



„Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky “



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

JAKUBANY

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: PhDr. Jozef Dufala – starosta obce

August 2008

Obstarávateľ	:	Obec Jakubany Obecný úrad 065 12 Jakubany, číslo 555
Zastúpený	:	PhDr. Jozef Dufala – starosta obce
IČO	:	00 329 924
Spracovateľ	:	AMA ateliér
Zastúpený	:	Ing. arch. Marián Rajnič AA Hollého 4, 080 01 Prešov
Číslo osvedčenia	:	0661 AA
IČO	:	22 910 263

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ	:	Ing. arch. Marián Rajnič AA
Urbanizmus	:	Ing. arch. Vladimír Nedelko
	:	Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem
Demografia a socioekonomický potenciál	:	Mgr. Katarína Rosičová
Kultúra a kultúrne dedičstvo	:	Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem
Rekreácia, turizmus a cestovný ruch	:	Ing. arch. Vladimír Nedelko
Verejná doprava a dopravné zariadenia	:	Ing. Ján Sta roň
Vodné hospodárstvo	:	Ing. Ivan Bača
Energetika – elektrická energia	:	Ing. Vasil' Vachna
Energetika – plyn	:	Ing. Ivan Bača
Telekomunikácie a informačné siete	:	Ing. Vasil' Vachna
Ochrana prírody a tvorba krajiny	:	Mgr. Marián Buday
Odpadové hospodárstvo	:	Ing. Zuzana Durbaková
Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo	:	Ing. Marek Glevaňák
Grafické práce a GIS	:	Jozef Andrej
Editorské práce	:	Cecília Mihalová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Slavomír Kmecik s registračným číslom preukazu 131 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 19.4.2002.

OBSAH :

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1.	Údaje o základnej územnej jednotke	4
1.2.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
1.3.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
1.4.	Údaje o súlade riešenia so zadávacím dokumentom	5
1.5.	Východiskové podklady	5
2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
2.1.	Vymedzenie územia a základné charakteristiky	7
2.1.1.	Vymedzenie riešeného a záujmového územia	7
2.1.2.	Fyzickogeografická charakteristika územia	7
2.1.3.	Územná charakteristika prírodného potenciálu	9
2.2.	Zásady ochrany kultúrnohistorických a prírodných hodnôt územia obce	10
2.2.1.	Ochrana prírodných hodnôt územia obce	10
2.2.2.	Ochrana kultúrnohistorických hodnôt	11
2.3.	Základné demografické údaje	12
2.4.	Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií	14
2.5.	Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	20
2.6.	Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	21
2.7.	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	21
2.8.	Funkčné využitie územia	22
2.8.1.	Obytné územia	22
2.8.1.1.	Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia	22
2.8.1.2.	Rozvojové plochy bývania	22
2.8.2.	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra	22
2.8.3.	Výrobné územia	27
2.8.3.1.	Koncepcia rozvoja hospodárskej základne	27
2.8.3.2.	Stanovenie ochranných pásiem výroby	28
2.8.4.	Plochy zelene	28
2.8.5.	Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch	29
2.9.	Verejné dopravné a technické vybavenie	30
2.9.1.	Doprava	30
2.9.2.	Vodné hospodárstvo	33
2.9.3.	Energetika a energetické zariadenia	36
2.9.4.	Telekomunikácie	38
2.10.	Ochrana prírody	39
2.10.1.	Koeficient ekologickej stability	39
2.10.2.	Prvky územného systému ekologickej stability	40
2.11.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	44
2.11.1.	Krajinnoekologické opatrenia	44
2.11.2.	Odpadové hospodárstvo	45
2.12.	Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva	45
2.13.	Vymedzenie zastavaného územia	47
2.14.	Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	48
2.15.	Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie	51
2.16.	Hodnotenie navrhovaného riešenia	51

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Údaje o základnej územnej jednotke

Obec: Jakubany				
Kód ZUJ	526762	Rozloha ZUJ v ha		1 678
Kraj	7 Prešovský	Nadmorská výška m.n.m.	od	580
Okres	710 Stará Ľubovňa		do	1 016
Časti obce	Cigánska osada, Jakubany			

Poznámka: ZUJ - základná územná jednotka

Obec Jakubany je koncovou cestnou obcou v okrese Stará Ľubovňa. Zastavané územie má prevažne obytnú funkciu. Výstavba v obci Jakubany je charakteristická malou vyváženosťou staršej historickej a novej povojnovej zástavby. Podľa posledného sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001 mala obec 2 415 obyvateľov a 637 trvale obývaných bytov.

1.2. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

1.2.1. Údaje o dôvodoch obstarania územného plánu

Obec Jakubany súčasnosti nemá pre svoj ďalší rozvoj žiadnu záväznú územnoplánovaciu dokumentáciu. Územný plán VÚC Prešovského kraja nerieši lokálny charakter územia, preto je potrebné vypracovať územný plán obce, aby bolo možné zahrnúť aj širšie vzťahy medzi jednotlivými katastrami. Tieto perspektívne zmeny však nemožno realizovať bez cieľavedomej pomoci štátu, ktorá by mala formou rozvojových programov v spolupráci so štrukturálnymi fondmi Európskej únie podnietiť iniciatívu domáceho obyvateľstva. Riešenie úlohy preto vyplýva z potreby vypracovať pre obec Jakubany dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja. Potreba vypracovať územný plán obce, zdôvodňujúceho obstaranie, vyplýva z toho, že:

- je základným nástrojom pre koncepciu organizácie územia obce počas záväznosti územného plánu obce,
- umožňuje priechodnosť investičných zámerov, to znamená konkrétnej povolojacej činnosti riešenej v územnom pláne pri následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení,
- je záväzným podkladom pre koordináciu zámerov výstavby v území,
- je záväzným podkladom pre projektovanie dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci,
- umožňuje realizovať v obci také stavby verejnoprospešného charakteru, kde nie je daný súhlas vlastníkov pozemkov s ich výstavbou, a to tým, že vymedzí verejnoprospešné stavby v danom území v zmysle stavebného zákona.

Územný plán obce Jakubany bol objednaný z dôvodu jeho absencie a aktuálnej potreby pre dlhodobé a operatívne rozhodovanie pri riadení a usmerňovaní rozvoja obce.

1.2.2. Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Jakubany je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, riešenie vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja obce. Zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

V územnom pláne obce v súlade s Územným plánom VÚC Prešovského kraja je potrebné riešiť:

- priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
- plochy výstavby v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
- možnosti rozvoja obytnej zástavby a usmernenia výhľadových plôch určených pre funkciu bývania,
- rozvoj občianskej vybavenosti obce a sociálnej infraštruktúry,
- rozvoj športových a rekreačných aktivít s možnosťou využitia prírodného potenciálu územia,
- rozvoj hospodárskej základne,
- rozvoj dopravnej a technickej vybavenosti obce,
- opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- opatrenia vplývajúce zo záujmov obrany štátu,
- opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia pred povodňami,
- vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie,

- záväzné regulatívy priestorového a funkčného využitia územia,
- verejnoprospešné stavby.

Vzhľadom na to, že tento Územný plán obce Jakubany je spolufinancovaný Európskou úniou v zmysle § 4 ods. 4 zákona číslo 24/2006 Z.z. prebehol proces zisťovacieho konania. Riešenie Územného plánu obce Jakubany je bilancované na obdobie k roku 2025. Územný plán obce je spracovaný v rozsahu ustanovení platného stavebného zákona a súvisiacich predpisov o územnoplánovacích dokumentáciách obce.

1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Jakubany nemala nikdy v minulosti vypracovaný územný plán obce. Realizácia výstavby v obci bola uskutočňovaná na základe územných rozhodnutí v zmysle stavebného zákona.

1.4. Údaje o súlade riešenia so zadaním

1.4.1. Chronológia spracovania jednotlivých etáp územného plánu

Územný plán obce Jakubany bol objednaný obcou Jakubany v októbri 2002. Prieskumy a rozborové spracovanie AMA – ateliérom Prešov v máji 2004 s podrobnosťou požadovanou metodickým usmernením pre riešenie územných plánov obcí. Návrh zadania pre spracovanie územného plánu obce bol vypracovaný v zmysle zákona číslo 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou číslo 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zadanie bolo spracované AMA – ateliérom Prešov v roku 2007 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Jakubanoch dňa 30. novembra 2007 uznesením číslo 11/2007 v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, číslo 2007–999/3691–2 zo dňa 6. novembra 2007.

Obec má viac ako 2000 obyvateľov a preto bolo potrebné spracovať koncept územného plánu obce v zmysle § 21 odstavca 1 stavebného zákona. Z rozvojového programu obstarávateľa vyplynula požiadavka spracovať dva varianty. Na základe ich prerokovania a záverov vyplývajúcich zo súborného stanoviska, ktorého súčasťou sú pokyny pre dopracovanie bol spracovaný návrh územného plánu.

Prerokovanie návrhu Územného plánu obce Jakubany oznámila obec verejnosti podľa § 22 ods.1 stavebného zákona oznámením na úradnej tabuli a v obecnom rozhlase. O prerokovaní návrhu Územného plánu obce Nová Ľubovňa upovedomila obec podľa § 22 ods. 2 stavebného zákona jednotlivo dotknuté orgány štátnej správy, samosprávny kraj, dotknuté obce a dotknuté právnické osoby. Prerokovanie návrhu Územného plánu obce s verejnosťou sa uskutočnilo na Obecnom úrade v Jakubany.

1.4.2. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu riešenia ÚPN-O

Pri riešení Územného plánu obce Jakubany sa dôsledne vychádzalo zo schváleného zadania zo dňa 30. novembra 2007 uznesením číslo 11/2007, ako základného záväzného podkladu spracovania územného plánu, zo zhodnotenia výsledkov prerokovania konceptu a zo súborného stanoviska, kde nevyplýnuli žiadne požiadavky na preschválenie zadania.

1.5. Východiskové podklady

Pre spracovanie územného plánu obce boli použité tieto dokumentácie a podklady:

- Nariadenie Vlády Slovenskej republiky číslo 528/2001 Z.z. ktorým, sa vyhlasuje záväzná časť Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 a Uznesenie Vlády Slovenskej republiky číslo 1033/2001 zo dňa 31.10.2001, ktorým boli schválené záväzné zásady a regulatívy záväznej časti Konceptie územného rozvoja Slovenska 2000,
- Nariadenie Vlády Slovenskej republiky číslo 679/2002 Z.z. zo dňa 27.11.2002, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie Vlády Slovenskej republiky číslo 216/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Prešovský kraj,
- Nariadenie Vlády Slovenskej republiky číslo 111/2003 zo dňa 12.3.2003, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie Vlády Slovenskej republiky číslo 183/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovský kraj v znení nariadenia Vlády Slovenskej republiky číslo 679/2002 Z.z.,

- Územný plán VÚC Prešovského kraja Zmeny a doplnky 2004 – SAŽP CKEP Prešov, 2004, schválené zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením číslo 228/2004 zo dňa 22.06.2004 a Všeobecné záväzné nariadenie Prešovského samosprávneho kraja číslo 4/2004,
- Zákon Národnej rady Slovenskej republiky číslo 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- Uznesenie Vlády Slovenskej republiky k národnému zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území číslo 636/2003 zo dňa 9.7.2003,

Použitá odborná literatúra:

- Atlas Slovenskej socialistickej republiky, SAV Bratislava, r. 1982,
- Atlas krajiny Slovenskej republiky 1. vydanie, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, r. 2002,
- Geomorfologické členenie SSR a ČSSR, Slovenská kartografia Bratislava, r. 1986,
- Atlas inžinierskogeologických máp SSR, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, r. 1989,
- Geologická mapa Popradskej kotliny, Hornádskej kotliny, Levočských vrchov, Spišsko-šarišského medzihoria, Bachurne a Šarišskej vrchoviny, Bratislava, r. 1999,
- Nerastné suroviny Slovenskej republiky, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, r. 2001,
- Hydroekologický plán povodia Popradu, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava a Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava, r. 2002,
- Minerálne vody Slovenska, r.1977,
- Geobotanická mapa ČSSR – Slovenská socialistická republika, VEDA Bratislava, r. 1986,
- Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v Slovenskej republike 2001, Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava, r. 2002,
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, Vydavateľstvo SAV Bratislava, r. 1977,
- Súpis pamiatok na Slovensku, Obzor Bratislava, r. 1968,

Ďalej boli použité tieto dokumentácie:

- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Stará Ľubovňa, r. 1993,
- Správa o stave životného prostredia Prešovského kraja za rok 2002, Krajský úrad v Prešove a SAŽP, pracovisko Prešov, r. 2004,
- Aktuálne údaje Archeologického ústavu SAV Nitra kraj Prešov k 31.12.1998,
- Sčítanie dopravy, r. 2001,
- Program odpadového hospodárstva Prešovského kraja, r. 2006,
- Program odpadového hospodárstva okresu Stará Ľubovňa, r. 2005,
- Údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001 Krajského štatistického úradu v Prešove,
- Informačná databáza obecného úradu v Jakubanoch,
- Register obnovenej evidencie pozemkov obce Jakubany, Geodézia Prešov, r. 2004,
- Projektové dokumentácie inžinierskych sietí – podklady riešiteľov projektových dokumentácií uvedených inžinierskych sietí,
- Prieskumy a rozbor pre spracovanie územného plánu obce Jakubany – AMA ateliér – Prešov, r. 2004,
- Zadanie pre spracovanie Územného plánu obce Jakubany – AMA ateliér – Prešov, r. 2007,
- Koncept Územného plánu obce Jakubany – AMA ateliér – Prešov, r. 2007,

Pre spracovanie boli použité mapové podklady:

- Základné mapy ČSSR v mierke 1: 25 000,
- Základné mapy ČSSR v mierke 1: 10 000,
- Vektorová mapa nehnuteľnosti katastra Jakubany.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. Vymedzenie územia a základné charakteristiky

2.1.1. Vymedzenie riešeného a záujmového územia

2.1.1.1. Vymedzenie riešeného územia

Pre riešenie územného plánu obce Jakubany riešené územie obce je vymedzené jeho katastrálnou hranicou s rozlohou 1 678 ha (viď grafická časť – výkres č. 2). Podrobné riešené územie je vymedzené hranicami zastavaného územia obce rozšíreným o plochy uvažované na bývanie, výrobu, šport, rekreáciu, občiansku a technickú vybavenosť (viď grafická časť – výkres číslo 3).

2.1.1.2. Vymedzenie záujmového územia

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúru.

Katastrálne územie obce Jakubany je v dotyku s katastrálnymi územiami obci Šambron, Plavnica, Chmeľnica, Nová Ľubovňa a Kolačkov v okrese Stará Ľubovňa a územím vojenského obvodu Javorina. Obec sa nachádza sa v južnej časti okresu Stará Ľubovňa.

Prípadné návrhy súvisiace so záujmovým územím budú riešené len na katastrálnom území obce. (viď grafická časť – výkres číslo 1).

2.1.2. Fyzickogeografická charakteristika územia

2.1.2.1. Geológia

2.1.2.1.1. Geologické pomery

Riešené územie má monotónnu geologickú stavbu, typickú pre vnútrokarpatský paleogén. Väčšinu katastrálneho územia budujú šambronske vrstvy (J. Nemčok, 1990), tvorené flyšovými turbiditmi, v ktorých sú dominujúcou zložkou jemnozrnné pieskovce, prachovce, ktoré alternujú s ílovcami. Pieskovcové vrstvy sú obyčajne 5-30 cm hrubé, ojedinele s lavicami do 50 cm. Ílovce tvoria v šambronských vrstvách asi (25 %) sú sivé, vápnité.

Časť katastra je budovaná pieskovcovou litofáciou, reprezentovanou prevažne homogénnymi stredno až hrubo zrnými pieskovecami (s obsahom 50–60 % kremeňa). Základná hmota je ílovitá. Prítomnosť ílovcov je podradná.

2.1.2.1.2. Zvýšená seizmicita, vyhodnotenie zemetrasnej činnosti

Skúmané územie obce Jakubany sa nachádza v priestore seizmického ohrozenia so 6. stupňom MKS – 64 v hodnotách makroseizmickej intenzity so špičkovým zrýchlením na skalnom podloží 0,80 – 0,99 m/s pre 90 % pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov (t.z. periódu návratnosti 475 rokov). Najbližšie zaznamenané epicentrum v období počas rokov 1034 – 1994 so silou 3. – 4. stupňa epicentrickej seizmicity sa nachádza v Starej Ľubovni.

2.1.2.1.3. Prírodná rádioaktivita a radónové riziko

Katastrálne územie obce Jakubany patrí do kategórie nízkeho radónového rizika. Dosiagnuté hodnoty objemovej aktivity ^{222}Rn v pôdach v intervale 0 – 20 kBq.m⁻³ a koncentrácie ^{222}Rn v podzemných vodách v intervale 20 – 50 Bq.l⁻¹ na území obce patria medzi najnižšie v rámci Slovenskej republiky.

V katastrálnom území obce Jakubany nie sú evidované žiadne zdroje prírodného žiarenia ani extrémne anomálie magnetického poľa zeme.

2.1.2.2. Geomorfológia

2.1.2.2.1. Geomorfologické jednotky

Územie obce Jakubany leží v sústave alpsko-himalájskej, v podsústave Karpaty, v provincii Západné Karpaty, v subprovincii Vonkajšie Západné Karpaty, v oblasti Podhŕňno-magurskej a v podoblastiach Spišsko – šarišské medzihorie a Levočské vrchy.

2.1.2.2.2. Geomorfologické pomery

Územie má erózne-denudačný, vrchovinový až hornatinový typ reliéfu, kotliny majú menej členitý, hladšie modelovaný reliéf charakteru eróznych brázd. Prevažná časť územia má priemerný sklon 7–12 °, v oblasti kotlín sa priemerný sklon znižuje na 3–7 °.

Typologicky je reliéf územia charakterizovaný výrazne členeným povrchom, so striedajúcimi sa chrbtami a dolinami, strmými až výrazne strmými stráňami, výrazne diferencovaných od nivy rieky Poprad. Naproti tomu kotliny a brázdy majú typický mierne členený až hladko modelovaný reliéf pahorkatín s miernymi stráňami, plytkými dolinami.

2.1.2.3. Klimatológia

2.1.2.3.1. Klimatické podmienky

Územie v bezprostrednej blízkosti riešeného územia katastra obce Jakubany možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do mierne teplej klimatickej oblasti, ktorá je mierne teplá, vlhká až veľmi vlhká so studenou zimou, reprezentovanej mierne teplým, vlhkým, vrchovinovým okrskom (klimatické znaky – priemerná júlová teplota $\geq 16^{\circ}\text{C}$, počet letných dní < 50 , index zavlaženia je $I_z = 60$ až 120 prevažne nad 500 m.n.m.).

2.1.2.3.2. Klimatické pomery

Klimatické pomery sú výrazne ovplyvňované členitosťou územia, výškovou zonalnosťou a orientáciou voči svetovým stranám. Prevažná časť záujmového územia mikroregiónu patrí do mierne teplej oblasti. Postupné otepľovanie atmosféry je aj v tejto oblasti. Lapin (1996) udáva zvýšenie teploty vzduchu pre územie Slovenskej republiky v roku 2025 o 1 až 2°C oproti priemerom z obdobia 1951–1980.

Zrážky

Priamo v obci sa nenachádza zrážkomerná stanica. Pre ilustráciu zrážkových pomerov v širšom dotknutom území sú uvedené údaje zo zrážkomerných staníc v obci Plaveč a v meste Stará Ľubovňa, lokalizovaných v nevelkej vzdialenosti od samotnej obce.

Priemerné mesačné, ročné úhrny a úhrny letného polroku zrážok v mm. – Plaveč a Stará Ľubovňa

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	LP
31	26	31	48	70	105	101	84	53	44	41	35	670	461

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Teploty

Širšie dotknuté územie možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do mierne teplej klimatickej oblasti reprezentovanej mierne teplým, vlhkým vrchovinovým okrskom M6.

Priemerné mesačné a ročné teploty vzduchu za vegetačné obdobie – Plaveč a Stará Ľubovňa

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	IV-IX
-5,0	-3,0	1,2	7,0	11,8	15,4	16,6	15,9	12,2	7,5	2,5	-2,5	6,6	13,2

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Veternosť

Početnosť smerov vetra v % v klimatickej stanici Plaveč

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	BEZVETRIE
4,5	4	5,5	7,5	8	6	5	7,5	52

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Celkovo je možné konštatovať, že z dlhodobého hľadiska dochádza k postupnému poklesu bilancie úhrnu zrážok, čo je značne nepriaznivý jav. Bilančný úbytok zrážok je preukázaný tak v zimnom, ako i v letnom polroku.

2.1.2.4. Hydrológia

Hydrograficky je riešené územie odvodňované tokom Jakubianka – ústiacim do rieky Poprad s veľkým počtom prítokov. Územie odvodňuje vodný tok rieky Poprad a hydrografická sústava patrí do povodia Baltického mora.

2.1.2.5. Pedológia

Prevažná časť katastra obce Jakubany je charakterizovaná pôdami s nižšou produkčnou schopnosťou. Ide prevažne o skupinu kambizemí (hnedé pôdy), kde prevažujú tieto pôdne subtypy:

Fluvizeme typické karbonátové, ľahké, vysychavé, HPJ 01, fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké, HPJ 02, fluvizeme typické, stredne ťažké, HPJ 06, fluvizeme glejové, HPJ 11, fluvizeme glejové, HPJ 14. Kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké, HPJ 63, kambizeme typické kyslé, stredne ťažké, HPJ 66, kambizeme typické kyslé na svahoch, stredne ťažké

až ťažké, HPJ 68, kambizeme pseudoglejové, stredne ťažké, HPJ 69, kambizeme pseudoglejové s výskytom podzemných vôd, stredne ťažké až ťažké, HPJ 72, kambizeme typické plytké na flyši, stredne ťažké, HPJ 78, kambizeme typické plytké na flyši, stredne ťažké až ľahké, HPJ 79, kambizeme typické, stredne ťažké, HPJ 82, gleje, ťažké až veľmi ťažké, HPJ 94. Pôdy na zrázoch nad 25 st. (bez rozlíšenia typu pôdy), HPJ 00. Z hľadiska druhu pôd prevažujú pôdy piesočnato-hlinité až hlinité, stredne ťažké až ťažké, lokálne aj pôdy ľahké.

2.1.3. Územná charakteristika prírodného potenciálu

2.1.3.1. Štruktúra krajiny

Katastrálne územie obce Jakubany je v dotyku s katastrálnymi územiami obci Šambron, Plavnica, Chmeľnica, Nová Ľubovňa a Kolačkov v okrese Stará Ľubovňa a územím vojenského obvodu Javorina. Obec sa nachádza sa v južnej časti okresu Stará Ľubovňa.

