

Z Á P I S N I C A

z dvadsiateho druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch,
ktoré sa konalo dňa 27. 02. 2025 o 17:00 hod.

Prítomní: JUDr. Jozef Mačuga, starosta obce
Ján Compel
Michal Hric
RNDr. Ján Kundľa
Ing. Ján Mačuga
Radoslav Mačuga
Mgr. Jozef Michňa
Michal Orechovský

Ostatní prítomní: Ing. Miroslava Furtkevič – zapisovateľka

Neprítomní: Ing. Mgr. Ján Krajňák – hlavný kontrolór obce
Peter Firča
Ing. Štefan Vasil'

Občania obce v počte: 1

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Správa predsedov komisií o činnosti
5. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti
6. Rozpočtové opatrenie č. 2
7. Rozpočtové opatrenie č. 3
8. Poskytnutie jednorazovej účelovej pomoci p. Jane Balážovej, trvale bytom Jakubany 666, 065 12 Jakubany
9. Zámena nehnuteľného majetku obce po zverejnení – Štefan Bučko, Jakubany 136
10. Prejednanie žiadostí o odpredaj/prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
11. Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1009202501 – „Jakubany, IBV Carinka - VN, TS, NN_21013/2021, 7127/2022, 7128/2022_N“
12. Prejednanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku v prospech VSD, a. s. – „Jakubany, IBV Carinka - VN, TS, NN_21013/2021, 7127/2022, 7128/2022_N“
13. Rôzne
14. Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov
15. Záver

Bod 1.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril a viedol dvadsiate druhé zasadnutie obecného zastupiteľstva. V úvode privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných. Skonštatoval, že počet prítomných poslancov je šesť a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Zároveň ospravedlnil hlavného kontrolóra obce Ing. Mgr. Jána Krajňáka a dvoch poslancov Ing. Štefana Vasil'a a Petra Firču, ktorí sa vopred ospravedlnili z neúčasti na dnešnom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Poslanec RNDr. Ján Kundľa bude na zasadnutie obecného zastupiteľstva chvíľu meškať.

Návrh programu dvadsiateho druhého zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal hlasovať o návrhu programu dvadsiateho druhého zasadnutia obecného zastupiteľstva tak, ako bol doručený poslancom.

Za: 6 (Ján Compeľ, Michal Hric, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne návrh programu dvadsiateho druhého zasadnutia:

- 1. Otvorenie zasadnutia*
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
- 3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia*
- 4. Správa predsedov komisií o činnosti*
- 5. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti*
- 6. Rozpočtové opatrenie č. 2*
- 7. Rozpočtové opatrenie č. 3*
- 8. Poskytnutie jednorazovej účelovej pomoci p. Jane Balážovej, trvale bytom Jakubany 666, 065 12 Jakubany*
- 9. Zámena nehnuteľného majetku obce po zverejnení – Štefan Bučko, Jakubany 136*
- 10. Prejednanie žiadostí o odpredaj/prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
- 11. Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1009202501 – „Jakubany, IBV Carinka - VN, TS, NN_21013/2021, 7127/2022, 7128/2022_N“*
- 12. Prejednanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku v prospech VSD, a. s. – „Jakubany, IBV Carinka - VN, TS, NN_21013/2021, 7127/2022, 7128/2022_N“*
- 13. Rôzne*
- 14. Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov*
- 15. Záver*

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga vyzval poslancov na doplnenie programu rokovania. Nikto z prítomných poslancov nedoplnil program rokovania, a preto sám navrhol vynechať z programu bod 4., kvôli nezasadnutiu ani jednej z komisií, ostatné body by ostali v poradí, v akom boli uvedené v návrhu programu. Následne nechal poslancov hlasovať o zmenenom programe dvadsiateho druhého zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Za: 6 (Ján Compeľ, Michal Hric, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne program dvadsiateho druhého zasadnutia:

- 1. Otvorenie zasadnutia*
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
- 3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia*

4. *Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti*
5. *Rozpočtové opatrenie č. 2*
6. *Rozpočtové opatrenie č. 3*
7. *Poskytnutie jednorazovej účelovej pomoci p. Jane Balážovej, trvale bytom Jakubany 666, 065 12 Jakubany*
8. *Zámena nehnuteľného majetku obce po zverejnení – Štefan Bučko, Jakubany 136*
9. *Prejednanie žiadostí o odpredaj/prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
10. *Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1009202501 – „Jakubany, IBV Carinka - VN, TS, NN_21013/2021, 7127/2022, 7128/2022_N“*
11. *Prejednanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku v prospech VSD, a. s. – „Jakubany, IBV Carinka - VN, TS, NN_21013/2021, 7127/2022, 7128/2022_N“*
12. *Rôzne*
13. *Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov*
14. *Záver*

