

## Z Á P I S N I C A

z pätnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch,  
ktoré sa konalo dňa 29. 02. 2024 o 17:00 hod.

---

Prítomní:	JUDr. Jozef Mačuga, starosta obce Ján Compeľ Peter Firča Michal Hric RNDr. Ján Kundľa Radoslav Mačuga Mgr. Jozef Michňa Michal Orechovský
Ostatní prítomní:	JUDr. Katarína Železníková – hlavný kontrolór obce Ing. Miroslava Furtkevič – zapisovateľka Ing. Simona Kolčáková
Neprítomní:	Ing. Štefan Vasil Ing. Ján Mačuga
Občania obce v počte:	2

### Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
5. Kontrola plnenia interpelácií poslancov
6. Správa predsedov komisií o činnosti
7. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jakubany za rok 2023
8. Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce za predchádzajúci rok 2023
9. Poskytnutie finančného príspevku na CVČ v inej obci
10. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Žilka Jozef, Levočská 366, 064 01 Stará Ľubovňa
11. Schválenie zoznamu obyvateľov oslobodených od úhrady poplatku za TKO na rok 2024
12. Aktualizácia Sadzobníka úhrad za úkony a služby poskytované obcou Jakubany
13. Zmena nájomníka v BD č. 667, byt 7/1
14. Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku
15. Rôzne
  - a) Výzva na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách
  - b) MAS Ľubovniansko 7.2. – Podpora investícií všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov
  - c) MAS Ľubovniansko 7.5. – Podpora investícií do rekreačnej infraštruktúry a turistickej infraštruktúry malých rozmerov
16. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
17. Záver

## **Bod 1.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril a viedol pätnáste zasadnutie obecného zastupiteľstva. V úvode privítal prítomných poslancov, ktorých bolo sedem a skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Zároveň ospravedlnil dvoch neprítomných poslancov, Ing. Štefana Vasiľa a Ing. Jána Mačugu z rodinných dôvodov.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal hlasovať o návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva tak, ako bol doručený poslancom.

**Za: 7 (Ján Compel, Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský)**

**Proti: 0**

**Zdržalo sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne návrh programu pätnásteho zasadnutia:*

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice*
3. *Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia*
4. *Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí*
5. *Kontrola plnenia interpelácií poslancov*
6. *Správa predsedov komisií o činnosti*
7. *Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jakubany za rok 2023*
8. *Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce za predchádzajúci rok 2023*
9. *Poskytnutie finančného príspevku na CVČ v inej obci*
10. *Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Žilka Jozef, Levočská 366, Stará Ľubovňa*
11. *Schválenie zoznamu obyvateľov oslobodených od úhrady poplatku za TKO na rok 2024*
12. *Aktualizácia Sadzobníka úhrad za úkony a služby poskytované obcou Jakubany*
13. *Zmena nájomníka v BD č. 667, byt 7/1*
14. *Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku*
15. *Rôzne*
  - d) *Výzva na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách*
  - e) *MAS Ľubovniansko 7.2. – Podpora investícií všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov*
  - f) *MAS Ľubovniansko 7.5. – Podpora investícií do rekreačnej infraštruktúry a turistickej infraštruktúry malých rozmerov*
16. *Interpelácie poslancov a pripomienky občanov*
17. *Záver*

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga vyzval poslancov na doplnenie programu rokovania. Nikto z prítomných poslancov nedoplnil program rokovania, a preto nechal o programe zasadnutia obecného zastupiteľstva hlasovať.

**Za: 7 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský)**

**Proti: 0**

**Zdržalo sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyseľne program pätnásteho zasadnutia:*

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice*
3. *Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia*
4. *Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí*
5. *Kontrola plnenia interpelácií poslancov*
6. *Správa predsedov komisií o činnosti*
7. *Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jakubany za rok 2023*
8. *Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce za predchádzajúci rok 2023*
9. *Poskytnutie finančného príspevku na CVČ v inej obci*
10. *Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Žilka Jozef, Levočská 366, Stará Lubovňa*
11. *Schválenie zoznamu obyvateľov oslobodených od úhrady poplatku za TKO na rok 2024*
12. *Aktualizácia Sadzobníka úhrad za úkony a služby poskytované obcou Jakubany*
13. *Zmena nájomníka v BD č. 667, byt 7/1*
14. *Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku*
15. *Rôzne*
  - a) *Výzva na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách*
  - b) *MAS Lubovniansko 7.2. – Podpora investícií všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov*
  - c) *MAS Lubovniansko 7.5. – Podpora investícií do rekreačnej infraštruktúry a turistickej infraštruktúry malých rozmerov*
16. *Interpelácie poslancov a pripomienky občanov*
17. *Záver*

## **Bod 2.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga určil za zapisovateľku zápisnice Ing. Miroslavu Furtkevič. Za overovateľov zápisnice navrhuje poslancov RNDr. Jána Kundľu a Jána Compeľa.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal o tomto bode hlasovať.

**Za: 7 (Ján Compeľ, Peter Firča, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský)**

**Proti: 0**

**Zdržalo sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov RNDr. Jána Kundľu a Jána Compeľa.*

### **Bod 3.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo poslancovi Michalovi Hricovi, ktorý prečítal Uznesenie č. 14 z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu žiadne pripomienky.

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.*

### **Bod 4.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo hlavnému kontrolórovi obce JUDr. Kataríne Železníkovej, ktorá predniesla Správu hlavného kontrolóra obce o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva. Skonštatovala, že dva odpredaje nehnuteľného majetku sú v realizácii a hokejové dresy boli zakúpené.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga za dresy v mene žiadateľov poďakoval.

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva.*

### **Bod 5.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informuje poslancov obecného zastupiteľstva s plnením interpelácií z predchádzajúcich zasadnutí.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že žiadosť o odpredaj časti parcely pod zberným dvorom bola urbariátu zaslaná. Je potrebné počkať na valné zhromaždenie. Slovenský vodohospodársky podnik žiada zámenu.

