

**U Z N E S E N I E   č. 20**  
**z dvadsiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Jakubany**  
**konaného dňa 12. 12. 2024**

---

**Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch:**

**A: Schvaľuje:**

1. **jednomyseľne návrh programu dvadsiateho zasadnutia:**
  1. Otvorenie zasadnutia
  2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
  3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
  4. Správa predsedov komisií o činnosti
  5. Schválenie rozpočtu obce Jakubany na rok 2025 a Viacročného rozpočtu obce na roky 2026 - 2027
  6. Ukončenie Zmluvy o spoločnom úrade pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok uzatvorenej dňa 23.12.2009
  7. Schválenie zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
  8. Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 7 a č. 8, rozpočtové opatrenie č. 9
  9. Prejednanie protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Stará Ľubovňa vydaného proti VZN obce Jakubany č. 2/2016
  10. Návrh VZN č. 2/2024 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jakubany
  11. Zmena a doplnok územného plánu obce Jakubany
  12. Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
  13. Prejednanie žiadostí o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
  14. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Fedor Fáber, Jakubany 162
  15. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Compeľ Štefan, Jakubany 38
  16. Prenájom nebytových priestorov pre MAS ĽUBOVNIANSKO
  17. Vyradenie majetku obce z evidencie
  18. Príkaz starostu obce č. 1/2024 na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov
  19. Rôzne
  20. Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov
  21. Záver
  
2. **jednomyseľne program dvadsiateho zasadnutia:**
  1. Otvorenie zasadnutia
  2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
  3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
  4. Správa predsedov komisií o činnosti
  5. Schválenie rozpočtu obce Jakubany na rok 2025 a Viacročného rozpočtu obce na roky 2026 - 2027
  6. Ukončenie Zmluvy o spoločnom úrade pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok uzatvorenej dňa 23.12.2009
  7. Schválenie zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
  8. Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 7 a č. 8, rozpočtové opatrenie č. 9
  9. Prejednanie protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Stará Ľubovňa vydaného proti VZN obce Jakubany č. 2/2016
  10. Návrh VZN č. 2/2024 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jakubany
  11. Zmena a doplnok územného plánu obce Jakubany
  12. Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce

13. Prejednanie žiadostí o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
14. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Fedor Fáber, Jakubany 162
15. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Compeľ Štefan, Jakubany 38
16. Prenájom nebytových priestorov pre MAS ĽUBOVNIANSKO
17. Vyradenie majetku obce z evidencie
18. Príkaz starostu obce č. 1/2024 na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov
19. Rôzne
20. Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov
21. Záver

- za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov RNDr. Jána Kundľu a Michala Hrica

3. finančnú dotáciu na rok 2025 v zmysle predloženého návrhu:

<b>Žiadosť o dotáciu</b>	<b>Požiadavka</b>	<b>Schválenie 2025</b>
Telovýchovná jednota Sokol Jakubany	16 570,00	16 570,00
Gréckokatolícka Charita Prešov	750,00	750,00
Folklórna skupina Kečera	5 000,00	5 000,00
Spišská katolícka charita	300,00	300,00
Gréckokatolícka cirkev farnosť Jakubany	40 000,00	15 000,00
Zlatý kôň	3 400,00	3 000,00
Jednota dôchodcov	3 700,00	3 700,00

4. použitie prostriedkov rezervného fondu na rok 2025 na kapitálové výdavky:
  - projektová dokumentácia – bytové domy 40 000,00 €
  - výstavba novej garáže pri starom MNV 100 000,00 €
  - realizácia plynovodu a vodovodu – Ryštok 83 000,00 €
  - IBV Carinka – Inžinierske siete 320 000,00 €
  - Rozšírenie verejného osvetlenia v obci 15 000,00 €
  - Výstavba šatní TJ 100 000,00 €
  - Interiérové vybavenie novej MŠ v MRK 35 000,00 €
5. rozpočet obce Jakubany vrátane programov a podprogramov na rok 2025 v zmysle predloženého návrhu
6. zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
7. čerpanie fondu opráv na výmenu kotlov v bytových domoch v sume 13 000,00 €
8. návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 9 v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu
9. VZN č. 2/2024 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jakubany
10. začatie prác za účelom obstarania „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Jakubany“, ktorých predmetom je zmena a doplnenie cyklotrasy EURO VELO 11 v zmysle projektu Prešovského samosprávneho kraja

11. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 9, bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to KN – C parc. č. 2459/2, druh pozemku záhrada o výmere 95 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 132/2024, ktorý vyhotovil Miroslav Gladiš a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod číslom G1-922/2024 dňa 03. 12. 2024

Obec odpredáva KN – C parc. č. 2459/2, druh pozemku záhrada o výmere 95 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za 950,00 € v prospech p. Boženy Mižikárovej, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 117, 065 12 Jakubany.

Kúpna cena bola stanovená v súlade s Čl. 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Počet prítomných poslancov 8 z celkového počtu 9  
Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

12. zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 9, bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to KN – C parc. č. 2459/2, druh pozemku záhrada o výmere 95 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 132/2024, ktorý vyhotovil Miroslav Gladiš a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod číslom G1-922/2024 dňa 03. 12. 2024

Obec odpredáva KN – C parc. č. 2459/2, druh pozemku záhrada o výmere 95 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za 950,00 € v prospech p. Boženy Mižikárovej, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 117, 065 12 Jakubany.