Bod 2.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga určil za zapisovateľku zápisnice Ing. Miroslavu Furtkevič. Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva navrhuje poslancov Michala Hrica a Michala Orechovského.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 6 (Ján Compeľ, Michal Hric, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov Michala Hrica a Michala Orechovského

Bod 3.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal celé znenie prijatého Uznesenie č. 21 z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Bod 4.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predložil poslancom Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Jakubany za rok 2024. Dodal, že hlavný kontrolór obce Správu o výsledku kontroly zaslal všetkým poslancom pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

Cieľom kontroly bolo preverenie, či obec Jakubany vykonala predaj majetku v súlade so zákonom o majetku obce, či bola dodržaná transparentnosť, či nedochádzalo

k neodôvodnenému znižovaniu ceny, a či boli k prevodu uzatvorené adekvátne zmluvy. Kontrolou bolo zistené, že obec Jakubany v roku 2024 zrealizovala prevody nehnuteľného majetku, konkrétne odpredaj o výmere 501,6 m² v celkovej sume 5 016,00 € formou osobitného zreteľa. Každý prevod realizovaný formou osobitného zreteľa bol zdôvodnený. Cena pri každom z kontrolovaných prevodov bola stanovená v rovnakej výške, a to 10,00 €/m².

Jeden prevod bol formou kúpy nehnuteľného majetku, kde obec nadobudla pozemky o výmere 1 365 m² za kúpnu cenu 20 475,00 €.

Kontrolou neboli zistené pochybenia zo strany obce. Obec postupovala v súlade so zákonom o majetku obce, teda schvaľovala zámer, ktorý bol následne zverejnený na úradnej tabuli obce v zákonom stanovenej minimálne 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva. Obec následne po schválení zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku obce pristúpila k schvaľovaniu samotného odpredaja. Po schvaľovacom procese obec pristúpila k podpisu zmluvy a následne prebehol vklad do katastra nehnuteľnosti.

Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Jakubany za rok 2024 je prílohou tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Jakubany za rok 2024

Bod 5.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením starostu č. 2 v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré vypracovala Mgr. Zuzana Mačugová, ekonómka obce.

Materiál bol poslancom doručený pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením starostu č. 2 je prílohou tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením starostu č. 2 v súlade s § 14 zákona ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu

Bod 6.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3 v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré vypracovala Mgr. Zuzana Mačugová, ekonómka obce.

Materiál bol poslancom doručený pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3 je prílohou tejto zápisnice.

Príjmová časť	
Schválený rozpočet k 27. 02. 2025	5 219 845,32 €
Rozpočet po úprave k 27. 02. 2025	5 315 747,12 €

Výdajová časť	
Schválený rozpočet k 27. 02. 2025	5 219 845,32 €
Rozpočet po úprave k 27. 02. 2025	5 304 579,12 €

Rozpočet po úprave:	
Príjmová časť	5 315 747,12 €
Výdajová časť	5 304 579,12 €
Rozdiel	11 168,00 €

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva prišiel poslanec RNDr. Ján Kundľa s ospravedlnením za meškanie.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomu žiadne pripomienky, a preto starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 7 (Ján Compeľ, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3 v súlade s § 14 zákona ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu

Bod 7.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov o žiadosti p. Jany Balážovej, trvale bytom Jakubany 666, 065 12 Jakubany o poskytnutie jednorazovej účelovej pomoci z dôvodu náhleho úmrtia manžela p. Róberta Baláža, dňa 01. 02. 2025, ktorá ostala s tromi nezaopatrenými deťmi.

V rámci VZN obce Jakubany č. 1/2009, dodatok č. 1, čl.6 bod a) má p. Jana Balážová na základe podanej žiadosti nárok na jednorazovú finančnú výpomoc vo výške 300,00 € na tri nezaopatrené deti.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že v roku 2020 obecné zastupiteľstvo schválilo v rovnakom prípade, pri náhlom úmrtí manžela p. Jany Krivoňákovej jednorazovú finančnú výpomoc vo výške 1 000,00 €. Dodal ešte, že v rozpočte je vyčlenených 1 500,00 €, a preto by mohli aj v prípade p. Jany Balážovej poslanci schváliť sumu 1 000,00 €.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto rozpravu.

