

**U Z N E S E N I E   č. 12**  
**z dvanásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Jakubany**  
**konaného dňa 30. 11. 2023**

---

**Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch:**

**A: Schvaľuje:**

1. **jednomyseľne návrh programu dvanásteho zasadnutia:**
  1. Otvorenie zasadnutia
  2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
  3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
  4. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
  5. Kontrola plnenia interpelácií poslancov
  6. Správa predsedov komisií o činnosti
  7. Rozpočtové opatrenie č. 9
  8. Návrh VZN č. 5/2023 ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Jakubany č.3/2023 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Jakubany
  9. Komunitný plán sociálnych služieb na roky 2024-2030
  10. Štatút obce Jakubany
  11. Pridelenie nájomného bytu BD B 666, byt č. 3/1 (3 izb. byt)
  12. Prenájom nehnuteľného majetku po zverejnení – Dom úľavy sv. Charbela
  13. Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
  14. Prejednanie platu starostu obce
  15. Rôzne
  16. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
  17. Záver
  
2. **jednomyseľne program dvanásteho zasadnutia:**
  1. Otvorenie zasadnutia
  2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
  3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
  4. Príkaz starostu obce č. 1/2023 na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov
  5. Kontrola plnenia interpelácií poslancov
  6. Správa predsedov komisií o činnosti
  7. Rozpočtové opatrenie č. 9
  8. Návrh VZN č. 5/2023 ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Jakubany č.3/2023 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Jakubany
  9. Komunitný plán sociálnych služieb na roky 2024-2030
  10. Štatút obce Jakubany
  11. Pridelenie nájomného bytu BD B 666, byt č. 3/1 (3 izb. byt)
  12. Prenájom nehnuteľného majetku po zverejnení – Dom úľavy sv. Charbela
  13. Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
  14. Prejednanie platu starostu obce
  15. Rôzne
  16. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
  17. Záver

- za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov Jána Compel'a a Ing. Jána Mačugu

3. návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 9 v súlade s § 14 zákona ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu
4. Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2023 ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Jakubany č.3/2023 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Jakubany
5. Komunitný plán sociálnych služieb obce Jakubany na roky 2024 – 2030 bez pripomienok
6. Pridelenie nájomného bytu BD A 666, byt č. 3/1 p. Jánovi Michňovi, trvale bytom Jakubany 502
7. prenájom nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Prenájom nehnuteľného majetku obce Jakubany na dobu určitú s dĺžkou nájmu 15 rokov, z dôvodu osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa: Prenájom KN- C parc. č.2531/5, ostatná plocha, o výmere 866 m<sup>2</sup>, KN- C parc. č. 2531/4, ostatná plocha o výmere 237 m<sup>2</sup>, vedené na LV 3339, k. ú. Jakubany v prospech Dom úľavy sv. Charbela, n. o., Hlavná 70, 080 01 Prešov IČO: 54769736, s výškou nájmu 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok.

Výška nájmu bola stanovená v súlade s Článkom 5, Nájom pozemkov, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

#### **Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Uvedené parcely sa nachádzajú v blízkosti zariadenia Domu úľavy sv. Charbela, ktoré poskytuje sociálne služby svojim klientom. Obec uvedené parcely dlhodobo nevyužíva a žiadateľ má v úmysle pozemky zveľadiť a stavby na nich stojace opraviť a udržiavať v dobrom technickom stave počas doby nájmu.

8. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 9, bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN-C 116/41, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 75 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany a parc. č. KN-C 116/40, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 79 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3339.

Obec odpredáva parc. č. KN-C 116/41 o výmere 75 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 116/40 o výmere 79 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 154 m<sup>2</sup> za kúpnu sumu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za 1 540,00 €, v prospech p. Štefana Dopiráka, rod. Dopirák, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 165, 065 12 Jakubany. Kúpna cena bola stanovená v súlade s Článkom 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa podľa Čl. 9, bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany

9. zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 9, bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladanie s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN-C 116/41, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 75 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany a parc. č. KN-C 116/40, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 79 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3339.

