občania majú vyjadriť, a to či sú za výstavbu nového zariadenia, či sú za opravu obecného úradu alebo za rekonštrukciu kaštieľa - Probsnerovej kúrie.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák k danému problému navrhol stretnutie všetkých poslancov za účelom riešenia tohto problému, resp. na spresnenie bodov na zverejnenie dotazníka.

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie požiadavku kontrolóra obce Mgr. Jozefa Mačugu na vykonanie prieskumu v súvislosti so zistením verejnej mienky občanov s plánovanou výstavbou multifunkčného strediska v obci*

### **K bodu 6**

Starosta obce Ing. Ján Krajňák predložil na prerokovanie Záverečný účet obce Jakubany za rok 2015.

Ekonomka obce Anna Rybovičová poslancom vysvetlila jednotlivé položky. Rozpočet po zmenách bol v príjmovej časti 1 756 578,79 € a vo výdajovej časti 1 634 755,79 €. Príjmy na

rok 2015 boli splnené na 97,53 % a výdaje na 92,30 %. Obec vykazuje z bežného rozpočtu prebytok vo výške 270 077,29 € a tento prebytok je navrhnutý na tvorbu rezervného fondu. Rezervný fond k 31. 12. 2015 predstavuje sumu 810 180,71 €. Dlh obce k 31. 12. 2015 je iba voči Štátnemu fondu rozvoja bývania - úver na bytové doby 666 a 667 splácaný formou úhrady nájomného. Návrh tohto dokumentu je zverejnený aj na webovej stránke obce. Navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo vyjadrilo súhlas s celoročným hospodárením Obce Jakubany za rok 2015 bez výhrad.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu. K návrhu nemal nikto pripomienky.

Záverečný účet obce Jakubany za rok 2015 a návrh uznesenia sú prílohou tejto zápisnice.

Uznesenie bude prijaté po vyjadrení odborného stanoviska hlavného kontrolóra k tomuto návrhu.

### **K bodu 7**

Hlavný kontrolór obce Mgr. Jozef Mačuga predložil zastupiteľstvu v súlade s § 18 f ods. 1 písm. c) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. odborné stanovisko k Záverečnému účtu obce Jakubany za rok 2015. Zastupiteľstvu predniesol východiská spracovania odborného stanoviska k záverečnému účtu, posúdil metodickú správnosť záverečného účtu, spracovanie záverečného účtu, plnenie rozpočtu príjmov, čerpanie rozpočtu výdavkov, zhodnotil výsledok hospodárenia, hospodárenie fondov, bilanciu aktív a pasív, prehľad o stave a vývoji dlhu a hodnotenie plnenia programov obce. V závere svojho odborného stanoviska konštatoval, že záverečný účet je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 tohto zákona. Riadna účtovná závierka bola verená audítorom. V zmysle §16 ods. 10 zákona 583/2001 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy **odporúča** obecnému zastupiteľstvu záverečný účet obce Jakubany za rok 2015 **schváliť bez výhrad**.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Jakubany, k návrhu nemal nikto pripomienky.

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Jakubany za rok 2015 je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák nechal o tomto bode hlasovať.

Za: 7      Proti: 0      Zdržali sa: 0

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Jakubany za rok 2015*

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne celoročné hospodárenie Obce Jakubany „ bez výhrad“.*

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne záverečný účet obce Jakubany v členení:*

<i>Rozpočet obce roku 2015</i>	<i>Príjmy</i>	<i>Výdaje</i>	<i>Hospodárenie obce v roku 2015</i>
<i>Bežný rozpočet</i>	<i>1 735 401,25</i>	<i>1 414 856,93</i>	<i>+ 320 544,32</i>
<i>Kapitálový rozpočet</i>	<i>1 660,00</i>	<i>10 420,20</i>	<i>- 8 760,20</i>
<i>Spolu BR+KR</i>	<i>1 737 061,25</i>	<i>1 425 277,13</i>	<i>+ 311 784,12</i>
<i>Finančné operácie</i>	<i>6 000,00</i>	<i>38 946,63</i>	<i>- 32 946,63</i>
<i>Spolu BR+KR+FO</i>	<i>1 743 061,25</i>	<i>1 464 223,76</i>	<i>+ 278 837,49</i>
<i>Vylúčené z prebytku obce</i>		<i>+ 8 687,84</i>	<i>- 8 687,84</i>
<i>Hospodárenie obce za rok 2015</i>	<i>1 743 061,25</i>	<i>1 472 911,60</i>	<i>+ 270 149,65</i>

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne použitie prebytku v sume 270 149,65 € zisteného podľa ustanovenia § 10 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na tvorbu rezervného fondu obce.*

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zapojenie rezervného fondu vo výške 270 149,65 € do rozpočtu na kapitálové výdavky v roku 2016*

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zúčtovanie kladného výsledku hospodárenia vo výške 163 531,62 € v prospech účtu 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov*

### **K bodu 8**

Starosta obce Ing. Ján Krajňák predložil zastupiteľstvu materiál ZŠ s MŠ Jakubany - Správu o hospodárení so zvereným majetkom obce za rok 2015 a Správu o plnení rozpočtu za rok 2015. Riaditeľstvo ZŠ s MŠ konštatuje, že majetok od zriaďovateľa bol prevedený základnej škole na základe Zmlúv o zverení majetku do správy. Majetok v základnej škole je riadne evidovaný, pravidelne inventarizovaný a odpisovaný podľa platných predpisov. Základná škola zverený majetok zveľaďuje, riadne užíva a udržiava, chráni ho a zhodnocuje.

