

U Z N E S E N I E č. 2
z druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva Jakubany
konaného dňa 15. 12. 2022

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch:

A: Schvaľuje:

1. **jednomyseľne návrh programu druhého zasadnutia:**
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Zloženie sľubu novozvoleného poslanca obecného zastupiteľstva
 4. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
 5. Správa o kontrole plnení uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom v Jakubanoch za volebné obdobie 2018 – 2022
 6. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2023 a Viacročného rozpočtu obce Jakubany na roky 2024 – 2025
 7. Schválenie rozpočtu obce Jakubany na rok 2023 a Viacročného rozpočtu obce Jakubany na roky 2024 – 2025
 8. Rozpočtové opatrenie č. 6
 9. Návrh VZN č. 1/2023 o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jakubany
 10. Návrh VZN č. 2/2023 o výške príspevku zákonného zástupcu na úhradu nákladov na nákup potravín, výške príspevku na úhradu režijných nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jakubany
 11. Návrh VZN č. 3/2023 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jakubany
 12. Plán zasadnutí OZ na I. polrok 2023
 13. Príkaz starostu obce č. 1/2022 na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov
 14. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení
 - a.) Furtkevič Matúš, Jakubany 234
 - b.) Duda Jozef a manž. Marta, Jakubany 656
 - c.) Vlastníci bytov 165, 166
 15. Prejednanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Dufala Vladimír a manž. Helena, Jakubany 414
 16. Prejednanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Pallová Anna, Stará Ľubovňa
 17. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
 18. Rôzne
 19. Záver

2. **jednomyseľne program druhého zasadnutia:**
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Zloženie sľubu novozvoleného poslanca obecného zastupiteľstva
 4. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
 5. Správa o kontrole plnení uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom v Jakubanoch za volebné obdobie 2018 – 2022
 6. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2023 a Viacročného rozpočtu obce Jakubany na roky 2024 – 2025

7. Schválenie rozpočtu obce Jakubany na rok 2023 a Viacročného rozpočtu obce Jakubany na roky 2024 – 2025
8. Rozpočtové opatrenie č. 6
9. Návrh VZN č. 1/2023 o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jakubany
10. Návrh VZN č. 2/2023 o výške príspevku zákonného zástupcu na úhradu nákladov na nákup potravín, výške príspevku na úhradu režijných nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jakubany
11. Návrh VZN č. 3/2023 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jakubany
12. Plán zasadnutí OZ na I. polrok 2023
13. Príkaz starostu obce č. 1/2022 na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov
14. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení
 - a.) Furtkevič Matúš, Jakubany 234
 - b.) Duda Jozef a manž. Marta, Jakubany 656
 - c.) Vlastníci bytov 165, 166
15. Prejednanie žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – Dufala Vladimír a manž. Helena, Jakubany 414
16. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Compel Jozef, Jakubany 568
17. Návrh na priznanie odmeny hlavnej kontrolórke obce Jakubany
18. Zmluvy o prevode majetku do správy ZŠ s MŠ Jakubany
19. Interpelácie poslancov a pripomienky občanov
18. Rôzne
19. Záver

- za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov Mgr. Jána Jakubianského a Radoslava Mačugu

3. jednomyseľne rozpočet obce Jakubany na rok 2023 vrátane programov a podprogramov
4. jednomyseľne návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6 v súlade s § 14 zákona ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu
5. jednomyseľne Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jakubany s účinnosťou od 01. 01. 2023
6. jednomyseľne Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2023 o výške príspevku zákonného zástupcu na úhradu nákladov na nákup potravín, výške príspevku na úhradu režijných nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jakubany s účinnosťou od 01. 01. 2023
7. jednomyseľne Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2023 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jakubany s účinnosťou od 01. 01. 2023
8. jednomyseľne Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva na I. polrok 2023 v zmysle predloženého návrhu
9. jednomyseľne odpredaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN-C 2429/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 36 m², k. ú. Jakubany, ktorá

vznikla na základe GP č. 132/2022, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka dňa 26. 08. 2022 a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod číslom G1-559/2022 zo dňa 20. 09. 2022 v prospech p. Matúša Furtkeviča, rod. Furtkevič, trvale bytom Jakubany 234, 065 12 Jakubany.

Obec odpredáva KN-C 2429/5 o celkovej výmere 36 m² za kúpnu sumu 10,00 €/m², spolu za kúpnu sumu 360,00 €.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza pri stavbe rodinného domu žiadateľa, ktorá bude slúžiť na prejazd a parkovanie žiadateľa

10. jednomyseľne odpredaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN-C 2487/2, ostatná plocha o výmere 54 m², k. ú. Jakubany, ktorá vznikla na základe GP č. 52/2022, ktorý vyhotovil Štefan Gulaši dňa 09. 09. 2022 a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová, v prospech p. Jozefa Dudu a manž. Marty, rod. Sekelská, trvale bytom Jakubany 656, 065 12 Jakubany.