Poslanec Michal Orechovský dodal, že interpeloval osadenie zábradlia k dverám telocvične a nie opravu dverí. Prosí opraviť jeho interpeláciu. Ďalej by sa chcel opýtať ako je to s obedmi pre seniorov, keďže koncom marca 2024 končí zmluva s poskytovateľom stravy – Kolkáreň.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedal, že obedy sú v štádiu riešenia, do ďalšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Oslovil poskytovateľa stravy – Palma, ostatných poskytovateľov stravy poprosil o zaslanie cenovej ponuky.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa sa opýtal na gramáž porcie jedla a dodal, že by bolo potrebné zistiť mernú jednotku a cenu za porciu jedla.

Ostatní poslanci dodali, že gramáž jedla by mala byť rovnaká vo všetkých reštauráciách.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa už skôr interpeloval zlegalizovať zberný dvor čím sa dokumenty už môžu riešiť. Ďalej by sa chcel opýtať, ako je to s vyčistením respektíve výmenou sivého

zvona firmy EKOS a výmenou starých zberných nádob pri zástavke č. d. 1 a pri zákrute smerom do rómskej osady.

Poslanec Ján Compeľ sa opýtal na malé odpadkové koše, ktoré žiadal osadiť od ZŠ s MŠ Jakubany smerom dole obcou.

Starosta JUDr. Jozef Mačuga dodal, že podľa jeho názoru najskôr treba vysporiadať pozemky a potom legalizovať zberný dvor. Požiadavka na vyčistenie sivého zvona bola firme EKOS zaslaná, malé odpadkové koše neboli objednané.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa sa pýta, ako je možné, že na interpeláciu, ktorá sa týkala pána Ryboviča čakali 13 mesiacov.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že vybavenie tejto interpelácie nezáležalo na ňom, ale na právnikovi, a ten to poslal až teraz. Celú situáciu skomplikoval COVID, aj z tohto dôvodu je to v riešení už takú dlhú dobu.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa upozornil, že interpelácia ešte nie je ukončená, pretože Mgr. Ján Jakubianský ešte žiadal doložiť postup súdneho sporu, t. j. či boli doručené nejaké listy zo súdu, či boli listy ne/prevzaté a pod. Týmto žiada o doloženie konkrétnych dátumov a súvisiacich náležitostí do najbližšieho OZ.

Poslanec Michal Orechovský sa opýtal, ako to p. Rybovičovi vychádza vo dvore, či je elektrická prípojka na obecnom pozemku, ktorý si pán Rybovič ohradil. Ak je to na obecnom pozemku bude sa pokračovať vo výstavbe alebo sa bude čakať na ukončenie súdneho sporu.

Poslanec Ján Compeľ si myslí, že východoslovenská distribučná nebude mať problém.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že sa jedná o verejnoprospešnú stavbu a VSD nebude mať problém elektrický kábel na pozemok uložiť.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa dodal, že v tomto úseku ide okrem elektriny aj cesta.

Poslanec Ján Compeľ odpovedal, že ak nebude možné zakopať kábel na pozemok, tak VSD spraví pretlak.

Poslanec Michal Orechovský dodal, že ak bude s tým problém, treba zavolať políciu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že VSD mu poslala oznámenie o začatí stavebných prác a myslí si, že to prekopú, ale v tomto prípade je potrebný rozsudok zo súdu, aby mohli kopať.

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia interpelácií poslancov obecného zastupiteľstva.*

## **Bod 6.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga požiadal predsedov jednotlivých komisií, aby predniesli svoje správy v prípade, že komisia zasadala.

### **Komisia pre živelné pohromy a ochranu životného prostredia**

Predseda Mgr. Jozef Michňa dodal, že komisia nemala zasadnutie.

### **Komisia na ochranu verejného záujmu**

Predseda RNDr. Ján Kundľa dodal, že komisia nemala zasadnutie.

### **Komisia pre školstvo, vzdelávanie, šport a kultúru**

Predseda Michal Orechovský predniesol, že komisia mala zasadnutie kvôli festivalu „Na švatoho Jána“, ktorý sa bude konať v termíne 29.06.2024 s moderátorkou pani Železnou. Opýtal sa, či sa ozvučenia podujme firma zo Žiliny alebo DJ Music.

Dodal, že navrhuje osloviť viacero tanečných/folklórnych súborov, a to Ľubovňan, Vranovčan, Šarišan, Parchovianka, Torysky, Kečera, Taľar a ďalšie, a zo spevákov by sme mohli osloviť Jána Ambróza alebo speváčku Ivanu Brilllovú.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že kto bude mať tento termín voľný, ten bude účastníkom programu.

Poslanec Ján Compeľ sa opýtal, kto bude mať stánky s občerstvením. Prevažná väčšina poslancov dodala, že stánky s občerstvením by mali mať výhradne občania našej obce, ktorí majú prevádzky na území obce. Dodal aj, že treba zabezpečiť nemeraný odber elektrickej energie.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa dodal, že by bolo potrebné riešiť hlavne ceny, keďže ceny každým rokom stúpajú a nevieme koľko si účtuje napr. Štefan Štec alebo niektorá ľudová skupina.

Poslanec Michal Hric dodal, že DJ Music zastrešuje okolité obce a tým, že ma svoj výčap aj ozvučenie by mohla byť cena zaujímavejšia, a preto by oslovil jeho.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa dodal, že v tomto prípade nie je dôležitá len cena, ale aj výkon aparatúry, a je potrebné to riešiť.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa dodal, že stánky s občerstvením by mali mať občania našej obce, ktorí majú prevádzky na území obce Jakubany. Poukázal tiež na problém z minulých rokov, kde išlo o prerušovanie dodávky elektrickej energie.

Predseda komisie Michal Orechovský dodal, že minuloročná akcia mala dobré ohlasy, nikto nemal žiadne výhrady, všetci boli spokojní.

Poslanec Ján Compeľ sa opýtal na program pre deti, či bude skákací hrad, ako po minulé roky, na čo reagoval starosta obce JUDr. Jozef Mačuga, že osloví pána Jedináka a navrhuje 2 skákacie hrady, z toho jeden pre menšie deti.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga ešte dodal, že zabezpečenie nameraného odberu elektrickej energie sa do konania akcie určite vyrieši.