Poslanci Ján Compeľ a Radoslav Mačuga sú za sumu 1 000,00 €.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa dodal, že od roku 2020 ceny vo všetkých oblastiach stúpili, preto by sa priklonil k sume 1 500,00 €.

Poslanec Ing. Ján Mačuga a RNDr. Ján Kundla sú rovnako za sumu 1 500,00 €.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga následne prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 7 (Ján Compeľ, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poskytnutie jednorazovej účelovej pomoci p. Jane Balážovej, trvale bytom Jakubany 666, 065 12 Jakubany na tri nezaopatrené deti vo výške 1 500,00 €, z dôvodu náhleho úmrtia manžela p. Róberta Baláža

Bod 8.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predložil poslancom žiadosť p. Štefana Bučka a Eleny Bučkovej, rod. Dudovej, trvale bytom Jakubany 136, 065 12 Jakubany. Na 21. zasadnutí obecného zastupiteľstva bol schválený spôsob prevodu – zámena a zverejnenie zámeru zámény nehnuteľného majetku. Na dnešnom zasadnutí je možné schváliť samotnú zámenu.

Zámer na zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce bol zverejnený na úradnej tabuli, ako aj na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote po dobu minimálne 15 dní (04. 02. 2025 – 28. 02. 2025) pred rokovaním obecného zastupiteľstva.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomu žiadne pripomienky, a preto starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 7 (Ján Compeľ, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, a to diel 1 o výmere 24 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 112/2024 odčlenením z KN – C parc. č. 2475/1, vedenej na LV č. 3339, k. ú. Jakubany, ktorý vyhotovila Ing. Mária Compeľová a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod číslom G1-958/2024 dňa 12. 12. 2024

zámena nehnuteľného majetku vo vlastníctve p. Štefana Bučka, trvale bytom Jakubany 136, 065 12 Jakubany - spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach KN – E parc. č. 889, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m² a KN – E parc. č. 890, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m² vedené na LV č. 7443, k. ú. Jakubany, kde je žiadateľ vedený ako podielový spoluvlastník s podielom ½ k celku, čo predstavuje celkovú výmeru zamieňaných nehnuteľností 134,5 m².

Dôvodom zámeny nehnuteľného majetku je predovšetkým tá skutočnosť, že nehnuteľný majetok vo vlastníctve p. Štefana Bučka sa nachádza pod miestnou komunikáciou, ktorej správu zo zákona vykonáva obec Jakubany a obec má v úmysle vlastnícke právo pod miestnou komunikáciou majetkoprávne vysporiadať.

Z dôvodu rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov, je obec Jakubany povinná zaplatiť vyrovnací podiel p. Štefanovi Bučkovi, trvale bytom Jakubany 136, 065 12 Jakubany vo výške 1 105,00 €.

Cena zamieňaných nehnuteľností bola stanovená v súlade s Čl. 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Bod 9.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga v tomto bode uviedol, že nemá žiadne žiadosti o prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, ktoré by prejedнала Komisia pre výstavbu, financie a strategický rozvoj obce, a tak pokračuje v bode programu.

Bod 10.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom zmluvu o zriadení vecného bremena č. 1009202501 v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 a prečítal jej znenie.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť uloženie elektro-energetického zariadenia na stavbe „Jakubany, IBV Carinka – VN, TS, NN_21013/2021, 7127/2022, 7128/2022_N“. Vecné bremeno v prospech VSD, a. s. sa zriaďuje bezodplatne.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu žiadne pripomienky, a preto starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal poslancov o tomto hlasovať.

Za: 7 (Ján Compeľ, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena č. 1009202501 v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 na stavbe „Jakubany, IBV Carinka – VN, TS, NN_21013/2021, 7127/2022, 7128/2022_N“. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Bod 11.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov so žiadosťou o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce v prospech VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 za kúpnu cenu 1,00 €.

Jedná sa o pozemok pod trafo stanicou, a to diel 1 o výmere 12 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý bol odčlenený od KN – C parc. č. 2676/93, vedenej na LV č. 3339, k. ú. Jakubany,

ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 173/2024, ktorý vyhotovila p. Erika Dudášová a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod číslom G1-579/2024 dňa 25. 07. 2024.