Obec odpredáva parc. č. KN – 2487/2 o výmere 54 m² za kúpnu sumu 10,00 €/m², spolu za kúpnu sumu 540,00 €.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza z časti pod garážou žiadateľa.

11. jednomyseľne odpredaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN-C 116/31, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 55 m², vedená na LV č. 3339, v prospech p. Miroslava Lipovského, rod. Lipovský, trvale bytom Jakubany 165, 065 12 Jakubany.

Obec odpredáva parc. č. KN-C 116/31 o výmere 55 m² za kúpnu sumu 10,00 €/m², spolu za 550,00 €.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Predmetná nehnuteľnosť slúži ako záhrada a nachádza sa pri garáži žiadateľa a spolu tvoria neoddeliteľnú súčasť.

12. jednomyseľne odpredaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN-C 116/30, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 58 m², vedená na LV č. 3339, v prospech p. Kataríny Martanovej, rod. Dudová, trvale bytom Jakubany 165, 065 12 Jakubany.

Obec odpredáva parc. č. KN-C 116/30 o výmere 58 m² za kúpnu sumu 10,00 €/m², spolu za 580,00 €.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Predmetná nehnuteľnosť slúži ako záhrada a nachádza sa pri garáži žiadateľa a spolu tvoria neoddeliteľnú súčasť.

13. odpredaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN-C 116/29, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 62 m², vedená na LV č. 3339, v prospech p. Petra Firču, rod. Firča a manž. Anny, rod. Cicaková, trvale bytom Jakubany 182, 065 12 Jakubany.

Obec odpredáva parc. č. KN-C 116/29 o výmere 62 m² za kúpnu sumu 10,00 €/m², spolu za 620,00 €.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Predmetná nehnuteľnosť slúži ako záhrada a nachádza sa pri garáži žiadateľa a spolu tvoria neoddeliteľnú súčasť.

14. jednomyseľne odpredaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN-C 116/28, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 65 m², vedená na LV č. 3339, v prospech p. Štefana Dopiráka, rod. Dopirák, trvale bytom Jakubany 165, 065 12 Jakubany.

Obec odpredáva parc. č. KN-C 116/30 o výmere 65 m² za kúpnu sumu 10,00 €/m², spolu za 650,00 €.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Predmetná nehnuteľnosť slúži ako záhrada a nachádza sa pri garáži žiadateľa a spolu tvoria neoddeliteľnú súčasť.

15. jednomyseľne odpredaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN-C 116/27, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 69 m², vedená na LV č. 3339, v prospech p. Anny Mihaľuvovej, rod. Štucková, trvale bytom Jakubany 165, 065 12 Jakubany.

Obec odpredáva parc. č. KN-C 116/30 o výmere 69 m² za kúpnu sumu 10,00 €/m², spolu za 690,00 €.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Predmetná nehnuteľnosť slúži ako záhrada a nachádza sa pri garáži žiadateľa a spolu tvoria neoddeliteľnú súčasť.

16. jednomyseľne odpredaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN-C 116/26, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 72 m², vedená na LV č. 3339, v prospech p. Michala Dudu, rod. Duda, trvale bytom Jakubany 440, 065 12 Jakubany.

Obec odpredáva parc. č. KN-C 116/26 o výmere 72 m² za kúpnu sumu 10,00 €/m², spolu za 720,00 €.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Predmetná nehnuteľnosť slúži ako záhrada a nachádza sa pri garáži žiadateľa a spolu tvoria neoddeliteľnú súčasť.

17. jednomyseľne odpredaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN-C 116/38, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 46 m², vedená na LV č. 3339, v prospech p. Heleny Gončárovej, rod. Regrútová, trvale bytom Jakubany 166, 065 12 Jakubany.

Obec odpredáva parc. č. KN-C 116/38 o výmere 46 m² za kúpnu sumu 10,00 €/m², spolu za 460,00 €.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Predmetná nehnuteľnosť slúži ako záhrada a nachádza sa pri garáži žiadateľa a spolu tvoria neoddeliteľnú súčasť.

18. jednomyseľne odpredaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN-C 116/37, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 42 m², vedená na LV č. 3339, v prospech p. Eleny Beskydovej, rod. Miškovičová, trvale bytom Jakubany 166, 065 12 Jakubany.

Obec odpredáva parc. č. KN-C 116/37 o výmere 42 m² za kúpnu sumu 10,00 €/m², spolu za 420,00 €.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Predmetná nehnuteľnosť slúži ako záhrada a nachádza sa pri garáži žiadateľa a spolu tvoria neoddeliteľnú súčasť.