Riešené územie má nepravidelný tvar s dlhšou osou v smere východ – západ v dĺžke približne 5,8 km, maximálna šírka v smere juh – sever je okolo 5,1 km. Územie obce Jakubany má podhorský charakter s výškovým položením od nadmorskej výšky 580 do 1 016 m.n.m. Stred obce pri kostole sa nachádza vo výške 615 m.n.m.. Obcou preteká potok Jakubianka, ktorý vteká do rieky Poprad. Kataster obce je v južnej časti Jakubanskej brázdy. Má rovinný až mierne zvlnený pahorkatinový povrch podhorského charakteru.

Z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry a využívania vymedzeného územia v katastrálnom území obce Jakubany je podiel ekologicky stabilných krajinných prvkov výrazne zastúpený plochou trvalých trávnych porastov. V území sa rovnomerne prelínajú plochy poľnohospodárskej krajiny, kde trvale trávne porasty sú využívané na pasenie a plochy lesnej krajiny.

V katastrálnom území obce Jakubany sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov, ktoré tvoria súčasnú krajinnú štruktúru a využitie územia:

Plocha	%	ha
orná pôda	11	177
lúky a pasienky	74	1 234
záhrady, ovocné sady	0	7
lesy	1	20
vodné plochy	3	56
zastavané plochy	4	62
ostatné	7	119
Celkom:		1 675

Zdroj: Katalógové listy Slovenskej agentúry životného prostredia a Štatistický úrad Slovenskej republiky
Poznámka: Jednotlivé plochy štruktúry krajiny sú vyznačené vo výkrese číslo 2 a 6 grafickej časti územného plánu obce.

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že zornenie je 177 ha čo predstavuje len 11 % z celkovej výmery a len 20 ha zaberajú lesy čo je 1 % rozlohy územia obce.

Obec sa nachádza v nenarušenom prírodnom prostredí z hľadiska krajinej scenérie. Negatívne vplyvy poľnohospodárskej veľkovýroby spojené s hrubými zásahmi do prírodných ekosystémov nie sú v porovnaní s inými regiónmi veľmi výrazné.

2.1.3.2. Poddolované územia a staré zát'áže

V katastrálnom území obce Jakubany nenachádzajú žiadne environmentálne zát'áže ani poddolované územia.

2.1.3.3. Zosuvné územia a erózne javy

Z významných geodynamických javov sa v katastrálnom území obce Jakubany vyskytujú svahové poruchy na neogéne. Predmetné katastrálne územie sa vyznačuje strednou náchylnosťou územia na zosúvanie.

2.1.3.4. Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

V katastrálnom území obce Jakubany sa prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory v zmysle banského zákona na ochranu a využívanie výhradných ložísk nenachádzajú.

2.2. Zásady ochrany kultúrnohistorických a prírodných hodnôt územia obce

2.2.1. Ochrana prírodných hodnôt územia obce

2.2.1.1. Významné krajinné prvky

V katastrálnom území obce Jakubany sa nachádzajú lokality (územia), ktorých zachovanie resp. posilnenie ich kvality je dôležité z ekologického hľadiska. Sú to napr. lesné komplexy, nelesná drevinová vegetácia, miestne toky a ich sprievodná vegetácia, lúčne spoločenstvá, nelíniové vodné plochy apod. Viacero z týchto lokalít (území), ako významné krajinné prvky v rámci súčasnej krajinej štruktúry, sú v tomto územnom pláne špecifikované ako prvky územného systému ekologickej t.z. plochy s ekostabilizačnou funkciou – vid' kapitolu 2.10.2. Územný systém ekologickej stability. Avšak i okrem takto vymedzených plôch s ekostabilizačnou funkciou sa v katastri obce nachádzajú plochy, ktoré pri správnom obhospodarovaní majú potenciál, aby v budúcnosti plnili významnejšiu ekostabilizačnú funkciu ako majú dnes. V rámci plôch, ktoré v súčasnosti plnia ekostabilizačnú funkciu sa z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny venuje špecifická ochrana i biotopom európskeho a národného významu, ktorých zoznam je vymedzený vo Vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 24/2003 Z.z.. Činnosti, ktorými sa môžu biotopy európskeho alebo biotopy národného významu poškodiť alebo zničiť, sú regulované zákonom číslo 543/2002 Z.z.. Táto regulácia spočíva v tom, že orgán ochrany prírody vydáva na činnosti, ktorými sa môžu tieto biotopy poškodiť a lebo zničiť rozhodnutie formou súhlasu, v ktorom orgán ochrany prírody za poškodenie alebo zničenie biotopu ukladá vykonať revitalizačné opatrenia alebo zaplatiť náhradu do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu (§ 6 zákona číslo 543/2002 Z.z.).

Biotopy európskeho a národného významu nie sú v súčasnosti v katastrálnom území obce Jakubany Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky evidované.

2.2.1.1.1. Lesy

Lesy v katastrálnom území obce Jakubany tvoria jeden ucelený komplex na východe obce, ktorý je súčasťou predhoria Levočských vrchov. V obci je evidovaných cca 20 ha lesa v lesnom pôdnom fonde, čo tvorí iba 1 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce. V území sa vyskytujú zmiešané lesy s prevahou listnatých, zastúpených drevinami bukového typu vo vyšších polohách, miestami s prímесou jedle.

2.2.1.1.2. Nelesná drevinová vegetácia

Nelesná drevinová vegetácia je významným krajinným prvkom v rámci súčasnej krajinej štruktúry. V katastrálnom území extravilánu obce Jakubany sa táto vegetácia veľmi významne uplatňuje najmä ako zeleň poľnohospodárskych terás, enklávovitá zeleň na lúkach a pasienkoch, vegetácia eróznych brázd a tiež ako zeleň pozdĺž vodných tokov a tiež zeleň zamokrených plôch. Druhovú zloženie tejto nelesnej drevinovej vegetácie je bližšie popísané v kapitole 2.10.2.

2.2.1.1.3. Lúčne spoločenstvá

V katastrálnom území obce Jakubany lúčne spoločenstvá/ trvale trávne porasty zaberajú významnú výmeru z celkovej výmery obce a to až 74 %.

2.2.1.1.4. Mokrade

V katastrálnom území obce Jakubany sa nenachádzajú mokrade národného významu. Nachádzajú sa tu však mokradné plochy, pričom niektoré z nich z dôvodu svojej významnosti boli začlenené medzi prvky miestneho územného systému ekologickej stability. Rovnako sa k mokradiam radia miestne potoky. Niektoré z nich boli určené ako miestne biokoridory.

2.2.1.2. Chránené časti prírody a krajiny

Za osobitne chránené časti prírody a krajiny sa považujú územia, ktoré sú vyhlásené za chránené územia (územná ochrana) podľa zákona číslo 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a chránené rastlinné a živočíšne druhy (druhovú ochrana). Územná ochrana je ochrana územia v 2. až 5. (najvyššom) stupni ochrany podľa zákona číslo 543/2002 Z.z.. Na území, ktorému sa neposkytuje územná ochrana v 2. až 5. stupni ochrany, platí podľa zákona číslo 543/2002 Z.z. 1. stupeň ochrany. Špecifikom je ochrana biotopov európskeho a národného významu, ktorým sa poskytuje ochrana formou regulácie plánovaných činností už od 1. stupňa územnej ochrany.

Chránené územia a biotopy chránených druhov rastlín a živočíchov môžu byť súčasťou národnej siete chránených území alebo môžu byť súčasťou európskej siete chránených území – NATURA 2000.

V katastrálnom území obce Jakubany sa z národnej siete chránených území nenachádza žiadne územie. Z európskej siete chránených území – NATURA 2000, ktorými sú územia európskeho významu – „SKUEV“ a chránené vtáčie územia – „SKCHVÚ“, do katastrálneho územia obce Jakubany nezasahuje žiadne územie. Z uvedeného vyplýva, že v katastrálnom území obce platí 1. stupeň ochrany podľa zákona číslo 543/2002 Z.z.. Podľa Územného plánu VÚC Prešovského kraja a jeho zmien a doplnkov 2004 je katastrálne územie obce a jeho najbližšie okolie zaradené do priestoru ekologicky štandardného.

2.2.1.2.1. Územná ochrana

V katastrálnom území obce Jakubany sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené územia podľa zákona číslo 543/2002 Z.z. Pre celé katastrálne územie platí 1. stupeň územnej ochrany.

2.2.1.2.2. Druhovú ochrana

Z hľadiska druhovej ochrany sa v katastrálnom území nachádzajú lokality, kde boli resp. sú evidované chránené druhy. Z biotopov chránených rastlinných druhov je v súčasnosti evidovaný biotop chráneného druhu vetenníček zelený (*Coeloglossum viride*). Biotopy chránených druhov fauny sa nachádzajú na viacerých lokalitách, ktoré boli zaradené medzi prvky kostry územného systému ekologickej stability (kapitola 2.10.2. Územný systém ekologickej stability).

2.2.2. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt

2.2.2.1. Historický vývoj osídlenia

Obec Jakubany založili ako hromadnú cestnú dedinu. Vznikla v 14. storočí na území Ľubovnianskeho panstva, ktoré dal župan Filip Drugeth roku 1322 na osídlenie Štefanovi, synovi Petra z Lomničky. Ten ju osídlil Slováckmi a Nemcami. Obec sa spomína od roku 1408. Roku 1497 tu dedičný richtár Peter osídlil Valachov a v rokoch 1412–1772 bola obec v zálohe Poľska. V rokoch 1760–1870 tunajšia vysoká pec a hámre spracúvali železnú rudu ťaženú v okolí. Obyvatelia sa zaoberali poľnohospodárstvom a pastierstvom. Roku 1822 sa poddaní vzbúrili proti robotám. Obec mala vtedy 393 domov a 2864 obyvateľov. V 19. storočí sa mnoho obyvateľov vysťahovalo. Bola súčasťou Spišskej župy. Počas Slovenského národného povstania v okolí pôsobili partizánske jednotky.

2.2.2.2. Archeologické náleziská

V Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky sú evidované archeologické lokality:

1. intravilán obce – osídlenie z obdobia stredoveku a novoveku,
2. pri juhozápadnom a juhovýchodnom okraji obce (poloha Príslop a Záhumienok) priebeh stredovekej cesty,
3. poloha Chabznák – priebeh stredovekej cesty do Kežmarku,
4. zaniknuté železiarske huty z 19. storočia v polohe Pod pálenicou.

Je predpoklad výskytu ďalších archeologických objektov a nálezov aj mimo známych archeologických lokalít a preto je potrebné pri stavebnej činnosti na území obce oznámiť takýto nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, ktorý zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

2.2.2.3. Kultúrne pamiatky

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok (ÚZPF) sú evidované:

1. Grécko-katolícky kostol sv. Petra a Pavla – č. ÚZPF – 888/0 – postavený v rokoch 1904-1911 v historizujúcej secesnej architektúre na pôdoryse gréckeho kríža, renovovaný v roku 1937 s mohutnou vežou, ktorá je v hornej časti oktogonálna.
2. Kúria – č. ÚZPF – 887/0 – jednopodlažná trojkrídlivá klasicistická budova pochádzajúca z polovice 19. storočia.
3. Dom ľudový – zrubový – č. ÚZPF – 1915/0, parcelné číslo 545.
4. Dom ľudový – zrubový – č. ÚZPF – 1916/0, parcelné číslo 543.

5. Dom ľudový – zrubový – č. ÚZPF – 1917/0, parcelné číslo 571.
6. Dom ľudový s areálom – č. ÚZPF – 1918/1-3 – kultúrna pamiatka pozostávajúca z troch pamiatkových objektov:
 - dom ľudový I. – zrubový – č. ÚZPF – 1918/1, parcelné číslo 726,
 - dom ľudový II. – zrubový – č. ÚZPF – 1918/2, parcelné číslo 719,
 - dom ľudový III. – zrubový – č. ÚZPF – 1918/3, parcelné číslo 725.

Gréckokatolícky kostol sv. Petra a Pavla apoštola, ktorý je dominantou obce – postavený na pôdoryse gréckeho kríža v rokoch 1904–1911 podľa plánov J. Bobulu ml. v historizujúcej secesnej architektúre, inšpirovanej byzantskými a románskymi stavbami, ktorý bol renovovaný v roku 1937. Nad štvorcovým krížom má na pendantívoch veľkú kupolu, ktorá je v exteriéri zdôraznená vencem trojhranných atikových štítov.

Jednopodlažná trojkrídlá klasicistická budova kurie z polovice 19. storočia. Pôdorysná schéma stavby je dvojtraktová so strednou vstupnou chodbou a tromi plytkými rizalitmi na hlavnej fasáde.

Šesť ľudových domov na hornom konci obce – zrubové, podmurované sú situované v otvorených dvoroch. Sú to troj priestorové domy s pitvorom v prostriedku. Častejšie sú však domy s komorou na čelnej stene pri izbe a so vstupným pitvorom pozdĺž izby a komory. Za domami stoja samostatne zrubové hospodárske budovy. Pod asymetricky predĺženými strechami sú chlievy a šopy. Strechy obytných i hospodárskych budov sú sedlové s doskovým štítom a podlomenicou.

Na plochách národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Stavby ľudových domov je potrebné rešpektovať a chrániť vrátane celého zázemia, ktoré reprezentujú k nim náležiacie záhrady. Hranice ochranných pásiem nehnuteľných kultúrnych pamiatok nie sú stanovené.

V chotári na lúkach a pasienkoch sa nachádzajú senníky a maštal'ky. Na území obce a v zastavanom území je niekoľko voľne stojacích krížov, ktoré sú vždy pamätníkmi miestnych udalostí v histórii obce a drevouholná vysoká pec pochádzajúca z 18. storočia a aj keď nie sú zapísané v zozname pamiatkového fondu kultúrnych pamiatok sú súčasťou kultúrneho dedičstva obce je potrebné im venovať primeranú ochranu a zveľádovanie.

Obec si môže viesť v zmysle § 14 zákona číslo 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť nehnuteľné a hnutel'né veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie múky, kríže a iné objekty viažuce sa k histórii obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.

2.3. Základné demografické údaje

2.3.1. Údaje o obyvateľstve

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľstva do roku 2001 v obci Jakubany 1869 – 2005:

rok	1869	1890	1910	1930	1948	1970	1991	1996	2001	2005
počet obyvateľov	2634	2755	1911	1946	1974	2218	2176	2290	2415	2493

Zdroj: Katalógové listy Slovenskej agentúry životného prostredia a Štatistický úrad Slovenskej republiky

Od začiatku sledovaného obdobia, od roku 1869 do roku 1890 mal demografický vývoj obyvateľstva v obci Jakubany stúpajúcu a potom prudko klesol a od roku 1910 neustále stúpajúcu tendenciu, čo odráža dobré ekonomické pomery v spôsobe obživy. Údaje o obyvateľstve a bytovom fonde boli analyzované na základe výsledkov zo sčítania ľudu, domov a bytov k roku 2001 za obec.

Porovnanie v rámci územnosprávneho členenia riešeného územia obce:

Územná jednotka	Rozloha v km ²	Počet obyvateľov k 26.5.2001	Hustota obyvateľstva na 1 km ²	Počet obcí
Obec Jakubany	16,79	2 415	143,84	1
Okres Stará Ľubovňa	642	49 405	76,9	43
Prešovský kraj	8 993	784 451	87,0	665
Slovenská republika	49 034	5 402 547	110	2 908

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Riešené územie zaberá 2,69 % z celkovej plochy okresu Stará Ľubovňa, pričom počet trvalo žijúcich obyvateľov k 26.5.2001 predstavoval 4,64 % z celkového počtu obyvateľov okresu. Obec Jakubany patrí v rámci okresu Stará Ľubovňa do skupiny veľkých obcí. Hustota obyvateľstva v riešenom území je vyššia ako dosiahnutá priemerná hodnota v okrese Stará Ľubovňa patriacom medzi okresy

s najnižšou hustotou obyvateľstva v rámci Slovenskej republiky a tiež vyššia ako zaznamenané priemerné hodnoty v rámci Prešovského kraja i Slovenskej republiky.

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa veku v obci Jakubany:

spolu	Trvale bývajúce obyvateľstvo vo veku						Podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva vo veku %		
	0 - 14	muži 15 - 59	ženy 15- 54	muži 60+	ženy 50+	nezis- tené	pred produktívnom	v produktívnom	po produktívnom
2415	705	705	607	143	252	3	29,2	54,3	16,4

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 mala obec Jakubany 2 415 trvale bývajúcich obyvateľov a z toho bolo 29,2 % v predproduktívnom, 54,3 % v produktívnom a 16,4 % vo veku poproduktívnom.

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa ekonomickej aktivity v obci Jakubany:

Trvale bývajúce obyvateľstvo			podiel žien z trvale bývajúcich obyvateľov %	Prítomné obyvateľstvo		Ekonomicky činné obyvateľstvo			podiel ekonomic- ky činných obyvateľov z trvale bývajúcich obyvateľov %
spolu	muži	ženy		spolu	na 1000 trvale bývajúcich obyvateľov	spolu	muži	ženy	
2415	1205	1210	50,1	2278	943	1036	576	460	42,9

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v obci ekonomicky aktívnych bolo 1036 obyvateľov, čo činí 42,9 % z celkového počtu obyvateľov.

Obyvateľstvo podľa národnosti v obci Jakubany k roku 2001:

národnosť	spolu	%
slovenská	1 957	81,0
rómska	378	15,7
česká	3	0,1
rusínska	57	2,4
ukrajinská	5	0,2
ruská	1	0,1
maďarská	3	0,1
nezistené	11	0,4

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Obyvateľstvo v obci Jakubany z hľadiska národnostného zloženia je väčšinovo slovenskej národnosti s početným zastúpením rómskej národnosti. Štatistický údaj však nevystihuje skutočné zastúpenie tohto etnika v obci.

Obyvateľstvo podľa vierovyznania v obci Jakubany k roku 2001:

vierovyznanie	spolu	%
rímsko-katolícke	145	6,00
grécko-katolícke	2 176	90,10
pravoslávne	69	2,86
evanjelické a.v.	0	0,00
reformované kresťanské	1	0,04
svedkov Jehovových	0	0,00
iné	1	0,04
bez vyznania	1	0,04
nezistené	22	0,95

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

V obci Jakubany z hľadiska náboženského vierovyznania prevláda gréckokatolícke náboženstvo nad rímskokatolíckym a pravoslávnym s minimálnym zastúpením iných náboženstiev a obyvateľov bez vyznania.

2.3.2. Údaje o bytovom fonde

V obci Jakubany bol k roku 2001 nasledovný stav domového fondu:

domy spolu	trvale obývané domy		neobývané domy	byty spolu	trvale obývané byty		neobývané byty
	spolu	z toho rodinné domy			spolu	z toho v rodinných domoch	
605	485	478	119	637	511	495	122

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 mala obec Jakubany spolu 605 domov a z toho 485 trvale obývaných domov, v ktorých je 637 bytov, z toho 511 trvale obývaných bytov. Podľa počtu trvale bývajúcich obyvateľov pripadá 4,62 osôb na jeden trvalo obývaný byt.

Ukazovatele úrovne bývania v obci Jakubany v roku 2001:

Priemerný počet					podiel trvale obývaných bytov s 3+ obytnými miestnosťami (%)
trvale bývajúce osoby na 1 trvale obývaný byt	obytná plocha na 1 trvale obývaný byt m ²	obytné miestnosti na 1 trvale obývaný byt	trvale bývajúce osoby na 1 trvale obytnú miestnosť	obytnej plochy na osobu m ²	
4,62	62,60	3,41	1,35	13,6	73,6

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podiel trvale obývaných bytov podľa vybavenosti domácností v obci Jakubany:

s ústredným kúrením	s kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	s automatickou pračkou	s rekreačnou chatou, domčekom, chalupou	s osobným automobilom	s počítačom
49,7	65,2	31,5	1,6	23,1	3,3

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Pre možnosť porovnania vybavenosti jednotlivých domácností v obci Jakubany je uvedený aj prehľad úrovne bývania a vybavenosti priemernej domácnosti v okrese Stará Ľubovňa.

Ukazovatele úrovne bývania v okrese Stará Ľubovňa v roku 2001:

Priemerný počet					podiel trvale obývaných bytov s 3+ obytnými miestnosťami (%)
trvale bývajúce osoby na 1 trvale obývaný byt	obytná plocha na 1 trvale obývaný byt m ²	obytné miestnosti na 1 trvale obývaný byt	trvale bývajúce osoby na 1 trvale obytnú miestnosť	obytnej plochy na osobu m ²	
4,10	61,30	3,45	1,19	14,9	76,3

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podiel trvale obývaných bytov podľa vybavenosti domácností v okrese Stará Ľubovňa:

s ústredným kúrením	s kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	s automatickou pračkou	s rekreačnou chatou, domčekom, chalupou	s osobným automobilom	s počítačom
66,7	87,7	56,8	3,0	38,6	8,6

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Z výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov vyplýva, že domácnosti obyvateľov obce mali v roku 2001 štandard vybavenia nižší v porovnaní s okresným priemerom pri vyššom plošnom štandarde pripadajúcom na jedného obyvateľa obce.

Neobývané byty podľa dôvodu neobyvanosti v obci Jakubany:

spolu	zmena užívateľa	určený na rekreáciu	uvolnený na prestavbu	nespôsobilý na bývanie	po kolaudácii	v pozostalostnom alebo súdnom konaní	z iných dôvodov
122	2	0	2	37	1	0	80

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Na území obce bolo 119 neobývaných domov s 122-imi neobývanými bytmi.

2.4. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

2.4.1. Záväzné časti schváleného Územného plánu VÚC Prešovského kraja 2004 vzťahujúce sa k riešenému územiu

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznými časťami Územného plánu VÚC Prešovského kraja, ktorého druhé Zmeny a doplnky 2004 boli schválené zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 22.6.2004 uznesením číslo 228/2004 a Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja číslo 4/2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť. Toto nadobudlo účinnosť dňa 30.7.2004. Pri riešení Územného plánu obce Jakubany boli dodržané záväzné časti, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Konceptie územného

rozvoja Slovenska 2001 schválené uznesením vlády Slovenskej republiky číslo 1033/2001 Z.z. zo dňa 31.októbra 2001.

Závazná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja (vybraná príslušná časť z plného znenia):

I. Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia
 - 1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
 - 1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kosť, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
 - 1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,
 - 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 1.1.9 vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody,
 - 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry
 - 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 1.2.1.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - 1.2.1.3.1 kežmarsko-lubovniansku rozvojovú os: Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Spišská Stará Ves,
 - 1.2.1.3.2 ľubovniansko-bardejovskú rozvojovú os: Stará Ľubovňa – Bardejov,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,
 - 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
 - 1.3.3 podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne prvej skupiny /regionálneho významu/
 - 1.3.4.3 staroľubovnianske ťažisko osídlenia,
 - 1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
 - 1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:
 - 1.3.8.5 tretej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Levoča, Snina, Stará Ľubovňa, Svidník,
 - 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbaných zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
 - 1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
 - 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
 - 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
 - 1.8 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
 - 1.11 rezervovať plochy pre zariadenia na potreby útvaru OHK PZ,
 - 1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
 - 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom,
 - 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
 - 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

- 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
- 1.15.1 v oblasti školstva
- 1.15.1.1 vytvoriť územnotechnické podmienky pre zabezpečovanie spolupráce školského systému a zamestnávateľov tak, aby rozsah a štruktúra vzdelávania zodpovedala vzdelanostným požiadavkám pracovných miest,
- 1.15.1.2 vytvárať územnotechnické predpoklady pre rovnocennú dostupnosť siete stredných a vysokých škôl a ich zariadení na území kraja, s osobitným zreteľom na územie vzdialené od ťažísk osídlenia,
- 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
- 1.15.2.1 vytvárať územnotechnické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulancie a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,
- 1.15.2.2 vytvárať územnotechnické predpoklady na dobudovanie liečebných zariadení v kúpeľných miestach,
- 1.15.2.3 vytvárať územnotechnické predpoklady na budovanie hospicov, zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobo chorých,
- 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
- 1.15.2.5 vytvárať územnotechnické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.
- 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
- 1.15.3.1 vytvárať územnotechnické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
- 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
- 1.15.3.4 vytvárať územno-technické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,
- 1.15.3.5 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení na vzdelávanie Rómov a rozvoj rómskej kultúry,
- 1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,
- 1.15.3.7 vytváranými územnotechnickými podmienkami podporovať v rámci sústredného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
- 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
- 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.14.6 podporiť obnovenie sídiel na území vojenského obvodu / VO / Javorina po jeho zrušení v priestore mimo budúcich ochranných pásiem vodohospodárskych diel Jakubany a Tichý Potok,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
- 1.17.3 zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov,
- 1.17.4 vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze,
- 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
- 1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,
- 2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky,

- 2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domaša, Dukla, Kozie chrbty, Levočské vrchy, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slanske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty a Vysoké Tatry,
- 2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmu a agroturizmu),
- 2.8 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie,
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
- 2.15 vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav / s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou (vodné sústavy: Brezina, Uzovský Šalgov..., nádrž Fričovce ...),
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest, regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:
- 2.16.3.3. a) 007 Podtatranská cyklomagistrála
b) 014 Spišská cyklomagistrála (severná vetva)
c) 015 Šarišská cyklomagistrála
d) 016 Východokarpatská cyklomagistrála
e) 018 S lanská cyklomagistrála
f) Nová Pieninská cyklomagistrála
g) Toryská magistrála
- 3 V oblasti kúpeľníctva
- 3.2 vytvárať podmienky pre využívanie zariadení kúpeľnej starostlivosti aj pre voľný cestovný ruch.
- 3.4 vytvárať podmienky pre oživenie pôvodných – bývalých kúpeľov a areálov / Cigeľka, Šarišský Štiavnik..../, Ekostabilizačné opatrenia,
- 4.1 postupne zabezpečovať ochranu najcennejších častí prírodného potenciálu formou vyhlásenia za osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny v regióne,
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
- 4.3.5 znižovať produkciu odpadov a zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu priestorov bývalých a správných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívateľských pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.7 výstavbu líniových stavieb dopravy a trás technickej infraštruktúry realizovať ekologickým prepájaním nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a krajiny,
- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať podmienky stanovené pre
- 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch na území vyhlásených a navrhovaných za osobitne chránené zabezpečiť hospodárenie v lesoch podľa platných predpisov pre lesné ekosystémy v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.9.7.3 prispôbovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť,
- 4.9.7.4 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečistenie vodných tokov a pod.),
- 5 V oblasti dopravy
- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
- 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
- 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
- 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
- 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
- 5.3.44.3 podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás,
- 6 V oblasti vodného hospodárstva,
- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,

- 6.1.1 využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
- 6.1.2 zabezpečiť ochranu záujmových území veľkokapacitných vodných zdrojov (VVZ) Tichý Potok, Lukov, Jakubany, Nižná Jablonka, Adidovce,
- 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
- 6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
- 6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd,
- 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,
- 6.2.2 zo zdrojov Východoslovenskej vodárenskej sústavy,
- 6.2.2.3 prívod z vodárenskej nádrže Jakubany do Starej Ľubovne a jej okolitých obcí s prepojením na Popradsko-spišskonovoveskú sústavu v trase Hniezdne – Podolíneček – Spišská Belá,
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
- 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
- 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených s vyhláškou č.491/2002 Z.z.,
- 6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
- 6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,
- 6.4 rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),
- 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
- 6.4.3 v samostatne stojacích rómskych osadách nenadväzujúcich na zastavané územia jestvujúcich obcí,
- 6.4.4 realizovať nové, respektíve intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
- 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu čistiarní odpadových vôd,
- 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /,
- 6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde,
- 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,
- 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
- 6.5.15 podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární,
- 6.5.17 vybudované účelové nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely (Kľčov, Dubinné, Jakubovany a ďalšie) využívať aj na rekreačné účely,
- 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch,
- 7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie
- 7.1 za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje,
- 7.3.2 realizovať ďalší prieskum a overenie zdrojov geotermálnych vôd pre využitie v rozvoji turizmu, pre poľnohospodárstvo a vykurovanie najmä v perspektívnych oblastiach alebo štruktúrach geotermálnych vôd č. 24 Levočská panva (SV časť), č. 11 Košická kotlina a č. 25 Humenský chrbát a č. 26 Prešovská kotlina – dubnická depresia,
- 7.3.3 spracovať štúdiu využiteľnosti evidovaných a potenciálnych zdrojov geotermálnych vôd na území Prešovského kraja, s návrhom priestorov a ich zamerania, ako územnej rezervy, pre realizáciu investičných zámerov,
- 7.4 v oblasti telekomunikácii a informačnej infraštruktúry
- 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 8 V oblasti hospodárstva
- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

- 8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,
 - 8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,
 - 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
 - 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
 - 8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,
 - 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva
 - 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifík jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
 - 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu rekonštrukciu a sanáciu existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov pre účely priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
 - 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
 - 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
 - 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
 - 8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
 - 8.3.4 rekonštruovať a intenzifikovať existujúce závlahové systémy a stavby, čerpacie stanice a rozvodné siete, podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
 - 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
 - 8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
 - 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
 - 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
 - 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
 - 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
 - 8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
 - 8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,
- II. Verejnoprospesné stavby**
- 2 V oblasti vodného hospodárstva
- 2.1 pre navrhované VVZ – povrchové zdroje a ich ochranné pásma
 - 2.1.3 zdroj vody Jakubany (okres Stará Ľubovňa),
 - 2.3 v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy
 - 2.3.16 prívod z vodárenskej nádrže Jakubany do Starej Ľubovne, a jej okolitých obcí s prepojením na popradsko-spišskonovoveskú sústavu v trase Hniezdne – Podolínec – Spišská Belá,
 - 2.4 pre skupinové vodovody
 - 2.4.42 stavby na ochranu a revitalizáciu zdrojov minerálnych liečivých vôd a minerálnych stolových vôd ako aj ich ochranné pásma,
 - 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.
 - 3. V oblasti zásobovania plynom a energiami,
 - 3.1 v oblasti zásobovania plynom,
 - 3.1.1 stavby VTL a STL plynovodov pre plošné zásobovanie podľa územných plánov obcí a generelu plynofikácie v území Prešovského kraja. Za účelom zlepšenia a rozšírenia plynofikácie obcí
 - 3.2 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie
 - 5 V oblasti telekomunikácií
 - 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.
 - 6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva
 - 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
 - 6.3.1 zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
 - 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

- 7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,
- 7.2 stavby technických pamiatok a historické dopravné stavby, ktoré sú vyhlásené za NKP,
- 7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.
- 8. V oblasti poľnohospodárstva
- 8.1 stavby pre závlahové systémy, rozvodné siete a čerpacie stanice,
- 8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.
- 9 V oblasti životného prostredia
- 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, prehrádzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,
- 9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.
- 10 V oblasti odpadového hospodárstva
- 10.3a stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,
- 11 V oblasti ekostabilizačných opatrení
- 11.1 prepojenia nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení § 108 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Poznámka : Text a číslovanie je podľa textu plného znenia záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja.

2.4.2. Väzby vyplývajúce z odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj územia

Záväzne časti vyplývajúce z priestorových odvetvových koncepcií a stratégií sú zapracované v Územnom pláne VUC Prešovského kraja ako nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a sú premietnuté do riešenia územného plánu obce. Z ďalších známych koncepcií schválených po dni jeho schválenia nevyplývajú pre riešenie územného plánu obce ďalšie požiadavky.

Do riešenia tejto dokumentácie sú premietnuté všetky známe rozvojové dokumenty Prešovského kraja a okresu Stará Ľubovňa.

2.5. Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Hierarchia obce v rámci sídelnej štruktúry Slovenskej republiky bola definovaná v Koncepcii územného rozvoja Slovenska 2001 a premietnutá do Zmien a doplnkov územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2004, ktoré boli schválené zastupiteľstvom dňa 22.6.2004 uznesením číslo 228/2004 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja číslo 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 30.7.2004.

V zmysle Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja Zmeny a doplnky 2004 obec sa nachádza na kežmarsko – ľubovnianskej rozvojovej osi tretieho stupňa Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Spišská Stará Ves, kde v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia mesto Stará Ľubovňa tvorí staroľubovnianske ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia tretej úrovne druhej skupiny – miestneho významu. Obec sa nachádza mimo ťažiska osídlenia, v kontakte so základným terciárnym centrom osídlenia mesta Stará Ľubovňa, ktoré tvorí prvú podskupinu tretej skupiny týchto sídiel a ktoré okolo ťažisk osídlenia vytvára možnosti pre vznik suburbanných zón s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja. To znamená, že nástrojmi územného rozvoja podporuje diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území a že určité druhy funkcií je možné situovať do katastrálneho územia obce Jakubany a to predovšetkým bytovú výstavbu.

V súlade s riešením Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja Zmeny a doplnky 2004 je potrebné riešením územného plánu podporovať rozvoj priestorov mimo ťažisk osídlenia, charakterizovanej demografickou a ekonomickou depresiou a s princípom aplikovania pri tvorbe subregiónov vytvárať územnotechnické a priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí dopravnej a technickej infraštruktúry a rezervovanie plôch pre stavby environmentálnej infraštruktúry a tým podporovať rozvoj hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít pre priliehajúce zázemie.

2.6. Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Prirodzeným pohybom obyvateľstva (pôrodnosť a úmrtnosť obyvateľstva) v roku 2005 získala obec 13 obyvateľov, čo zodpovedá prirodzenému prírastku na úrovni 5,22 ‰. V rámci mechanického pohybu obyvateľstva bolo v rámci obce Jakubany zaznamenaných 8 prisťahovaných a 16 vystťahovaných, čo predstavuje úbytok obyvateľstva -3,21 ‰ sťahovaním 8 osôb.

Celkový pohyb obyvateľstva, pozostávajúci z prirodzeného a mechanického pohybu, tvorilo v roku 2005 v obci Jakubany 5 osôb, t.z. celkový prírastok obyvateľstva 2,01 ‰.

K 31.12.2005 žilo v obci Jakubany 1245 mužov a 1248 žien, ženy tvorili 50,1 % populácie. Index maskulinity (pomer počtu mužov a žien) bol na úrovni 0,998 bodu, čo znamená, že na 1000 žien pripadlo 998 mužov. Priemerný vek obyvateľstva v obci Jakubany dosiahol v roku 2001 hodnotu 30,8 rokov u mužov a 33,6 rokov u žien.

Podľa údajov zo sčítania uskutočnenom v roku 2001 žilo v obci Jakubany 1043 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo je 43,2 % z celkového počtu osôb. V rámci odvetví hospodárstva najvyšší 12,9 % podiel dosahovali osoby pracujúce v odvetví stavebníctva, 10,0 % v oblasti priemyselnej výroby a 9,2 % lesníctva, ťažby dreva a pridružených služieb. Ekonomicky aktívne osoby bez udania odvetvia zaberajú podiel 38,3 % všetkých ekonomicky aktívnych obyvateľov.

Pri prognóze vývoja počtu obyvateľov sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii.

Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Jakubany do roku 2025:

Rok:	2001	2005	2010	2015	2020	2025
počet obyvateľov:	2415	2493	2618	2749	2886	3030

Na vývoj obyvateľstva budú mať v budúcnosti aj tieto predpoklady:

- predpoklady ekonomickej stability v štáte,
- zvyšovanie ekonomickej gravitácie centra kraja,
- nedostatok disponibilných plôch pre výstavbu v okresnom meste Stará Ľubovňa,
- výhodná poloha pre bývanie vo vzťahu dostupnosti vyšších služieb,
- dostupná oblasť pre rekreáciu,
- ľahký prístup k hlavným dopravným tepnám.

2.7. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Obec Jakubany má charakter koncovej obce pri hradskej so založenou sieťou dopravnej a technickej infraštruktúry. Zástavba obce sa rozvíjala okolo cesty a potoka Jakubianka. Týmto územím, od obce Nová Ľubovňa, zo severu na juh prechádza cesta III/54340. Trasa tejto cesty je hlavnou kompozičnou osou obce spĺňajúca zároveň funkciu hlavnej zbernej komunikácie.

Priestorové usporiadanie územia obce pozostáva z priestorovej štruktúry a to obytného územia, zmiešaného územia centra obce, kde je predpokladaná prestavba a dostavba, výrobného územia, rekreačného územia a ostatného územia.

Na tejto severo – južnej kompozičnej osi severne a južne od stredu obce sa vyvíjalo obytné územie, kde v severnej časti na ľavom brehu potoka Jakubianka v lokalite Carinka a v južnej časti na lokalite Vyšná roveň sú prirodzene umiestnené nové lokality rodinných domov.

Zmiešané územie centrum obce vytvára dominantná stavba gréckokatolíckeho kostola sv. Petra a Pavla apoštola s malým parkom, domom smútku, gréckokatolíckou farou, požiarnou zbrojnicou, občianskou vybavenosťou obchodov a služieb, materskou školou s malým ihriskom a areálom základnej školy. Takto vzniklo prirodzené centrum – priestor charakterizovateľný ako jadro obce.

Jestvujúci výrobný areál v južnej časti obce, kde sa nachádzajú sklady, dielne a píly je výrobným územím s využiteľnými disponibilnými plochami.

Rekreačné územie je v návrhu územného plánu riešené v už založenom priestore zimných športov na severných svahoch kopca Vysoká 842,0 m.n.m. v severovýchodnej časti obce v nadväznosti na Ľubovnianske kúpele a na plochách výhľadovej rekreačnej lokality Za Hombargom v severnej časti obce v kontakte s katastrom obce Nová Ľubovňa.

2.8. Funkčné využitie územia

Súčasťou funkčného využívania územia je určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch je v záväznej časti v kapitole 3.2..

2.8.1. Obytné územia

2.8.1.1. Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia

Obytné územie obce v súčasnosti predstavuje kompaktné zastavané územie. Bytový fond predstavuje zmes staršej povojnovej zástavby v dobrom stavebnom stave, postupne rekonštruovanej a dostavovanej ale tiež novej zástavby rodinných a bytových domov.

V západnej časti územia obce sa nachádza rómska osada.

Obec v rámci zastavaného územia na plochách nadmerných záhrad má len minimálne plochy využiteľné pre bytovú výstavbu. Preto sú navrhované nové lokality rodinných domov využívajúce dopravnú dostupnosť a jestvujúce siete technickej infraštruktúry.

2.8.1.2. Rozvojové plochy bývania

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 mala obec Jakubany spolu 485 trvale obývaných rodinných domov, v ktorých bolo 637 bytov, z toho trvale obývaných 511 bytov. V strednej časti obce sa nachádzajú bytové domy – 2 x 6 b. j. Podľa počtu trvale bývajúcich obyvateľov bol priemerný počet na jeden byt 4,62 osôb. V súčasnosti je dopyt po novovytvorených pozemkoch pre výstavbu rodinných a bytových domov nielen medzi obyvateľmi obce, ale aj z mesta Stará Ľubovňa.

V bilančnom období preto územný plán obce rieši nárast počtu bytov podľa uvedeného trendu pri obľožnosti 3,5 obyvateľov/byt.

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2025 sú to lokality:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet	
				rodinných domov	bytov
L 1	Carinka I.	v severovýchodnej časti	45 300	45	47
L 2	Úboč I.	vo východnej časti	33 620	33	35
L 3	Lán	v západnej časti	131 010	131	145
L 4	Úboč II	vo východnej časti	18 450	18	20
L 5	Vyšná roveň I.	v južnej časti	62 020	62	68
L 6	Vyšná roveň II.	v južnej časti	18 130	18	20
L 7	Vyšná roveň III.	v južnej časti	6 970	7	8
L 8	Carinka II.	v severozápadnej časti	17 550	17	18
Spolu:			333 050	331	361

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách o celkovej výmere 333 050 m² pri orientačnom počte 331 rodinných domov, kde sa dá predpokladať s realizáciou približne 361 bytov. V prelukách je možné umiestniť cca 25 rodinných domov t.j. 28 bytov.

Dva bytové domy s 3 x 12 b.j. sú navrhované v severovýchodnej časti územia obce v lokalite L 9. Podrobné podmienky zástavby pre novú lokalitu rodinných domov L 1 – L 8 a lokalitu bytových domov L 9 stanovia urbanistické štúdie a podrobné podmienky zástavby pre ostatné lokality stanovia dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

Rodinné a bytové domy je potrebné situovať za 60 dB(A) hranicu hluku.

2.8.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

Obec má v zásade vybudovanú základnú vybavenosť. Územný plán obce k roku 2025 uvažuje so štruktúrou a kapacitou občianskej vybavenosti podľa očakávaného prirodzeného nárastu počtu obyvateľov obce a záujemcov o výstavbu rodinných domov z iných oblastí suburbárneho pásma ťažiska osídlenia mesta Stará Ľubovňa. Pre výpočet jednotlivých druhov občianskej vybavenosti bola použitá metodická príručka pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie vydané ako Štandardy minimálnej vybavenosti obcí v Bratislave v roku 2002 a Zásady a pravidlá územného plánovania vpracované VUVA – urbanistické pracovisko Brno z roku 1979. Uvedené

výpočty je potrebné považovať za orientačné a majú odporúčaci charakter. Vzhľadom na predpokladaný rozvoj obce je potrebné rozšíriť ich druhovosť a možné kapacity s ohľadom na vhodné dochádzkové vzdialenosti k mestu Stará Ľubovňa. Pri riešení občianskej vybavenosti územný plán obce uprednostňuje umiestňovanie časti vybavenosti do už založených plôch priamo posilňujúcich jeho centrálnu časť, čím jej dajú nový charakter.

Zdokumentovaná návrhová časť v jednotlivých oblastiach je v svojej druhovosti odporúčaná, je možné ju flexibilne upravovať podľa spoločenskej požiadavky a aktuálnych potrieb. Preto nie je súčasťou záväznej časti územného plánu obce.

2.8.2.1. Školstvo

V centre obce na ploche pozemku cca 6 920 m² je zriadená plne organizovaná základná škola pre 1.–9. ročník so 46-imi pracovníkmi, ktorú teraz navštevuje 420 detí z obce. V súčasnosti sú v budove školy zriadené priestory pre priestory pre knižnicu s cca 20 m² (približne 2500 knihami a asi 100 používateľmi), mimoškolskú záujmovú, výchovnú a klubovú činnosť. Súčasťou základnej školy je školská kuchyňa a jedáleň. Pri základnej škole je viacúčelové školské ihrisko s umelým trávnikom.

V obci v samostatnom objekte na ploche pozemku cca 2 770 m² je materská škola s kuchyňou a jedálňou pre cca 76 detí. Poloha materskej školy v obci je excentrická a nevhodná.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
škoolstvo a výchova	2 490	9 520	7 545	28 846

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 2000 – 3000 obyvateľmi

Orientačný výpočet potrieb základnej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
materská škola*	miesto	40	1 400	121	1 454	4 242
základná škola pre 1.–9. ročník*	miesto	153	5 355	695	5 702	24 338

Poznámka: *modifikačný koeficient je 1,5 priemerných kapacít základnej vybavenosti

Z orientačného výpočtu potrieb vyplýva pre riešenie veľkosť obce potreba realizovať vyučovacie priestory základnej školy pre 695 žiakov, čo predstavuje potrebu štyroch až päť nových tried.

Preto územný plán obce rieši rozšírenie vyučovacích priestorov nadstavbou budovy pri využití podkrovných priestorov pri zohľadnení potrieb mimoškolskej záujmovej a výchovnej činnosti.

Do zrekonštruovanej časti terajšej základnej školy bude premiestnená materská škola pre cca 90 detí.

Školská jedáleň bude rozšírená z terajších 150 stravníkov na cca 500 stravníkov.

Školopovinné deti vyšších ročníkov môžu alternatívne dochádzať do základnej školy v Starej Ľubovni.

2.8.2.2. Kultúra a osвета

V súčasnosti pre potreby kultúry a osvety v obci slúži kultúrny dom v budove obecného úradu s kinosálou o kapacite asi 210 stoličiek, spoločenskou miestnosťou s kapacitou cca 160 miest, vestibulom s kapacitou cca 150 miest a vývarovňou pokrývajúcou tieto stoličkové kapacity. V areáli obecného úradu sa nachádza ihrisko a malý amfiteáter.

Na kultúrno-spoločenskom živote obce sa podieľa 100-členný folklórny súbor Kačera detí, mládeže a dospelých. V centre obce sa nachádza pomník padlým 1. a 2. svetovej vojny.

Na území obce pôsobí gréckokatolícka farnosť s kostolom sv. Petra a Pavla apoštola s kapacitou približne 200 sedadiel a farou.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
knižnica*	miesto	30	60	91	105	182
klubovne pre kultúrnu činnosť	miesto	6	36	18	76	109
kluby spoločenských organizácií	miesto	6	36	18	76	109

klub dôchodcov	miesto	4	22	12	57	67
univerzálna sála	sedadlo	25	187,5	76	28 179	568

Poznámka: * základná vybavenosť

Územný plán obce vzhľadom na vyhovujúci stav nerieši dobudovanie a rozšírenie kultúrno-spoločenských zariadení.

2.8.2.3. Telovýchova a šport

Zariadenia pre telovýchovu a šport v súčasnosti v obci Jakubany predstavuje futbalové ihrisko so šatňami na ľavom brehu potoka Jakubianka vo východnej zastavanej časti obce. Celková plocha pozemkov pre šport je cca 5 430 m², ktorá je optimálna pre súčasnú veľkosť obce. Ďalšie ihrisko s umelým trávnikom pre tenis, volejbal a nohejbal sa nachádza na školskom pozemku a je využívané aj obyvateľmi obce. Súčasťou tohto komplexu je asfaltové ihrisko v zime využívané ako klzisko.

