

U Z N E S E N I E č. 18
z osemnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Jakubany
konaného dňa 25. 07. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch:

A: Schvaľuje:

1. **jednomyseľne návrh programu osemnásteho zasadnutia:**
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
 4. Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
 5. Správa predsedov komisií o činnosti
 6. Rozpočtové opatrenie č. 5
 7. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Milan Mirga, Jakubany 530
 8. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Miroslav Mirga, Jakubany 530
 9. Prejednanie žiadostí o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
 10. Pridelenie nájomného bytu v BD č. 666, byt 2/2
 11. Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbe „Jakubany – Úprava NN, VN, TS – 4. etapa“
 12. Schválenie zmluvy o nájme plynárenského zariadenia
 13. Vyhlásenie volieb hlavného kontrolóra obce Jakubany
 14. Rôzne
 15. Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov
 16. Záver

2. **jednomyseľne program osemnásteho zasadnutia:**
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
 4. Rozpočtové opatrenie č. 5
 5. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Milan Mirga, Jakubany 530
 6. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Miroslav Mirga, Jakubany 530
 7. Pridelenie nájomného bytu v BD č. 666, byt 2/2
 8. Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbe „Jakubany – Úprava NN, VN, TS – 4. etapa“
 9. Schválenie zmluvy o nájme plynárenského zariadenia
 10. Vyhlásenie volieb hlavného kontrolóra obce Jakubany
 11. Rôzne
 12. Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov
 13. Záver

- za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov Petra Firču a Mgr. Jozefa Michňu

3. **použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky:**
 - prístavba ZŠ s MŠ, stavebný objekt 01 vo výške 20 000,00 €
 - výstavba šatní TJ Sokol vo výške 50 000,00 €

4. návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5 v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu

5. prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to KN – C parc. č. 2628/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 321 m², vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany

v prospech Milana Mirgu, trvale bytom Jakubany 530, 065 12 Jakubany.

Výška nájmu bola stanovená v súlade s Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s nehnuteľným majetkom obce Jakubany s výškou nájmu 1,00 €/m²/rok

6. prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí, a to KN – C parc. č. 2628/17, druh pozemku ostatná plocha o výmere 300 m², vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany

v prospech Miroslava Mirgu, trvale bytom Jakubany 530, 065 12 Jakubany.

Výška nájmu bola stanovená v súlade s Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s nehnuteľným majetkom obce Jakubany s výškou nájmu 1,00 €/m²/rok

7. pridelenie nájomného bytu 2/2 v BD č. 666 Žanete Sýkorovej, rod. Čopjakovej, trvale bytom Jakubany 615, 065 12 Jakubany a Slavomírovi Sýkorovi, trvale bytom 68, 065 12 Jakubany

8. zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, ktoré spočíva v povinnosti strpieť umiestnenie elektro – energetického zariadenia na parcelách: KN – C parc. č. 2473, KN – C parc. č. 2474/2 a KN – C parc. č. 2475/1 v rozsahu Geometrického plánu č. 158/2024 na stavbe „Jakubany – Úprava NN, VN, TS – 4. etapa“

9. zmluvu o nájme plynárenského zariadenia na stavbe: „Výstavba novej budovy materskej školy, elokovaného pracoviska, SO-04 STL plynovod – rozšírenie distribučnej siete, STL pripojovací plynovod, vybudovaný ako líniová stavba na parcelách: KN – C parc. č. 2661, KN – C parc. č. 2628/11, KN – C parc. č. 2639/40, KN – C parc. č. 2639/9, KN – C parc. č. 2639/41, KN – C parc. č. 2639/42 s nájomcom SPP distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739

10. zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena - SPP distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739, ktoré spočíva v povinnosti strpieť uloženie a prevádzku plynárenského zariadenia a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynárenského zariadenia na parcelách: KN – C parc. č. 2661, KN – C parc. č. 2628/11, KN – C parc. č. 2639/41, KN – C parc. č. 2639/42

B: Berie na vedomie:

1. Kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Správu o činnosti MAS za rok 2023

C: Vyhlasuje:

1. Voľbu hlavného kontrolóra obce Jakubany

na deň 26. 09. 2024 so začiatkom o 17.00 hod.

