

STAVEBNÉ POVOLENIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Jakubany, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a v zmysle ust. § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o l u j e

v zmysle ust. § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi :

- Stavebník** : **Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice zastúpená na základe splnomocnenia: Obec Jakubany, 065 12 Jakubany 555 – v zastúpení starostom obce JUDr. Jozefom Mačugom**
- Názov stavby** : **Jakubany, IBV 6RD - NN**
- Miesto stavby** : **Jakubany**
- Kat. územie** : **Jakubany**
- Parcelné číslo pozemku** : **KN – C 2501/5, KN – C 2501/12, KN – E 13736/2, KN – C 2501/8, KN – C 95/1, KN – C 2475/4, KN – E 13743, KN – C 2475/2, KN – C 2475/20, KN – C 2475/1**
- Vlastnícke právo** : **LV 3339, 6930, 2786 + zmluva o zriadení vecného bremena**
- Charakter stavby** : **Líniová stavba**
- Účel stavby** : **Vytvorenie potrebnej kapacity v distribučnej elektrickej sieti pre nových žiadateľov – odberateľov elektrickej energie**
- Členenie stavby na SO** : **SO 01 – Distribučné rozvody NN
Úsek 1 – Montáž
Úsek 2 - Demontáž
SO 02 – Odberné elektrické zariadenia**

Popis stavby:

SO 01 – Distribučné rozvody NN:

Úsek 1 – Montáž

Navrhované distribučné rozvody budú zásobovať elektrickou energiou lokalitu s navrhovanými rodinnými domami (6 x RD). Bodom napojenia projektovaných distribučných rozvodov bude navrhovaná SR8 5/4, ktorá je napojená z existujúcej TS0970-0010 pri fare Jakubany.

Distribučné rozvody budú realizované káblami NAYY-J 4x240 a NAYY-J 4x150 v zmysle jednopólovej schémy. Z novej skrine SR8 5/4 bude vyvedený kábel NAYY-J 4x240, ktorý bude zapojený do navrhovanej skrine SR6 4/3 č. 1 na parcele KN – E 13743. Z tejto skrine budú vyhotovené dva vývody do skríň SR6 3/4 č. 2 a SR8 3/6 č. 3 v zmysle situácie stavby. Pôvodná trasa kábla bola zmenená oproti vyjadreniu od VSD č. 21701/2022 z dôvodu konzultácie na mieste stavby so starostom obce. Trasa vedenia sa po vydaní územného rozhodnutia posunula v rámci parcely KN – C 95/1 z dôvodu plánovanej výstavby parkoviska za školou.

V celej trase bude uložená chránička HDPE 40/33, ktorá predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy. Na celej tejto trase sa uloží identifikátor trasy – marker, ktorý sa uloží do každého zlomu trasy, každých cca 50 m, v mieste prechodu pod komunikáciou, v mieste spojky HDPE a v koncových bodoch trasy.

Rozvody NN budú uložené v pieskovom lôžku v zemi v hĺbke min. 0,7 m pod terénom a min. 1 m pod komunikáciou zakryté výstražnou fóliou. Distribučné rozvody NN budú vedené v chráničkách KSX-PEG Ø160 pod terénom a v chráničkách KSX-PE pod komunikáciami.

Distribučné rozvody NN budú uložené vo výkope spolu s ostatnými vedeniami NN a inžinierskymi sieťami.

Úsek 2 - Demontáž

Existujúca poistková skriňa SR R0970-002120 (R2120) pri TS pri fare bude demontovaná a nahradená novou skriňou SR8 5/4. Z tejto novej SR budú napojené káblové vývody NN. Nová SR8 5/4 bude osadená na parcele KN – C 2501/5 v k. ú. Jakubany.

SO 02 – Odberné elektrické zariadenia:

V predmetnej lokalite bude vybudovaných 6 odberných el. zariadení. Odberné el. zariadenia budú napojené káblom NN typu NAYY-J 4x25 z plánovaných skríň SR cez 50A poistky gG. Rozvádzače budú umiestnené na súkromných pozemkoch v oplotení.

Napájacie vedenie týchto rozvádzačov bude vedené v káblovej ryhe s hĺbkou 0,8 m a 1,2 m. Šírka káblovej ryhy je závislá od počtu káblov.

Po realizácii sa hlavné ističe pred elektromerom zaplombujú, ER sa označia, do skríň sa nalepia schémy zapojenia RE, nasype sa granulát keramzitu a jednotlivé káblové vývody sa označia štítkami v skriniach RE a SR.