Poslanec Ján Compeľ by počkal, kým bude potiahnutá nová elektrická sieť v časti IBV Carinka.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že je potrebné čo najskôr spomenuté folklórne súbory a spevákov kontaktovať, kvôli rezervácii termínu.

### **Komisia pre výstavbu, financie a strategický rozvoj obce**

Poslanec RNDr. Ján Kundľa dodal, že komisia mala zasadnutie. Na svojom zasadnutí riešili žiadosť o odpredaj pozemku.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa upozornil na chýbajúcu zápisnicu z roku 2023, čo je v rozpore s Rokovacím poriadkom OZ v Jakubanych, na základe čoho nie je možné vyhovieť žiadosti pána Jána Štucku, Jakubany 582. Dodáva, že bolo potrebné doložiť vyjadrenia vlastníkov susedných parciel.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo p. Jánovi Štuckovi, bytom Jakubany 582.

Pán Štucka dodal, že oslovil pani Kerpčárovú, ktorá dlhodobo užívala uvedenú parcelu. Opýtal sa pani Kerpčarovej či má záujem o odkúpenie, na čo mu odpovedala, že záujem o odkúpenie nemá.

Poslanec Michal Orechovský dodal, že p. Ján Štucka parcelu dlhodobo užíva. Na základe toho si myslí, že nie je potrebný súhlas vlastníkov susedných parciel.

Starosta JUDr. Jozef Mačuga dodal, že poslanci obecného zastupiteľstva žiadali pána Štucku o doloženie vyhlásenia o jeho dlhodobom užívaní danej parcely od vlastníkov susedných parciel.

Hlavný kontrolór obce JUDr. Katarína Železníková dodala, že na 10 zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 6.10.2023 bol schválený spôsob prevodu nehnuteľného majetku a zámer na odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce v prospech p. Jána Štucku, Jakubany 582, v tom čase podľa aktuálnych Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu predsedov komisií o činnosti.*

### **Bod 7.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo hlavnej kontrolórke obce JUDr. Kataríne Železníkovej, ktorá predniesla Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jakubany za rok 2023.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu diskusiu.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa apeluje na to, aby sa podnety podávali písomne. Položil otázku, či hlavný kontrolór obce vykonáva kontrolu na základe podnetov obecného zastupiteľstva a čo

vlastne kontroluje. Zdôraznil, že v pláne kontroly hlavnej kontrolórky je uvedené, že kontrola môže byť na základe požiadavky OZ, t. j. nie je uvedené či slovne alebo písomne. Je potrebné špecifikovať, že kontrola musí byť na základe schváleného uznesenia, aby nedochádzalo k nedorozumeniam. Konštatoval, že v minulosti sa voľne diskutovalo a všetko platilo, no dnes to bohužiaľ tak nie je a preto bude veci riešiť písomne.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa navrhuje, aby sa preverilo dodržiavanie limitov pri zadávaní zákaziek, či sa tieto zákazky delia a taktiež navrhuje aby sa všetky podnety dávali do uznesenia.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga navrhuje, aby sa v rámci interpelácie doplnil bod do plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce, o kontrolu dodržiavania finančných limitov pri zadávaní zákaziek.

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jakubany za rok 2023.*

#### **Bod 8.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga opäť prenechal slovo hlavnej kontrolórke obce JUDr. Kataríne Železníkovej, ktorá prečítala Správu o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce za predchádzajúci rok 2023.

Hlavná kontrolórka JUDr. Katarína Železníková uviedla, že výsledky kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce za predchádzajúci rok 2023 prekročili sumu 20 000,00 €.

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce za predchádzajúci rok 2023.*

#### **Bod 9.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom návrh na poskytnutie finančného príspevku na CVČ v inej obci. Je potrebné určiť výšku príspevku, nakoľko sa zmenil zákon a v minulom roku bolo zrušené VZN, ktorým sa výška tohto príspevku určovala a od nového roku to už vo VZN upravené nemá byť. Dodal, že výška finančného príspevku na CVČ v inej obci je 72,00 € na 1 dieťa/rok, čo pri počte 348 detí predstavuje sumu 25 056,00 € a nechal o tomto bode diskutovať.

Poslanec Ján Compeľ sa opýtal, či je výška finančného príspevku na CVČ v inej obci je rovnaká aj v susedných obciach a či vieme ustrážiť počet týchto detí.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga na to dodal, že máme zoznam týchto detí, takže vieme si to ustrážiť.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa sa opýtal, či je postačujúca výška finančného príspevku na CVČ v inej obci v sume 72,00 € pre jedno dieťa/rok a chcel by vedieť aká je výška finančného príspevku na CVČ v Starej Ľubovni.

Hlavná kontrolórka obce JUDr. Katarína Železníková dodala, že výška finančného príspevku na CVČ v Starej Ľubovni je v sume 117,00 € pre jedno dieťa.



Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga preto dal návrh na schválenie výšky finančného príspevku na CVČ v inej obci v sume 72,00 € pre jedno dieťa/rok.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal o tomto bode hlasovať.

**Za: 7 (Ján Compeľ, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Peter Firča, Radoslav Mačuga, Michal Hric)**

**Proti: 0**

**Zdržalo sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poskytnutie finančného príspevku na CVČ v inej obci na 1 dieťa/rok vo výške 72,00 €.*

### **Bod 10.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva návrh o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, p. Žilka Jozef, rod. Žilku, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Levočská 366/32, 064 01 Stará Ľubovňa po zverejnení.

Kúpna cena bola stanovená v súlade s Článkom 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Zámer na odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce bol zverejnený na úradnej tabuli, ako aj na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote po dobu 15 dní (10. 02. 2024 – 29. 02. 2024) pred rokovaním obecného zastupiteľstva.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu. Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu žiadne pripomienky, a tak starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal o tomto bode hlasovať.