Obec odpredáva parc. č. KN-C 116/41 o výmere 75 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 116/40 o výmere 79 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 154 m<sup>2</sup> za kúpnu sumu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za 1 540,00 €, v prospech p. Štefana Dopiráka, rod. Dopirák, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 165, 065 12 Jakubany. Kúpna cena bola stanovená v súlade s Článkom 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9  
Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa podľa Čl. 9, bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany

10. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 9, bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladanie s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to diel 2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 51/2022, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová, pod č. G1-556/2022 dňa 16. 09. 2022, ktorý vznikol odčlenením od KN-C parc. č. 2471, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1084 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3339, k. ú. Jakubany.

Obec odpredáva diel 2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>, za kúpnu sumu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za 110,00 €, v prospech p. Anny Dubinskej, rod. Dufalovej, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 432, 065 12 Jakubany. Kúpna cena bola stanovená v súlade s Článkom 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9  
Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa podľa Čl. 9, bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany

11. zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 9, bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladanie s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to diel 2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 51/2022, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová, pod č. G1-556/2022 dňa 16. 09. 2022, ktorý vznikol odčlenením od KN-C parc. č. 2471, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1084 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3339, k. ú. Jakubany.

Obec odpredáva diel 2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>, za kúpnu sumu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za 110,00 €, v prospech p. Anny Dubinskej, rod. Dufalovej, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 432, 065 12 Jakubany. Kúpna cena bola stanovená v súlade s Článkom 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9  
Hlasovanie: Za: 8 Proti: 1 Zdržal sa: 0

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa podľa Čl. 9, bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany

12. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 10, bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to spoluvlastnícky podiel KN-E parc. č. 4001, orná pôda o výmere 233 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 10267, kde je obec vedená ako podielový spoluvlastník pod č. B1 v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku, čo predstavuje výmeru 77,6 m<sup>2</sup>.

Obec odpredáva spoluvlastnícky podiel na KN-E parc. č. 4001 o veľkosti 1/3 k celku, čo predstavuje výmeru 77,6 m<sup>2</sup> za kúpnu sumu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za 776,00 €, v prospech p. Heleny Kolčákovej, rod. Compeľovej, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 653, 065 12 Jakubany. Kúpna cena bola stanovená v súlade s Článkom 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9  
Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa podľa Čl. 10, bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany

13. zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 10, bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to spoluvlastnícky podiel KN-E parc. č. 4001, orná pôda o výmere 233 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 10267, kde je obec vedená ako podielový spoluvlastník pod č. B1 v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku, čo predstavuje výmeru 77,6 m<sup>2</sup>.

Obec odpredáva spoluvlastnícky podiel na KN-E parc. č. 4001 o veľkosti 1/3 k celku, čo predstavuje výmeru 77,6 m<sup>2</sup> za kúpnu sumu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za 776,00 €, v prospech p. Heleny Kolčákovej, rod. Compeľovej, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 653, 065 12 Jakubany. Kúpna cena bola stanovená v súlade s Článkom 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Počet prítomných poslancov 9 z celkového počtu 9  
Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa podľa Čl. 10, bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany

#### **B: Berie na vedomie:**

1. Kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Príkaz starostu obce č. 1/2023 na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov
3. Kontrolu plnenia interpelácií poslancov obecného zastupiteľstva
4. Správy predsedov komisií

**C: Žiada:**

1. starostu obce preveriť skutočný tvar vlajky obce Jakubany v Heraldickom registri Slovenskej republiky

**D: Súhlasí:**

1. s vyhotovením geometrického plánu v prospech Jozefa Žilku, rod. Žilku, trvale bytom Levočská 32/366, 064 01 Stará Ľubovňa, za účelom odčlenenia KN-E parc. č. 13736/25, vedenej na LV 6930, k. ú. Jakubany za účasti zástupcov obce

**D: Nesúhlasí:**

1. s odpredajom KN-E parc. č. 695 a KN-E parc. č. 697, vedených na LV č. 3557, k. ú. Nová Ľubovňa v prospech spoločnosti KRISTIÁN, spol. s r. o. Stará Ľubovňa, 065 11 Nová Ľubovňa 238 a navrhuje zriadenie vecného bremena spočívajúceho v uložení elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na KN-E parc. č. 695 a č. 697, k. ú. Nová Ľubovňa pod podmienkou prekládky vzdušného vedenia vysokého napätia v úseku od KN-E parc. č. 697 po KN-C parc. č. 1629/11, k. ú. Nová Ľubovňa a jeho uloženia do zeme na KN-C parc. č. 1544/2, vedenej na LV č. 3558

V Jakubanoch, dňa 08. 12. 2023

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný  
starosta obce