Kúpna cena bola určená v súlade s Čl. 9, bod 4, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 7 (Ján Compeľ, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, postupom podľa Čl. 9, bod 3, písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, a to odpredaj dielu 1 o výmere 12 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 173/2024 odčlenením od KN – C parc. č. 2676/93, ktorý vyhotovila p. Erika Dudášová – spoločnosť GEODETING s. r. o., Košice a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod č. G1-579/2024 dňa 25. 07. 2024

Obec odpredáva diel 1 o výmere 12 m² kupujúcemu VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 za kúpnu cenu 1,00 €.

Kúpna cena bola určená v súlade s Čl. 9, bod 4, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Ak prevod majetku obce zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej sústavy, telekomunikačnej, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov hlasovať o spôsobe prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce.

Za: 7 (Ján Compeľ, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, postupom podľa Čl. 9, bod 3, písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, a to odpredaj dielu 1 o výmere 12 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 173/2024 odčlenením od KN – C parc. č. 2676/93, ktorý vyhotovila p. Erika Dudášová a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod č. G1-579/2024 dňa 25. 07. 2024

Obec odpredáva diel 1 o výmere 12 m2 kupujúcemu VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 za kúpnu cenu 1,00 €.

Kúpna cena bola určená v súlade s Čl. 9, bod 4, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Ak prevod majetku obce zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej sústavy, telekomunikačnej, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy.

Bod 12.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga mal v bode Rôzne pripravené nasledujúce informácie:

a) Interiérové dvere v šatniach

Starosta obce informoval poslancov o vypracovanej cenovej ponuke interiérových dverí zo stolárskej dielne bratov Katreničovcov. Dvere by boli vyrobené z masívneho bukového dreva. V rámci vypracovaného projektu požiarnej ochrany je budova šatní rozdelená na dva požiarne úseky. Dolné poschodie, ako prvý požiarne úsek sú pri vstupe do budovy potrebné dvoje protipožiarne dvere a na hornom poschodí ako druhom požiarne úseku, kde sa menila dispozícia by postačovali jedny protipožiarne dvere na schodisku.

Cena za jeden kus interiérových dverí vrátane kľučky, zámku, zárubne a montáže je 600,00 €. Cena protipožiarne dverí so 6 cm protipožiarne výplňou a certifikátom je 970,00 €. Dokopy je 26 interiérových dverí, z toho sú tri protipožiarne.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dal poslancom k nahliadnutiu ilustračnú fotku dverí. Opýtal sa, akú farbu popripade odtieň laku by zvolili. Dodal, že ak by súhlasili s cenovou ponukou a následne by bola zadaná objednávka, tak dvere by mohli byť do akcie „Na švatoho Jána“ hotové, namontované. Zároveň otvoril k tomu rozpravu.

Poslanec Michal Orechovský si myslí, že cena dverí vrátane montáže a príslušenstva je dobrá a opýtal sa, či budú všetky dvere so svetlíkom, ako na ilustračnej fotke.

Starosta obce dodal, že bolo by rozumné tam zájsť a dohodnúť koľko kusov dverí bude so svetlíkom a koľko bez svetlíka a tiež vybrať farbu.

Poslanec Michal Orechovský by osobne zvolil bielu farbu dverí. Takmer všetko v šatniach je biele.

Poslanec Michal Hric dodal, že biele dvere sú pekné a súhlasí s poslancom Michalom Orechovským.

Poslanec Ing. Ján Mačuga a Ján Compeľ nie sú za bielu farbu. Ján Compeľ je skôr za prírodný lak, keďže sú to dvere z masívneho dreva. Opýtal sa, akej farby budú podlahy.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa tiež nie je za bielu farbu, nikto nebude brať ohľad na to, že sú biele a údržba bude náročná.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa je za to, aby sa pozreli na odtieň podlahy. Vybral by farbu, ktorá by vytvorila kontrast dverí s podlahou.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga k tomu uviedol, že podlaha ešte nie je objednaná, ale v návrhu je sivý dekor. Cena za jeden kus dverí je ako v predloženej cenovej ponuke, nezáleží na tom, akú farbu alebo odtieň laku zvolíme

Poslanec Ján Compeľ by sa priklonil k šedej farbe.

Poslanec Michal Hric dodal, že ani šedá farba by nebola zlá, bola by viditeľná štruktúra dreva.