19. jednomyseľne odpredaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN-C 116/36, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m², vedená na LV č. 3339, v prospech p. Kataríny Kurcinovej, rod. Beskydová, trvale bytom Jakubany 166, 065 12 Jakubany.

Obec odpredáva parc. č. KN-C 116/36 o výmere 48 m² za kúpnu sumu 10,00 €/m², spolu za 480,00 €.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Predmetná nehnuteľnosť slúži ako záhrada a nachádza sa pri garáži žiadateľa a spolu tvoria neoddeliteľnú súčasť.

20. jednomyseľne odpredaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN-C 116/35, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m², vedená na LV č. 3339, v prospech p. Marcely Bujnovskej, rod. Stempová, trvale bytom Jakubany 166, 065 12 Jakubany.

Obec odpredáva parc. č. KN-C 116/35 o výmere 48 m² za kúpnu sumu 10,00 €/m², spolu za 480,00 €.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Predmetná nehnuteľnosť slúži ako záhrada a nachádza sa pri garáži žiadateľa a spolu tvoria neoddeliteľnú súčasť.

21. jednomyseľne odpredaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN-C 116/34, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m², vedená na LV č. 3339, v prospech p. Jozefa Groša, rod. Groš, trvale bytom Jakubany 166, 065 12 Jakubany.

Obec odpredáva parc. č. KN-C 116/34 o výmere 48 m² za kúpnu sumu 10,00 €/m², spolu za 480,00 €.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Predmetná nehnuteľnosť slúži ako záhrada a nachádza sa pri garáži žiadateľa a spolu tvoria neoddeliteľnú súčasť.

22. jednomyseľne odpredaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN-C 116/33, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 57 m², vedená na LV č. 3339, v prospech p. Jána Ryboviča, rod. Ryboviča, trvale bytom Jakubany 166, 065 12 Jakubany.

Obec odpredáva parc. č. KN-C 116/33 o výmere 57 m² za kúpnu sumu 10,00 €/m², spolu za 570,00 €.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Predmetná nehnuteľnosť slúži ako záhrada a nachádza sa pri garáži žiadateľa a spolu tvoria neoddeliteľnú súčasť.

23. jednomyseľne zverejnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to parc. č. KN – C 2487/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 29 m², ktorá vznikla na základe GP č. 54/2022, ktorý vyhotovil Ing. Milan Heretik dňa 11. 10. 2022 a úradne overila Ing. Jarmila Firmentová pod č. G1-633/2022 zo dňa 20. 10. 2022 v prospech Vladimíra Dufalu, rod. Dufala a manželka Helena Dufalová, rod. Krivoňáková, trvale bytom Jakubany 414, 065 12 Jakubany

Obec odpredáva parc. č. KN-C 2487/3 o výmere 29 m² za kúpnu sumu 10,00 €/m², spolu za 290,00 €.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Predmetná nehnuteľnosť je súčasťou dvora pri rodinnom dome žiadateľov, ktorí ju užívajú spoločne so svojimi právnymi predchodcami ako súčasť ich pozemku a spolu tvoria neoddeliteľnú súčasť

24. jednomyseľne prenájom nebytového priestoru – nehnuteľnosti, a to časti stavby so súpisným číslom 91, LV 743 v prospech p. Jozefa Compeľa, rod. Compeľ trvale bytom Jakubany 568, o výmere 18 m², s výškou nájmu 15,00€/m²/rok, spolu vo výške 270,00€/rok
25. jednomyseľne priznanie odmeny hlavnej kontrolórke obce Jakubany JUDr. Kataríne Železníkovej za obdobie šesť mesiacov vo výške 29% z mesačného platu hlavného kontrolóra
26. jednomyseľne Zmluvu o prevode majetku do správy medzi obcou Jakubany a Základnou školou s materskou školou v Jakubanoch, predmet zmluvy - rekonštrukcia oplotenia ZŠ s MŠ
27. jednomyseľne Zmluvu o prevode majetku do správy medzi obcou Jakubany a Základnou školou s materskou školou v Jakubanoch, predmet zmluvy – rekonštrukcia strechy telocvične ZŠ s MŠ

B: Konštatuje, že:

1. zvolený poslanec Peter Firča zložil zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva

C: Berie na vedomie:

1. Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jakubany o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva
2. Správu hlavnej kontrolórky obce o kontrole plnení uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom v Jakubanoch za volebné obdobie 2018 – 2022
3. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2023 a Viacročného rozpočtu obce Jakubany na roky 2024 – 2025 v zmysle predloženého návrhu

4. Viacročný rozpočet obce Jakubany na roky 2024 – 2025 vrátane programov a podprogramov v zmysle predloženého návrhu
5. Príkaz starostu obce č. 1/2022 zo dňa 15. 12. 2022 na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov

V Jakubanoch, dňa 15. 12. 2022

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný
starosta obce