**Za: 7 (Ján Compeľ, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Peter Firča, Radoslav Mačuga, Michal Hric)**

**Proti: 0**

**Zdržalo sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku obce Jakubany z dôvodu hodného osobitného zreteľa:*

*odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 9, bod 3, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to KN – E parc. č. 13736/25, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 121/2023, ktorý vyhotovil Ing. Milan Heretik a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová, pod č. G1-855/2023 dňa 22.12. 2023.*

*Obec odpredáva KN – E parc. č. 13736/25, o výmere 17 m<sup>2</sup> za kúpnu sumu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za 170,00 €, v prospech p. Jozefa Žilku, rod. Žilku, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Levočská 366/32, 064 01 Stará Ľubovňa.*

*Kúpna cena bola stanovená v súlade s Článkom 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.*

*Počet prítomných poslancov 7 z celkového počtu 9  
Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0*

*Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa podľa Čl. 9, bod 3, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.*

### **Bod 11.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predložil zoznam obyvateľov oslobodených od úhrady poplatku za TKO na rok 2024, ktorí majú v obci trvalý pobyt, ale v mieste trvalého pobytu sa počas celého zdaňovacieho obdobia nezdržiavajú. Správca dane takto postupuje v zmysle článku 13, bod 13 VZN č. 1/2024 o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jakubany.

Tento zoznam obyvateľov bol mailom zaslaný všetkým poslancom.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvára k tomuto bodu rozpravu a k veci uvádza:

Týchto obyvateľov je dokopy 583 x 30,00 €, to je takmer 15 000,00 €, počet týchto obyvateľov je oproti minulému roku trochu nižší.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu žiadne pripomienky, a preto starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

**Za: 7 (Ján Compel', RNDr. Ján Kundl'a, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Peter Firča, Radoslav Mačuga, Michal Hric)**

**Proti: 0**

**Zdržalo sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpustenie poplatku za komunálne odpady pre rok 2024 osobám uvedeným v priloženom zozname, ktorí majú v obci trvalý pobyt, ale v mieste trvalého pobytu sa počas celého zdaňovacieho obdobia nezdržiavajú. Správca dane takto postupuje v zmysle článku 13, bod 13 VZN č. 1/2024 o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jakubany.*

### **Bod 12.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dal do pozornosti aktualizáciu Sadzobníka úhrad za úkony a služby poskytované obcou Jakubany.

Keďže predošlá čistiareň „NOVA“ v Starej Ľubovni bola nedostačujúca, čo sa týka čistoty a žehlenia, zmenila sa na čistiareň na Námestí sv. Mikuláša, kde vzrástli aj náklady na čistenie. Pôvodne to bola cena 1,30 €/ks , čistiareň na Námestí sv. Mikuláša si účtuje za čistenie 2,00 €/ks.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu rozpravu.

Poslanec Michal Orechovský dodal, že by bolo potrebné prehodnotiť prenájom za sálu v KD Jakubany. Myslí si, že 80,00 € je nízka suma, najmä pre občanov, ktorí nemajú trvalý pobyt v obci Jakubany.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa dodal, že aj suma 100,00 € je málo, preto navrhuje zistiť prenájom za sálu v okolitých obciach a na základe toho zhodnotiť sumu za prenájom.

Poslanec Peter Firča taktiež dodal, že 100,00 € za prenájom sály je málo.

Poslanec Michal Hric dodal, že poplatok za prenájom sály na 1 akciu (svadbu) vrátane prenájmu sály na dozvuky po svadbe predstavuje sumu 75,00 €.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že ceny za prenájom priestorov sa naposledy upravovali minulý rok, a to kvôli návlekom. Vtedy sa zvyšovali aj ceny za prenájom. Nebráni sa tomu, aby sa obyvateľom, ktorí nemajú v obci trvalý pobyt ceny za prenájom zvýšili, nakoľko sú v porovnaní s inými obcami nižšie.

Poslanec Ján Compeľ dodal, že máme najkrajšiu sálu v okrese.

Poslanca Mgr. Jozefa Michňu zaujímalo, aká je celková suma za prenájom sály na 1 akciu (svadbu) vrátane všetkých poplatkov.

Poslanec Ján Compeľ dodal, že je potrebné počítať aj sumu za prenájom sály v prípade karu. Na čo poslanec Michal Orechovský reagoval, že kar trvá v porovnaní so svadbou zhruba 2 hodiny.

Poslanec Michal Orechovský dodal, že zvýšenie sa má týkať hlavne občanov, ktorí nemajú trvalý pobyt v našej obci.

Poslanec Ján Compeľ navrhol sumu 200,00 € pre občanov, ktorí nemajú trvalý pobyt v obci Jakubany, s čím súhlasil aj poslanec Peter Firča a Michal Orechovský.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga sa opýtal poslancov, či sa bude zvyšovanie týkať všetkých poplatkov za prenájom, s čím poslanci súhlasili.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh na zvýšenie úhrad za úkony a služby poskytované obcou Jakubany pre občanov bez trvalého pobytu na území obce Jakubany, a to nasledovne:

*1. Kultúrny dom, vestibul, spoločenská miestnosť, kuchyňa, kinosála*

	Občania bez TP	
a) úhrada za prenájom sály na 1 akciu (svadba)	80,00 €	150,00 €
b) spoločenská akcia, ples, tanečná zábava, predajná akcia	100,00 €	150,00 €
c) úhrada za prenájom sály (kar)	30,00 €	50,00 €
d) úhrada za prenájom sály (narodeniny, iné oslavy)	70,00 €	100,00 €
e) úhrada za prenájom sály (dozvuky po svadbe)	30,00 €	50,00 €
f) úhrada za prenájom kinosály (svadby, plesy)	80,00 €	100,00 €

2. Podkrovie – spoločenská miestnosť, kuchyňa, izby

- b) úhrada za prenájom spoločenskej miestnosti + kuchynka  
podkrovie na 1 akciu 70,00 € 100,00€

Úhrada za požičanie obrusov:

Občan obce z pôvodných 1,30 €/ks na 2,00 €/ks

Občan bez TP z pôvodných 2,00 €/ks na 2,50€/ks

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal o tomto bode hlasovať.

**Za: 7 (Ján Compeľ, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Peter Firča, Radoslav Mačuga, Michal Hric)**

**Proti: 0**

**Zdržalo sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje aktualizáciu Sadzobníka úhrad za úkony a služby poskytované obcou Jakubany.*

**Bod 13.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga navrhuje poslancom obecného zastupiteľstva pridelenie nájomného bytu 7/1 v BD č. 667, Marekovi Rybovičovi, bytom Jakubany 27, 065 12 Jakubany, keďže pôvodný nájomník Michal Rybovič (brat), bytom Jakubany 103, 065 12 Jakubany, podal žiadosť o ukončenie zmluvy o nájme a následne Marek Rybovič podal žiadosť o pridelenie nájomného bytu .