Stav majetku v obstarávacej cene k 31. 12. 2015:

- budovy a stavby	1 574 902,43 €
- stroje, prístroje a zariadenia	41 961,47 €
- interiérové vybavenie	21 652,41 €

Stav majetku odpisovaného v zostatkovej hodnote:

- budovy a stavby	1 167 998,23 €
- stroje, prístroje a zariadenia	8 905,81 €
- interiérové vybavenie	3 459,21 €

Rozpočet ZŠ v príjmovej časti (normatívne, nenormatívne, vlastné) predstavoval sumu 703 269,40 €, z dotácie UPSVaR 32 747,11 € a vo výdavkovej časti normatívne predstavovali sumu 653 064,00 €, nenormatívne boli v sume 40 482,00 € a z vlastných príjmov 4 724,40 €.

Rozpočet MŠ v príjmovej časti - dotácia obce, poplatok od rodičov a dotácia zo štátneho rozpočtu boli 96 471,00 €, dotácia na 5-ročné deti bola 5 859,00 €. Vo výdavkovej časti bežné výdavky (mzdy, odvody, tovary a služby) predstavovali sumu 90 612,00 €.

Rozpočet pre Školskú jedáleň v príjmovej časti - dotácie obce, vlastné príjmy boli 66 521,05 €. Vo výdavkovej časti bežné výdavky (mzdy, odvody, tovary a služby) predstavovali sumu 66 521,05 €.

Rozpočet pre Školský klub detí v príjmovej časti - dotácia obce, poplatky od rodičov boli 15 612,00 €. Vo výdavkovej časti bežné výdavky (mzdy, odvody, tovary a služby) predstavovali sumu 15 612,00 €.

Rozpočet pre Centrum voľného času v príjmovej časti - dotácia obce, poplatky od rodičov boli 16 672,00 €. Vo výdavkovej časti bežné výdavky (mzdy, odvody, tovary a služby) predstavovali sumu 16 672,00 €.

Finančné prostriedky na účtoch 66 145,80 € a záväzky k 31. 12. 2015 boli v sume 65 538,88 € (záväzky uhradené v januári 2016 - depozit na mzdy, odvody a poistenie).

Starosta obce Ing. Ján Krajňák otvoril k tomuto bodu rozpravu. K tomuto bodu nemal nikto pripomienky.

Správa o hospodárení so zvereným majetkom obce za rok 2015 a Správa o plnení rozpočtu za rok 2015 zo ZŠ s MŠ Jakubany sú prílohou tejto zápisnice.

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie - Správu ZŠ s MŠ Jakubany o hospodárení so zvereným majetkom obce za rok 2015 a Správu ZŠ s MŠ Jakubany o plnení rozpočtu za rok 2015*

## **K bodu 9**

Starosta obce Ing. Ján Krajňák vyzval predsedov komisií pri Obecnom zastupiteľstve na podanie správy o ich činnosti.

### Komisia pre záležitosti sociálne a školské

Mgr. Jozef Bakoš informoval zastupiteľstvo, že ZŠ s MŠ organizuje 29. 05. 2016 Deň rodiny a školy, na ktorú sú pozvaní terajší aj všetci bývalí učitelia, starostovia a terajší poslanci obecného zastupiteľstva.

### Komisia pre rozvoj, výstavbu a inovácie

Člen komisie Ján Compeľ uviedol, že v rómskej osade naďalej pokračuje nelegálna výstavba. Čo v danej veci obec urobila po zasadnutí komisie.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák uviedol, že stavebníci nelegálnych stavieb sa na priestupkovej komisii zúčastnili, boli im udelené pokuty.

Ján Compeľ uviedol, že pokuta nepomôže, pretože stavby pokračujú ďalej. Je potrebné podať podnet na stavebný úrad a postupovať až do odstránenia stavby.

O slovo sa prihlásil občan Štefan Katrenič, Jakubany 477, ktorý uviedol, že rómovia stavajú nelegálne stavby na cudzích pozemkoch, a tomuto stavu by mala obec zabrániť.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák uviedol, že na komisia vysvetlila stavebníkom, čo ich konanie spôsobuje a následky po výstavbe nelegálnej stavby. Takouto výchovnou formou je nutné pôsobiť aj na ostatných obyvateľov v rómskej osade.