V severovýchodnej časti obce v priestore Lubovnianskych kúpeľov sa nachádza areál zimných športov so zjazdovými traťami a lyžiarskymi vlekmí (800 m, 400 m, a 2 x 350 m) vodnou plochou pre zasnežovanie a s reštauračným zariadením, zrubová chata – Dinda s kapacitou cca 45 stoličiek a cca 20 lôžok.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
telovýchova a šport	90	3 050	273	9 242

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 2000 – 3000 obyvateľmi

Územný plán navrhuje pri futbalovom ihrisku nové plochy všesportového areálu zo severnej strany, ktorého súčasťou budú šatne, sociálne zariadenia, bufet a ďalšie doplnkové služby pre návštevníkov a z juhovýchodnej strany futbalového ihriska klzisko.

Pre návštevníkov areálu zimných športov Lubovnianskych kúpeľov územný plán navrhuje dobudovať doplnkové služby predovšetkým pre lyžiarov (najmä SKI servis, požičovňa lyží, bufet).

V severnej časti obce so susednou obcou Nová Lubovňa územný plán výhľadovo navrhuje spoločný – areál turizmu, športu a cestovného ruchu Za Hombargom pre zimné športy vrátane vlekov a atraktívne – adrenalínové letné športy so stravovacími kapacitami s cca 45 stoličkami a ubytovacími kapacitami s cca 45 lôžkami.

2.8.2.4. Zdravotníctvo

V obci Jakubany sa nenachádza zdravotné stredisko. Služby sú v súčasnosti zabezpečované prostredníctvom ordinácií praktických všeobecných lekárov v susednej obci Nová Lubovňa. Ďalšie lekárske pracoviska sa nachádzajú v okresnom meste Stará Lubovňa.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
zdravotnícke služby	620	1 140	1879	3 454

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 2000 – 3000 obyvateľmi

Orientačný výpočet potrieb základnej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
praktický lekár pre dospelých	lekár. miest	0,526	137	1,59	223	414
praktický lekár pre deti a dorast	lekár. miest	0,833	217	2,52	353	656
gynekológ primárnej starostlivosti	lekár. miest	0,217	56	0,66	92	171
stomatológ primár. starostlivosti	lekár. miest	0,4	104	1,21	170	315
lekáreň*	m ² uprav. pl.	12	60	36	127	182

Poznámka: * vyššia občianska vybavenosť

Z orientačného výpočtu potrieb základnej vybavenosti zdravotníctve v obci k bilančnému roku 2025 vyplýva potreba samostatného zdravotného strediska. Územný plán navrhuje zdravotné stredisko pre deti a výdaj liekov v budove bývalého MNV v centrálnej časti obce, ktorú je potrebné rekonštruovať.

Do času sprevádzkovania tejto vybavenosti budú naďalej využívané súčasné zariadenia a lekárske služby v okresnom meste Stará Ľubovňa tak ako doteraz.

2.8.2.5. Sociálna starostlivosť

V obci Jakubany sa nenachádza prevádzka opatrovateľských služieb.

Orientačný výpočet potrieb vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
jedáleň dôchodcov	m ² odb.pl.	2,8	15,6	8	25	47

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 2000 – 3000 obyvateľmi

Územný plán obce predpokladá v terajšej budove materskej školy, po jej premiestnení, do budovy terajšej základnej školy, zriadenie sociálneho centra s klubom dôchodcov, krízového centra (2 až 3 lôžka), vývarovňou a izbou tradícií obce.

2.8.2.6. Maloobchodná sieť

Terajšie obytné plochy maloobchodnej siete pozostávajú z deviatich predajní potravín a rozličného tovaru s celkovou výmerou 1 039 m² a jednej predajne kvetinárstva s výmerou 36 m². V predajnej sieti obce pracuje spolu jedenásť pracovníkov.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
maloobchodná sieť	620	1 140	1 636	2 969

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 2000 – 3000 obyvateľmi

Územný plán obce vzhľadom na vyhovujúci stav nerieši dobudovanie maloobchodnej siete. Ďalšie obytné plochy predajných jednotiek je predpoklad umiestňovať na súkromno-podnikateľskej báze s možnosťou integrácie s bývaním v rodinných domoch. Druh zariadení naďalej ovplyvní blízkosť a dostupnosť obchodných reťazcov mesta Stará Ľubovňa.

2.8.2.7. Verejné stravovanie

V obci sa nachádza reštaurácia Michňov dvor s kapacitou cca 120 stoličiek, ktorej súčasťou je predajňa potravín. V priestore Ľubovnianskych kúpeľov je reštauračné zariadenie, zrubový dom Dinda s kapacitou 45 stoličiek.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
verejné stravovanie	360	1 010	1 091	3 060

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 2000 – 3000 obyvateľmi

Územný plán navrhuje doplnkové služby verejného stravovania - bufety v všesportovom areáli pri futbalovom ihrisku, v areáli zimných športov Ľubovnianskych kúpeľov a vo výhľadovom spoločnom – areáli turizmu, športu a cestovného ruchu Za Hombargom v severnej časti obce stravovacie kapacity cca 45 stoličiek.

Je predpoklad, že služby verejného stravovania budú poskytované na súkromno-podnikateľskej báze v priamej nadväznosti na zdroj pasantov a návštevníkov.

2.8.2.8. Ubytovacie služby

V priestore Ľubovnianskych kúpeľov je ubytovacie zariadenie, zrubový dom Dinda s kapacitou 20 lôžok a v lokalite Vysoká je 18 rekreačných chát s kapacitou 72 lôžok. V tejto lokalite je navrhované v časti Gontove 15 rekreačných chát s kapacitou 60 lôžok, v časti Fedína 8 rekreačných chát s kapacitou 32 lôžok, v časti Sultánka 8 rekreačných chát s kapacitou 32 lôžok.

Územný plán obce rieši rozvoj ubytovacích zariadení predovšetkým v jestvujúcom priestore kultúrneho domu, kde je možné realizovať po úprave a rekonštrukcii objektu ubytovanie s počtom lôžok 80 až 120 lôžok s využitím jestvujúcej vývarovne a jedálne.

Vo výhľadovom spoločnom – areáli turizmu, športu a cestovného ruchu Za Hombargom v severnej časti obce bude možné umiestniť ubytovacie zariadenie s kapacitou cca 45 lôžok.

Je predpoklad, že služby verejného stravovania budú poskytované na súkromno-podnikateľskej báze v priamej nadväznosti na zdroj pasantov a návštevníkov.

2.8.2.9. Nevýrobné služby

V rámci nevýrobných služieb na území obce Jakubany v súčasnosti je prevádzka kaderníctva. Dom nádeje sa nachádza pri kostole v centre obce. Pohrebné služby v obci sú zabezpečované na cintoríne o výmere 10 770 m² vo východnej zastavanej časti obce. Východne od tohto cintorína sa nachádza židovský cintorín o výmere cca 920 m².

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
nevýrobné služby	40	50	121	152

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 2000 – 3000 obyvateľmi

Rozsah, druhovosť a kapacity potrieb vybavenosti nevýrobných služieb s ohľadom na blízkosť obce Nová Ľubovňa mesta Stará Ľubovňa a na nové spoločensko-ekonomické podmienky nástrojmi územného plánovania nemožno stanoviť. Tento druh služieb je v svojej štruktúre podmienený požiadavkou klientely, ktorú stanoví časová relácia stabilizovaného ľudského potenciálu súvisiaceho s realizáciou zámerov v území.

Územný plán predpokladá ich vytváranie v rozptyle a centrálnej časti obce. Dôraz je potrebné kláď na služby s využitím pôvodných remesiel.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
dom nádeje*	miesto	3	27	9	46	82
cintorín	hrob	70	455	318	0	2 068

Poznámka: * vyššia občianska vybavenosť

Terajší cintorín pre riešenie veľkosť obce k bilančnému roku 2025 v rámci pohrebných služieb nie je postačujúci a preto územný plán rieši jeho rozšírenie na ploche 2 780 m².

2.8.2.10. Výrobné a opravárenské služby

Na území obce sú v rámci výrobných služieb poskytované stolárske a piliarske služby v areáloch nachádzajúcich sa v južnej časti obce s celkovou výmerou cca 12 480 m².

Výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
výrobné služby	30	30	91	91

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 2000 – 3000 obyvateľmi

Jednotlivé výrobné prevádzky budú sčasti integrované s bývaním, preto je potrebné ich regulovať tak, že budú v týchto územiach lokalizované nehlukné a zároveň čisté, hygienicky nezávadné prevádzky výrobných služieb.

Hlučné a nečisté prevádzky služieb budú lokalizované do časti areálu výroby a skladov v južnej časti obce. Je predpoklad, že tento druh služieb naďalej ovplyvní blízkosť a dostupnosť mesta Stará Ľubovňa.

2.8.2.11. Správa a riadenie

V súčasnosti v obci Jakubany v správe a riadení na obecnom úrade o výmere cca 3 070 m² pozemku pracujú 6-ti pracovníci. Matrika je v meste Stará Ľubovňa rovnako ako spoločná úradovňa obecných úradov.

Požiarňa ochrana je zabezpečená členmi dobrovoľného hasičského zboru a jestvujúcou štandardnou technikou uloženou v hasičskej zbrojnici o výmere cca 70 m² na ploche o výmere cca 90 m². Potreby obyvateľov obce Jakubany v súčasnosti zabezpečuje pošta v obci o výmere cca 70 m² s tromi

pracovníkmi. Základné služby policajnej ochrany obyvateľov obce teraz zabezpečuje Polícia Stará Ľubovňa.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
správa a riadenie	prac. miesto	1,2	43,2	3,6	91	131
hasičská zbrojnica*	m ² uprav.pl.	130	325	473	567	1 182
pošta	prac. miesto	2,5	100	13,6	477	545

Poznámka: * vyššia občianska vybavenosť

Z orientačného výpočtu potrieb základnej vybavenosti výpočtu vyplýva, že pre potreby obecného úradu v správe a riadení obce nie je potrebné jeho rozšírenie. Služby polície pre navrhované obdobie budú naďalej poskytované v meste Stará Ľubovňa.

2.8.3. Výrobné územia

2.8.3.1. Konceptia rozvoja hospodárskej základne

2.8.3.1.1. Ťažba nerastných surovín

Podľa podkladov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave sa v katastrálnom území obce Jakubany nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín ani žiadne chránené ložiskové územie. Na území obce sa neťažia nerastné suroviny a ani nikdy v minulosti tu nebola známa ťažba nerastných surovín.

Na území obce sa nenachádzajú ložiská nerastných surovín, ktoré by bolo vhodné ťažiť a preto riešenie územného plánu nevytvára predpoklady pre ťažbu nerastných surovín.

2.8.3.1.2. Poľnohospodárstvo

Poľnohospodárska výroba v obci sa zaoberá rastlinnou prvovýrobou. V obci v minulosti na pôde hospodáril Jednotné roľnícke družstvo Nová Ľubovňa. Dnes poľnohospodársky pôdny fond pozostávajúci z 177 ha ornej pôdy a 1 234 ha lúk a pasienkov obhospodarováva Poľnohospodárske družstvo Nová Ľubovňa, ktorého členmi a zamestnancami sú aj občania obce. Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) do 1.– 4. kvalitatívnej skupiny sa v katastrálnom území obce Jakubany nenachádza. Podrobné údaje o kódoch BPEJ nachádzajúcich sa na území obce sú uvedené vo vyhodnotení použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie kapitoly 2.15., ktoré tvorí samostatnú textovú prílohu územného plánu. Grafické znázornenie tohto vyhodnotenia je vyjadrené vo výkrese číslo 7 grafickej časti územného plánu.

Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky vhodné predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov biodiverzity. Na poľnohospodársky využívaných pozemkoch je niekoľko drenážnych systémov v správe Hydromeliorácie š.p. Bratislava a príslušného poľnohospodárskeho subjektu, ktoré je potrebné v riešení územného plánu obce rešpektovať. Poľnohospodárska výroba sa na území obce nenachádza a v riešení územného plánu sa s ňou neuvažuje.

2.8.3.1.3. Lesné hospodárstvo

Lesné porasty na území katastra obce Jakubany sú v rámci Lesného hospodárskeho celku Stará Ľubovňa. Tvoria jeden ucelený komplex na východe obce, ktorý je súčasťou predhoria Levočských vrchov. V obci je evidovaných cca 20 ha lesa v lesnom pôdnom fonde, čo tvorí iba 1 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce, ktorých vlastníkmi sú Urbárska spoločnosť Jakubany a súkromní vlastníci a to predovšetkým v priestore VO Javorina. V katastrálnom území obce Jakubany výrazne plošne prevládajú hospodárske lesy. V území sa vyskytujú zmiešané lesy s prevahou listnatých, zastúpených drevinami bukového typu vo vyšších polohách, miestami s prímiesou jedle. Z pohľadu vekových tried prevládajú vekové triedy 5 a 6, prevládajú v nich porasty dvojťažové, ktoré už boli rozpracované v predchádzajúcom decéniu a obnova pokračuje formou okrajových clonených rubov v pásoch na 1 až 2 výšky porastu. Drevná hmota je spracovávaná predovšetkým na píše nachádzajúcej sa na území obce.

Lesný hospodársky plán je platný na roky 2004–2009.

Riešenie územného plánu obce rešpektuje ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch a okrem využívania lesných ciest pre turistické chodníky nezasahuje do územia lesov a na plochách lesov nerieši žiadnu funkčnú zmenu a preto považuje pre súčasné a budúce hospodárenie na lesnom pôdnom fonde predpisy lesného hospodárskeho plánu za záväzné.

2.8.3.1.4. Priemyselná, remeselná výroba a skladové hospodárstvo

Z pôvodných remesiel sa na území obce žiadne nezachovalo. V južnej časti obce sa nachádzajú areály výrobných služieb a výroby na celkovej ploche cca 12 480 m².

Návrh územného plánu obce rieši rozvoj výroby, skladov a skládok v tejto lokalite na výmere cca 40 250 m² s ochranným pásmom 50 m s komunikačným napojením z cesty III/54340.

2.8.3.2. Stanovenie ochranných pásiem výroby

Územný plán stanovuje ochranné pásmo prevádzok výroby na 50 m.

Ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora v obci Nová Ľubovňa, ktoré zasahuje severnú časť obce je 50 m.

2.8.3.3. Požiadavky na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby

Prevádzky, ktoré v súčasnosti fungujú na území obce nie sú výrazne škodlivého charakteru a preto územný plán nerieši vymiestnenie žiadnej s jestvujúcich prevádzok v obci.

2.8.4. Plochy zelene

Aj keď samotné zastavané územie obce je posudzované ako stresový faktor v území, no na jeho ploche sa nachádza systém zelene rôznych kategórii. Územný plán rieši jednotlivé druhy funkčnej zelene na území obce. Podrobnejšie riešenie jednotlivých plôch zelene budú predmetom projektu sadových úprav.

2.8.4.1. Plochy verejnej zelene

Väčšia parkovo upravená plocha verejnej zelene sa nachádza v centrálnej časti pri kostole na výmere cca 2 550 m².

Územný plán rieši novú plochu verejnej zelene vo východnej časti obce pri obecnom úrade s výmerou cca 930 m².

2.8.4.2. Plochy zelene rodinných domov

Zeleň rodinných domov tvorí základ systému zelene v obci. Pozemok s rodinným domom je väčšinou členený na predzáhradku, zastavanú obytnú a hospodársku časť a na záhradu. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2.

2.8.4.3. Plochy vyhradenej zelene

Medzi plochy vyhradenej zelene pre potreby riešenia územného plánu obce sú zahrnuté plochy cintorína o výmere 10 770 m² a židovského cintorína o výmere 920 m², ktoré je potrebné naďalej zveľaďovať a udržiavať. Iné druhy vyhradenej zelene sa v obci nenachádzajú.

Územný plán rieši rozšírenie cintorína o výmere 2 780 m².

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2.

2.8.4.4. Plochy sprievodnej – líniovej zelene

Medzi menšie upravené plochy v obci patrí vysoká – líniová zeleň len pozdĺž cesty III/54340.

Územný plán rieši jej doplnenie v zastavanej časti obce s preferovaním jej výsadby v jej centrálnej časti. V iných častiach obce je možné ju realizovať len obmedzene z dôvodu stiesnených pomerov pôvodnej zástavby.

Keďže obec má povinnosť viesť v zmysle ustanovení § 48 zákona číslo 543/2002 Z.z. pozemky vhodné pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín, riešenie územného plánu obce určilo tieto pozemky pozdĺž komunikácii a pri vytváraní parteru v obci.

Jestvujúca zeleň brehových porastov a sprievodná vegetácia potoka Jakubianky s prítokmi v zastavanej časti obce obsahuje najmä krovinové poschodie v prepojení so stromovým. Líniová zeleň brehových porastov je zastúpená jelšovo – topoľovými a vŕbovými porastmi a dopĺňa mozaikové štruktúry zelene v okolí. Zeleň brehových porastov a sprievodnú vegetáciu vodných tokov územný plán rieši v rámci protipovodňových úprav vodných tokov, kde je potrebné pre novú výsadbu použiť len druhy drevín z domácej produkcie so zachovaním prirodzených ekosystémov pri zachovaní ochranných a manipulačných pásiem.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2.

2.8.4.5. Plochy lesov

V extraviláne obce Jakubany sa z krajinej zelene najvýznamnejšie uplatňuje zeleň lesných porastov. Zeleň trvalých trávnych porastov a brehová zeleň vodných tokov i napriek tomu, že je v krajinej štruktúre plošne menej významne zastúpená má vysokú ekologickú hodnotu a je významným krajinným prvkom. Územný plán nerieši žiadne významné doplnenie krajnotvornej zelene vzhľadom k tomu, že táto má relatívne bohaté plošné a druhové zastúpenie v extraviláne obce.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2.

2.8.5. Rekreačia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

2.8.5.1. Charakter potenciálu územia a využitie

2.8.5.1.1. Potenciál územia

Hlavným rekreačným priestorom v blízkosti riešeného územia je VII. rekreačný krajinný celok – Lubovnianska vrchovina. Územie rekreačného krajinného celku v rámci Prešovského kraja je vymedzené severnou a východnou časťou Lubovnianskej vrchoviny so sústavou obcí ležiacich prevažne v hraničnom prielome rieky Poprad. Rekreačný krajinný celok vytvára vhodné podmienky pre pobyt v horskom prostredí spojený s vodnou turistikou na rieke Poprad a poznávaním ľudovej architektúry.

V súlade so záväznou časťou územného plánu VÚC Prešovského kraja sú v riešení vytvorené podmienky pre rozvoj dennej rekreácie obyvateľov mesta Stará Lubovňa a pre vznik nových komplexných areálov rekreácie, športu a cestovného ruchu pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny.

Obec má vhodné predpoklady ako východisko peších turistických a cykloturistických výletov predovšetkým vo väzbe na mesto Stará Lubovňa a Lubovnianske kúpele. Z hľadiska lokalizačných predpokladov najcennejším je tento priestor na severovýchode územia, v ktorom sú stabilizované zimné športy s lyžiarskymi vlekmí a zjazdovkami, s ubytovacími a stravovacími kapacitami.

2.8.5.1.2. Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

V územnom pláne rieši využitie prírodného potenciálu riešeného územia a danosti obce pre potreby rozvoja turistiky a cestovného ruchu obyvateľov a návštevníkov obce.

Na území obce sa v súčasnosti nachádzajú ubytovacie a stravovacie kapacity využiteľné pre cestovný ruch. V obci je reštaurácia Michňov dvor s kapacitou cca 120 stoličiek.

Územný plán rieši v obci nadstavbou kultúrneho domu pri obecnom úrade ubytovanie s počtom lôžok 80 až 120 lôžok s využitím jestvujúcej vývarovne a jedálne.

V severovýchodnej časti obce v priestore Lubovnianskych kúpeľov sa nachádza areál zimných športov so zjazdovými traťami a lyžiarskymi vlekmí (800 m, 400 m, a 2 x 350 m) vodnou plochou pre zasnežovanie a s reštauračným zariadením, zrubová chata – Dinda s kapacitou cca 45 stoličiek a cca 20 lôžok a v lokalite Vysoká je 18 rekreačných chát s kapacitou 72 lôžok. V tejto lokalite je navrhované v časti Gontove 15 rekreačných chát s kapacitou 60 lôžok, v časti Fedina 8 rekreačných chát s kapacitou 32 lôžok, v časti Sultánka 8 rekreačných chát s kapacitou 32 lôžok.

Pre návštevníkov areálu zimných športov Lubovnianskych kúpeľov územný plán navrhuje dobudovať doplnkové služby predovšetkým pre lyžiarov (najmä SKI servis, požičovňa lyží, bufet). Podrobnejšie riešenie tohto priestoru bude predmetom urbanistickej štúdie.

V severnej časti obce so susednou obcou Nová Lubovňa územný plán výhľadovo navrhuje spoločný – areál turizmu, športu a cestovného ruchu Za Hombargom pre zimné športy vrátane vlekov a atraktívne

– adrenalínové letné športy so stravovacími kapacitami s cca 45 stoličkami a ubytovacími kapacitami s cca 45 lôžkami.

Na území východnej časti obce je niekoľko zaujímavých miest s dobrými s panoramatickými výhľadmi na obec a na širšie okolie z lokality Vysoká a Zajačia hora na kóte 786,3 m.n.m.

Ďalšou z možností využitia prírodného potenciálu územia obce je poľovnícky revír v blízkych lesoch obce ale aj susedných obci Nová Ľubovňa a Kolačkov, kde pôsobí Poľovnícke združenie Sihla, ktoré má 32 poľovníkov a vlastní účelový objekt na území obce Jakubany.

2.8.5.1.3. Dynamická rekreácia

K najviac uplatňovaným formám dynamickej turistiky patrí pešia turistika. Predovšetkým severovýchodná časť riešeného katastrálneho územia obce má vhodné lokalizačné predpoklady pre jej plné rozvinutie. Atraktivnosť obce v štruktúre osídlenia je umocnená prírodnými danosťami a dostupnosťou okresného mesta Stará Ľubovňa.

Riešeným územím prechádza hlavná turistická trasa značeného turistického chodníka (Turistický atlas Slovenska, VKÚ Harmanec, 2007):

- Žltý 8709 – na severozápade územia obce odpája sa z červeného 0904 turisticky značeného chodníka a vedie zo stredu obce Nová Ľubovňa cez námestíčko okolo kostola poľnou cestou okolo Dlžín, potom juhovýchodným smerom k Vyhlíadke a po lesnej ceste okolo chát na záchytné parkovisko Ľubovnianskych kúpeľov, kde končí cesta III/54338.

Pre pešiu turistiku v riešenom katastrálnom území obce Jakubany slúžia aj turisticky neznačené chodníky po poľných a lesných cestách. V blízkosti obce v katastrálnych územiach obce Nová Ľubovňa a mesta Stará Ľubovňa sa nachádza ďalší turisticky značený chodník:

- Červený 0904 – vedie zo stredu obce Nižné Ružbachy južným smerom na Hájnik, potom severovýchodným smerom na Jelení vrch a potom východným smerom hrebeňovou lesnou cestou na Úboč, kde sa z neho odpája žltý 8709 turisticky značený chodník a pokračuje cez mesto Stará Ľubovňa, okolo Ľubovnianskeho hradu na Široký vrch v Ľubovnianskej vrchovine a Sulínske sedlo do rekreačnej osady Sulinka na pravom brehu rieky Poprad so známym prameňom rovnakého mena, kde končí.