Zodpovedný projektant : **Ing. Ľudovít Mačej, PROENERGS, s. r. o., K Surdoku 8434, 080 01 Prešov**

Spôsob uskutočnenia stavby : **dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v zmysle § 62 ods. 1 písmena d/ stavebného zákona oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.**

Termín na ukončenie stavby : 30.12.2027

Územné rozhodnutie vydala : Obec Jakubany dňa 07.03.2024 pod č. j. 24/2024 – 55 SÚ/Jk

Požiadavky z hľadiska ochrany ŽP

Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Na uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 vyhl. č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba musí byť uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Zmeny nemožno vykonať bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavby a príslušné technické normy.
4. Stavebník je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník.
5. Stavebník zabezpečí v súlade s § 66 ods. 2 písm. g/ stavebného zákona použitie vhodných stavebných výrobkov.
6. Vytýčenie stavby pred začatím stavebných prác zabezpečí stavebník u oprávnenej osoby.
7. Pripomienky vyplývajúce z pripomienok dotknutých orgánov :
Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:
 - Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie zo dňa 29.07.2024 č. j. SL-OSZP-2024/006820-002
 - Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie zo dňa 23.07.2024 č. j. OU-SL-OSZP-2024/006788-002
 - Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP, stanovisko zo dňa 22.07.2024 pod č. j. OU-SL-OSZP-2024/006699-002
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa, stanovisko zo dňa 08.08.2024 pod č. j. RÚVZSL/OHŽPaZ/1376/5834/2024
 - OR HaZZ, Mýtna 5, 064 01 Stará Ľubovňa, odpoveď zo dňa 26.07.2024 pod č. j. ORHZ-SL1-2024/000136-006
 - SPP, Distribúcia, a. s., vyjadrenie zo dňa 29.07.2024 č.j. TD/NS/0483/2024/Pe
 - VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice , vyjadrenie č.j. 15687/2024 zo dňa 09.07.2024
 - Obec Jakubany, záväzné stanovisko zo dňa 05.02.2024 pod č. j. 216/2024
 - SÚC PSK, Levočská 25, 064 01 Stará Ľubovňa, stanovisko zo dňa 20.02.2024 pod č. j. SUCPSK-SL/0051/2024-001
 - Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, vyjadrenie zo dňa 27.02.2024 pod č. j. OU-SL-OCDPK-2024/002121-002
 - PVPS, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, vyjadrenie zo dňa 13.08.2024 pod č. j. P-19217/2024, O-20885/2024
 - ST, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 17.07.2024 pod č. j. 6612419914
 - Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, záväzné stanovisko zo dňa 15.02.2024 pod č. j. Z-PUSR-013120/2024
 - čestné vyhlásenie zástupcu stavebníka o podzemných vedeniach v mieste stavby

8. Stavebné povolenie v zmysle § 70 stavebného zákona je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
9. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
10. Stavebník je v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Toto povolenie stráca platnosť v zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona, ak sa so stavbou nezačne do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
12. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zák. číslo 71/1967 Zb. (o správnom konaní).
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k poškodeniu a k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

Rozhodnutie o námietkach : Námietky a pripomienky vznesené neboli.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ v žiadosti zo dňa 19.08.2024 požiadal stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Jakubany, IBV 6RD - NN**“ na pozemku parc. čísla KN – C 583/4, 583/5, 583/13, 574/3, KN – C 583/1 (KN – E 2323/3, 6733), KN – C 574/1 (KN – E 6732/5, 6732/8) v k. ú. Jakubany.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené verejné záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad oznámil dňa 04.09.2024 začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a z dôvodu, že mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania upustil v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona. Účastníkom konania a dotknutým orgánom bola poskytnutá lehota **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie svojich námietok a predloženie stanovísk.

Námietky a pripomienky zo strany účastníkov konanie neboli vznesené.

Svoje stanoviská oznámili dotknuté orgány a ich stanoviská boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia. Obec Jakubany vydala dňa 05.02.2024 pod č. j. 216/2024 záväzné stanovisko k predmetnej stavbe.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, podľa položky 60 písmena g/ 100 eur do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia na Obec Jakubany, 065 12 Jakubany. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.



JUDr. Jozef Mačuga
starosta obce

Toto stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 11. 10. 2024
Pečiatka a podpis :



Zvesené dňa :
Pečiatka a podpis :