v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Jakubanoch, Jakubany 555, 065 12 Jakubany

Funkčné obdobie: šesť rokov odo dňa nástupu do práce

Pracovný úväzok: 0,25

Deň nástupu do práce: 1. október 2024

Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra musí doručiť prostredníctvom pošty alebo odovzdať svoju písomnú prihlášku najneskôr do 11. 09. 2024 do 17.00 hod., t. j. 14 dní pred dňom konania voľby do podateľne Obecného úradu v Jakubanoch na adresu: Obec Jakubany, Jakubany 555, 065 12 Jakubany v zalepenej obálke označenej názvom „Voľba hlavného kontrolóra obce Jakubany – neotvárať“.

Požiadavky, ktoré musí kandidát na funkciu hlavného kontrolóra spĺňať:

- kvalifikačný predpoklad – ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie,
- znalosť právnych predpisov týkajúcich sa hospodárenia obce, rozpočtových a príspevkových organizácií, právnických osôb založených obcou, zákon o finančnej kontrole, zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy, zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zákon o účtovníctve, zákon o majetku obcí, zákon o sťažnostiach a ďalších právnych predpisov týkajúcich sa činnosti obce,
- počítačové zručnosti (Microsoft Word, Office, Internet, Outlook, Excel),
- bezúhonnosť,
- spôsobilosť na právne úkony v celom rozsahu.

Náležitosti a prílohy písomnej prihlášky:

- osobné údaje kandidáta: titul, meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska a adresa pre doručovanie, ak je iná ako adresa trvalého bydliska,
- kontaktné údaje kandidáta: e-mailová adresa a telefónne číslo.

- prílohy prihlášky:

- úradne overená fotokópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní,
- profesijný životopis,
- údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov,
- súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov,
- čestné vyhlásenie kandidáta o tom, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu,
- informácia o podnikaní alebo vykonávaní inej zárobkovej činnosti a členstve v riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánoch právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť a o tom, či je kandidát hlavným kontrolórom aj v inej obci.

Spôsob voľby hlavného kontrolóra:

1. Voľby sa konajú tajným hlasovaním na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch,
2. Pre vykonanie voľby volí OZ z poslancov trojčlennú volebnú komisiu, ktorá riadi priebeh volieb, zisťuje výsledky volieb, spočítava hlasy a vypracuje zápisnicu z voľby,
3. Na tajné hlasovanie sa použijú hlasovacie lístky, ktoré volebná komisia odovzdá poslancom,
4. Hlasovací lístok je spoločný pre všetkých kandidátov. Na hlasovacom lístku sú kandidáti uvedení podľa abecedy (podľa priezviska), s uvedením poradového čísla, priezviska, mena a akademického titulu. Na hlasovacom lístku je pečiatka obce Jakubany,
5. Na hlasovacom lístku poslanec zakrúžkovaním určí kandidáta, za ktorého hlasuje. Zakrúžkovať môže najviac jedného kandidáta. Hlasovací lístok po úprave vloží do volebnej schránky,
6. Platný hlasovací lístok je ten, ktorý je:
 - a) na predpísanom tlačive,
 - b) so zakrúžkovaním iba jedného kandidáta,
7. Poškodenie hlasovacieho lístka nemá vplyv na jeho platnosť. Na prečiarknuté alebo dopísané mená sa neprihliada,

8. Na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov OZ. Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezískal, OZ ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebom,

9. Volebná komisia vypracuje zápisnicu z voľby, ktorá obsahuje:

- počet prítomných poslancov,
- počet poslancov, ktorým boli vydané hlasovacie lístky,
- počet odovzdaných hlasovacích lístkov,
- počet platných hlasovacích lístkov,
- počet hlasov odovzdaných pre jednotlivých kandidátov,
- výsledok voľby, resp. 2. kola voľby,
- meno zvoleného kandidáta,

10. Starosta obce je povinný s právoplatne zvoleným hlavným kontrolórom obce uzavrieť pracovnú zmluvu.

V Jakubanoch, dňa 29. 07. 2024

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný
starosta obce