Poslanec Michal Orechovský sa nebráni inej farbe. Dodal, že všetko záleží na tom, ako sa spoločne dohodnú.

Poslanec Ján Compeľ sa opýtal, či boli oslovené aj iné stolárske dielne.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedal, že nie. Podľa jeho názoru majú bratia Katreničoví kvalitnú prácu a aj cena je prijateľná.

Na záver sa starosta obce JUDr. Jozef Mačuga opýtal poslancov, či sú za to, aby tieto dvere vyrobili bratia Katreničoví, a teda, či môže zadať objednávku, s čím poslanci súhlasili.

b) Modernizácia ihriska pre zimné športy

Na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva starosta obce informoval poslancov o cenovej ponuke od firmy B.R.A. Company s. r. o. a cenovej ponuke za prestrešenie od firmy POLAK CZ s. r. o., na základe ktorej bola vypracovaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie. Cenová ponuka v sume približne 200 000,00 € zahŕňala ľadovú plochu v rozmeroch 15 m x 30 m, technológiu chladenia, podkladový betón, mantinely, siete, špeciálnu vrstvu na betón a prestrešenie. S vypracovanou projektovou dokumentáciou sa spomínaná suma podstatne navýšila a neobsahovala už cenu za podkladový betón, ktorý by musela realizovať iná firma. Navýšila sa aj cena plachtovej haly (prestrešenie), ktoré si vyžaduje statické posúdenie, kvôli podnebnému pásmu v ktorom sa nachádzame.

Na základe dopytu firma Frost Service, s. r. o., ktorá realizuje profi ľadové štadióny vypracovala cenovú ponuku rovnako ako predchádzajúca firma, vrátane pancierového podkladového betónu, spolu v sume 250 000,00 €, s prestrešením by modernizácia ihriska pre zimné športy stála približne 400 000,00 € s DPH.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga sa opýtal poslancov, či sú za realizáciu projektu v tejto sume s 30 % spolufinancovaním z celkových oprávnených výdavkov na projekt, čo by predstavovalo sumu približne 130 000,00 €. Posledný termín na podanie žiadosti do Fondu na podporu športu

je dňa 17. 03. 2025. Je za to, aby bola žiadosť podaná a rozhodli by sa podľa úspešnosti vo výzve.

Dôležité je tiež spomenúť elektrickú prípojku, ktorú firma Frost Service, s. r. o. požaduje pri týchto technológiách. Rovnako ako napríklad obecný úrad, škola alebo kostol potrebuje táto technológia priame napojenie z trafo stanice.

Poslanec Radoslav Mačuga sa opýtal, či po úspešnosti vo výzve je možné projekt nezrealizovať.

Poslanec Ján Compel' sa opýtal, o koľko eur prídeme, ak by sme sa rozhodli nezrealizovať projekt.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga k tomu uviedol, že ak by sme boli úspešní vo výzve a rozhodli by sme sa nezrealizovať projekt prídeme približne o 7 000,00 €, ktoré predstavujú sumu za projektovú dokumentáciu, statické posúdenie, elektroinštaláciu a projekt požiarnej ochrany.

Poslanec Ján Compel' dodal, že prvotný dojem z projektu a sumy, ktorá bola prezentovaná na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol iný, ako je momentálne. Suma sa podstatne navýšila. Nevedel, že bude problém s elektrickou prípojkou, ktorá mala mať priame napojenie do distribučnej siete. Myslí si, že je to skôr zbytočné.

Poslanec Radoslav Mačuga k tomu dodal, že sme dosť veľká obec a myslí si, že to nie je až také zbytočné, ale cena je vysoká.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa si myslí, že obec by to veľmi nevyužila a pre obec bude nákladné mať v správe takéto klzisko. Nemôžeme porovnávať obecné klzisko s PEM arénou v Starej Ľubovni, ktorú navštevuje celý okres a je celoročne vyťažená.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga k tomu uviedol, že v budúcnosti by ihrisko pre zimné športy dal do správy základnej škole s materskou školou, rovnako ako multifunkčné ihrisko. V každom prípade stavebné konanie by dotiahol do konca, keďže projektová dokumentácia je už hotová, zaplatená a dodal, že do výzvy nakoniec nemusíme ísť.

Poslanec Michal Orechovský dodal, že ak dokončíme stavebné konanie, tak je za to, aby sme do výzvy išli. Či budeme úspešní alebo nie, môžeme o tom rozhodnúť neskôr. Podľa jeho názoru o tom treba porozmýšľať, poprípade sa opýtať občanov, či sú za takýto projekt. Mať arénu, ktorá má momentálne hodnotu 400 000,00 € a do budúca táto suma len porastie stojí naozaj za zváženie.

Poslanec Ján Compel' dodal, že treba rozmýšľať aj nad prevádzkovými nákladmi, nie len nad počiatočnou investíciou.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa má otázku v súvislosti s prístavbou k ZŠ s MŠ a plánovanej zóne s jednosmernou premávkou, a teda kde budú parkovať autá, ktoré budú navštevovať ihrisko pre zimné športy.

Poslanec Michal Orechovský dodal, že tento problém by sa dal vyriešiť jednoduchým parkovaním pozdĺž hrádze pre približne dvadsať aút.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga vyzval poslancov, aby sa vyjadrili k projektu ihriska.

Poslanec Radoslav Mačuga sa prikláňa k názoru poslanca Michala Orechovského, nechal by na rozhodnutie nejaký čas a dodal, že vo výzve nakoniec ani nemusíme byť úspešní.

Poslanci Ing. Ján Mačuga a Ján Compeľ nie sú za realizáciu tohto projektu.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa by do tohto projektu skôr išiel ako nie. Tiež by chcel vedieť, aké by boli mesačné náklady na prevádzku, ako už spomenul poslanec Ján Compeľ. Oslovil by nejakú českú firmu, pretože rozdiel v cenových ponukách od dvoch spomínaných firiem je výrazný.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa je rovnako ako poslanec RNDr. Ján Kundľa za to, aby bola oslovená ďalšia firma. Prvá cenová ponuka bola v sume 200 000,00 € a po vyhlásení výzvy sa suma zdvojnásobila.

c) Zmena nájomcu pri nebytovom priestore

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom požiadavku na zmenu nájomcu pri prenájme nebytového priestoru, z pôvodného nájomcu p. Jozefa Compeľa, trvale bytom Jakubany 568, 065 12 Jakubany na nového nájomcu p. Rastislava Ryboviča, trvale bytom Jakubany 666, 065 12 Jakubany.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomu žiadne pripomienky, a preto starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov o tomto hlasovať.

Za: 7 (Ján Compeľ, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský)

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu nájomcu pri prenájme nebytového priestoru – nehnuteľnosti, a to časť stavby so súpisným číslom 91, vedenej na LV č. 743 o výmere 18 m², s výškou nájmu 15,00 €/m²/rok, spolu za 270,00 €/rok z pôvodného nájomcu p. Jozefa Compeľa, trvale bytom Jakubany 568, 065 12 Jakubany na nového nájomcu p. Rastislava Ryboviča, trvale bytom Jakubany 666, 065 12 Jakubany

Bod 13.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal priestor na interpelácie poslancov a kontrolu ich plnenia a na pripomienky občanov.

Interpelácie poslancov:

Poslanec Ing. Ján Mačuga

Na 19. zasadnutí obecného zastupiteľstva interpeloval informačnú tabuľu vedľa autobusovej zastávky v hornej časti obce pri bytovkách. Stále nie je odstránená.

Osadiť menovku k dverám kancelárie administratívnej pracovníčky Ing. Miroslavy Furtkevič.

Poslanec Ján Compeľ

Opýtal sa, či budú zaasfaltované vyfrézované úseky pri starom moste.

Starosta obce odpovedal, že budú zaasfaltované, aj v časti kde boli odstránené staré stĺpy, na ulici, kde býva p. Gáber,

Ďalej by chcel vedieť, ako bude ukončený zjazd na úseku pri vstupe do obce, ktorého vyčistenie interpeloval poslanec Michal Hric. Opýtal sa či tam bude nasýpaný makadam, aby to bolo spevnené.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedal, že jeden meter rovný pás od hlavnej cesty bude zasypaný a spraví sa nájazd pre prechod na druhú stranu.

Počul od občanov, že bolo podané trestné oznámenie týkajúce sa vodných tokov v spomínanom vyčistenom úseku. Opýtal sa, či je to pravda alebo je všetko v poriadku.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že na mieste bol jeden zamestnanec, ktorý to fotil, ale zatiaľ o tom nemá bližšie informácie.

