



## **ZÁMER OBCE JAKUBANY**

### **Obec Jakubany zverejňuje zámer individuálnej bytovej výstavby v časti obce Carinka**

Obec Jakubany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 3339 ako KN – C parc. č.: 1946/2, 1947/2, 1948/2, 1951/2, 1952/2, 1959/2, 1960, 1961, 1962/2, 1963/2, 1964/2, 1965/2, 1966/2, 1970/2, 1973/2, 1974/2, 1977/2, 1978/2, 1979/2, 1980/2, 1981/2, 1982/3, 1983/2, 1985/2, 1986/2, 1988/2, 1989/2, 1990/2, 1991/2, 1992/2, 1993/2, 1994/2, 2676/10, 2264/1, 2676/25, 2676/9 o celkovej výmere cca 43 500 m<sup>2</sup>.

Obec Jakubany do svojho investičného plánu na rok 2016 zahrnula aj začatie prác na vytvorení podmienok pre budúcu Individuálnu bytovú výstavbu v časti obce Carinka. Znamená to začatie prác na projektovej dokumentácii, ktorá by v predmetnom území riešila zástavbu nízkopodlažnými rodinnými domami.

Predmetné územie sa nachádza severovýchodne od centra obce a to v oblasti od futbalového ihriska smerom k bytovým domom popisné číslo 666 a 667. V súčasnosti je územie evidované prevažne ako orná pôda a ostatné plochy. Platný územný plán určil lokalite Carinka funkčné využitie: bývanie. V súčasnosti je časť tohto územia využívaná prevažne na poľnohospodárske účely.

Hlavnými cieľom riešenia je vhodnou organizáciou územia vytvoriť reguláciu jeho rozvoja smerom k priaznivej priestorovej koncepcii s vhodným využitím funkčných plôch a ich priestorovou štruktúrou vytvoriť prívetivé životné prostredie pre ľudí, chrániť ich pred nepriaznivými vplyvmi, vytvoriť bezkolízne a kvalitné dopravné podmienky pripojenia územia, pripojiť územie racionálne a kvalitne na technickú infraštruktúru.

Tento zámer je zároveň oficiálnym oznamom pre všetkých, ktorí by mali záujem si v danej lokalite postaviť rodinný dom, aby svoju žiadosť o pridelenie pozemku podali na sekretariáte obecného úradu v Jakubanoch.

v Jakubanoch 3. 2. 2016

Vyvesené na úradnej tabuli: 3. 2. 2016

Zvesené z úradnej tabule: