

**U Z N E S E N I E   č. 10**  
**z desiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Jakubany**  
**konaného dňa 06. 10. 2023**

---

**Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch:**

**A: Schvaľuje:**

1. **jednomyseľne návrh programu desiateho zasadnutia:**
  1. Otvorenie zasadnutia
  2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
  3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
  4. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
  5. Kontrola plnenia interpelácií poslancov
  6. Správa predsedov komisií o činnosti
  7. Rozpočtové opatrenie č. 7
  8. Zánik Spoločného školského úradu v Ľubotíne, pristúpenie k novému Spoločnému školskému úradu
  9. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Dufala Ján, Mierová 38, stará Ľubovňa
  10. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
  11. Pridelenie nájomného bytu BD A 666, byt č. 1/2 (1 izb. byt)
  12. Pridelenie nájomného bytu BD A 666, byt č. 4/1 (3 izb. byt)
  13. Rôzne
  14. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
  15. Záver
  
2. **jednomyseľne program desiateho zasadnutia:**
  1. Otvorenie zasadnutia
  2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
  3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
  4. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
  5. Kontrola plnenia interpelácií poslancov
  6. Správa predsedov komisií o činnosti
  7. Rozpočtové opatrenie č. 7
  8. Zánik Spoločného školského úradu v Ľubotíne, pristúpenie k novému Spoločnému školskému úradu
  9. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Dufala Ján, Mierová 38, stará Ľubovňa
  10. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
  11. Pridelenie nájomného bytu BD A 666, byt č. 1/2 (1 izb. byt)
  12. Pridelenie nájomného bytu BD A 666, byt č. 4/1 (3 izb. byt)
  13. Rôzne
  14. Verejná obchodná súťaž – hydraulický mulčovač
  15. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
  16. Záver

- za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov Petra Firču a Michala Orechovského

3. návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7 v súlade s § 14 zákona ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu
4. pristúpenie Obce Jakubany k Spoločnému školskému úradu Plavnica podľa § 20a Zákona 369/1990 o obecnom zriadení a podľa § 7 zákona NR SR č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve so sídlom v obci Plavnica na adrese: Obecný úrad Plavnica, Plavnica č.121, 065 45 Plavnica. Štatutárnym orgánom spoločného školského úradu je starosta obce Plavnica
5. zmluvu o pristúpení Obce Jakubany k Spoločnému školskému úradu Plavnica so sídlom v Plavnici č. 121
6. odpredaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to KN – C parc. č. 2487/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 93 m2, vedená na LV 6930, k. ú. Jakubany, kde je obec vedená ako výlučný vlastník nehnuteľnosti pod č. B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

Obec odpredáva KN-C parcelu č. 2487/4 o výmere 93 m2, za kúpnu sumu 10,00€/m2, spolu za 930,00 € v prospech Jána Dufalu, rod. Dufalu, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Mierová 38, 064 01 Stará Ľubovňa.

Počet prítomných poslancov 6 z celkového počtu 9  
Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Predmetná parcela sa nachádza pri rodinnom dome žiadateľa a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť. Žiadateľ uvedenú parcelu dlhodobo nerušene užíva spolu so svojimi právnyimi predchodcami ako súčasť dvora pri rodinnom dome.

7. zverejnenie zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to KN – E parc. č. 679, orná pôda, o výmere 259 m2, vedená na LV 3557, k. ú. Nová Ľubovňa, kde je obec vedená ako výlučný vlastník podiele 1/1 k celku.

Obec odpredáva KN-E parcelu č. 679 o výmere 259 m2, za kúpnu sumu 10,00€/m2, spolu za 2 590,00 € v prospech Jána Štucku, rod. Štucku, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom 065 12 Jakubany 582.

Počet prítomných poslancov 6 z celkového počtu 9  
Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo nerušene užíva a spoločne s KN- C parc. č. 1627/22 vo vlastníctve žiadateľa tvoria funkčný celok a pre obec je predmetná parcela prebytočná.

8. spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN-E 259, orná pôda, o výmere 259 m2, vedená na LV č. 3557, k. ú. Nová Ľubovňa

Obec odpredáva KN-E parcelu č. 679 o výmere 259 m2 za kúpnu sumu 10,00 €/m2, spolu za 2 590,00 €, v prospech p. Jána Štucku, rod. Štucku, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom 065 12 Jakubany 582

Počet prítomných poslancov 6 z celkového počtu 9  
Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo nerušene užíva a spoločne s KN- C parc. č. 1627/22 vo vlastníctve žiadateľa tvoria funkčný celok a pre obec je predmetná parcela prebytočná.

9. zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Zámena pozemku KN – C parc. č. 1846/27, orná pôda, o výmere 30 m<sup>2</sup>, k. ú. Jakubany, vedená na LV 6930, vo vlastníctve obce Jakubany s pozemkami KN – E parc. č. 5301/1, orná pôda o výmere 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Jakubany, vedená na LV 8586, KN – C parc. č. 1479/6, orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup>, k. ú. Jakubany, KN – C parc. č. 1846/11, orná pôda o výmere 2 m<sup>2</sup>, k. ú. Jakubany, KN – C parc. č. 1846/12, orná pôda o výmere 2 m<sup>2</sup>, k. ú. Jakubany, vedené na LV 3248, spolu o výmere 26 m<sup>2</sup>. Z titulu zámeny pozemkov vyplatí p. Ján Mrug rod. Mrug, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom 065 12 Jakubany 659 ako vyrovnací podiel finančnú čiastku vo výške 40,00 € (slovom: Štyridsať eur) Obci Jakubany .

Počet prítomných poslancov 6 z celkového počtu 9  
Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Parcela vo vlastníctve obce Jakubany sa nachádza pri pozemku žiadateľa. Žiadateľ uvedenú parcelu dlhodobo nerušene užíva. Parcely vo vlastníctve žiadateľa sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou, ktorá je vo vlastníctve obce Jakubany.

10. spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN – C parc. č. 1846/27, orná pôda, o výmere 30 m<sup>2</sup>, k. ú. Jakubany, vedená na LV 6930, vo vlastníctve obce Jakubany s pozemkami KN – E parc. č. 5301/1, orná pôda o výmere 19 m<sup>2</sup>, k. ú. Jakubany, vedená na LV 8586, KN – C parc. č. 1479/6, orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup>, k. ú. Jakubany, KN – C parc. č. 1846/11, orná pôda o výmere 2 m<sup>2</sup>, k. ú. Jakubany, KN – C parc. č. 1846/12, orná pôda o výmere 2 m<sup>2</sup>, k. ú. Jakubany, vedené na LV 3248, spolu o výmere 26 m<sup>2</sup>. Z titulu zámeny pozemkov vyplatí p. Ján Mrug rod. Mrug, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom 065 12 Jakubany 659 ako vyrovnací podiel finančnú čiastku vo výške 40,00 € (slovom: Štyridsať eur) Obci Jakubany .

Počet prítomných poslancov 6 z celkového počtu 9  
Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Parcela vo vlastníctve obce Jakubany sa nachádza pri pozemku žiadateľa. Žiadateľ uvedenú parcelu dlhodobo nerušene užíva. Parcely vo vlastníctve žiadateľa sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou, ktorá je vo vlastníctve obce Jakubany.

11. Zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Prenájom nehnuteľného majetku obce Jakubany na dobu určitú s dĺžkou nájmu 15 rokov, z dôvodu osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 9, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa: Prenájom KN- C parc. č.2531/5, ostatná plocha, o výmere 866 m<sup>2</sup>, KN- C parc. č. 2531/4, ostatná plocha o výmere 237 m<sup>2</sup>, vedené na LV 3339,

k. ú. Jakubany v prospech Dom úľavy sv. Charbela, n. o., Hlavná 70, 080 01 Prešov IČO: 54769736, s výškou nájmu 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok.

Výška nájmu bola stanovená v súlade s Článkom 5, Nájom pozemkov, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Počet prítomných poslancov 6 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Uvedené parcely sa nachádzajú v blízkosti zariadenia Domu úľavy sv. Charbela, ktoré poskytuje sociálne služby svojim klientom. Obec uvedené parcely dlhodobo nevyužíva a žiadateľ má v úmysle pozemky zveľadiť a stavby na nich stojace opraviť a udržiavať v dobrom technickom stave počas doby nájmu.

12. spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN- C parc. č.2531/5, ostatná plocha, o výmere 866 m<sup>2</sup>, KN- C parc. č. 2531/4, ostatná plocha o výmere 237 m<sup>2</sup>, vedené na LV 3339, k. ú. Jakubany v prospech Dom úľavy sv. Charbela, n. o., Hlavná 70, 080 01 Prešov IČO: 54769736,

Počet prítomných poslancov 6 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Uvedené parcely sa nachádzajú v blízkosti zariadenia Domu úľavy sv. Charbela, ktoré poskytuje sociálne služby svojim klientom. Obec uvedené parcely dlhodobo nevyužíva a žiadateľ má v úmysle pozemky zveľadiť a stavby na nich stojace opraviť a udržiavať v dobrom technickom stave počas doby nájmu.

13. Pridelenie nájomného bytu BD A 666, byt č. 1/2 p. Lukášovi Hadvižďakovi, trvale bytom Jakubany 667
14. Pridelenie nájomného bytu BD A 666, byt č. 4/1 p. Štefanovi Rybovičovi a manž. Márii, trvale bytom Jakubany 580
15. výstavbu oplotenia areálu OcÚ, KD a parkoviska – vzor AW 10.23, v zmysle predloženej cenovej ponuky od spoločnosti F. H. U. Tadeusz Zygmunt, ul. Braterstwa Ludów 42, 33-340 Stary Sacz, Poľská republika
16. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu a uzatvoreniu kúpnej zmluvy na predaj hnutel'ného majetku obce, a to hydraulického mulčovača BARTI, v. č. 83056, RA/SB95, rok výroby 2017
17. vyhotovenie geometrického plánu na rozdelenie parcel – KN-C parc. č. 2264/6 a KN-C parc. č. 2676/25

**B: Berie na vedomie:**

1. Kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Kontrolu plnenia interpelácií poslancov obecného zastupiteľstva
4. Správy predsedov komisií
5. Oznámenie o zániku Spoločného školského úradu v Ľubotíne
6. informáciu o plánovanom pristúpení Obce Jakubany k Spoločnému školskému úradu v Plavnici, podľa § 7 zákona NR SR č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a podľa § 20a Zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení so sídlom v obci Plavnica na adrese: Obecný úrad Plavnica, Plavnica č. 121, 065 45 Plavnica. Štatutárnym orgánom spoločného školského úradu je starosta obce Plavnica.

V Jakubanoch, dňa 10. 10. 2023

JUDr. Jozef Mačuga  
starosta obce