

**U Z N E S E N I E   č.   8**  
**z ôsmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Jakubany**  
**konaného dňa 30. 06. 2023**

---

**Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch:**

**A: Schvaľuje:**

1. jednomyseľne návrh programu ôsmeho zasadnutia:
  1. Otvorenie zasadnutia
  2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
  3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
  4. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
  5. Kontrola plnenia interpelácií poslancov
  6. Správa predsedov komisií o činnosti
  7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Jakubany k návrhu Záverečného účtu na rok 2022
  8. Záverečný účet obce Jakubany na rok 2022
  9. Prejednanie riešenia havarijného stavu podláh v triedach budovy ZŠ s MŠ Jakubany
  10. Rozpočtové opatrenie č. 4
  11. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Compeľová Lenka, Jakubany 682
  12. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Compeľ Ján, Jakubany 682
  13. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Dunka Jaroslav, Jakubany 529
  14. Prejednanie zrušenia uznesenia č. 25/A5/2021
  15. Rôzne
  16. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
  17. Záver
  
2. jednomyseľne program ôsmeho zasadnutia:
  1. Otvorenie zasadnutia
  2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
  3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
  4. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
  5. Kontrola plnenia interpelácií poslancov
  6. Správa predsedov komisií o činnosti
  7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Jakubany k návrhu Záverečného účtu na rok 2022
  8. Záverečný účet obce Jakubany na rok 2022
  9. Prejednanie riešenia havarijného stavu podláh v triedach budovy ZŠ s MŠ Jakubany
  10. Rozpočtové opatrenie č. 4
  11. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Dunka Jaroslav, Jakubany 529
  12. Prejednanie zrušenia uznesenia č. 25/A5/2021
  13. Schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku
  14. Zmluva o prevode správy majetku obce do správy ZŠ s MŠ Jakubany
  15. Schválenie koncepcie využitia územia v okolí plánovanej výstavby MŠ
  16. Kraľčíková Anna, Jakubany 492 – žiadosť o poskytnutie hmotnej pomoci v núdzi občanom Ukrajiny dočasne bývajúcich v obci Jakubany
  17. Rôzne
  18. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
  19. Záver

- za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov RNDr. Jána Kundľu a Ing. Jána Mačugu

3. Záverečný účet obce Jakubany a celoročné hospodárenie obce Jakubany bez výhrad
4. prebytok rozpočtového hospodárenia za rok 2022 vo výške 38 200,00 €
5. použitie finančných prostriedkov z Rezervného fondu na opravu havarijného stavu podláh v triedach budovy ZŠ s MŠ Jakubany v sume 18 240,36 €
6. návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4 v súlade s § 14 zákona ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu
7. prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa. KN-C parcela č. 1180/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m<sup>2</sup>, LV č. 6930, k. ú. Jakubany, kde je obec vedená ako výlučný vlastník nehnuteľnosti pod č. B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

Počet prítomných poslancov 6 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Obec prenajíma spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku na KN-C parcele č. 1180/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m<sup>2</sup> s výškou nájmu 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok v prospech Jaroslava Dunku, rod. Dunku, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom 065 12 Jakubany 529.

Cena za nájomné bola stanovená v súlade s Článkom 5, Nájom pozemkov, bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

#### **Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Pozemok sa nachádza pod obydlím žiadateľa, ktorý ho užíva bez akéhokoľvek zákonného či zmluvného nároku a uzatvorením nájomného vzťahu by došlo k užívaniu pozemku zákonným spôsobom.

8. spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to KN – C parc. č. 1994/2, orná pôda, o výmere 142 m<sup>2</sup>, vedená na LV 3339, k. ú. Jakubany.

Obec odpredáva pozemok KN-C parc. č. 1994/2 o výmere 142 m<sup>2</sup> za kúpnu sumu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za 1420,00 €, v prospech Marián Mačuga, rod. Mačuga, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 4, 065 12 Jakubany

Počet prítomných poslancov 6 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

#### **Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Predmetná parcela sa nachádza pri rodinnom dome žiadateľa a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť. Žiadateľ uvedenú parcelu dlhodobo nerušene užíva spolu so svojimi právnymi predchodcami ako súčasť dvora pri rodinnom dome.

9. spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to KN - C č. 116/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup> a parcela KN-C č. 116/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>,

vedená na LV 3339, k. ú. Jakubany, kde je pod B1 vedený ako výlučný vlastník Obec Jakubany so vlastníckym podielom 1/1.

Obec odpredáva 48 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, celkom za 480,00 € Štefanovi Dopirákovi, rod. Dopirákovi, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 165, 065 12 Jakubany.

Počet prítomných poslancov 6 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Uvedené parcely sa nachádzajú pri bytovom dome, v ktorom vlastní byt' aj žiadateľ, a tento si na predmetných parcelách má v úmysle vybudovať garáž

10. spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to KN-C 116/31, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 55 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany.

Obec odpredáva parc. č. KN-C 116/31 o výmere 55 m<sup>2</sup> za kúpnu sumu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za 550,00 €, v prospech p. Miroslava Lipovského, rod. Lipovský, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 165, 065 12 Jakubany.

Počet prítomných poslancov 6 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Predmetná nehnuteľnosť slúži ako záhrada a nachádza sa pri garáži žiadateľa a spolu tvoria neoddeliteľnú súčasť.

11. spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN-C 116/30, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 58 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany.

Obec odpredáva parc. č. KN-C 116/30 o výmere 58 m<sup>2</sup> za kúpnu sumu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za 580,00 €, v prospech p. Kataríny Martanovej, rod. Dudová, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 165, 065 12 Jakubany

Počet prítomných poslancov 6 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Predmetná nehnuteľnosť slúži ako záhrada a nachádza sa pri garáži žiadateľa a spolu tvoria neoddeliteľnú súčasť.

12. spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN-C 116/29, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 62 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany.

Obec odpredáva parc. č. KN-C 116/29 o výmere 62 m<sup>2</sup> za kúpnu sumu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za 620,00 €, v prospech p. Petra Firču, rod. Firča, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 182 a manž. Anny, rod. Cicaková, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 165, 065 12 Jakubany

Počet prítomných poslancov 6 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 1

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Predmetná nehnuteľnosť slúži ako záhrada a nachádza sa pri garáži žiadateľa a spolu tvoria neoddeliteľnú súčasť.

13. spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN-C 116/28, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 65 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany.

Obec odpredáva parc. č. KN-C 116/28 o výmere 65 m<sup>2</sup> za kúpnu sumu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za 650,00 €, v prospech p. Štefana Dopiráka, rod. Dopirák, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 165, 065 12 Jakubany

Počet prítomných poslancov 6 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Predmetná nehnuteľnosť slúži ako záhrada a nachádza sa pri garáži žiadateľa a spolu tvoria neoddeliteľnú súčasť.

14. spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN-C 116/27, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 69 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany.

Obec odpredáva parc. č. KN-C 116/27 o výmere 69 m<sup>2</sup> za kúpnu sumu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za 690,00 €, v prospech p. Anny Mihaľuvovej, rod. Štucková, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 216, 065 12 Jakubany.

Počet prítomných poslancov 6 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Predmetná nehnuteľnosť slúži ako záhrada a nachádza sa pri garáži žiadateľa a spolu tvoria neoddeliteľnú súčasť.

15. spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN-C 116/26, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 72 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany.

Obec odpredáva parc. č. KN-C 116/26 o výmere 72 m<sup>2</sup> za kúpnu sumu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za 720,00 €. v prospech p. Michala Duda, rod. Duda, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 165, 065 12 Jakubany.

Počet prítomných poslancov 6 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Predmetná nehnuteľnosť slúži ako záhrada a nachádza sa pri garáži žiadateľa a spolu tvoria neoddeliteľnú súčasť.

16. spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN-C 116/33, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 57 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany.

Obec odpredáva parc. č. KN-C 116/33 o výmere 57 m<sup>2</sup> za kúpnu sumu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za 570,00 €, v prospech p. Jána Ryboviča, rod. Ryboviča, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 166, 065 12 Jakubany

Počet prítomných poslancov 6 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Predmetná nehnuteľnosť slúži ako záhrada a nachádza sa pri garáži žiadateľa a spolu tvoria neoddeliteľnú súčasť.

17. spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN-C 116/38, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 46 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany.

Obec odpredáva parc. č. KN-C 116/38 o výmere 46 m<sup>2</sup> za kúpnu sumu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za 460,00 €, v prospech p. Heleny Gončárovej, rod. Regrútová, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 166, 065 12 Jakubany

Počet prítomných poslancov 6 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Predmetná nehnuteľnosť slúži ako záhrada a nachádza sa pri garáži žiadateľa a spolu tvoria neoddeliteľnú súčasť.

18. spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN-C 116/37, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 42 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3339, k.ú. Jakubany.

Obec odpredáva parc. č. KN-C 116/37 o výmere 42 m<sup>2</sup> za kúpnu sumu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za 420,00 €, v prospech p. Eleny Beskydovej, rod. Miškovičová, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 166, 065 12 Jakubany

Počet prítomných poslancov 6 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Predmetná nehnuteľnosť slúži ako záhrada a nachádza sa pri garáži žiadateľa a spolu tvoria neoddeliteľnú súčasť.

19. spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN-C 116/36, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany.

Obec odpredáva parc. č. KN-C 116/36 o výmere 48 m<sup>2</sup> za kúpnu sumu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za 480,00 €, v prospech p. Kataríny Kurcinovej, rod. Beskydová, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 166, 065 12 Jakubany

Počet prítomných poslancov 6 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Predmetná nehnuteľnosť slúži ako záhrada a nachádza sa pri garáži žiadateľa a spolu tvoria neoddeliteľnú súčasť.

20. spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to a to parc. č. KN-C 116/35, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany

Obec odpredáva parc. č. KN-C 116/35 o výmere 48 m<sup>2</sup> za kúpnu sumu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za 480,00 €, v prospech p. Marcely Bujnovskej, rod. Stempová, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 166, 065 12 Jakubany.

Počet prítomných poslancov 6 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Predmetná nehnuteľnosť slúži ako záhrada a nachádza sa pri garáži žiadateľa a spolu tvoria neoddeliteľnú súčasť.

21. spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN-C 116/34, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3339, k. ú.

Obec odpredáva parc. č. KN-C 116/34 o výmere 48 m<sup>2</sup> za kúpnu sumu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za 480,00 €, v prospech p. Jozefa Groša, rod. Groš, nar. xx.xx.xxxx, trvale bytom Jakubany 166, 065 12 Jakubany

Počet prítomných poslancov 6 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:**

Predmetná nehnuteľnosť slúži ako záhrada a nachádza sa pri garáži žiadateľa a spolu tvoria neoddeliteľnú súčasť.

22. Zmluvu o prevode správy k majetku obce do správy ZŠ s MŠ Jakubany

23. koncepciu využitia územia v okolí plánovanej výstavby elokovaného pracoviska MŠ v obci Jakubany, a to:

- odstránenie veľkoobjemového kontajnera a zakúpenie menších kontajnerov na odpad a vybudovanie štyroch stojísk ešte pred kolaudáciou budovy MŠ
- vytvoriť pri MŠ bezpečné prostredie s adekvátnym priestorom na voľnočasové aktivity – detské ihrisko „Rodinka“ a ihrisko pre športové aktivity
- zachovať povinné predškolské vzdelávanie v materskej škole v obci pre všetky deti
- pokračovanie v tzv. mäkkých projektoch (Podpora pomáhajúcich profesií v edukácii detí a žiakov, MOPS a pod.)

**B: Berie na vedomie:**

1. Kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Kontrolu plnenia interpelácií poslancov obecného zastupiteľstva
4. Správy predsedov komisií a Správu predsedu Rady školy

5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Jakubany k návrhu Záverečného účtu za rok 2022

**C: Neschvaľuje:**

1. zrušenie Uznesenia č. 25/A5/2021 zo dňa 14. 10. 2021

V Jakubanoch, dňa 10. 07. 2023

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný  
starosta obce