Po katastrálnom území blízkeho mesta Stará Ľubovňa prechádzajú cyklistické trasy (Cykloturistický atlas Slovenska):

- Severná vetva 014 Spišskej cyklomagistrály, ako regionálna cyklotrasa prepájajúca významné turistické centrá regiónu.
- Nadregionálna cyklomagistrála prepájajúca Prešovský región s významnými turistickými centrami na Slovensku na regionálnej úrovni cestný koridor: hranica s Poľskou republikou – Lysá nad Dunajcom – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov.
- Po ceste I/68 vedie trasa Toryskej cyklomagistrály.

Na jestvujúcu cyklotrasu vedenú po ceste III/54340 nadväzuje vo východnej časti obce novonavrhovaná cyklotrasa do priestoru Ľubovnianskych kúpeľov po jestvujúcich cestách C2 – MOK 7,5/40, MOK 7,5/30, C3 – MOK 3,75/30.

2.8.5.2. Kúpeľné územia a územia prírodných a liečivých prameňov

Kúpeľné územia a objekty tohto charakteru sa v katastrálnom území obce nenachádzajú.

V riešenom území sa nenachádzajú ani zdroje liečivých minerálnych vôd. Do katastra obce zasahujú ochranné pásma I. a II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Novej Ľubovni (Ľubovnianskych kúpeľov) vyhlásené vyhláškou MZ SR č. 3/2007 Z. z., zasahujú aj do katastra obce Jakubany. Na územia ochranných pásiem prírodných minerálnych zdrojov sa vzťahujú obmedzenia vyplývajúce z ustanovení § 26, 27 a 28 zákona č. 538/2005 Z. z. a prílohy č. 5 predmetnej vyhlášky.

2.9. Verejné dopravné a technické vybavenie

2.9.1. Doprava

2.9.1.1. Cestná doprava

2.9.1.1.1. Širšie dopravné vzťahy

Obec Jakubany leží na konci cesty III/54340, ktorá sa napája na nadradenú cestnú sieť európskeho významu – cestu I/68, Poľská republika – Mníšek n/P – Prešov – Košice – Maďarská republika, v meste Stará Ľubovňa.

Na ceste III/54340 je v úseku Nová Ľubovňa – Jakubany podľa sčítania dopravy z r. 2005 intenzita dopravy 2 781 vozidiel za 24 hodín v oboch smeroch.

2.9.1.1.2. Doprava a dopravné zariadenia

Obec Jakubany je koncovou obcou na ceste III/54340. Obec sa nachádza 6 km južne od okresného mesta Stará Ľubovňa od obce Nová Ľubovňa. Na základe vyjadrenia Slovenskej správy ciest v Bratislave sa z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete požaduje sa na ceste III. triedy mimo zastavaného územia rešpektovať šírkové usporiadanie v kategórii C 7,5/70 a v zastavanom území v kategórii MZ 8,0/50 vo funkčnej triede B3. V zastavanej časti obce sa na cestu III/54340 napája sieť jestvujúcich i nových miestnych obslužných komunikácií v kategóriách C3 – MO 4,25/30, MO 6,5/30, MOK 7,0/30, MO 7,5/30, MO 8,0/30 a MOK 3,75/30. V obci budú všetky MO komunikácie odvodnené cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie. Jestvujúce mostné objekty na komunikáciách je potrebné upraviť tak, aby vyhovovali návrhovým parametrom a šírkovému usporiadaniu komunikácií. Vo východnej časti obce súbežne jestvujúceho mosta je navrhovaná stavba nového 3- pol'ového mostu šírky 4,0 m cez potok Jakubianka.

Pre účely ochrany pred požiarom je potrebné trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a príjazdové cesty v súlade s § 15 ods. 1 písm. f) zákona NR SR č 314/2001 Z.z.

2.9.1.1.3. Cestná osobná hromadná doprava

Pre obyvateľov obce je cestná osobná hromadná doprava zaistená autobusmi SAD – BUS KARPATY, ktoré premávajú po trase Stará Ľubovňa Nová Ľubovňa – Jakubany a späť. V obci sa nachádza 5 obojstranných autobusových zastávok na ceste III/54340. Územný plán navrhuje tieto zastávky rekonštruovať, vrátane ich nástupísk a čakacích prístreškov. Navrhované sú dve nové autobusové zastávky Zk6 a Zk7 v južnej časti obce. Pri koncovej zastávke Zk7 je riešená otočka pre autobusy.

2.9.1.1.4. Parkovacie, odstavné plochy a priestranstva, garáže

Na území obce sa nachádzajú organizované plochy parkovísk a odstavných plôch. V obci sa pri kostole nachádza požiarňa zbrojnica s dvomi garážami pre požiarnické autá.

Počet odstavných a parkovacích miest na jednotlivých parkoviskách pre objekty občianskeho vybavenia - stav:

Číslo	Druh objektu	Počet stojísk	Plocha parkovísk a celkom (m ²)	Doba parkovania	Poznámka
P 1	Predajňa potravín a pohostinstva	15	300	cez deň	Vo výkrese sú vyznačené čierne (jestvujúce)
P 2	Futbalové ihrisko	30+2A	756	cez deň	
P 3	Cintorín	25	500	cez deň	
P 4	Predajňa potravín	15	300	cez deň	
P 5	Námestie - pomník	8	160	stále	
P 6	Kostol	25	500	stále	
P 7	Základná škola	14	280	cez deň	
P 8	Obecný úrad	41	820	stále	
P 9	Sociálne centrum (terajšia materská škola)	90	1 800	stále	
Spolu		263+2A	5 416		

Pre obyvateľov obce a pre objekty občianskej vybavenosti, výrobné prevádzky sú v obci riešené odstavné plochy pre stupeň motorizácie 1 : 2,5 a pomer dĺžby dopravnej práce individuálnej automobilovej dopravy ku ostatnej 25 : 75.

Stanovenie počtu odstavných a parkovacích miest podľa STN 736110 na jednotlivých parkoviskách - návrh:

Číslo	Druh objektu	Počet stojísk	Plocha parkovísk a celkom (m ²)	Doba parkovania	Poznámka
P 10	Navrhované klzisko	26	520	cez deň	Vo výkrese je vyznačené červené (navrhované)

Spolu	26	520		
-------	----	-----	--	--

Územný plán pre potreby obce rieši na 10-ich parkoviskách a odstavných plochách vytvorenie celkom 289 parkovacích stojísk pre osobné autá, 2 autobusov o celkovej výmere 5936 m².

Územný plán obce nerieši parkovanie osobných áut v hromadných garážach. Parkovacie plochy slúžiace pre potreby výroby je potrebné realizovať zásadne len na pozemku plochy výroby a skladov. Pre rodinné domy bude zabezpečené parkovanie a garážovanie na pozemkoch rodinných domov.

2.9.1.1.5. Hlukové pásma cestnej dopravy

Hluk v obci Jakubany bol vypočítaný z cestnej premávky na ceste III. triedy č. III/54340 v úseku Nová Ľubovňa – Jakubany. Intenzita dopravy bola prevzatá zo sčítania dopravy z roku 2005, prenasobená výhľadovými koeficientmi pre r. 2035, t. z. 10 rokov po návrhovom období Územného plánu obce Jakubany. Výpočet hluku bol prevedený na základe metodických pokynov pre výpočet hluku z dopravy VUVA Praha, ÚP Brno z r. 1991 a to pre dennú dobu vo výške 2,0 m nad terénom. Výpočet hluku na ceste III/54340 v úseku Nová Ľubovňa – Jakubany = sčítací úsek 03400:

$$T = 233 \times 1,35 = 315 \text{ voz}/24 \text{ hod.}$$

$$O = 2536 \times 1,41 = 3576 \text{ voz}/24 \text{ hod.}$$

$$M = 12 \times 1,41 = 17 \text{ voz}/24 \text{ hod.}$$

$$S = 2781 \times 1,405 = 3908 \text{ voz}/24 \text{ hod.}$$

$$S_d = 0,93 \times S = 0,93 \times 3908 = 3634 \text{ voz}/16 \text{ hod.} - \text{denná intenzita}$$

Priemerná denná hodinová intenzita:

$$N_d - S_d : 16 = 3634 : 16 = 227 \text{ voz}/\text{hod.}$$

Percentuálny podiel nákladných automobilov v dennom období:

$$N_d = 0,93 \times \frac{T \times 100\%}{S} = 0,93 \times \frac{315 \times 100}{3908} = 8\%$$

Maximálna povolená jazdná rýchlosť v intraviláne Jakubanoch je $v = 60 \text{ km}/\text{hod}$, výpočtová rýchlosť $v' = 50 \text{ km}/\text{hod}$, mimo intravilánu je $v = 90 \text{ km}/\text{hod}$, $v' = 70 \text{ km}/\text{hod}$. Povrch vozovky je asfaltový.

$$F_1^p = F_1 : \left(- \frac{13,081}{v'} + 5,497 \right)$$

$$x = F_1^p \times F_2 \times F_3 \times n_d$$

$$y = 10 \times \log x + 40 \text{ (dB(A))}$$

Vzhľadom na rozdielnu jazdnú rýchlosť a na rozdielny pozdĺžny sklon cesty bol posudzovaný úsek sčítacieho úseku cesty III/54340 rozdelený na 13 čiastkových úsekov, označených A'-B až M-N.

Výpočet hluku z cestnej dopravy na ceste III/54340 v úseku Nová Ľubovňa – Jakubany sčítací úsek 03400

úsek komunikácie	v	v'	s' %	F ₁ ^p	F ₁	F ₂	F ₃	nd	X	Y	D _p	Y+D _p	d ₅₀	d ₆₀
A – B	60	50	1,1-1,7	0,29	1,5	1,06	1,00	227	69,7798	58,4	0	58,4	27,3	0
B – C	60	50	3,6	0,29	1,5	1,21	1,00	227	79,6543	59,0	0	59,0	29,6	0
C – D	60	50	2,4	0,29	1,5	1,13	1,00	227	74,3879	58,7	0	58,7	28,4	0
D – E	60	50	0,9	0,29	1,5	1,00	1,00	227	65,83	58,2	0	58,2	26,6	0
E – F	60	50	1,5-1,9	0,29	1,5	1,06	1,00	227	69,7798	58,4	0	58,4	27,3	0
F – G	60	50	2,4	0,29	1,5	1,13	1,00	227	74,3879	58,7	0	58,7	28,4	0
G – H	60	50	3,1	0,29	1,5	1,21	1,00	227	79,6543	59,0	0	59,0	29,6	0
H – I	60	50	1,5	0,29	1,5	1,06	1,00	227	69,7798	58,4	0	58,4	27,3	0
I – J	90	70	1,5	0,47	2,5	1,06	1,00	227	113,0914	60,5	0	60,5	36,2	8,5
J – K	90	70	2,6	0,47	2,5	1,13	1,00	227	120,5597	60,8	0	60,8	37,7	8,9
K – L	90	70	4,5	0,47	2,5	1,30	1,00	227	138,697	61,4	0	61,4	40,8	9,9
L – M	90	70	6,9	0,47	2,5	2,50	1,00	227	266,725	64,3	0	64,3	59,9	15,4
M – N	90	70	4,2	0,47	2,5	1,30	1,00	227	138,697	61,4	0	61,4	40,8	9,9

V grafickej časti návrhu dopravy sú vykreslené 50-60 dB (A) hlukové izofóny za predpokladu šírenia sa hluku v prostredí nad pohltivým terénom. Z vynesenej izofón vyplýva, že v obci Jakubany pozdĺž cesty III/54340 ani v roku 2035 nebude prekročená prípustná 60 dB(A) hladina hluku pre bytové resp. rodinné domy. U školských, predškolských a zdravotníckych zariadení je prípustná hladina hluku 50dB(A). Na okraji objektu materskej školy a základnej školy bude táto hladina v r. 2035 prekročená cca o 6 dB(A), preto je potrebné, aby sa deti nezdržovali v miestnostiach, ktoré sú v blízkosti cesty, alebo bude nutné tieto objekty premiestniť.

2.9.1.2. Pešie komunikácie

V zastavanej časti obce sa pozdĺž komunikácií nachádzajú jednostranné chodníky šírky 1,0 až 1,5 m. Časť komunikácií je bez chodníkov. Väčšie pešie rozptylové plochy sa nachádzajú pred objektmi občianskej vybavenosti a vo výrobných areáloch. Územný plán rieši pozdĺž cesty III/54340 v zastavanej časti obce obojstranné chodníky šírky 2,25 m a pozdĺž miestnych obslužných komunikácií obojstranné a jednostranné chodníky šírky 2,0m. Pri objektoch OV sú riešené rozptylové plochy pre peších. Spojovacie chodníky medzi súbežnými komunikáciami v obytných častiach obce budú v šírke 1,5 m.

2.9.1.3. Cyklistická doprava

V obci nie je v súčasnosti segregovaná cyklistická doprava. Cyklistická doprava v obci Jakubany je využívaná za účelom dochádzky k objektom OV, do zamestnania a za účelom cykloturistiky. Je realizovaná po miestnych komunikáciách a po ceste III/54340, ktorá sa v Starej Ľubovni napája na cestu I/68. Z cesty I/68 sú prístupné niektoré cyklistické cesty; Torysská cyklomagistrála č. 027, ktorá spája pohraničnú oblasť Poľska s Prešovom a Košicami a Ľubovnianska cyklotrasa, ktorá prepojením východným smerom z Novej Ľubovne do Ľubovnianskych kúpeľov a ďalej na cestu I/68 sa napája na Toryskú cyklomagistrálu.

Na jestvujúcu cyklotrasu vedenú po ceste III/54340 nadväzuje vo východnej časti obce novonavrhovaná cyklotrasa do priestoru Ľubovnianskych kúpeľov po jestvujúcich cestách C2 – MOK 7,5/40, MOK 7,5/30, C3 – MOK 3,75/30.

2.9.1.4. Železničná doprava

Osobná i nákladná doprava pre obyvateľov obce Jakubany je zabezpečovaná traťou č. 185 ŽSR Poprad – Tatry – Studený potok – Stará Ľubovňa – Plaveč. Najbližšia stanica je v Starej Ľubovni, ktorá je od obce Jakubany vzdialená 8 km. Osobná hromadná doprava obyvateľov obce na železničnú stanicu je zabezpečovaná autobusmi SAD – BUS KARPATY.

2.9.2. Vodné hospodárstvo

2.9.2.1. Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

2.9.2.1.1. Rozbor súčasného stavu

Obec má vybudovaný verejný vodovod od roku 1968. Boli zachytené pramene z ktorých cez prírodné potrubia, vodojemy, zásobné a rozvodné potrubia liatinové DN 100 a 80 mm sú zásobovaní odberatelia.

V roku 1984 bol vodovod mesta Stará Ľubovňa rozšírený o priamy odber vody z potoka Jakubianka, úpravňu vody (ÚP) a prírodné potrubie DN 500 mm do mesta. Priamy odber vody a ÚV sú vybudované nad obcou Jakubany a prírodným potrubím DN 500 trasovaným východne vedľa obci Jakubany a Nová Ľubovňa privedená do vodojemu II: Stará Ľubovňa 2x2 500 m³, vybudovanom na kóte dna 600,00 m n.m. vedľa vodojemu I: 2x650 m³, nad sídliskom Západ. Po dobudovaní ÚV a akumuláčnej nádrže bolo vybudované prírodné potrubie D 225 mm, rozvodné potrubie D 160 Jakubany a prírodné potrubie D 110 prepojené na rozvodnú sieť Nová Ľubovňa DN 100 a 80, ktoré sú prepojené na rozvodné potrubie mesta Stará Ľubovňa.

2.9.2.1.2. Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond

Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond je vykonaný podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a verejných vodovodov a kanalizácii uvedenej v Zbierke zákonov č. 684/2006, čiastka 261“.

Špecifická potreba vody:

1.2 Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom:	135,0 l/osoba, deň
1.2 Základná vybavenosť - Obec od 1001 do 5000 obyvateľov:	25,0 l/osoba, deň
	Spolu: 160,0 l/osoba, deň

Priemerná potreba vody (l/s):

2005: 2 500 ob. x 160,0 l/ob.d =	400 000 l/deň =	4,63 l/s
2025: 3 030 ob. x 160,0 l/ob.d =	484 800 l/deň =	5,61 l/s
2035: 3 300 ob. x 160,0 l/ob.d =	528 000 l/deň =	6,11 l/s

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,6$) (l/s):

2005: $1,6 \times 400\,000 \text{ l/deň} = 640\,000 \text{ l/deň} = 7,41 \text{ l/s}$

2025: $1,6 \times 484\,800 \text{ l/deň} = 775\,680 \text{ l/deň} = 8,98 \text{ l/s}$

2035: $1,6 \times 528\,000 \text{ l/deň} = 844\,800 \text{ l/deň} = 9,78 \text{ l/s}$

Pričom k_d = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$):

2005: $1,8 \times 640\,000 \text{ l/deň} = 1\,152\,000 \text{ l/deň} = 13,33 \text{ l/s}$

2025: $1,8 \times 775\,680 \text{ l/deň} = 1\,396\,224 \text{ l/deň} = 16,16 \text{ l/s}$

2035: $1,8 \times 844\,800 \text{ l/deň} = 1\,520\,640 \text{ l/deň} = 17,60 \text{ l/s}$

Pričom k_h = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti.

Ročná potreba vody: 2005: $Q_r = Q_p \times 365 = 400,0 \times 365 = 146\,000,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

JAKUBANY a NOVÁ ĽUBOVŇA: Priemerná potreba vody (l/s):

2005: $5\,260 \text{ ob.} \times 160,0 \text{ l/ob.d} = 841\,600 \text{ l/deň} = 9,74 \text{ l/s}$

2025: $6\,390 \text{ ob.} \times 160,0 \text{ l/ob.d} = 1\,022\,400 \text{ l/deň} = 11,83 \text{ l/s}$

2035: $7\,000 \text{ ob.} \times 160,0 \text{ l/ob.d} = 1\,120\,000 \text{ l/deň} = 12,96 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,6$) (l/s):

2005: $1,6 \times 841\,600 \text{ l/deň} = 1\,346\,560 \text{ l/deň} = 15,58 \text{ l/s}$

2025: $1,6 \times 1\,022\,400 \text{ l/deň} = 1\,635\,840 \text{ l/deň} = 18,93 \text{ l/s}$

2035: $1,6 \times 1\,120\,000 \text{ l/deň} = 1\,792\,000 \text{ l/deň} = 20,74 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$):

2005: $1,8 \times 1\,346\,560 \text{ l/deň} = 2\,423\,808 \text{ l/deň} = 28,05 \text{ l/s}$

2025: $1,8 \times 1\,635\,840 \text{ l/deň} = 2\,944\,512 \text{ l/deň} = 34,08 \text{ l/s}$

2035: $1,8 \times 1\,792\,000 \text{ l/deň} = 3\,225\,600 \text{ l/deň} = 37,33 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody: 2005: $Q_r = Q_p \times 365 = 841,6 \times 365 = 307\,184,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potrebný hydrodynamický tlak (min.): Pre 2 podlažnú zástavbu 0,12 MPa.

Výpočet objemu vodojemu $Q_v = Q_m \times 0,6$ (min. 60%):

r. 2005: $640,0 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 \% + 72,4 \text{ m}^3 = 456,4 \text{ m}^3$

r. 2035: $844,8 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 \% + 72,4 \text{ m}^3 = 579,3 \text{ m}^3$

Požiarne potreba vody:

Podľa STN 92 0400 – Požiarne bezpečnosť stavieb a zásobovanie vodou na hasenie požiarov uvádza v čl. 4.7 Nadzemné požiarne hydranty (podzemné hydranty) sa osadzujú na vodovodnom potrubí, ktorého najmenšiu menovitú svetlosť DN, odporúčaný odber pre výpočet potrubnej siete a najmenší odber z hydrantu po pripojení mobilnej techniky stanovuje tabuľka 2. Položka 2 a to:

a) Nevýrobné stavby s plochou $120 < S < 1\,000 \text{ m}^2$.

b) Výrobné stavby, sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou $S \leq 500 \text{ m}^2$ je potrubie DN 100 mm pri odbere $Q = 6 \text{ l/s}$ pre odporúčanú rýchlosť $v = 0,8 \text{ m/s}$ a pri odbere $Q = 12 \text{ l/s}$ pre $v = 1,5 \text{ m/s}$ (s požiarneho čerpadlom) a najmenší objem nádrže vody na hasenie požiarov je 22 m^3 .

2.9.2.1.3. Technické riešenie

Pre lepšie zásobovanie vodou je potrebné previesť Rekonštrukciu vodovodu, ktorý zásobuje odberateľov v I. tlakové pásmo v potrebnom množstve a tlaku.

Pre navrhovanú zástavbu sa rozšíria rozvodné potrubia D110 mm, ktoré sa pripoja na vyprojektované potrubia. Potrubia budú trasované v zelenom páse alebo v chodníku. Na základe urbanistického riešenia navrhujeme rozvodné vodovodné potrubia zaokružovať tak, aby spoľahlivo zásobovalo navrhované objekty. Pre navrhovanú zástavbu vedľa a nad ÚV sa vytvorí samostatné 0. tlakové pásmo zásobované cez tlakovú čerpaciu stanicu (TČS). Voda z vodojemov a TČS bude zásobovať spotrebiteľov v potrebnom množstve a tlaku.

2.9.2.1.4. Špecifické ochranné pásmo

Ochranné pásmo odberu povrchovej vody pre pitné účely vodárenského toku Jakubianka (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. v úseku rkm 10,00 – 21,10) na základe rozhodnutia ONV OPLVH Stará Ľubovňa č. 478/1983-Vod/Sm zo dňa 14.9.1983.

2.9.2.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

2.9.2.2.1. Rozbor súčasného stavu

Obec má vybudovanú verejnú splaškovú kanalizáciu z r. 1992, ktorá je cez kanalizáciu Novej Ľubovni napojená na kanalizáciu mesta Stará Ľubovňa s pokračovaním do mechanicko – biologickej čistiarne odpadových vôd (MB ČOV) mesta Stará Ľubovňa.

Obec má vybudovanú delenú kanalizáciu. Verejná splašková kanalizácia odvádza len splaškové vody z obce a je cez kanalizáciu Novej Ľubovne zaústená do kanalizácie mesta Stará Ľubovňa s pokračovaním do MB ČOV mesta Stará Ľubovňa. Kostru kanalizácie tvorí stoka A, trasovaná v súbehu s potokom Jakubianka a do centra je vybudovaná z PVC potrubia DN 400 a ostatné s potrubia DN 300 mm. Dažďové vody z intravilánu sú odvádzané priekopami, rigolmi a dažďovou kanalizáciou, ktoré sú zaústené do neupravených a upravených miestnych potokov. Priekopy, rigoly a potoky sú neutržiavané a zanesené.