Poslanci sa spoločne zhodli na novom nájomcovi. Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu pripomienky, a tak nechal starosta obce JUDr. Jozef Mačuga o tomto bode hlasovať.

**Za: 7 (Ján Compeľ, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Peter Firča, Radoslav Mačuga, Michal Hric)**

**Proti: 0**

**Zdržalo sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pridelenie nájomného bytu 7/1 v BD č. 667 Marekovi Rybovičovi, trvale bytom 27, 065 12 Jakubany.*

**Bod 14.**

**a) p. Ján Štucka, Jakubany 582**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom žiadosť o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubany, p. Jánovi Štuckovi, trvale bytom Jakubany 582, 065 12 Jakubany. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo nerušene užíva a spoločne s KN - C parc. č. 1627/22 vo vlastníctve žiadateľa tvoria funkčný celok.

Táto žiadosť sa prejednávala ešte v mesiaci október, kde bol schválený spôsob prevodu nehnuteľného majetku a zverejnenie zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku v tom čase podľa aktuálnych Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga sa opýtal prítomných poslancov, či budú súhlasiť s odpredajom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce podľa nových Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Zároveň navrhol zrušenie uznesení č. 10/A7/2023 zo dňa 6.10.2023 a č. 10/A8/2023 zo dňa 6.10.2023 z dôvodu právnej istoty.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal hlasovať o zrušení uznesení.

**Za: 7 (Ján Compeľ, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Peter Firča, Radoslav Mačuga, Michal Hric)**

**Proti: 0**

**Zdržalo sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 10/A7/2023 zo dňa 6.10.2023 a uznesenie č. 10/A8/2023 zo dňa 6.10.2023.*

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga podal návrh na **prebytočnosť** nehnuteľného majetku obce a to parc. č. KN-E 679, orná pôda o výmere 259 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3557, k. ú. Nová Ľubovňa.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal poslancov o tomto hlasovať.

**Za: 7 (Ján Compeľ, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Peter Firča, Radoslav Mačuga, Michal Hric)**

**Proti: 0**

**Zdržalo sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s článkom 4 ods.1 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany prebytočnosť nehnuteľného majetku obce a to parc. č. KN-E 679, orná pôda o výmere 259 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3557, k. ú. Nová Ľubovňa.*

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal hlasovať **o spôsobe prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce.

**Za: 7 (Ján Compeľ, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Peter Firča, Radoslav Mačuga, Michal Hric)**

**Proti: 0**

**Zdržalo sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 9, bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN-E 679, orná pôda, o výmere 259 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3557, k. ú. Nová Ľubovňa.*

Obec odpredáva KN-E parcelu č. 679 o výmere 259 m<sup>2</sup>, za kúpnu sumu 10,00€/m<sup>2</sup>, spolu za 2 590,00 € v prospech Jána Štucku, rod. Štucku, nar. xx.xx.xxxx trvale bytom 065 12 Jakubany 582.

Kúpna cena bola stanovená v súlade s Článkom 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Počet prítomných poslancov 7 z celkového počtu 9  
Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo nerušene užíva a spoločne s KN- C parc. č. 1627/22 vo vlastníctve žiadateľa tvoria funkčný celok a pre obec je predmetná parcela prebytočná.

Starosta JUDr. Jozef Mačuga nechal hlasovať o **zverejnení zámeru** prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce.

**Za: 7 (Ján Compeľ, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Peter Firča, Radoslav Mačuga, Michal Hric)**

**Proti: 0**

**Zdržalo sa: 0**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 9, bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to par. č. KN-E 679, orná pôda o výmere 259 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3557, k. ú. Nová Lubovňa.

Obec odpredáva KN-E parcelu č. 679 o výmere 259 m<sup>2</sup>, za kúpnu sumu 10,00€/m<sup>2</sup>, spolu za 2 590,00 € v prospech Jána Štucku, rod. Štucku, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom 065 12 Jakubany 582.

Kúpna cena bola stanovená v súlade s Článkom 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Počet prítomných poslancov 7 z celkového počtu 9  
Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo nerušene užíva a spoločne s KN- C parc. č. 1627/22 vo vlastníctve žiadateľa tvoria funkčný celok a pre obec je predmetná parcela prebytočná.

**b) spoločnosť Kristián**

Poslanec Michal Orechovský by sa chcel vrátiť k pozemku, ktorý chcela odkúpiť spoločnosť Kristián. Podľa jeho názoru je tento pozemok nevyužitelný pre potreby obce.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že zo strany obce bolo spoločnosti Kristián zaslané stanovisko, že s odpredajom nesúhlasí. Obec súhlasí so zriadením vecného bremena v ich prospech za podmienky, že zabezpečia prekládku vysokého napätia a stĺpov na úseku od rodinného domu Jozefa Katreniča po budovu Kataríny. Stanovisko zo spoločnosti Kristián bolo,

že prekládka vysokého napätia je pre nich finančne náročná a nevedia zabezpečiť možnosť uloženia tohto kábla na pozemku obce Nová Ľubovňa. Celú akciu, ktorú plánuje spoločnosť Kristián si financujú sami a spoločnosť VSD to financovať nebude.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa sa opýtal či Kristián má ešte záujem o kúpu pozemku.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga povedal, že spoločnosť Kristián má stále záujem o kúpu pozemku.

Poslanec Ján Compeľ dodal, že je lepšie nechať vecné bremeno na takýto pozemok, pretože slúži ako prístupová cesta k pozemkom obyvateľov Jakuban a Novej Ľubovne.

Prevažná časť poslancov diskutovala o tom, že väčšia časť pozemku tvorí jarok.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že predmetná parcela sa nachádza v potoku, prechádza cez ľavý breh a končí zhruba 1,5 m za pätou hrádze smerom k obci Jakubany. Preto tento pozemok nemôže slúžiť ako prístupová cesta pre pozemky, ktoré sa nachádzajú na pravej strane potoka.