Ďalej sa opýtal, či by mohla byť osvetlená časť obce, kde sa otáča autobus, neosvetlený úsek.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že v tejto časti bolo práve dnes pracovníkom obce nainštalované osvetlenie.

Poslednou vecou je plot okolo kostola. Počul, že už je vybraná firma, ktorá bude realizovať opravu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že o tom nemá žiadne informácie.

Poslanec Radoslav Mačuga informoval o zbierke, ktorú vyhlásil farár na omši. Tak ako to bolo pri oprave fasády na kostole, vo výške 100,00 € na jednu rodinu.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa

Opýtal sa, či je podpísaná zmluva o budúcej zmluve s urbárskou spoločnosťou, ktorá sa týka Vysokej pece.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že v dohľadnej dobe to bude vyriešené. Valné zhromaždenie by mohlo zmluvu v jari na svojom zasadnutí schváliť.

V prípade plánovaného asfaltovania potrebných úsekov v obci, naplánovať aj zaasfaltovanie výtlkov na ceste pri bytovkách v dolnej časti obce. V súvislosti s tým nejakým spôsobom opraviť mreže, ktoré sú uložené v odvodňovacích kanáloch.

Poslanec Michal Orechovský

Opýtal sa na pozemok, ktorý chcela odkúpiť spoločnosť Kristián, spol. s r. o..

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedal, že má vypracovaný znalecký posudok a bude vyhlásená verejná obchodná súťaž.

Ďalej sa opýtal, či by sme nechceli vymeniť v dome smútku pôvodné gamatky za radiátory, keďže náklady na vykurovanie gamatkami znáša obec a sú dosť vysoké. Dodal, že na účel opravy v dome smútku je v rozpočte vyčlenených 1 000,00 €.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dá vypracovať cenovú ponuku p. Michňovi.

K futbalovým šatniam by sa chcel opýtať na cenovú ponuku stĺpov, ktoré majú byť osadené pred realizáciou fasády.

Poslanec Michal Hric odpovedal, že stĺpy sú už vo výrobe a mohli by byť hotové budúci týždeň.

Poslanec Michal Orechovský sa opýtal, či sú vo výrobe bez cenovej ponuky, na čo poslanec Michal Hric dodal, že cenová ponuka bola spomínaná skôr.

Poslanec Michal Orechovský sa pýta kvôli zábradliu, ktoré by mohlo byť osadené spolu so stĺpmi ako jeden celok.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že poslanec Michal Hric by mohol kontaktovať zhotoviteľa spomínaných stĺpov, aby vypracoval cenovú ponuku na zábradlie.

Poslanec Michal Orechovský je za vypracovanie vizualizácie zábradlia vo viacerých variantach, z ktorých by vybrali jednu.

Chcel by od MAS LUBOVNIANSKO správu o činnosti za predchádzajúci rok.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga poprosí projektovú manažérku, aby správu o činnosti poslala.

Opýtal sa, či by bola možnosť prenajímať priestory kultúrneho domu na organizovanie „dedinskej zábavy“.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga je osobne proti tomu, pretože sála je vyťažená aj bez takýchto akcií. Má obavy, že podobné akcie by boli viac na škodu, ako úžitok.

Poslanec Radoslav Mačuga a Ing. Ján Mačuga sú rovnako ako starosta obce proti tomu.

Poslanec Ján Compeľ k veci dodal, že ak by sa predsa len zhodli na prenájme priestorov na organizovanie „dedinskej zábavy“ je za to, aby bol umožnený prenájom pre všetkých bez rozdielu s rovnakými podmienkami o čom poslanci ďalej diskutovali.

Na záver sa každý poslanec vyjadril, či je za alebo proti organizovaniu spomínaných akcií. Väčšia časť poslancov bola proti, to znamená, že priestory kultúrneho domu sa nebudú prenajímať na organizovanie dedinskej zábavy.

Poslanec Michal Hric

Bol svedkom dopravnej nehody pri kostole. Je za osadenie dopravnej značky – zákaz vjazdu v úseku od pošty, medzi kostolom a domom smútku.

Bod 14.

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starosta obce JUDr. Jozef Mačuga poďakoval prítomným poslancom a ostatným prítomným za účasť a zasadnutie dvadsiateho druhého obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľka: Ing. Miroslava Furtkevič, podpísaná

Overovatelia zápisnice:

Michal Hric, podpísaný

Michal Orechovský, podpísaný

V Jakubanoch, dňa 27. 02. 2025

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný
starosta obce