2.9.2.2.2. Výpočet množstva splaškových vôd podľa STN 75 6701 v roku 2035

Výpočet množstva splaškových vôd k roku 2035 je vykonaný podľa STN 75 6701 a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 684/2006 Z.z. zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a verejných vodovodov a kanalizácii.

Max. množstvo splaškových vôd: $Q_{h_{max}} = k_{h_{max}} \times Q_{24} = 3,0 \times 6,11 \text{ l/s} = 18,33 \text{ l/s}$

Min. množstvo splaškových vôd: $Q_{h_{min}} = k_{h_{min}} \times Q_{24} = 0,6 \times 6,11 \text{ l/s} = 3,66 \text{ l/s}$

Pričom $k_{h_{max}}$ a $k_{h_{min}}$ sú súčinitele hodinovej nerovnomernosti podľa STN 73 6701, Tab. 1.

Q_{24} - priemerný denný prietok.

Výpočet množstva BSK₅: $3\,300 \text{ ob.} \times 60 \text{ g/ob.d} = 198\,000 \text{ g/d} \times 365 = 72\,200 \text{ kg/rok}$

2.9.2.2.3. Technické riešenie

Pre navrhovanú zástavbu sa rozšíria jednotlivé gravitačné uličné stoky DN 300 mm. Trasovanie kanalizácie je v zelenom páse, chodníku alebo v miestnych cestách.

Nové cesty v lokalitách rodinných a bytových domov budú odvodnené cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie s vyústením do potoka. Do dažďovej kanalizácie budú zaústene aj záchytné priekopy cez lapače splavenín.

2.9.2.3. Odtokové pomery

2.9.2.3.1. Rozbor súčasného stavu

V k.ú. obce Jakubany SVP, š.p., OZ Košice spravuje nasledovné vodné toky: vodohospodársky významný vodný tok Jakubianka v úseku rkm 0,000 – 10,000, ľavostranný prítok Jakubianky – potok Šmidovec (zaústenie v rkm 7,150) v úseku rkm 0,000 – 1,700, pravostranný bezmenný prítok Šmidovského potoka (rkm zaústenia cca 0,100) s prítokmi, pravostranný bezmenný prítok Šmidovského potoka (zaústenie v rkm cca 1,200), ľavostranný bezmenný prítok Jakubianky s miestnym názvom „Pod Javorinkou“ (zaústenie v rkm 8,700) v úseku rkm 0,000 – 1,800 s prítokom, ľavostranný bezmenný prítok Jakubianky (zaústenie v rkm 9,350) s prítokom, pravostranný bezmenný prítok Jakubianky (zaústenie v rkm 7,250), pravostranný bezmenný prítok Jakubianky (zaústenie v rkm 8,100) s prítokom, pravostranný prítok Jakubianky – Príslopský potok (zaústenie v rkm 8,350) s ľavostranným bezmenným prítokom zaústeným v rkm cca 2,000, pravostranný bezmenný prítok Jakubianky (zaústenie v rkm 9,200), pravostranný bezmenný prítok Jakubianky (zaústenie v rkm 9,650), pravostranný bezmenný prítok Jakubianky (zaústenie v rkm 9,700), ľavostranný prítok Šambronky – Dlhý potok s prítokmi, ľavostranný bezmenný prítok Šambronky s prítokom.

Potoky odvádzajú aj dažďové vody, ktoré sú čiastočne zachytené priekopami a rigolmi. Na niektorých miestach sú zanesené a ich úprava je poškodená. Čistota toku v obci sa nesleduje.

2.9.2.3.2. Technické riešenie

Na zabezpečenie ochrany intravilánu obce pred povrchovými dažďovými vodami je potrebné vybudovať záchytné priekopy. Ďalej je potrebné vybudovať úpravu - rekonštrukciu a vyčistenie priekop a rigolov a vybudovať úpravu - rekonštrukciu potokov na Q_{100} ročné. Na začiatku úprav potokov je potrebné vybudovať prepážky na zachytenie splavenín.

Úpravu potokov, priekop a rigolov je potrebné vybudovať čo najjednoduchšie, polo vegetačne.

2.9.3. Energetika a energetické zariadenia

2.9.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

2.9.3.1.1. Rozbor súčasného stavu

Obec Jakubany je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z distribučných trafostaníc 22/0,4 kV uvedených v tabuľke „Prehľad o jestvujúcich trafostaniciach v obci“. Trafostanice sú napájané po VN strane prípojkami VN tvorenými vodičmi 3x35 AlFe 6 od kmeňovej VN linky VSD číslo 399 na podperných bodoch.

Prehľad o jestvujúcich trafostaniciach v obci:

Označenie	Umiestnenie	Výkon /kVA/		Prevedenie	Prevádzkovateľ
		Obec	cudzie		
TR 12	Obec 1 pri fare	250	–	mrežová	VSD
TR 11	Obec 2 pri RD č.420	160	–	mrežová	VSD
TR 10	Obec 3 pri RD č.585	250	–	mrežová	VSD
TR 21	Kaštieľ, pri MŠ	250	–	mrežová	VSD
TR 20	Rómovia pri RD č.539	160	–	mrežová	VSD
TR13	Píla Dufala	–	160	mrežová	1-účelová
TR24	Píla Urbariát	–	160	2-stĺpová	1-účelová
TR VVaK	VVaK	–	63	2-stĺpová	1-účelová
Celkom Sc /kVA/:		1070	383		

Elektrické stanice (transformovne) VVN/VN zásobujúce danú oblasť:

Lokalita	Inštalovaný výkon /MVA/	Prevod /kV/	Prevádzkovateľ
ES St.Ľubovňa	25+25	110/22	VSD

Vedenia VVN a VN prechádzajúce lokalitou:

Číslo vedenia	kV	Trasa od – do	Vedenie	Prevádzkovateľ
VN 399	22	ES St.Ľubovňa - ES Lipany	jednoduché	VSD

Sekundárne elektrické rozvody NN a verejné osvetlenie:

Existujúce sekundárne elektrické rozvody NN sú realizované vzdušným vedením na podperných bodoch (na betónových stĺpoch) v trasách situovaných vedľa miestnych komunikácií.

Kmeňové vedenia sú prevažne tvorené vodičmi prierezu 3x70+50mm² AlFe6, resp. 4x70/11 AlFe v trase vedľa hlavných miestnych komunikácií, odbočky do uličiek vodičmi prierezu 4x(25–35)mm² AlFe6.

Existujúce verejné osvetlenie je tvorené vodičom 16mm² AlFe a výbojkovými svietidlami na podperných bodoch NN siete s napojením a ovládaním z rozvádzača verejného osvetlenia.

2.9.3.1.2. Energetická bilancia

Bilancie celkového elektrického príkonu pre bytový a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky „Pravidlá pre elektrizačnú sústavu č.2“ vydanú SEP-om v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Celkový počet odberov-domácnosti aj s ohľadom na potrebu rekonštrukcie a modernizácie prestarlého bytového fondu :

511 b.j. (zdroj: Štatistický úrad – sčítanie r. 2001) + 285 b.j. (návrh podľa 2.8.1.2) = 796 b.j. je rozdelený podľa kategórie bytového odberu v zmysle STN 33 2130 čl.4.1 a Pravidiel pre ES č.2, čl.4.2.1. a tab.č.3.3-realizačný stav následovne:

kategória	podiel bytov %	počet bytov	jednotkový príkon na byt kVA	celkový príkon kVA
A	40	318	$0,9+3,6/\sqrt{n} = 1,1$	350,0
B1	0	0	$1,2+4,8/\sqrt{n} = 0$	0
B2	50	398	$1,8+7,2/\sqrt{n} = 2,2$	876,0
C1	10	80	$6,0+4,0/\sqrt{n} = 6,5$	520,0
C2	0	0	$12,0+8,0/\sqrt{n} = 0$	0
Podielové zaťaženie od bytového fondu celkom je Sc_1 /kVA/				1746,0

Príkon podľa jednotlivých kategórii:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

Podielové zaťaženie na občiansku a technickú vybavenosť:

Celkový počet odberov – podnikatelia, vrátane odberov verejnej správy: 22 odberov jestv. + 3 návrh = 25 odberov: $220 + 100 = 320$ kVA

Podielové zaťaženie pre obec v kVA:

Rok	2001	2025
Sc1 – bytový fond	413	1746
Sc2 – občianska a technická vybavenosť	188	320
Sc – Celkom pre obec	601	2066

2.9.3.1.3. Transformačné stanice a elektrické VN prípojky

Výpočet celkového inštalovaného výkonu transformačných staníc 22/0,4kV s prihliadnutím na dovolené zaťažovanie, ktorý je zameraný na výpočet potrebného počtu DTS do roku 2025, bude:

$$S_{DTS} = Sc / 0,75 = 2066 / 0,75 = 2755 \text{ kVA}$$

pre St = 630 je potrebné 4,4 a teda 5 trafostaníc o výkone 630 kVA.

pre St = 400 je potrebné 6,9 a teda 7 trafostaníc o výkone 400 kVA.

Prehľad o riešených trafostaniciach v obci Jakubany:

Označenie	Umiestnenie	Výkon / kVA /		Prevedenie	Prevádzka	Úprava
		súčasný stav	nový stav			
TR 12	Obec 1 pri fare	250	250	mrežová	VSD	Bez zmeny
TR 11	Obec 2 pri RD č.420	160	160	mrežová	VSD	Bez zmeny
TR 10	Obec 3 pri RD č.585	250	250	mrežová	VSD	Bez zmeny
TR 21	Kaštieľ, pri MŠ	250	400	mrežová	VSD	rekonštrukcia
TR 20	Rómovia pri RD č.539	160	400	mrežová	VSD	rekonštrukcia
TR13	Píla Dufala	160	160	mrežová	1-účelová	Bez zmeny
TR24	Píla Urbariát	160	160	2-stĺpová	1-účelová	Bez zmeny
TR VVaK	VVaK	63	63	2-stĺpová	1-účelová	Bez zmeny
TS 1	pri lokalite L9	–	250	stožiarová	VSD	návrh
TS 2	pri lokalite L8	–	250	stožiarová	VSD	návrh
TS 3	v lokalite L4 pri Ocú	–	400	stožiarová	VSD	návrh
TS 4	lokalita L5 - sever	–	250	stožiarová	VSD	návrh
TS 5	lokalita L5 - stred	–	160	stožiarová	VSD	návrh
Obec spolu:		1070	2770			
Celkom:		1453	3153			

Pre riešený rozvoj sídla je potrebné:

1. S postupom rekonštrukcii, dostavby a tiež zástavby nových bytových jednotiek v navrhovaných lokalitách a výstavby športovo-rekreačnej a občiansko-technickej vybavenosti zrekonštruovať príslušné jestvujúce trafostanice, resp. zriadiť nové trafostanice s postupným zvyšovaním výkonu

po navrhované cieľové hodnoty podľa tabuľky „Prehľad o riešených trafostaniciach v obci Jakubany...“, s prepojením na jestvujúcu sekundárnu sieť NN.

2. Vybudovať príslušné VN prípojky k novým transformačným staniciam z linky VN číslo 399 takto:
 - k novej TS 1 TS 3 samostatnými samonosnými káblami po podperných bodoch (zúženie ochranného pásma vedenia) v zastavanom území
 - k novej TS 2, TS 4, TS 5 samostatnými prívodmi vzdušným vedením (vodiče AlFe) na podperných bodoch

2.9.3.1.4. Sekundárne elektrické rozvody NN

Z riešenia územného plánu obce vyplýva potreba:

1. Zrekonštruovať jestvujúcu sekundárnu vzdušnú sieť NN – všetky hlavné kmeňové vedenia na prierez 70mm² (kábel) pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej energie (pokiaľ sa to medzičasom nezrealizovalo).
2. Zrealizovať prívody NN od TS do nových lokalít káblovými vedeniami vzduchom/v zemi a vybudovať novú sekundárnu sieť NN v nových lokalitách rozvodmi v zemi v chodníkoch popri komunikáciách s prepojením na jestvujúce siete NN – rozpracovať podrobnejšie v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Pre návrh elektrorozvodov VN a NN v projektových dokumentáciách jednotlivých stavieb používať štandardy materiálov VSD.

2.9.3.1.5. Verejné osvetlenie

Z riešenia územného plánu obce vyplýva potreba rekonštrukcie jestvujúceho verejného osvetlenia - vymeniť staré a poškodené svietidla za nové.

Verejné osvetlenie v nových lokalitách riešiť samostatnými rozvodmi v zemi s osvetľovacími telesami na stožiaroch.

2.9.3.2. Zásobovanie plynom

2.9.3.2.1. Rozbor súčasného stavu

Obec je plynofikovaná od roku 1994 pri tlakovej hladine 0,1 MPa – stredotlakým a nízkotlakým rozvodom.

Zdrojom zemného plynu naftového je distribučný vysokotlaký plynovod (VTL) Gánovce – Stará Ľubovňa, DN 200, PN 4,0 MPa, z ktorého cez VTL prípojku DN 100 mm a regulačnú stanicu (RS) 1 200 m³ vybudovanú severne nad mestom. Z RS cez rozvodné STL plynovody D 150 až 80 a D 90 až 50 mm. Kostra STL plynovodov je DN 150, 100, D 160 a 110 mm.

Odberatelia plynu sú zásobovaní plynom z miestnej STL priamo cez STL prípojky plynu (VO), alebo cez stredotlaké prípojky a regulátory tlaku STL/NTL, alebo cez NTL prípojky. STL plynové potrubia v obci sú nové, bezporuchové, s kapacitnou rezervou pre ďalší rozvoj obce.

2.9.3.2.2. Technické riešenie

Pre navrhovanú zástavbu sa rozšíria STL plynovody D 110 až 50 mm, ktoré sa pripoja na jestvujúce plynovody. Trasovanie plynovodov je v zelenom páse alebo chodníku. Na základe urbanistického riešenia navrhujeme rozvodné plynovodné potrubia zaokruhovať tak, aby spoľahlivo zásobovali navrhované objekty. Rozšírenie plynofikácie obce je nutné pripravovať a realizovať v zmysle zákona 656/2004 Z.z.

2.9.3.3. Zásobovanie teplom

V riešení územného plánu obce bude potrebné uvažovať so zemným plynom ako s hlavným zdrojom tepla s možnosťou využitia doplnkových zdrojov energie. Pri stanovení tepelnej potreby je potrebné vychádzať z STN 383350 o zásobovaní teplom, že objekty v obci Regetovka sa nachádzajú v krajine s najnižšou oblastnou teplotou –18°C. Zároveň je možné pre energetické účely využívať aj odpady z lesných plôch a bioodpady z obce.

2.9.3.4. Netradičné druhy energie

Zdroje a zariadenia na výrobu netradičných druhov energie tepla väčšieho rozsahu sa v obci nenachádzajú. V prípade nedostatočného využitia orných pôd pre poľnohospodárske účely, je možné tieto plochy preorientovať na pestovanie plodín pre energetické účely a ich využitie pri zásobovaní

teplom. Zároveň je možné využiť možnosti veternej energie a to umiestnením veterných turbín v okrajových častiach katastrálneho územia obce.

2.9.4. Telekomunikácie

2.9.4.1. Telefonizácia

Obec Jakubany je súčasťou Regionálneho technického centra Východ.

Má vlastnú telefónnu ústredňu TÚ umiestnenú v objekte bývalého OÚ č.p.78, ktorá je napojená optickým káblom v smere od N. Ľubovne. Jestvujúca miestna telefónna sieť /MTS/ je realizovaná kábelovým vzdušným vedením na drevených pätkovaných stožiaroch, v trasách situovaných vedľa miestnych komunikácií. Napojenie účastníckych staníc je realizované z účastníckych rozvádzačov MTS umiestnených na stožiaroch lúčovým spôsobom.

Technické údaje o kapacite a využití TÚ, MTS a TS ako aj o ich trasách sú predmetom obchodného tajomstva Slov. telekomunikácií a.s.

2.9.4.2. Rozvoj pevných telekomunikačných sietí

Územný plán rieši rozvoj pevných telekomunikačných sietí u jestvujúcich telefónnych rozvodov kabelizáciou všetkých jestvujúcich nadzemných rozvodov v obci úložným káblom v zemi kopírovaním vzdušnej trasy a u nových telefónnych rozvodov do všetkých nových ulíc obce pre možnosť pripojenia každého bytu káblovými rozvodmi situovanými vedľa miestnych komunikácií.

Územný plán rieši rozvoj nových pevných telekomunikačných liniek pre 1,5 páru účastníckych prípojok a dva páry pre novú občiansku vybavenosť, čo je pre nárast:

285 nových byt. jednotiek čo je 428 účastníckych prípojok

3 občianska vybavenosť čo je 6 účastníckych prípojok

Celkom je potom potrebných 434 nových účastníckych prípojok.

Územný plán pri riešení rozvoja nových lokalít rodinných domov, podnikateľskej činnosti, športových aktivít nevymedzuje trasu – koridor pre následné uloženie telekomunikačných káblov v lokalite. Pre toto je potrebné zabezpečiť podrobné urbanistické riešenie, ktoré stanoví podrobné podmienky zástavby (dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia) a tým aj koridor trás s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN. Napojovací bod pre nové lokality a užívateľov určí správca pri začatí územného konania, či to bude z rozvodu MTS alebo z jestvujúcej telefónnej ústredne novou prípojkou a toto bude potrebné dodržať pri realizácii novej výstavby.

Rozšírenie TÚ, MTS a TS zabezpečí podľa potreby na vlastné náklady správca.

2.9.4.3. Telekomunikačné a rádiokomunikačné zariadenia

Úložné káble T-Com a.s. (DOK, MK) sú vedené do obce a v obci v trasách popri hlavnej ceste a miestnych komunikáciách.

V lokalite sa nenachádzajú zariadenia a podzemné telekomunikačné siete spoločnosti Orange Slovensko a.s., ani nie sú požiadavky, ktoré by mali byť zohľadnené v riešenom územnom pláne obce. Spoločnosť T-Mobile Slovensko a.s. v lokalite plánuje v horizonte do 5 rokov v k.ú. obce umiestniť základňovú stanicu na zlepšenia pokrytia signálom verejnej rádiotelefónnej siete - oceľový stožiar osadený na prenajatom obecnom pozemku s plochou cca 100 m² o výške 30 – 40 m s napojením na verejný rozvod elektrickej energie s umiestnením v extraviláne, alebo intraviláne obce.

V riešenom území sa nachádza TVP Jakubany. Na TVP sú umiestnené vysielačie aj prijímacie antény, ktoré zásobujú obce v okolí televíznym signálom, preto nesmú byť v ich hlavnom smere vyžarovania, príjmu a približnej výške umiestnené žiadne budovy (do vzdialenosti cca – 50 m od TVP), ktorými by sa narušila ich spoľahlivosť a teda pokrytie blízkych obcí TV signálom.

Súradnice TVP 20°42'29"/49°14'58" TVP (WGS 84) - kotvený monorúrový oceľový stožiar vysoký cca 30 m, domček v blízkosti stožiara.

Miestny rozhlas je vedený z rozhlasovej ústredne situovanej v budove obecného úradu. Odtiaľ je vyvedený vzdušný rozvod vedený na samostatných oceľových stožiaroch.

Príjem televízneho a rozhlasového signálu v obci je zabezpečený individuálne prostredníctvom antén.

2.10. Ochrana prírody

2.10.1. Koeficient ekologickej stability

Pre potreby výpočtu tohto koeficientu sú ekologicky najhodnotnejšie prirodzené krajinné prvky – predovšetkým lesy, lúky, pasienky, vodné plochy, ktorým pri výpočte priradujeme vysoké hodnoty koeficientu ekologickej významnosti.

K ekologicky najmenej hodnotným prvkom krajinej štruktúry patria antropogenné prvky s nepriaznivým vplyvom na krajinu ako sú predovšetkým zastavané plochy vrátane priemyselných a poľnohospodárskych areálov, komunikačných ťahov a tiež plochy intenzívne využívaného poľnohospodárskeho pôdneho fondu – orná pôda.

Výpočet koeficientu ekologickej stability bol získaný váhovým koeficientom podľa vzťahu:

$$KES = \frac{P_{OP} \cdot ES_{OP} + P_{ZA} \cdot ES_{ZA} + P_{TT} \cdot ES_{TT} + P_{LE} \cdot ES_{LE} + P_{VO} \cdot ES_{VO} + P_{ZP} \cdot ES_{ZP} + P_{OP} \cdot ES_{OP}}{CP_{KU}}$$

Pop - plocha ornej pôdy v katastrálnom území

ESop - ekologický stupeň ornej pôdy (priemerná hodnota 0,77)

Pza - plocha záhrad, ovocných sádov a viníc v katastrálnom území

ESza - ekologický stupeň záhrad ovocných sádov a viníc (priemerná hodnota 3,00)

Ptt - plocha trvalých trávnych porastov v katastrálnom území

ESst - ekologický stupeň trvalých trávnych porastov (priemerná hodnota 4,00)

Ple - plocha lesov v katastrálnom území

ESle - ekologický stupeň lesov (priemerná hodnota 5,00)

Pvo - plocha vodných plôch v katastrálnom území

ESvo - ekologický stupeň vodných plôch (priemerná hodnota 4,00)

Pzp - plocha zastavaných plôch v katastrálnom území

ESzp - ekologický stupeň zastavaných plôch (priemerná hodnota 1,00)

Pop - plocha ostatných plôch v katastrálnom území

ESop - ekologický stupeň ostatných plôch (priemerná hodnota 0,50)

CPku - celková výmera plochy katastrálneho územia

KES - stupeň ekologickej stability katastrálneho územia

$$KES = \frac{177 \times 0,77 + 7 \times 3,0 + 1234 \times 4,0 + 20 \times 5,0 + 56 \times 4,0 + 62 \times 1,0 + 119 \times 0,5}{1257}$$

Koeficient ekologickej stability pre obec Jakubany je 3,3. Táto hodnota vyjadruje kvantitatívnu mieru ekologickej stability resp. narušenia ekologickej väzieb v katastrálnom území. Hodnota KES 3,3 v riešenom území vyjadruje, že riešené územie má vyšší ako priemerný stupeň ekologickej stability (najvyššia hodnota je 5,0). Na základe tohto faktu nie je nevyhnutné navrhovať vytvorenie nových ekostabilizačných plôch v katastrálnom území obce. Pre udržanie ekologickej stability je potrebné udržať a posilňovať existujúce, reálne plochy s ekostabilizačnou funkciou v krajine.

2.10.2. Prvky územného systému ekologickej stability

Časti prírody a krajiny, ktorých zachovanie v ich pôvodnom prírodnom stave je dôležité pre zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v krajine, sa vyčleňujú ako prvky územného systému ekologickej stability (ďalej len ÚSES). Prvky tohto systému sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky na nadregionálnej úrovni Nadregionálny ÚSES, regionálnej úrovni Regionálny ÚSES a miestnej úrovni Miestny ÚSES.

