

**U Z N E S E N I E   č.   9**  
**z deviateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Jakubany**  
**konaného dňa 31. 08. 2023**

---

**Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch:**

**A: Schvaľuje:**

1. **jednomyseľne návrh programu deviateho zasadnutia:**
  1. Otvorenie zasadnutia
  2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
  3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
  4. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
  5. Kontrola plnenia interpelácií poslancov
  6. Správa predsedov komisií o činnosti
  7. Rozpočtové opatrenie č. 6
  8. Návrh VZN č. 4/2023 o spôsobe náhradného zásobovania vodou, náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území obce Jakubany
  9. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Compeľová Lenka, Jakubany 682
  10. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Compeľ Ján, Jakubany 682
  11. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Dufala Ján, Mierová 38, Stará Ľubovňa
  12. Pridelenie nájomného bytu BD A 666, byt č. 3/2
  13. Pridelenie nájomného bytu BD B 667, byt č. 7/2
  14. Rôzne
    - a. Prejednanie žiadostí o úpravu príjazdovej cesty – p. Stempa, p. Ulman
    - b. Prejednanie havarijného stavu lávky cez potok Jakubianka – pieskovanie Nový most
  15. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
  16. Záver
  
2. **jednomyseľne program deviateho zasadnutia:**
  1. Otvorenie zasadnutia
  2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
  3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
  4. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
  5. Kontrola plnenia interpelácií poslancov
  6. Správa predsedov komisií o činnosti
  7. Rôzne
    - a. Prejednanie žiadostí o úpravu príjazdovej cesty – p. Stempa, p. Ulman
    - b. Prejednanie havarijného stavu lávky cez potok Jakubianka – pieskovanie Nový most
  8. Rozpočtové opatrenie č. 6
  9. Návrh VZN č. 4/2023 o spôsobe náhradného zásobovania vodou, náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území obce Jakubany
  10. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Compeľová Lenka, Jakubany 682
  11. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Compeľ Ján, Jakubany 682
  12. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Dufala Ján, Mierová 38, Stará Ľubovňa
  13. Pridelenie nájomného bytu BD A 666, byt č. 3/2

14. Pridelenie nájomného bytu BD B 667, byt č. 7/2
15. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
16. Záver

- za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov Mgr. Jána Jakubianského a Radoslava Mačugu

3. žiadosť o úpravu príjazdovej cesty k RD p. Stempu
4. žiadosť o úpravu príjazdovej cesty k RD p. Ulmana
5. návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6 v súlade s § 14 zákona ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu
6. Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023 o spôsobe náhradného zásobovania vodou, náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump na území obce Jakubany
7. odpredaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to KN – E parc. č. 711, orná pôda, o výmere 7 m<sup>2</sup>, vedená na LV 10459, k. ú. Jakubany, kde je obec vedená ako podielový spoluvlastník pod č. B1 v spoluvlastníckom podiele 6/8 v celku.

Obec odpredáva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6/8 k celku na KN-E parcele č. 711 o výmere 7 m<sup>2</sup>, čo predstavuje 5,25 m<sup>2</sup> za kúpnu sumu 10,00€/m<sup>2</sup>, spolu za 52,50 € v prospech Lenky Compeľovej, rod. Štelmachovej, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom 065 12 Jakubany 682.

Počet prítomných poslancov 8 z celkového počtu 9  
Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 1

#### **Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza pred rodinným domom žiadateľa a tvorí neoddeliteľnú súčasť dvora. Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom predmetnej nehnuteľnosti, ku ktorej má predkupné právo v zmysle §140 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Pre obec je predmetná parcela neupotrebitelná.

8. odpredaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to KN – E parc. č. 13736/33, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 15 m<sup>2</sup>, vedená na LV 6930, k. ú. Jakubany, kde je obec vedená ako výlučný vlastník nehnuteľnosti pod č. B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

Obec odpredáva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku na KN-E parcele č. 13736/33 o výmere 15 m<sup>2</sup>, za kúpnu sumu 10,00€/m<sup>2</sup>, spolu za 150,00 € v prospech Jána Compeľa, rod. Compeľ, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom 065 12 Jakubany 682.

Počet prítomných poslancov 8 z celkového počtu 9  
Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 1

#### **Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza pred rodinným domom žiadateľa a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť. Žiadateľ uvedenú parcelu dlhodobo nerušene užíva spolu so svojimi právnymi predchodcami ako súčasť dvora pri rodinnom dome. Pre obec je predmetná parcela neupotrebitelná.

9. spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN-C 2487/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 93 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 6930, k. ú. Jakubany

Obec odpredáva parc. č. KN-C 2487/4 o výmere 93 m<sup>2</sup> za kúpnu sumu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za 930,00 €, v prospech p. Jána Dufalu, rod. Dufalu, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Mierová 38, 064 01 Stará Ľubovňa.

Počet prítomných poslancov 8 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Predmetná parcela sa nachádza pri rodinnom dome žiadateľa a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť. Žiadateľ uvedenú parcelu dlhodobo nerušene užíva spolu so svojimi právnymi predchodcami ako súčasť dvora pri rodinnom dome.

10. zverejnenie zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to KN – C parc. č. 2487/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 93 m<sup>2</sup>, vedená na LV 6930, k. ú. Jakubany, kde je obec vedená ako výlučný vlastník nehnuteľnosti pod č. B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

Obec odpredáva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku na KN-C parcele č. 2487/4 o výmere 93 m<sup>2</sup>, za kúpnu sumu 10,00€/m<sup>2</sup>, spolu za 930,00 € v prospech Jána Dufalu, rod. Dufalu, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Mierová 38, 064 01 Stará Ľubovňa.

Počet prítomných poslancov 8 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Predmetná parcela sa nachádza pri rodinnom dome žiadateľa a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť. Žiadateľ uvedenú parcelu dlhodobo nerušene užíva spolu so svojimi právnymi predchodcami ako súčasť dvora pri rodinnom dome.

11. Pridelenie nájomného bytu BD A 666, byt č. 3/2 p. Rastislavovi Rybovičovi, trvale bytom Jakubany 159

12. Pridelenie nájomného bytu BD B 667, byt č. 7/2 p. Andrei Jendrichovskej, trvale bytom Kolačkov207

**B: Berie na vedomie:**

1. Kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Kontrolu plnenia interpelácií poslancov obecného zastupiteľstva
4. Správy predsedov komisií

**C: Žiada:**

1. o vypracovanie statického posudku na zhodnotenie technického stavu lávky (Nový most) a betónových pilierov

V Jakubanoch, dňa 08. 09. 2023

JUDr. Jozef Mačuga  
starosta obce