

U Z N E S E N I E č. 18
z osemnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Jakubany
konaného dňa 27. 08. 2020

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch:

A: Schvaľuje:

1. jednomyseľne návrh programu osemnásteho zasadnutia:
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
 4. Rozpočtové opatrenie č. 4
 5. Bandy Koloman, Jakubany 534 – schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce
 6. Bučko Dušan, Jakubany 601 – prejednanie žiadosti o zámenu nehnuteľného majetku
 7. Červeňák Milan, Jakubany 518 - prerokovanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
 8. Červeňák Marián, Jakubany 518 - prerokovanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
 9. Dunka Pavol, Jakubany 524 - prerokovanie žiadosti o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
 10. Dunka Martin, Jakubany 526 - prerokovanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
 11. Dunka Ladislav, Jakubany 533 - prerokovanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
 12. Mrug Ján, Jakubany 170 - prerokovanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
 13. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
 14. Rôzne – zberný dvor evidencia vývozu odpadu občanov obce
 15. Záver

2. jednomyseľne program osemnásteho zasadnutia:
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
 4. Rozpočtové opatrenie č. 4
 5. Registrácia Komunitného centra Jakubany
 6. Michňa Jozef, Jakubany 501 - prerokovanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
 7. Mačugová Anna, Jakubany 419 - prejednanie žiadosti o zámenu nehnuteľného majetku
 8. Bandy Koloman, Jakubany 534 – schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce
 9. Bučko Dušan, Jakubany 601 – prejednanie žiadosti o zámenu nehnuteľného majetku
 10. Červeňák Milan, Jakubany 518 - prerokovanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
 11. Červeňák Marián, Jakubany 518 - prerokovanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
 12. Dunka Pavol, Jakubany 524 - prerokovanie žiadosti o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
 13. Dunka Martin, Jakubany 526 - prerokovanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
 14. Dunka Ladislav, Jakubany 533 - prerokovanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce

15. Mrug Ján, Jakubany 170 - prerokovanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
16. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
17. Rôzne – zberný dvor evidencia vývozu odpadu občanov obce
18. Záver

- za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov Mgr. Jaroslava Kundľu a Mgr. Jozefa Bakoša

3. jednomyseľne návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4 v súlade s § 14 zákona ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu
4. jednomyseľne prenájom nehnuteľného majetku obce, a to KN – E parc. č. 6120/6 vedená na LV 6930, KN – E 6115 vedená na LV 8130 a KN – E 2495/1 vedená na LV 3339, spolu o výmere 104 m², v prospech p. Kolomana Bandyho a manželky Ruženy Bandyovej, rod. Gogovej, trvale bytom Jakubany 534, 065 12 Jakubany, k. ú. Jakubany s výškou nájmu 1,00 €/m²/rok

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok je umiestnený pod rodinným domom nájomcu, ktorý v súčasnej dobe užíva pozemok bez akéhokoľvek zmluvného alebo zákonného nároku

5. jednomyseľne zverejnenie zámeru zámény nehnuteľného majetku KN – C parc. č. 2495/10, Ostatná plocha o výmere 191 m², k. ú. Jakubany, ktorá vznikla na základe GP č. GK-23/2020 odčlenením od KN - C parc. č. 2495/1 vedenej na LV č. 3339 vo vlastníctve obce Jakubany s pozemkom KN – C parc. č. 2495/11, ostatná plocha o výmere 27 m², ktorá vznikla na základe GP č. GK-23/2020 odčlenením od KN - E parc. č. 6108 vedenej na LV č. 647 v k. ú. Jakubany, vo vlastníctve p. Dušana Bučka, bytom Jakubany 601, 065 12 Jakubany. Z dôvodu rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov, je Dušan Bučko povinný zaplatiť vyrovnací podiel vo výške 1 640,00 €.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa

je skutočnosť, že ide o zámenu pozemkov vo vlastníctve obce, ktorý sa nachádza pri rodinnom dome vo vlastníctve p. Dušana Bučka s pozemkom, kde obec plánuje rozšíriť miestnu komunikáciu z rómskej osady.

6. jednomyseľne zverejnenie zámeru prenájomu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, a to KN – C parc. č. 1058/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu 43/2020, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši dňa 02. 09. 2020 a úradne overil Ing. Jarmila Firmentová v prospech p. Dunka Pavol a manželky Ivany Dunkovej, rod. Dunkovej, trvale bytom Jakubany 524, 065 12 Jakubany, k. ú. Jakubany s výškou nájmu 1,00 €/m²/rok

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok je umiestnený pod rodinným domom nájomcu, ktorý v súčasnej dobe užíva pozemok bez akéhokoľvek zmluvného alebo zákonného nároku

B: Berie na vedomie:

1. Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva

C: Súhlasí:

1. jednomyseľne s registráciou Komunitného centra Jakubany v budove so súpisným číslom 689
2. jednomyseľne s vyhotovením geometrického plánu za účasti zástupcu obce v prospech Jozefa Michňu, Jakubany 502 za účelom odčlenenia z parcely KN č. 2676/9 vedená na LV č. 3339
3. so zverejnením zámeru zámény nehnuteľného majetku obce, a to parcela č. KN E 2142 o výmere 1951 m² pod B2 vedená obec Jakubany v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku, vedená na LV č. 4008 v k. ú. Jakubany s KN E parcela č. 1870 orná pôda o výmere 697 m², pod B3 vedená ako výlučný vlastník Mačugová Anna, Jakubany 419 v podiele 1/1 k celku, vedená na LV č. 9975

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Pozemok vo vlastníctve obce, ktorý je predmetom zámény žiadateľ užíva už od roku 1963 a má v úmysle si ho majetkoprávne vysporiadať

4. jednomyseľne s vyhotovením geometrického plánu za účasti zástupcu obce v prospech Martina Dunku, Jakubany 526
5. jednomyseľne s vyhotovením geometrického plánu za účasti zástupcu obce v prospech Ladislava Dunku, Jakubany 533

D: Nesúhlasí:

1. so zverejnením zámeru odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodu, že žiadateľ Milan Červeňák, Jakubany 518 si musí najskôr vysporiadať ostatných podielnikov
2. so zverejnením zámeru odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodu, že žiadateľ Marián Červeňák, Jakubany 518 si musí najskôr vysporiadať ostatných podielnikov

E: Žiada:

1. starostu obce JUDr. Jozef Mačugu o prešetrenie vlastníka existujúcej stavby súp. číslo 169 na pozemkoch KN E parc. č. 764/3, KN C parc. č. 2476/3 oba vedené na LV 6930 a KN C parc. č. 123/1 vedenej na LV 3339

V Jakubanoch, dňa 27. 08. 2020

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný
starosta obce