2.10.2.1. Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability

Generel nadregionálneho ÚSES bol schválený uznesením vlády Slovenskej republiky číslo 312/1992 (vymedzenie prvkov je v mierke 1:200 000) a následne bol transformovaný do Územného plánu VÚC Prešovského kraja (posledné zmeny a doplnky Územného plánu VÚC Prešovského kraja boli schválené Všeobecne záväzným nariadením číslo 4 zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja uznesením číslo 228 zo dňa 22.06. 2004). V katastrálnom území obce Jakubany sa nenachádzajú resp. sem nezasahujú prvky Generelu nadregionálneho ÚSES.

2.10.2.2. Prvky územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni

Prvky regionálneho územného systému ekologickej stability Regionálneho ÚSES okresu Stará Ľubovňa sú definované v dokumente Regionálneho ÚSES okresu Stará Ľubovňa (1993).

Poznámka: Tento dokument by bolo potrebné aktualizovať i z dôvodu, že patrí medzi jeden z prvých regionálnych ÚSES, ktoré neboli vypracované podľa jednotnej metodiky.

Prvky ÚSES na regionálnej úrovni, ktoré boli špecifikované tiež i v Územnom pláne VÚC Prešovského kraja, ktorých posledné zmeny a doplnky boli schválené Všeobecne záväzným

nariadením číslo 4 zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja uznesením číslo 228 zo dňa 22. 6. 2004, nie sú v celom rozsahu totožné s prvkami Regionálneho ÚSES okresu Stará Ľubovňa (1993).

Regionálny ÚSES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny (biocentrá, biokoridory a interakčné prvky), ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov regiónu.

Podľa Územného plánu VÚC Prešovského kraja, 2004 a Regionálneho ÚSES okresu Stará Ľubovňa (1993) z prvkov územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni je v katastrálnom území obce Jakubany evidovaný hydricko–terestrický biokoridor riečky Jakubianky a okrajová časť terestrického biokoridoru na východnom okraji katastra. V tesnom susedstve riešeného katastrálneho územia sú situované viaceré biocentrá regionálnej úrovne, ktoré vplývajú na kataster Jakubian, sú však súčasťou susedných katastrálnych území.

1. Regionálny biokoridor riečky Jakubianky (vo výkrese označený ako RBk 1)

Biokoridor je hydricko–terestrický – okrem vlastného koryta toku priradíme k nemu vlastné alúvium menlivej šírky, upravené alúvium v okrajovej východnej zóne obce medzi korytom riečky a ochrannou hrádzou a výrazné vysoké svahy nad pravou stranou riečky, ktoré vznikli zarezávaním Jakubianky do flyšových hornín vnútrokarpatského paleogénu. Jakubianka v katastri obce po vyústení z lesného komplexu Levočských vrchov (v ktorých pramení) v alúviu divočí a akumuluje, resp. transportuje štrkové nánosy a miestami vytvára viacero paralelných menších riečišť charakteru „vnútornej delty“. Zároveň pokračuje proces zarezávania sa riečky do pravostranných svahov, čo sa občas prejavuje na iniciovaní plošne malých pôdnych zosuvov. Významným elementom biokoridoru je drevitá sprievodná vegetácia toku, ktorá je v celom úseku riešeného katastra na Jakubianke reprezentovaná takmer výlučne kríkovitou vrúbou purpurovou (*Salix purpurea*) s roztrúsenými výskytmi jelše sivej (*Alnus incana*). Na okrajoch riečišť a so špecifickým ekotopom, ktorý vytvárajú často pretvárané štrkové sedimenty sa ostrovčekovito uplatňuje európsky významný druh – myrikovka nemecká (*Myricaria germanica*). Erózne svahy nad pravým brehom Jakubianky osídľujú trnka (*Prunus spinosa*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), borievka obyčajná (*Juniperus communis*), smrek obyčajný (*Picea abies*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*) a ojedinele borovica lesná (*Pinus sylvestris*).

2. Regionálny biokoridor Siminy – Smrečiny – Martinec – Ľubovnianske kúpele (vo výkrese označený ako RBk 2)

Do riešeného katastra zasahuje okrajovou časťou reálne širšieho biokoridoru na východnej strane. Do územia vchádza z južne položených Levočských vrchov a pokračuje ponad Chmeľnicu a Starú Ľubovňu na sever, t.j. prepája najmä lesné celky a menej atakovanú krajinu Levočských vrchov a Ľubovnianskej vrchoviny. Umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií najmä cicavcov a vtáctva.

2.10.2.3. Prvky územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni

Výber prvkov na miestnej úrovni zohľadňuje skutočnú potrebu hodnoteného územia relatívne plynulého prechodu prvkov ÚSES od prvkov najvyššej hierarchie po prvky miestneho územného systému ekologickej stability na základe reálneho zastúpenia v území a ich usporiadania v kostre ekologickej stability (na základe poznania, pochopenia a akceptovania funkcie jednotlivých prvkov v krajine).

Na základe reálnej existencie nadradeného systému v širšom okolí katastra sú vyčlenené ďalšie prvky ÚSES, ktoré detailizujú kosť ekologickej stability do miestnej úrovne: 3 miestne biocentrá (MBc), 11 miestnych biokoridorov (MBk) a 3 miestne interakčné prvky (Mip). Okrem nich sa v riešenom území nachádzajú aj menšie enklávy pre ochranu prírody záujmovej bioty, akými je krajinná zeleň – izolované zhluky krovín, izolované krovinami porastené poľnohospodárske terasy – medze, mokradné enklávy so sprievodnou drevitou vegetáciou alebo bez nej, ktoré plnia refugiálnu funkciu pre živočíchy i funkciu krajinytvornú. Rovnako dôležité sú tiež plochy všetkej zelene v zastavanom území obce Jakubany so špecifickým poslaním.

2.10.2.3.1. Miestne biocentra

1. Miestne biocentrum Martinec (vo výkrese označené ako MBc 1)

Biocentrum je spoločné pre katastrálne územia obcí Jakubany a Šambron, pomenované je podľa rovnomennej kóty 854, ležiacej v katastri Šambrona. Tvorí ho menší lesný komplex jedľovo

bukových lesov s významným zastúpením smreka, ktorý v katastri obce Šambron je v územnom systéme ekologickej stability (RÚSES 1993) vedený ako regionálne biocentrum (RBc). Na Jakubanskej strane ale prevládajú husté porasty krovín, ktorých genéza súvisí s pôvodným príslušným systémom lúk a pasienkov, preto tu tento segment nedosahuje kvality regionálneho biocentra. Kroviny, v ktorých sa čoraz viac uplatňujú vysokokmenné ihličiny sa striedajú s enklávami postupne zarastajúcich kosných lúk. Priestor sa vyvíja do štádia lesa. Okrem krajnotvornej funkcie plní najmä úlohu refúgia pre zver v spojení s hniezdnou lokalitou avifauny.

2. Miestne biocentrum Vysoká (vo výkrese označené ako MBc 2)

Vypĺňa severovýchodnú časť katastra Jakubian. Tvorí ho ekologicky veľmi atraktívny priestor sústredený okolo kóty 842 Vysoká, medzi komplexom Martinec a Ľubovnianskymi kúpeľmi. Biocentrum zaberá miestne celky Kolárovo, Gontove, Fedina a Pod Vysokou, je charakterizované z krajinárskeho aspektu vyváženou mozaikou menších lesných enkláv, enkláv hustých krovín, lúčnych a pasienkových enkláv, krovinami porastených poľnohospodárskych terás a vegetáciou stabilizovaných erózných brázd. Mozaiku týchto prvkov dopĺňajú lesné potoky, tečúce pretiahnutými stržami zlievajúcimi sa na severe do Ľubovnianskej, resp. na juhu do Dlhého potoka. Priestor vďaka rôznorodým podmienkam podmieňuje vysokú kvalitu i kvantitu biodiverzity druhov. Biocentrum okrem toho, že je pôsobivým krajnotvorným faktorom, plní funkciu refugiálnu, hniezdno-teritoriálnu, funkciu terestrického biokoridoru pre zver na miestnej úrovni a je známe trvalými i sezónnymi výskytmi živočíšnych druhov európskeho i národného významu.

3. Miestne biocentrum Zajačia hora (vo výkrese označené ako MBc 3)

Biocentrum je charakterizované mozaikou krovinami porastených poľnohospodárskych terás, enkláv hustých krovín, vegetáciou stabilizovaných erózných brázd, podmáčaných enkláv zarastajúcich trstinou, lúčnych a pasienkových enkláv a potokom, pretiekajúcim osou biocentra z východu na západ – dolinou rozdeľujúcou priestor na svahy s južnou, resp. severnou expozíciou. Vodný tok po opustení biocentra sa ako pravostranný prítok vlieva do Jakubianky. Leží južne od Zajačej hory medzi obcou a biocentrom Vysoká a oproti predchádzajúcim biocentrám (MBc 1 a MBc2) postráda enklávy lesa, resp. súvislejšie porasty vysokokmenných drevín. Stromy tu rastú viac menej ako solitéry – smrek obyčajný (*Picea excelsa*), ojedinele borovica lesná (*Pinus sylvestris*), breza biela (*Betula alba*), hruška planá (*Pyrus pyraeaster*) v krovitých porastoch, v ktorých prevláda trnka (*Prunus spinosa*).

Mozaika rôznorodých vzájomne ovplyvňovaných prvkov je tu skoncentrovaná do krajinárskeho, ale najmä ekologicky pôsobivého súboru. Biocentrum vytvára podmienky pre vysokú diverzitu ekologicky naviazaných druhov avifauny (vynikajúce hniezdne podmienky s dobrou trofickou základňou) a drobných zemných cicavcov – v týchto dvoch skupinách sa vyskytujú i európske a národné významné druhy. Biocentrum zároveň vytvára vhodné refúgium pre zajačiu a srnčiu zver.

2.10.2.3.2. Miestne biokoridory

Miestne biokoridory sa v poľnohospodárskej krajine v katastri Jakubian vyvinuli najmä, alebo takmer výlučne v osiach miestnych vodných tokov, tečúcich bez výnimky v erózných brázdach mäkkého flyšového podlažia, kde intenzita erózných procesov je v priamej interakcii s tečúcimi vodami. Potoky stekajú z východných a západných svahov širokej Jakubanskej doliny ako pravostranné a ľavostranné prítoky riečky Jakubianky (biokoridor na regionálnej úrovni). Väčšina z nich pramení v poľnohospodárskej krajine, len niektoré v lesných komplexoch. Niektoré toky sú lokalizované relatívne tak veľmi blízko seba a tečú paralelne, že v krajine pôsobia viac menej ako jeden prvok a pokladáme ich (z praktického hľadiska) za jeden miestny biokoridor. Väčšina potokov – biokoridorov začína „prstovitou“ sústavou krátkych stržovitých úsekov vzájomne pospájaných do spoločného toku, resp. spoločnej strže, preto majú biokoridory v iniciačných častiach vejárovitý tvar. Niektoré biokoridory sú v interakcii s ďalšími hodnotnejšími krajinnými prvkami, napr. prírodnými remízkami, zhlukmi krovín alebo naviazanými mokradňovými biotopmi, preto ich z praktického hľadiska riešime ako súčasť toho ktorého biokoridoru.

Sieť biokoridorov – relatívne krátkych svahových potokov je v okolí obce nezvyčajne bohatá ako odraz pomerne bohatej vodozbernej oblasti. Pod pojmom „potok“, ktorý je v riešenom území totožný s pojmom „miestny biokoridor“ (prípadne u iného prvku ÚSES na miestnej úrovni) je potrebné si predstaviť viac menej niekoľko desiatok centimetrov široký tok vody – teda potôčik, v suchých obdobiach roka aj dočasne vyschnutý.

Vegetácia, najmä dendroflóra, ktorá spolu s lúčnymi spoločenstvami stabilizuje brehy tokov (erózných brázd) je viac menej horského charakteru, pretože sa tu poväčšine uplatňujú druhy rastúce v blízkych lesných komplexoch – smrek obyčajný (*Picea abies*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*), zriedkavejšie smrekovec opadavý (*Larix decidua*) a jedľa biela (*Abies alba*). Pridávajú sa k ním pionierske dreviny reprezentované najmä brezou bielou (*Betula alba*), konifera typická pre pasienky – borievka obyčajná (*Juniperus communis*) a kroviny prechodového typu (medzi lesom a „voľnou“ krajinou) zastúpené najmä trnkou (*Prunus spinosa*), ružami (*Rosa sp.*), zriedkavejšie lieskou obyčajnou (*Corylus avellana*).

1. Miestny biokoridor Pastierske (vo výkrese označený ako MBk 1)

Pozostáva z dvoch paralelne blízko seba položených stŕži, na dne ktorých tečú krátke pravostranné prítoky Jakubianky. Južnejšie položený tok vyviera v mokradnej enkláve, ktorá je súčasťou biokoridoru. Biokoridor priamo nadväzuje na južne situovaný lesný komplex Kýčery v katastrálnom území Javorina.

2. Miestny biokoridor Poľana (vo výkrese označený ako MBk 2)

V strednej časti dĺžky má vejárovitý tvar, pretože je zložený z viacerých stŕži, z nich dve tvoria korytá potôčikov, ktoré sa spájajú do spoločného toku, ústiaceho do Jakubianky.

3. Miestny biokoridor Lazy (vo výkrese označený ako MBk 3)

V hornej časti má typický vejárovitý tvar pozostávajúci z troch krátkych tokov (vyskytujú sa tu i mokradové enklávy), v strednej časti priberá ďalší krátky prítok situovaný v stŕži a západne od svahov Úboče vteká do Jakubianky.

4. Miestny biokoridor bezmenného potoka (vo výkrese označený ako MBk 4)

V hornej časti má vejárovitý tvar pozostávajúci z troch krátkych tokov, z ktorých dve pramene pod mokradou – je súčasťou biokoridoru. Napriek skutočnosti, že MBk 1 – MBk 4 pramene v podstate v tej istej lokalite (východne od lesného komplexu Kýčery), medzi MBk 3 a MBk 4 leží rozvodnica, ktorá tok MBk 4 odkláňa na severovýchod od Jakubianky. Časť biokoridoru tvorí spoločnú hranicu medzi katastrami obcí Jakubany a Šambron.

5. Miestny biokoridor Dlhého potoka (vo výkrese označený ako MBk 5)

Biokoridor sleduje tok Dlhého potoka, prameniaceho v mokradi medzi kótami 721 a 766, potok tečie najprv na sever a potom východne medzi biocentrami Vysoká a Martinec.

6. Miestny biokoridor Pod Modreninami (vo výkrese označený ako MBk 6)

Tvorí ho koryto bezmenného potoka prameniaceho v stŕži severne od Zajačej hory. Strž má v závere vejárovitý, až prstovitý tvar. Na hranici katastra s obcou Nová Ľubovňa je v krátkom úseku technicky upravený a prirodzený charakter opäť nadobúda pri vtoku do alúvia Jakubovianky.

7. Miestny biokoridor Rakovky (vo výkrese označený ako MBk 7)

Tok pramení v severozápadnom cípe katastra v stŕži medzi kótami 770 m.n.m. a 774 m.n.m. a po krátkom úseku vteká do katastrálneho územia obce Nová Ľubovňa. V katastri Jakubian na jeho začiatku je súčasťou biokoridoru niekoľko lesných remízok.

8. Miestny biokoridor potoka spod Javorinky (vo výkrese označený ako MBk 8)

Z bočných prítokov Jakubianky v katastri obce je najdlhší. Potok pramení v katastrálnom území Javorina na severných svahoch Javorinky (1167 m.n.m.), v krátkom úseku tečie na sever, v katastri Jakubian sa stáča v eróznej brázde východným smerom k obci a priberá niekoľko krátkych pravostranných prítokov.

9. Miestny biokoridor Pod Čierťazou (vo výkrese označený ako MBk 9)

Tvorí ho sústava dvoch ľavostranných prítokov Jakubianky v závere dolínok so začiatkom vejárovitého tvaru a s vyššie položenými mokradovými enklávami v lokalite Pod Čierťazou.

10. Miestny biokoridor z Javorinky (vo výkrese označený ako MBk 10)

Potok prameniá v lesnom komplexe na severovýchodnom svahu kóty Javornika (1167 m.n.m.). Po opustení lesa tečie po celej dĺžke v stŕži k južnému okraju obce a z ľavej strany sa vlieva do Jakubianky.

11. Miestny biokoridor potoka z Holových jám (vo výkrese označený ako MBk 11)

Potok prameniá v lesnom komplexe v katastrálnom území Javorina. Po opustení lesa tečie v stŕži oproti lesnému celku Kýčery do Jakubianky.

2.10.2.3.3. Miestne interakčné prvky

Miestne interakčné prvky (Mip) sú v riešenom katastrálnom území reprezentované koncentraciami poľnohospodárskych terás porastených krovitou vegetáciou, enklávami hustých krovitých porastov, niekde v spojení so zamokrenými enklávami a krátkymi úsekmi erózných brázd s tečúcou vodou, ktoré spolu vytvárajú síce menej výrazný, ale v podstate účinný súbor prvkov, podporujúci biodiverzitu a niektoré ďalšie funkcie (úkrytové možnosti, hniezdne možnosti, potravná báza, pôdochranné a protierózne vlastnosti a pod.). Ich podstatná funkcia spočíva v schopnosti zachovávať dynamiku procesov prebiehajúcich v biote mimo „dosahu“ biocentier a biokoridorov prostredníctvom zachovania prepojení medzi nimi.

1. Miestny interakčný prvok Sosnovec – Pod Modreninami (vo výkrese označený ako Mip 1)

Vytvára ho súbor poľnohospodárskych terás, porastených krovitou vegetáciou a enklávy hustých krovitých porastov s krátkym úsekom vodného toku v eróznej brázde na severných a južných svahoch Sosnovca (SV od Jakubian) a väčšie, až remízkovité porasty hustých krovín na južných svahoch v lokalite Pod Modreninami na katastrálnej hranici medzi obcami Jakubany a Nová Ľubovňa (interakčný prvok je spoločný pre oba katastre, väčšia časť remízkovitých porastov patrí do katastra Novej Ľubovne). Interakčný prvok prepája MBc 2 Vysoká a MBc Ľubovnianske kúpele (v katastrálnom území Nová Ľubovňa) s RBk Jakubianky.

2. Miestny interakčný prvok Šmidovec (vo výkrese označený ako Mip 2)

Tvorí ho súbor viacerých medzí porastených krovinami, enklávy hustých porastov krovín na svahu s extrémnejším sklonom a enklávy hustých krovín stabilizujúcich erózne brázdy nad lokalitou Carinka. Mip je situovaný východne od kóty Šmidovec (756 m.n.m.). Interakčný prvok prepája MBk 7 s RBk Jakubianky.

3. Miestny interakčný prvok Záhumienok – Vyšná roveň (vo výkrese označený ako Mip 3)

Zaberá ekologicky hodnotnejšie priestory situované v juhozápadnom cípe katastra obce medzi miestnymi biokoridormi MBk 10 a MBk 11 a lesným komplexom Javorinka (komplex mimo riešeného územia). Interakčný prvok tvorí súbor biotopovo hodnotnejších lúčnych porastov, niekoľkých erózných brázd stabilizovaných vegetáciou zhodnou s dendroflórou miestnych biokoridorov a krátkych potôčikov tečúcich v brázdach, niekoľkých medzí porastených krovinami a mokraďovými spoločenstvami. Interakčný prvok vyplní priestor medzi MBk 10 a MBk 11, lesným komplexom Javorinka a RBk Jakubianky.

2.11. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

2.11.1. Krajinnoekologické opatrenia

Časť z nižšie uvedených krajinnoekologických opatrení je už do určitej miery v návrhu funkčného využitia plôch katastrálneho územia Jakubany akceptovaná a ostatné krajinnoekologické opatrenia, ktoré nie je možné v grafickej časti územného plánu vyjadriť, je potrebné rešpektovať pri ďalšom využívaní územia.

K najdôležitejším všeobecne uplatňovaným krajinnoekologickým opatreniam patrí:

- zachovať a posilňovať funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES,
- plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať za funkčné plochy v územnom pláne – plochy s ekostabilizačnou funkciou,
- nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami, vymedzenie ktorých sa nezakresľuje v grafickej časti územného plánu, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvkov ÚSES,
- minimalizovať vnútorné znižovanie vymedzeného plošného rozsahu prvkov ÚSES – ekostabilizačných plôch,
- zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES – ekostabilizačnej
- plochy činnosťami bežného obhospodarovania.

Ako ďalšie krajinnoekologické opatrenia sú definované nasledovné odporúčenia:

- nerozširovanie existujúcich stavebných objektov nachádzajúcich sa v kontakte s vodným tokom smerom k toku,
- situovanie nových stavieb vo vzdialenosti cca 20 m od brehovej čiary vodného toku,
- zväčšovanie výmery plôch vnútrostránnej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry iných funkčných plôch – napr. plôch občianskej vybavenosti, plôch služieb, plôch rekreácie a športu

- vytvorenie plôch pre výsadbu izolačnej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčnej plochy vymedzenej pre priemyselný alebo iný hospodársky areál,
- zachovanie, obnovenie alebo doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie na pobrežných pozemkoch podľa charakteru toku: regulovaný tok – minimálne 5 m pás zelene na pobrežných pozemkoch, neregulovaný tok – minimálne 10 m pás zelene na pobrežných pozemkoch,
- zachovanie a doplnenie chýbajúcej ostatnej krajínovornej stromovej a krovitej vegetácie: na medziach, pozdĺž poľných ciest, miestnych a štátnych komunikácií v extraviláne, v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu),
- realizovanie nových opráv tokov a úprav tokov potrebných z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmyvania a následných zosuvov brehov, ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy,
- realizovanie navrhovaných premostení tokov a priepustov pod komunikáciami tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov,
- zrušenie existujúcich brodov cez potoky,
- vykonávanie protieróznych opatrení na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom nad 7°. Plochy so sklonom 7° – 15° je vhodné previesť do TTP a plochy so sklonom viac ako 15° je vhodné zalesniť a previesť do LF.

2.11.2. Odpadové hospodárstvo

Nakladanie s vyprodukovanými tuhými komunálnymi odpadmi na území obce bude zabezpečované v súlade so s Plánom odpadového hospodárstva obce, ktorý musí byť spracovaný v súlade s Plánom odpadového hospodárstva Prešovského kraja.

V obci je potrebné zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania týchto odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení. Je potrebné rozšíriť separovaný zber o zhodnotiteľné odpady dobudovaním dostatočného systému separovaného zberu zariadením na triedenie odpadov a v súlade so zákonom číslo 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších noviel zriadiť pre kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu na ploche kompostárne vo východnej časti obce – severne od obecného úradu.

Riešením odpadového hospodárstva sú vytvorené predpoklady pre zhromažďovanie odpadov, umiestnením kompostárne vo východnej časti obce a separáciou rentabilných odpadov, kým ostatné budú aj naďalej prostredníctvom oprávnenej firmy vyvážené na riadenú skládku.