Poslanec Ing. Ján Krajňák uviedol, že v súčasnosti je legislatíva k čiernym stavbám benevolentná a nie je možné búrať domy. V parlamente je návrh stavebného zákona, ktorý



určí postup pri nelegálnych stavbách. Zároveň uviedol, že obec robí v tejto veci čo môže a uložením pokút pôsobí aspoň preventívne.

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie o práci komisií pri obecnom zastupiteľstve*

### **K bodu 10**

#### **Interpelácie poslancov**

Poslanec Mgr. Jozef Bakoš uviedol, že sa stále zväčšuje neporiadok v potoku z rómskej osady.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák uviedol, že formou malých obecných služieb sa priebežne táto časť potoka čistí, avšak podľa všetkého to nepostačuje. Je nutné zabezpečiť prevenciu v osade. Na UPSVaR v Starej Ľubovni bola podaná žiadosť na troch uchádzačov o zamestnanie, ktorí by mali vykonávať stráženie poriadku v rómskej osade. Títo ľudia budú zodpovední za poriadok a nahlasovanie osôb, ktorí spôsobujú znečistenie potoka.

Poslanec Ján Compel' navrhuje vyhlásiť reláciu v miestnom rozhlase o výhode separovania tuhého domového odpadu s tým, že sa uvedie aj cena za vývozy a predpokladaná cena po separácii. Taktiež si myslí, že obec by mohla separovať aj papier a kartóny.

Poslanec Radoslav Mačuga uviedol, že na skládku drobného stavebného odpadu občania vozia okrem tohto aj rôznych domový odpad. Je potrebné v tejto veci urobiť nápravu.

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie interpelácie poslancov*

Poslanec Mgr. Ján Jakubianský uviedol, že občania platia vysoké dane obci za stavebný pozemok. Aká je možnosť úpravy dane od územného rozhodnutia po kolaudáciu.

Poslanec Ing. Ján Krajňák odpovedal, že je potrebné preštudovať si zákon o poplatkoch a prístavbe, resp. pri geometrickom zameraní oddeliť časť na zástavbu a na ornú pôdu, resp. záhradu. V súčasnosti pri zameraní je zapísaná celá parcela ako stavebný pozemok a stavebný úrad pri kolaudácii zapíše celok ako stavebná časť.

*Obecné zastupiteľstvo ukladá hlavnému kontrolórovi Mgr. Jozefovi Mačugovi zistiť správny postup pri oddelení stavebnej časti a ornej pôdy, resp. záhrady pred zápisom do katastra nehnuteľnosti*

#### **Pripomienky občanov**

Štefan Katrenič, Jakubany 477 sa pýta, kde bude stavba multifunkčného strediska.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák odpovedal, že obec plánuje výstavbu pri predajni „Bako Family“, ako to bolo uvedené v bode 5. V stavbe tam prekáža prekládka vody a toto obec vie zabezpečiť. Tento pozemok je nevyužitelný na iný účel.

Stempa Tomáš, Jakubany 666 sa pýta, či je reálna možnosť zriadenia inžinierskych sietí v Carinke pri mlyne na konci dediny, asi sto metrov od rodinného domu č. 508. Má možnosť výstavby rodinného domu v tomto priestore a chce vedieť či obec pomôže s výstavbou infraštruktúry inžinierskych sietí (voda, plyn, elektrina). V súčasnosti je najbližší elektrický stĺp asi sto metrov od pozemku, na ktorom plánujem výstavbu.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák odpovedal, že obec inžinierske siete nebuduje. Tieto si musí zabezpečiť stavebník sám na základe zámeru k projektovej dokumentácii. Obec však môže poskytnúť súčinnosť dodaním pracovných strojov.

Ján Chudík, Jakubany 572 sa pýta, ako ďalej obec postúpila pri úprave oplotenia rodiny Rybovičovej okolo miestnej komunikácie cez Guľovu ulicu. Navrhuje, aby obec zistila podľa geometrického plánu hranicu obecného pozemku, a ak nie je možné ináč zabrániť oploteniu, aby obec vyvlastnila časť uvedeného pozemku tak, ako vyvlastnila jeho pozemok na výstavbu miestnej komunikácie v rómskej osade.

Starosta obce Ing. Ján Krajňák uviedol, že daný problém sa rieši. Zatiaľ tento úsek nie je oplotený. Táto miestna komunikácia je prechodná aj osobným automobilom. Komunikácia pre nákladné vozidlá je k dispozícii o tri domy vyššie.

### **K bodu 11**

Starosta obce Ing. Ján Krajňák informoval zastupiteľstvo, že vo veci IBV v Carinke bude zverejnená výzva na vypracovanie urbanistickej štúdie.

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu starostu obce Ing. Jána Krajňáka o výzve na vypracovanie urbanistickej štúdie pre IBV Carinka.*

### **K bodu 12**

Starosta obce Ing. Ján Krajňák na záver poďakoval prítomným poslancom za účasť a sedemnásť zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zápisnicu spísala: Anna Dufalová

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Ján Jakubianský

Radoslav Mačuga

V Jakubanoch 27. 5. 2016

Ing. Ján Krajňák  
starosta obce