

**U Z N E S E N I E   č. 16**  
**zo šestnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Jakubany**  
**konaného dňa 26. 04. 2024**

---

**Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch:**

**A: Schvaľuje:**

1. **jednomyseľne návrh programu šestnásteho zasadnutia:**
  1. Otvorenie zasadnutia
  2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
  3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
  4. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
  5. Kontrola plnenia interpelácií poslancov
  6. Správa predsedov komisií o činnosti
  7. Rozpočtové opatrenie č. 2
  8. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Štucka Ján, Jakubany 582
  9. Schválenie odkúpenia nehnuteľného majetku – Zberné miesto
  10. Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku
  11. Prejednanie žiadostí o prenájom pozemku
  12. Rôzne
    - a) schválenie príspevku pre Gréckokatolícku cirkev, farnosť Jakubany vo výške 1 000,00 € na vybudovanie kríža
  13. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
  14. Záver
  
2. **jednomyseľne program šestnásteho zasadnutia:**
  1. Otvorenie zasadnutia
  2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
  3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
  4. Kontrola plnenia interpelácií poslancov
  5. Správa predsedov komisií o činnosti
  6. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Štucka Ján, Jakubany 582
  7. Schválenie odkúpenia nehnuteľného majetku – Zberné miesto
  8. Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku
  9. Prejednanie žiadostí o prenájom pozemku
  10. Rôzne
    - a) schválenie príspevku pre Gréckokatolícku cirkev, farnosť Jakubany vo výške 1 000,00 € na vybudovanie kríža
  11. Rozpočtové opatrenie č. 2
  12. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
  13. Záver

- za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov Ing. Jána Mačugu a Radoslava Mačugu
  
3. **odpredaj nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, postupom podľa Čl. 9, bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to KN - E parc. č. 679, orná pôda o výmere 259 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3557, k. ú. Nová Ľubovňa

Obec odpredáva KN - E parc. č. 679 o výmere 259 m<sup>2</sup>, za kúpnu sumu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za 2 590,00 € v prospech Jána Štucku, rod. Štucku, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom 065 12 Jakubany 582.

Kúpna cena bola stanovená v súlade s Článkom 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9  
Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

#### **Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo nerušene užíva a spoločne s KN - C parc. č. 1627/22 vo vlastníctve žiadateľa tvoria funkčný celok a pre obec je predmetná parcela prebytočná.

#### 4. odkúpenie nehnuteľného majetku – Zberné miesto

Odkúpenie nehnuteľného majetku, a to KN - C parc. č. 2676/40 o výmere 402 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, KN – C parc. č. 2676/62 o výmere 178 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha vedené na LV 7138, k. ú. Jakubany a KN - C parc. č. 2676/107 o výmere 785 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 7/2024, úradne overeného pod č. G1-112/2024 zo dňa 16.02.2024 za kúpnu cenu 15,00 €/m<sup>2</sup> pre potreby majetkoprávneho vysporiadania a dobudovanie zberného dvora od predávajúceho Urbárska spoločnosť obce Jakubany, pozem. spol. so sídlom Jakubany 71, 065 12 Jakubany, IČO: 31 305 237

Obec odkupuje KN – C parc. č. 2676/40 o výmere 402 m<sup>2</sup>, KN – C parc. č. 2676/62 o výmere 178 m<sup>2</sup> a KN – C parc. č. 2676/107 o výmere 785 m<sup>2</sup>, spolu 1 365 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 15,00 €/m<sup>2</sup> spolu za 20 475,00 €.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9  
Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

5. v súlade s článkom 4, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Jakubany, a to KN - C parc. č. 674/6 o výmere 52 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada a KN – C parc. č. 674/7 o výmere 57 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, vedené na LV č. 3339, k. ú. Jakubany

6. spôsob prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa Čl. 12 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to časť KN – C parc. č. 2501/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany o výmere 1 m<sup>2</sup>

v prospech Slovak Parcel Service s. r. o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji s výškou nájmu 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitú.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9  
Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Vybudovanie verejnoprospešnej stavby a jej ďalšie prevádzkovanie na predmetnej parcele.

7. zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa Čl. 12 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to časť KN – C parc. č. 2501/3, druh pozemku ostatná plocha a nádvorie vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany o výmere 1 m<sup>2</sup>

v prospech Slovak Parcel Service s. r. o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji s výškou nájmu 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitú.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9  
Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Vybudovanie verejnoprospešnej stavby a jej ďalšie prevádzkovanie na predmetnej parcele.

8. Použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky: obstaranie majetku – nákup stĺpov na rozšírenie verejného osvetlenia v obci vo výške 13 000,00 € a rekonštrukciu majetku – prístavba ZŠ s MŠ vo výške 15 000,00 €
9. návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2 v súlade s § 14 zákona ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu

**B: Berie na vedomie:**

1. kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. kontrolu plnenia interpelácií poslancov obecného zastupiteľstva
3. Správu predsedov komisií o činnosti

**C: Súhlasí:**

1. s vyhotovením geometrického plánu na parcele KN – E parc. č. 13740/1, vedenej na LV č. 6930, k. ú. Jakubany, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v prospech Štefana Štucku, bytom Wuppertálska 1406/15, 040 23 Košice – Sídliisko KVP
2. so spolufinancovaním rekonštrukcie kríža pri rodinnom dome so súpisným číslom 13
3. s výstavbou oplotenia areálu Kultúrneho domu Jakubany v zmysle predloženej cenovej ponuky od spoločnosti F. H. U. Tadeusz Zygmunt, ul. Braterstwa Ludów 42, 33-340 Stary Sacz, Poľská republika

4. s vykonaním navyiac prác na prístavbe ZŠ s MŠ stavebný objekt 01 - prístavba k ZŠ s MŠ Jakubany a stavebný objekt 03 - multifunkčné ihrisko pri ZŠ s MŠ, ktoré vznikli s nepredvídateľnými okolnosťami na stavbe

**D: Nesúhlasí:**

1. s odpredajom časti parcely, KN – E parc. č. 13740/1, vedenej na LV č. 6930, k. ú. Jakubany, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v prospech Štefana Štucku, bytom Wuppertálska 1406/15, 040 23 Košice – Sídliisko KVP
2. so zverejnením zámeru prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, KN – E parc. č. 6120/5, vedenej na LV č. 6930, k. ú. Jakubany, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v prospech Miroslava Dunku, bytom Jakubany 526, 065 12 Jakubany
3. so zverejnením zámeru prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, KN – C parc. č. 2628/17, vedenej na LV č. 3339, k. ú. Jakubany, druh pozemku ostatná plocha o výmere 300 m<sup>2</sup> v prospech Miroslava Mirgu, bytom Jakubany 530, 065 12 Jakubany

V Jakubanoch, dňa 03. 05. 2024

JUDr. Jozef Mačuga  
starosta obce