2.12. Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva

2.12.1. V oblasti obrany štátu

Riešené územie obce Jakubany nie je dotknuté záujmami obrany štátu. V katastrálnom území obce Jakubany sa podľa Správy nehnuteľného majetku a výstavby Ministerstva obrany Slovenskej republiky v Košiciach nenachádzajú vojenské objekty ani ich ochranné pásma, ktoré by bolo potrebné v územnoplánovacej dokumentácii rešpektovať, ale je potrebné rešpektovať a nezasahovať do územia Vojenského obvodu Javorina.

V riešení územného plánu sú rešpektované záujmy stanovené Správou nehnuteľného majetku a výstavby Ministerstva obrany Slovenskej republiky v Košiciach. Z riešenia územného plánu obce, ani z jeho prerokovania nevyplynuli požiadavky na stanovenie osobitných zásad vyplývajúcich zo záujmov obrany štátu.

2.12.2. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva

Obec Jakubany má spracovaný plán ukrytia, podľa ktorého je ukrytie obyvateľstva obce zabezpečené v čase po vyhlásení mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne priamo v suterénoch rodinných domov.

Z hľadiska civilnej ochrany je potrebné akceptovať platný plán ukrytia obyvateľstva obce a v územnom pláne hromadné ukrytie obyvateľstva obce riešiť v súlade s ustanoveniami vyhlášky

Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

V území nie sú stanovené lokálne požiadavky pre zámery rozvoja priestoru civilnej ochrany. Územie obce v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky číslo 565/2004 Z.z. z 29. septembra 2004 o kategorizácii územia Slovenskej republiky je podľa územných obvodov obvodných úradov Slovenskej republiky zaradené do IV. kategórie územného obvodu Stará Ľubovňa.

Územný plán s ohľadom na veľkosť obce rieši hromadné ukrytie obyvateľstva obce v rámci civilnej obrany v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a ukrytie obyvateľov rieši na území kategórií I – IV v bytových a rodinných domoch s kapacitou do 50 ukrývaných osôb v plynosných úkrytoch alebo v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne priamo v suterénoch rodinných domov.

Obec zabezpečí dopracovanie a schválenie plánu ukrytia obyvateľstva obce v prípade ohrozenia v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 532/2006 Z.z. a zrealizuje zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

2.12.3. V oblasti požiarnej ochrany

Obec má v súčasnosti požiarnu zbrojnicu v dobrom stavebnotechnickom stave, ktorá svojou polohou a vybavením vyhovuje terajším potrebám obce. Obec má zriadený 52 členný dobrovoľný hasičský zbor, ktorý má v súčasnosti k dispozícii hasičskú techniku pozostávajúcu z hasičskej striekačky PS 12 uloženej v hasičskej zbrojnici a cvičisko na miestnom ihrisku v severovýchodnej časti zastavaného územia. Požiarne ochrana obce je zabezpečovaná dobrovoľným hasičským zborom a hasičskou technikou.

Požiadavky z hľadiska požiarnej ochrany obce sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona číslo 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a územný plán ich rieši v rámci rekonštrukcií a výstavbe nových miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch zabezpečením dostatočných šírkových parametrov prízjazdových ciest, ktoré je potrebné označiť a trvalo udržiavať a zabezpečením dostatočného množstva vody pre účely požiarnej ochrany v rámci verejného zásobovania obce vodou z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu.

Potreba požiarnej vody sa stanovuje v zmysle STN 73 0873. Rozvody vody sú riešené tak, aby bolo možné zokruhovanie jednotlivých vetiev. Každých 80 – 120 m budú na rozvode vody osadené podzemné požiarne hydranty DN 80 podľa požiadaviek požiarnej ochrany (viď kapitola 2.9.2.1.2.a kap. 2.9.1.1.2.).

2.12.4. V oblasti protipovodňovej ochrany

Zastavanou časťou obce preteká Jakubianka, ktorá je upravená v úseku rkm 7,450 – 9,600 na kapacitu Q_{100} – ročnej veľkej vody. Potok Šmidovec je v intraviláne obce neupravený s kapacitou nedostatočnou pre odvedenie Q_{100} – ročnej veľkej vody. Pravostranný bezmenný prítok potoka Šmidovec (rkm zaústenia cca 0,100) je v intraviláne obce upravený s kapacitou nedostatočnou na odvedenie Q_{100} – ročnej veľkej vody. Ľavostranný bezmenný prítok Jakubianky s miestnym názvom „Pod Javorinkou“ (zaústenie v rkm 8,700) je v intraviláne čiastočne upravený v dĺžke cca 400 m betónovou dlažbou s kapacitou nedostatočnou pre odvedenie prietoku Q_{100} – ročnej veľkej vody. Ostatné vodné toky pretekajú mimo zastavanej časti obce, pričom sa jedná o toky, tečúce prirodzeným korytom s kapacitou nedostatočnou pre odvedenie prietoku Q_{100} – ročnej veľkej vody.

V zmysle ustanovení zákona číslo 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významného vodného toku potoka Jakubianka je pre správcu vodného toku pre potreby opráv a údržby ponechaná územná rezerva šírky 10,0 m a pozdĺž brehov ostatných vodných tokov 5,0 m.

V rámci ochrany pred povodňami v územnom pláne obce je navrhnutá regulácia potoka Jakubianka a potoka Šmidovec v celej dĺžke zastavaného územia obce na Q_{100} ročné a možné prírodné anomálie s riešením záchytu splavenín a realizovať opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

Územný plán navrhuje ochranu územia východnej časti obce, lokalít L 2 a L 4, a celej západnej časti zastavaného územia obce, vrátane novonavrhovaných lokalít bývania L 3, L 5 a L 8 a protipovodňovú hrádzu pozdĺž východnej hranice zastavaného územia (na ľavom brehu potoka Jakubianka).

Ďalej je potrebné zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.

2.13. Vymedzenie zastavaného územia

2.13.1. Súčasný zastavaný územie

Obec v riešenom období do roku 2025 sa bude rozvíjať v katastrálnom území obce predovšetkým na svojom zastavanom území, ktorého hranica bola stanovená k 1.1.1990 a jej rozšírenia k 5.12.2003 na základe požiadaviek ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Toto územie má výmeru približne 92,27 ha (viď grafická časť – výkres č. 3).

2.13.2. Nové územia určené na zástavbu

Nové územia určené na zástavbu v obci Jakubany sú vymedzené plochami pre výstavbu rodinných domov na lokalitách L 1 až L 8 o celkovej výmere cca 333 050 m², bytových domov o výmere cca 8 030 m², všesportového areálu o výmere 2 740 m², klziska o výmere cca 2 960 m², rozšírenie cintorína o výmere cca 2 780 m² pre rekreáciu a šport pri Lubovnianskych kúpeľoch o celkovej výmere 579 110 m² (časť Gontove 79 050 m², Fedina 268 940 m², Sultánka 231 120 m²), pre výrobu, sklady a skládky v južnej časti obce o celkovej výmere 40 250 m².

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce sú postačujúce.

2.13.3. Priebeh hranice zastavaného územia obce

V severnej časti obce novonavrhovaná hranica zastavaného územia naväzuje na súčasnú hranicu, prebieha severným smerom, lomí sa na východ, prebieha po hranici katastrálneho územia, ďalej sa lomí na juhovýchod a pozdĺž ľavého brehu potoka Jakubianka sa v priestore navrhovaného klziska napája na súčasnú hranicu zastavaného územia. Vo východnej časti obce nová hranica zastavaného územia naväzuje na súčasnú hranicu zastavaného územia v priestore mosta cez potok Jakubianka, prebieha východným smerom okolo súčasne zastavaného územia, lomí sa južným smerom, prebieha okolo navrhovaných lokalít rodinných domov pri vodnom toku Príslop sa lomí severným a západným smerom, prebieha cez potok Jakubianka a napája sa na súčasnú hranicu zastavaného územia pri areáli školy. Na juhu obce sa navrhovaná hranica napája na súčasnú hranicu zastavaného územia pri areáli výrobných služieb, prebieha východným smerom, lomí sa južným smerom okolo tohto areálu prebieha pozdĺž ľavého brehu potoka Jakubianka a cesty III/54340 a na južnom okraji navrhovanej lokality rodinných domov lomí sa severozápadným smerom, ďalej sa lomí severovýchodným smerom a pozdĺž novonavrhovanej lokality rodinných domov naväzuje na súčasnú hranicu zastavaného územia. V západnej časti obce nová hranica prebieha pozdĺž novonavrhovaných lokalít rodinných domov severným smerom. Ďalšia novonavrhovaná hranica začína pri Michňovom jarku, prebieha severozápadným smerom okolo novonavrhovanej lokality rodinných domov a severne od potoka Šmidovec sa napája na súčasnú hranicu zastavaného územia. Ďalší priebeh novonavrhovanej hranice zastavaného územia v západnej časti obce severným smerom je pozdĺž novonavrhovaných lokalít rodinných domov, kde v priestore Carinka naväzuje na súčasnú hranicu zastavaného územia.

2.13.4. Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Za účelom zabezpečenia kontinuálnej prípravy realizácie jednotlivých aktivít v katastrálnom území obce Jakubany a územia s ním súvisiaceho a v zmysle vecnej a časovej koordinácie návrh stanoví, ktoré dokumentácie spodrobňujúci riešenie územného plánu obce a iné súvisiace dokumentácie.

Formou urbanistických štúdií je potrebné riešiť:

- lokality rodinných domov L 1 až L 8 a lokalitu bytových domov L 9.
- priestor Lubovnianskych kúpeľov s lokalitou Vysoká a areálom zimných športov.

Ďalej je potrebné zabezpečiť:

- špecializovanú štúdiu uskutočniteľnosti pre rozvoj turizmu, cestovného ruchu a športu,

- územnoplánovací podklad pre riešenie problematiky všetkých druhov dopravy, segregácie pohybu peších a cyklistov na riešenom území a súvisiacich priestoroch,
- súhrnný projekt pozemkových úprav,
- aktualizáciu Lesného hospodárskeho plánu pre lesný hospodársky celok Stará Ľubovňa podľa výstupov zo schváleného územného plánu obce,
- projekt sadových úprav zelene v obci,
- projekt ochrany územia a obyvateľstva pred povodňami,

Podrobné riešenie v rozsahu projektových dokumentácií si vyžaduje:

- stavby pre dopravu, verejného dopravného vybavenia a siete technickej infraštruktúry,
- rekonštrukcia a úprava vodných tokov, melioračných kanálov, priekop a rigolov, objektov proti prívalovým vodám s protipovodňovými opatreniami,
- stavby energetiky a energetických zariadení,
- rozšírenie telekomunikačnej siete obce pre nové funkcie.

Pre plynulé napĺňanie zámerov riešenia územného plánu obce je potrebné zabezpečovať postupne a včas uvedené dokumentácie.

2.14. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

2.14.1. Ochranné pásma

V riešení územného plánu sú vymedzené ochranné pásma pre jednotlivé siete dopravnej a technickej infraštruktúry v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a STN takto:

Ochranné pásma cestnej dopravy:

Podľa zákona číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je ochranné pásmo určené zvislými plochami vedenými od osi vozovky po oboch stranách komunikácie:

- 20 m – pre cesty III/54340 mimo zastavaných častí obce.

Ochranné pásma leteckej dopravy:

V zmysle § 30 zákona číslo 143/1998 Z.z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon), je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písm.a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm.b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1 písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30, ods. 1, písmeno d).

Ochranné pásma energetiky:

Podľa zákona číslo 656/2004 Z.z. o energetike §36 je ochranné pásmo vonkajšieho / podzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia / krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vedenia vodiča / kábla. Táto vzdialenosť je podľa článku 2 zákona pre vonkajšie nadzemné elektrické vedenia s napätím od 1 kV do 35 kV vrátane:

- 10 m – pre vodiče bez izolácie elektrického VN vedenia linky číslo 282,
- 4 m – pre vodiče so základnou izoláciou,
- 2 m – pre vodiče so základnou izoláciou v súvislých lesných priesekoch,
- 1 m – pre závesné káblkové vedenie,
- vzdušné NN vedenie do 1 kV nemá ochranné pásmo vymedzené.

Táto vzdialenosť je podľa článku 7 zákona pre podzemné elektrické vedenie vrátane vedenia riadiacej, regulačnej a zabezpečovacej techniky:

- 1 m – pri napätí do 110 kV.

Podľa článku 9 zákona ochranné pásmo elektrickej stanice (ES) vonkajšieho vyhotovenia:

- s napätím do 110kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu ES

V ochrannom pásme elektrického vedenia a zariadenia je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky a vysádzať trvalé porasty,

- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo by sa ohrozila bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,
- pod vzdušným vedením pestovať porasty s výškou nad 3 m, respektíve mimo vedenia do vzdialenosti 5 m tak, aby pri páde nepoškodili vedenie,
- nad zemným elektrickým vedením jazdiť s ťažkými mechanizmami a bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa vykonávať zemné práce.

V súvislosti s plánovanou výstavbou nových VN a NN vedení uvedených vyššie je potrebné uvažovať a dodržať ochranné pásma, ktoré platia tak pre jestvujúce ako aj pre plánované elektrické vedenia.

Ochranné pásma vodného hospodárstva:

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z. uvedené v § 19, odstavce 2, slúžia k ich bezprostrednej ochrane pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti a vymedzujú pásma ochrany, ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

1,5 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.

Ochranné pásma pre plynovody a prípojky:

Ochranné pásma pre plynovody podľa § 56, odstavce 2, zákona číslo 656/2004 Z.z. je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

4 m – pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm,

1 m – pre NTL a STL plynovody a prípojky s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce.

8 m – pre technologické objekty plynu,

V ochrannom pásme plynárenského zariadenia je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vykonávať činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne by sa mohlo poškodiť vedenie plynu alebo by sa ohrozila bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

Bezpečnostné pásmo pre plynovody a prípojky:

Bezpečnostné pásmo pre plynovody podľa § 57, odstavce 2, zákona číslo 656/2004 Z.z. je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

10 m – pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

V bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie.

Ochranné pásmo telekomunikačných káblov podľa zákona číslo 610/2003 Z.z.:

1,5 m – od osi telekomunikačného kábla.

Smerové ochranné pásmo pre trasu televízneho prevádzača – TVP (WGS 84) Jakubany, Rádiokomunikácie v lokalite na súradniciach $20^{\circ} 42' 29'' / 49^{\circ} 14' 58''$:

50 m – v smere vyžarovania/príjmu antén.

V smerovom ochrannom pásme televízneho prenosu, kde bez vedomia investora je zakázaná:

- výstavba akýchkoľvek budov,
- inštalácia generátorov, silných energetických zdrojov, vedení, vysielačov a radarov.

Tieto ochranné pásma súvisia so sieťami technickej infraštruktúry a dopravy uvedenými v príslušných kapitolách a významnejšie z nich sú zdokumentované v grafickej časti.

Ďalšie ochranné pásma vyplývajúce z funkcie jednotlivých funkčných plôch sú:

Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona číslo 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona číslo 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo plochy s funkciou výroby a skladov je 50 m od oplotenia.

Iné ochranné pásma:

V zmysle ustanovení § 49 zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách pozdĺž oboch brehov vodného toku, kde môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu šírky:

10 m – od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku potoka Jakubianka,

10 m – od vzdušnej a návodnej päty hrádze pri ochrannej hrádzi vodného toku potoka Jakubianka,

5 m – od brehovej čiary ostatných potokov v obci.

Pozdĺž oboch brehov melioračného kanála, kde môže správca hydromelioračného zariadenia užívať pobrežné pozemky, je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu šírky:

5 m – od brehovej čiary melioračného kanála.

Ochranné pásmo odberu povrchovej vody pre pitné účely vodárenského toku Jakubianka (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. v úseku rkm 10,00 – 21,10) na základe rozhodnutia ONV OPLVH Stará Lubovňa č. 478/1983-Vod/Sm zo dňa 14.9.1983.

Ochranné pásma I. a II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Novej Lubovni vyplývajúce z § 26 až 28 zákona číslo 538/2005 Z.z. a vyhlášky číslo 3/2007 Z.z..

2.14.3. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

2.14.3.1. Plochy ohrozených území

V katastrálnom území obce Jakubany sa nenachádzajú žiadne environmentálne záťaže ani poddolované územia.

Za plochy ohrozeného územia je potrebné považovať inundačné územie vodných tokov:

- potoka Jakubianka a
- potoka Šmidovec

a až do doby realizácie protizáplavových opatrení na Q_{100} ročné na tomto vodnom toku v jeho inundačnom území okrem ekologických stavieb a sietí stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu.

Za plochy ohrozeného územia je potrebné považovať zátopu uvažovanej vodnej nádrže Jakubany s celkovým objemom 6,4 mil. m³, ktorej kóta maximálnej ovládateľnej hladiny nádrže je 710,00 m.n.m. s pásom 100 m územia okolo zátopy z východnej, južnej a západnej strany a 400 m dlhý pás údolia pod priehradou. Priehradné miesto je situované asi 1,7 km južne od zastavanej časti obce v rkm cca 10.650. Vodná nádrž pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou je zaradená v kategórii „B“ so začatím výstavby v období 25 rokov.

2.14.3.2. Plochy prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Podľa podkladov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave sa v katastrálnom území obce Jakubany nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín ani žiadne chránené ložiskové územie.

V obci sa nenachádzajú ani plochy prieskumných území a dobývacích priestorov.

2.14.3.3. Plochy chránených častí prírody a krajiny

V katastrálnom území obce Jakubany sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené územia podľa zákona číslo 543/2002 Z.z.. Pre celé katastrálne územie platí 1.stupeň územnej ochrany.

2.14.3.4. Plochy pamiatkovej ochrany

Plochami pamiatkovej ochrany sú evidované archeologické lokality:

- intravilán obce – osídlenie z obdobia stredoveku a novoveku,
- pri juhozápadnom a juhovýchodnom okraji obce (poloha Príslop a Záhumienok) priebeh stredovekej cesty,
- poloha Chabznák – priebeh stredovekej cesty do Kežmarku,
- zaniknuté železiarske huty z 19 storočia v polohe Pod pálenicou.

a plochy evidovaných nehnuteľných kultúrnych pamiatok:

- grécko-katolícky kostol sv. Petra a Pavla – č. ÚZPF – 888/0 – postavený v rokoch 1904-1911 v historizujúcej secesnej architektúre na pôdoryse gréckeho kríža, renovovaný v roku 1937 s mohutnou vežou, ktorá je v hornej časti oktogonálna.
- kúria – č. ÚZPF – 887/0 – jednopodlažná trojkrídlová klasicistická budova pochádzajúca z polovice 19. Storočia.
- dom ľudový – zrubový – č. ÚZPF – 1915/0, parcelné číslo 545.
- dom ľudový – zrubový – č. ÚZPF – 1916/0, parcelné číslo 543.
- dom ľudový – zrubový – č. ÚZPF – 1917/0, parcelné číslo 571.
- dom ľudový s areálom – č. ÚZPF – 1918/1-3 – kultúrna pamiatka pozostávajúca z troch pamiatkových objektov:
 - dom ľudový I. – zrubový – č. ÚZPF – 1918/1, parcelné číslo 726,
 - dom ľudový II. – zrubový – č. ÚZPF – 1918/2, parcelné číslo 719,
 - dom ľudový III. – zrubový – č. ÚZPF – 1918/3, parcelné číslo 725.

Na plochách národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

2.15. Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie

Vyhodnotenie poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie bude tvoriť samostatnú textovú prílohu návrhu územného plánu. Grafické znázornenie tohto vyhodnotenia bude vyjadrené vo výkrese číslo 7 grafickej časti.

2.16. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Riešenie územného plánu vyplynulo z potreby vypracovať pre obec Jakubany dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja, pretože obec Jakubany nemá v súčasnosti záväzný územný plán obce, ani adekvátne územnoplánovacie dokumentácie, ktoré by vytvorili podmienky pre rozvoj jednotlivých funkčných zón predovšetkým pre bývanie, výrobu, rekreáciu, turizmus a cestovný ruch. Obec má viac ako 2000 obyvateľov a preto bolo potrebné spracovať v zmysle § 21 odstavca 1 stavebného zákona koncept územného plánu obce. Bilančným rokom územného plánu obce bol zadaním stanovený rok 2025. Riešenie Územného plánu obce Jakubany dôsledne vychádzalo zo zadania schváleného Obecným zastupiteľstvom v Jakubanoch zo dňa 30. 11. 2007 uznesením číslo 11/2007 na základe stanoviska Odboru územného plánovania Krajského stavebného úradu v Prešove, odboru územného plánovania číslo 2007–999/3691–2 zo dňa 6. 11. 2007 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce ako základného záväzného podkladu pre spracovanie územného plánu obce. V riešení sú dodržané záväzné zásady a regulatívy Územného plánu VÚC Prešovského kraja. Z riešenia územného plánu nevyplývali žiadne požiadavky na preschválenie zadania.

Riešenie územného plánu splnilo všetky požiadavky schváleného zadania a vyriešilo hlavne ciele riešenia Územného plánu obce Jakubany, ktorými bolo prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce. Tieto vzťahy a výhľadové požiadavky obce zosúladuje v kontexte obce, rekreačného priestoru Ľubovnianskych kúpeľov a záujmového priestoru. Navrhlo optimálne usporiadanie funkčných plôch, navrhlo občiansku, dopravnú a technickú vybavenosť z pohľadu perspektívneho rozvoja sídla. Riešenie rešpektuje záujmy ochrany prírody, definuje výhľadové potreby siete technickej infraštruktúry a dopravného systému a to tak nadriadeného, ktoré vyplýva zo štruktúry osídlenia ako aj lokálneho. Riešenie posilňuje krajinno-estetické a ekologické faktory v území využívajúc morfológické danosti územia ako aj vodný tok Jakubianka. Sídlny potenciál zhodnocuje štruktúru obyvateľstva, demografický vývoj a predpoklady pre bilančné obdobie k roku 2025 pri akceptovaní prirodzeného prírastku obyvateľstva ako aj vytvorenia ponuky pre mesto Stará Ľubovňa a to aj tvorbou pracovných príležitostí. Riešilo záujmy v oblasti obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej a protipovodňovej ochrany. Vyhodnotilo vplyv hospodárenia na poľnohospodárskom a lesnom pôdnom fonde a stanovilo zásady odpadového hospodárstva.

Riešenie územného plánu vymedzilo nové hranice zastavaného územia obce, ochranné pásma a chránené územia obce. Stanovilo zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zoznam verejnoprospešných stavieb. Navrhované zámery zosúladilo s územným systémom ekologickej stability, v rámci ktorého sú definované prvky z Generelu nadregionálneho

územného systému ekologickej stability a navrhnuté prvky kostry ekologickej stability na miestnej úrovni.

Územný plán je tak základným nástrojom pre obec na riadenie celého investičného procesu v obci počas záväznosti územného plánu obce. Umožňuje priechodnosť investičných zámerov pri konkrétnej povoľovacej činnosti riešenej v územnom pláne obce a následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení, umožňuje koordináciu zámerov výstavby v území, je záväzným podkladom pre projektovú prípravu dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci. Umožňuje realizovať v obci stavby verejnoprospešného charakteru.