Poslanec Ján Compeľ dodal, že je tam asi 15 pozemkov a je potrebné sa tam ísť pozrieť.

Starosta JUDr. Jozef Mačuga dodal, že s geodetom tam osobne bol, keď sa tento pozemok vytyčoval.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa sa opýtal, či parcela zasahuje do jarku a či nie je reálne využiteľná.

Poslanec Ján Compeľ dodal, že by sa chcel ísť pozrieť na tvar miesta.

Poslanec Michal Orechovský dodal, že v tejto časti je ochranné pásmo a každý z poslancov si to pozrie po ceste do Starej Ľubovne. Nie je potrebné spoločné stretnutie. Každý z poslancov keď pôjde okolo sa tam môže zastaviť a pozrieť sa na túto parcelu v teréne.

## **Bod 15.**

### **Rôzne:**

#### **a) Výzva na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga navrhol, aby sa finančné prostriedky v rámci tohto projektu využili na úpravu parkoviska pred oplotením, pri vstupe do areálu KD, kde by osadil lavičky, múrik a spravil by zvod dažďovej vody. Dodal, že je potrebná projektová príprava, no aj napriek tomu nezaručuje úspešnosť. Keď sa pripravovala pozvánka, tak mal k tejto výzve trochu iné informácie a v súčasnej dobe sa ešte nevie, akým kľúčom a spôsobom sa budú projekty vyhodnocovať.

Poslanec Michal Orechovský sa opýtal, aká je v tomto prípade spoluúčasť.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že spoluúčasť v tomto prípade je 8%.

## **b) MAS Ľubovniansko 7.2. – Podpora investícií všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov o pripravovanej výzve 7.2. cez MAS Ľubovniansko, cez ktorú by sa tiež dalo zrealizovať projekt parkoviska pred obecným úradom, prípadne výstavba chodníka na úseku od p. Jozefa Firču po Kaplnku v časti obce Vyšná Roveň.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že projektant v tomto prípade bude stáť obecný rozpočet 1 800,00 €. Ďalej dodal, že v rámci projektu je možné čerpať sumu 287 000,00 €, ktorá by sa rozdelila medzi štyri obce, a to Jakubany, Kolačkov, Nová Ľubovňa a Stará Ľubovňa.

Poslanec Ján Compeľ navrhol vybudovanie protipožiarneho jazierka. Dodal, že cesta smerom k Obecnému úradu je v slušnom stave. Naopak upozornil na cestu k rieke Jakubianka, kde je množstvo vrbín, ktoré by vyrúbal, vyčistil by to a navozil tam hlinu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že by bolo potrebné tam naviezť veľké množstvo hlíny, na čo poslanec Ján Compeľ reagoval, že on by spomínanú hlinu navozil.

Poslanec Radoslav Mačuga sa opýtal starostu na spoluúčasť v MIRRI a aký počet obcí by zdieľal spomínaný príspevok.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že v MIRRI nie je spoluúčasť ako v prípade MAS, kde je vyššia šanca na úspech a zopakoval, že príspevok by zdieľali štyri obce.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa navrhuje vybudovať v rámci zelenej zóny cyklotrasu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že parcely v časti IBV Carinka smerom k rieke Jakubianka od mosta (vjazd do obce) až po futbalové ihrisko sú vo vlastníctve obce Jakubany a príľahlá parcela patrí Urbárskej spoločnosti Jakubany, ktorej bola zaslaná žiadosť o odpredaj, ak plánujeme vybudovať cyklotrasu. Taktiež by bolo potrebné zamerať hrádzu a dotvoriť parcelu.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa sa opýtal, či sa bude rozšírenie týkať celej cesty od mosta.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa by prvotne riešil vybudovanie chodníka oproti existujúcemu od ZŠ s MŠ smerom hore a dole obcou.

Poslanec Ján Compeľ dodal, že prvoradý je chodník, kvôli bezpečnosti detí. Je potrebné osloviť občanov bývajúcich v týchto častiach obce. Ďalej dodal, že je potrebné vyriešiť osvetlenie zadnej ulice od detského ihriska smerom k ZŠ s MŠ.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uzavrel tento bod tým, že dá vypracovať projektovú dokumentáciu na vybudovanie chodníka od ZŠ s MŠ smerom k starým bytovkám, kde je dopravná situácia najkritickejšia.



### **c) MAS Lubovniansko 7.5. – Podpora investícií do rekreačnej infraštruktúry a turistickej infraštruktúry malých rozmerov**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval, že v rámci podpory bolo vyčlenených 20 000,00 € a navrhuje, aby bol vybudovaný cyklo-prístrešok na lavičke s koňmi na trase smerom do lesa. Predložil poslancom foto-projekt a otvoril k tomuto bodu diskusiu.

Poslanec Peter Firča sa opýtal, či uvedené rozmery nepresahujú veľkosť prístrešku, ktorý by bolo možné vybudovať na tomto mieste.

Poslanci Radoslav Mačuga a Peter Firča dodali, že na spomínaný úsek je tento navrhnutý prístrešok príliš moderný.

Poslanec Ján Compeľ dodal, že by sa tam viac hodil obyčajný prístrešok z dreva.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa dodal, že prístrešok na foto-projekte mu pripomína prístrešok na zberné nádoby v Starej Lubovni a osobne by to tam nevybudoval.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa dodal, že pri vjazde do obce, konkrétne značka Jakubany by mohlo byť niečo podobné, keďže tam nič nemáme.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že projektant daný návrh prerobí, keďže žiadnemu z poslancov sa predložený návrh nepáči.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa poukázal na veľmi pekné autobusové zastávky v susednej obci Nová Lubovňa.

Poslanec Ján Compeľ dodal, že prístrešok by mohol byť vybudovaný z betónových stĺpov a strecha by mohla byť z dreva.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že osloví projektanta, aby navrhol podobný prístrešok z prírodných materiálov, ako spomenul poslanec Ján Compeľ.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa dodal, že projektant by mohol navštíviť spomínané miesto/úsek, aby videl, aký rozmer bude dostačujúci pre vybudovanie prístrešku, a hlavne, čo by sa tam viac hodilo.