Kúpna cena bola stanovená v súlade s Čl. 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Počet prítomných poslancov 8 z celkového počtu 9  
Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

13. zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to KN – C parc. č. 1193/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany a KN – C parc. č. 1194/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany

v prospech Ladislava Dunku, rod. Dunku, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 542, 065 12 Jakubany a Lucie Dunkovej, rod. Oračkovej, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 542, 065 12 Jakubany.

Výška nájmu bola stanovená v súlade s Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s nehnuteľným majetkom obce Jakubany s výškou nájmu 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok.

Počet prítomných poslancov 8 z celkového počtu 9  
Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

14. odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 9, bod 3, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to diel 5 o výmere 1 m<sup>2</sup> a diel 6 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 41/2024, ktorý vyhotovil p. Štefan Gulaši a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod číslom G1-679/2024 dňa 27. 09. 2024

Obec odpredáva diel 5 o výmere 1 m<sup>2</sup> a diel 6 o výmere 2 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 3 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za 30,00 € v prospech p. Fedora Fábera, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 162, 065 12 Jakubany.

Kúpna cena bola stanovená v súlade s Článkom 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Počet prítomných poslancov 8 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

15. odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 9, bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to KN – C parc. č. 2267/7 druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 21 m<sup>2</sup>, KN – C parc. č. 2268/10, druh pozemku záhrada o výmere 39 m<sup>2</sup>, KN – C parc. č. 2269/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>, KN – C parc. č. 2268/8 druh pozemku záhrada o výmere 33 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 6930, k. ú. Jakubany

Obec odpredáva KN – C parc. č. 2267/7 druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 21 m<sup>2</sup>, KN – C parc. č. 2268/10, druh pozemku záhrada o výmere 39 m<sup>2</sup>, KN – C parc. č. 2269/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>, KN – C parc. č. 2268/8 druh pozemku záhrada o výmere 33 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 6930, k. ú. Jakubany o celkovej výmere 122 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za 1 220,00 € v prospech p. Štefana Compeľa, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 38, 065 12 Jakubany.

Kúpna cena bola stanovená v súlade s Článkom 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Počet prítomných poslancov 8 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

16. spôsob prenájmu nehnuteľného majetku obce Jakubany postupom podľa Čl. 12, ods. 1, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, a to časť budovy Obecného úradu v Jakubanoch o výmere 20 m<sup>2</sup> postavenej na KN – C parc. č. 2551/2 so súpisným číslom 555, vedenej na LV č. 3339, k. ú. Jakubany z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa.

v prospech MAS LUBOVNIANSKO, s výškou nájmu 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok, spolu za 300,00 €

Výška nájmu bola stanovená v súlade s Čl. 18, bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s nehnuteľným majetkom obce Jakubany

Počet prítomných poslancov 8 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

17. zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce Jakubany postupom podľa Čl. 12, ods. 1, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, a to časť budovy Obecného úradu v Jakubanoch o výmere 20 m<sup>2</sup> postavenej na KN – C parc. č. 2551/2 so súpisným číslom 555, vedenej na LV č. 3339, k. ú. Jakubany z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa

v prospech MAS LUBOVNIANSKO, s výškou nájmu 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok, spolu za 300,00 €

Výška nájmu bola stanovená v súlade s Čl. 18, bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s nehnuteľným majetkom obce Jakubany

Počet prítomných poslancov 8 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

18. vyradenie majetku obce Jakubany z evidencie

**B: Berie na vedomie:**

1. kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Viacročný rozpočet obce Jakubany vrátane programov a podprogramov na roky 2026 – 2027 v zmysle predloženého návrhu
3. ukončenie Zmluvy o spoločnom úrade pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok uzatvorenej dňa 23. 12. 2009
4. zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením starostu obce č. 7 v súlade so zásadami hospodárenia a finančnými prostriedkami obce schválené obecným zastupiteľstvom č. 10/A10/2019 dňa 19. 09. 2019 v zmysle predloženého návrhu
5. zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 8 pre ZŠ s MŠ v zmysle predloženého návrhu
6. príkaz starostu obce č. 1/2024 zo dňa 12. 12. 2024 na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov

**C: Poveruje:**

1. starostu obce podpisom zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**D: Prerokovalo:**

1. protest prokurátora Okresnej prokuratúry Stará Ľubovňa č. Pd 128/24/7710-3 proti záhlaviu, článku I ods. 1., článku III a článku V ods. 1. v časti „požiadavky školy podľa Čl. III bod 3“ Všeobecne záväzného nariadenia obce Jakubany č. 2/2016 o zápise dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole

**E: Vyhovuje:**

1. protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Stará Ľubovňa č. Pd 128/24/7710-3 proti záhlaviu, článku I ods. 1., článku III a článku V ods. 1. v časti „požiadavky školy podľa Čl. III bod 3“ Všeobecne záväzného nariadenia obce Jakubany č. 2/2016 o zápise dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole bez pripomienok

V Jakubanoch, dňa 17. 12. 2024

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný  
starosta obce