Poslanec Peter Firča dodal, že prístrešok by mohol byť vybudovaný z masívnych stĺpov z kameňa a strecha by mohla byť z dreva.

Poslanec Michal Orechovský taktiež dodal, že projektant by mal navštíviť spomínané miesto.

Poslanec Radoslav Mačuga navrhuje aby projektant vypracoval viac variant, z ktorých by si vybrali.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa by sa chcel opýtať na financovanie chodníka na trase Jakubany – Nová Lubovňa, keďže na webe ITMS 2014 je uvedené, že projekt pre Jakubany v sume

30 000,00 € bol zamietnutý. MAS dostala financie na tento chodník, ale projekt bol v roku 2022 zamietnutý. Naopak financovanie pre Novú Ľubovňu v roku 2023 v sume 27 441,00 € bolo schválené.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga k tomu dodal, že do ďalšie OZ preverí, či projekt bol prefinancovaný alebo nie.

#### **d) Oplotenie v zadnej časti areálu KD**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že máme rozpočet na oplotenie KD a OCÚ a opýtal sa prítomných poslancov, či necháme bránu v pôvodnom stave alebo dáme vyrobiť novú dvojkřídlovú bránu v zadnej časti areálu.

Poslanec Ján Compeľ dodal, že v minulosti mal byť v týchto miestach nad oplotením vybudovaný amfiteáter a navrhol, aby sa oplotenie nateraz uzavrelo a v budúcnosti sa dá vyrobiť dvojkřídlová brána.

Viacerí poslanci sa zhodli, že predmetný pozemok vlastní Gréckokatolícka cirkev, farnosť Jakubany, ale momentálne ho obhospodarujú traja občania obce a bolo by potrebné ich na tento fakt upozorniť.

#### **e) Dvere v sále KD**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga navrhol vymaľovať všetky hnedé dvere bielou farbou.

Poslanec Ján Compeľ dodal, že p. Katrenič by mohol vypracovať cenovú ponuku na opravu dverí.

Poslanec Michal Hric dodal, že ak bude vypracovaná cenová ponuka, mohol by ju starosta obce JUDr. Jozef Mačuga rozposlať všetkým poslancom mailom a dohodli by sa.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa sa opýtal, či by nebolo lepšie a výhodnejšie kúpiť nové dvere.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že pôvodne smrekové dvere a ich oprava bude stáť menej ako kúpa nových dverí.

#### **f) Uzamykanie cintorína**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga navrhol, aby sa cintorín uzamykal elektrickým ovládaním.

Poslanec Ján Compeľ dodal, že bude nutné ďalšie odberné miesto.

Poslanec Radoslav Mačuga dodal, že by pomohli informačné tabule s prevádzkovým poriadkom pre cintorín, hlásenia v miestnom rozhlase a oznamy v kostole.

Starosta JUDr. Jozef Mačuga nechal hlasovať o zakúpení elektrického ovládania na zamykanie.

**Za: 7 (Ján Compeľ, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Peter Firča, Radoslav Mačuga, Michal Hric)**

**Proti: 0**

## **Zdržalo sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zakúpením elektrického ovládania vstupnej brány na cintorín, z dôvodu uzamykania cintorína.*

### **g) Bytové domy IBV Carinka**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že je potrebné dať vypracovať nový hladinový režim, pretože ten, ktorý bol vypracovaný v roku 2019 nepostačuje. Je potrebné zavolať nového projektanta, ktorý sa zaoberá touto problematikou a vedel by nám vypracovať nový hladinový režim, ktorý je potrebné dokladať k projektu.

Poslanec Peter Firča navrhuje, aby sa vypracoval hladinový režim pozdĺž celej IBV Carinka.

Poslanec Ján Compeľ dodal, že by pokračoval až k cintorínu.

### **Bod 16.**

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal priestor na interpelácie poslancov.

### **Interpelácie poslancov:**

#### Poslanec Michal Hric

Pán Žilka Jozef, ktorému sa odpredáva nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce je vlastníkom nehnuteľného majetku na zbernom dvore, preto navrhujem zámenu týchto parciel.

#### Poslanec Peter Firča

Chcel by sa opýtať, v prípade, že bude zrealizovaný chodník, bude prerobené aj zábradlie. Chce upozorniť na nerovnosti v asfalte po zimnej sezóne a to v úseku Carinka pravá strana (smer Stará Ľubovňa). Taktiež chce upozorniť na salónik v podkroví KD Jakubany, kde je zatečená strecha a je to vidieť na strope (mokrú miestu).

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že zatečené miesta boli opakovane opravené tmelom a to nielen v salóniku, ale aj v izbách.

#### Poslanec Michal Orechovský

Chcel by sa opýtať, či sa v rómskej osade riešili nájomné zmluvy a to konkrétne s pánom Mírgom a s pánom Dunkom. Pán Dunka s nájomom nesúhlasí a je to zrejme z jeho účasti na komisii. Pán Mírka podal žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, max. však polovicu parcely, čo predstavuje 300m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu. V tomto prípade bola parcela vytvorená, čo znamená, že predmetnú parcelu je možné odpredať.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa navrhuje navštíviť rómsku osadu minimálne raz ročne, aby počas doby, kedy rómsku osadu nenavštevujeme nevznikali nepovolené stavby. V tomto prípade je najvhodnejší čas tam zájsť.

Poslanec Michal Orechovský ďalej chce upozorniť na skleník p. Bondrovej, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti klziska a s ním súvisiace loptové hry, ktoré v minulosti spôsobili poškodenie tohto skleníka. Treba sa vyhnúť takýmto situáciám, aby v budúcnosti nedošlo k poraneniu

občanov, a preto navrhuje kúpu ochrannej siete v šírke max 7 m, čo by predstavovalo sumu cca 300,00 €.

Ďalej poukazuje na činnosť MAS, ktorá využíva našu kanceláriu zadarmo, čím navrhuje znížiť príspevok na občana z pôvodných 0,30 € na 0,20 €, čo bude predstavovať symbolický prenájom za kancelárske priestory.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa sa vyjadril k využívaniu kancelárskych priestorov pre MAS v našej obci zadarmo a navrhuje odpustenie členského poplatku pre našu obec. Navrhuje, aby každý rok MAS vymenila sídlo kancelárie do členských obcí. Financie, ktoré MAS získava, vie využiť na svoje fungovanie.

Poslanec Michal Orechovský chce ďalej upozorniť na stavebný materiál (tehly) v mieste bývalých potravín pani Michňovej.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že tehly patria p. Matúšovi Bakošovi, ktorý na vedľajšom pozemku plánuje výstavbu rodinného domu a tým, že pozemok momentálne pripravuje k stavebným prácam, nechal si tento stavebný materiál (tehly) dočasne na spomínanom mieste.

Mgr. Jozef Michňa

Žiada osadenie dopravného zrkadla pri rodinnom dome č. 463, na mieste bývalej autobusovej zastávky.

Poukazuje na to, že po zime sú v miestnych komunikáciách na zadnej ulici praskliny a je potrebné ich opraviť.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodáva, že je potrebné prejsť celú obec a následne bude zaslaná objednávka firme JUNO DS, s. r. o..

Poslanec RNDr. Ján Kundľa

Žiada o vykonanie kontroly hlavnej kontrolórky obce Jakubany v I. polroku 2024 vo veci stanoveného finančného limitu pre starostu obce Jakubany max. 1 000,00 €. Došlo k porušeniu interných predpisov pri výstavbe erbu obce Jakubany v parku a taktiež pri výsadbe stromov pozdĺž chodníka na trase Jakubany-Nová Ľubovňa. Na porušovanie limitu bolo poukázané aj v minulosti poslancami obecného zastupiteľstva Jakubany (napr. rekonštrukcia podkrovia KD Jakubany) a vtedy to bolo uzavreté tak, že delenie zákazky sa už nebude realizovať, pretože je to v rozpore s max. finančným limitom.

Chce sa opýtať, či je niečo nové ohľadne vybudovania prístavby k ZŠ s MŠ Jakubany a štúdie rozšírenia kuchyne a jedálne v ZŠ s MŠ Jakubany. Z Plánu obnovy sme žiadali finančné zdroje na výstavbu športového zázemia v ZŠ s MŠ Jakubany pri 0% spoluúčasti. Kedy by mohol byť známy výsledok ohľadne multifunkčného ihriska?

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že projekt prístavba ZŠ s MŠ Jakubany s multifunkčným ihriskom sú spolu v žiadosti o plán obnovy a so stavebnými prácami sa začne zhruba po Veľkej Noci.

Ďalej sa pýta, v akom stave je výstavba šatní pre TJ Sokol a ako ďalej, čo sa týka cenových ponúk, finančného krytia, termínov, atď..

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že p. Repka so stavebnými prácami končí. Poslanec Michal Hric má vypracovať cenovú ponuku na elektroinštaláciu. Vypracovanú cenovú ponuku ústredného kúrenia zašle starosta obce JUDr. Jozef Mačuga všetkým poslancom mailom.

Ďalej sa pýta, kedy sa plánuje mulčovanie brehu v Carinke. Je tam zvýšený výskyt líšok a hadov, niektoré pozemky sú nekosené aj viac ako 10-15 rokov.

Taktiež chce poukázať, že nad kaplnkou na konci obce sa plánuje výstavba a bude tam pravdepodobne problém s cestou – znemožnený prístup k pozemkom (pôda, les). Ponad kaplnku je stará cesta, nemali by sme ju vytýčiť a riešiť napr. položiť vhodný makadam?

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga k ceste nad kaplnkou dodal, že p. Olšavský túto cestu dostal do tohto stavu, a preto by ju mal dať do pôvodného stavu taktiež on, no to sa pravdepodobne nestane.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dal návrh na schválenie žiadosti o doplnenie bodu vo veci preverenia dodržiavania finančných limitov pri zadávaní zákaziek do kontroly hlavnej kontrolórky obce Jakubany.

**Za: 7 (Ján Compeľ, RNDr. Ján Kundľa, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Peter Firča, Radoslav Mačuga, Michal Hric)**

**Proti: 0**

**Zdržalo sa: 0**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť o doplnenie bodu – preverenie dodržiavania finančných limitov pri zadávaní zákaziek, do kontroly hlavnej kontrolórky obce Jakubany.*

Ján Compeľ

Komunitné centrum a organizovanie menších osláv pre rómskych spoluobčanov.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga ozrejmil, že komunitné centrum musí plniť po dobu 5 rokov výhradne funkciu komunitného centra.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že v súvislosti s plánovanými prácami na obecnej garáži oslovil firmu Slovdach, ktorá zabezpečuje búracie práce, a tým by garáž rozobrala, materiál vyviezla z miesta preč, čím by bolo miesto pripravené k realizácii stavby novej garáže. Ďalej dodal, že by oslovil stavebnú firmu, ktorá by realizovala takúto stavbu a navrhuje firmu FASTER.

Poslanec Ján Compeľ sa opýtal, či firma Slovdach rozobratý materiál z garáže vyvezie preč, aby vyčistenie miesta nestálo obecný rozpočet ďalšie financie.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že všetky tieto práce budú vykonané bezplatne, t. j. na náklady firmy Slovdach a firma si ponechá za odmenu stavebný materiál.

Poslanec Michal Hric súhlasí s poslancom Jánom Compeľom, nech firma Slovdach pripraví pozemok k stavebným prácam. Taktiež dodal, že vlastní stavebné dielce, ktoré by vedel v spolupráci s firmou Faster využiť pri stavebných prácach.

**Pripomienky občanov:**

Štefan Katrenič, Jakubany 477

Chcel by dodať, že k stavbe nových šatní pre TJ Sokol by bolo potrebné navoziť zeminu kvôli terénnym úpravám.

**Bod 17.**

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starosta obce JUDr. Jozef Mačuga poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie pätnásteho obecného zastupiteľstva ukončil.

**Zapisovateľka:** Ing. Miroslava Furtkevič, podpísaná

**Overovatelia zápisnice:**

RNDr. Ján Kundľa, podpísaný

Ján Compeľ, podpísaný

V Jakubanoch, dňa 29. 02. 2024

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný  
starosta obce